

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



LAVENDELVELD 12
3124 CH SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 365.000 k.k.

Soort:	portiekflat
Inhoud:	250 m ³
Woonoppervlakte:	82 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Lavendelveld 12 Schiedam

PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN!** In de rustige en groene woonwijk De Velden vind je dit lichte 4-kamerappartement op de eerste verdieping. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken en biedt toegang tot twee balkons op het zonnige zuiden en westen – perfecte plekken om te genieten van de zon. Het appartement maakt deel uit van een verzorgd complex met lift en beschikt over een energielabel B. Met drie slaapkamers, een praktische badkamer, een separaat toilet en extra opbergruimte in de eigen berging in de onderbouw biedt dit appartement alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

De woonwijk De Velden

De ligging is zeer centraal ten opzichte van diverse winkelcentra, openbaar vervoer, basisscholen en kinderopvangcentra. Ook vind je in de directe omgeving veel natuur, zoals het recreatiegebied Midden-Delfland en het Beatrixpark. Kortom, een woning waar je heerlijk rustig kunt wonen met alle stadsvoorzieningen binnen handbereik.

De indeling in het kort

Onderstaand geven wij u een korte schriftelijke tour door de woning, maar we laten u de woning graag persoonlijk zien. Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, lift en toegang tot de bergingen.

1e verdieping:

De verzorgde entree biedt direct toegang tot de lichte woonkamer met open keuken. Dankzij de grote ramen en de ligging op het zuiden geniet je hier van veel daglicht. Via de woonkamer stap je het hoofdbalkon op, ideaal gelegen op het zonnige zuiden. De keuken is voorzien van een praktische U-vormige opstelling die voldoende werk- en opbergruimte biedt en is uitgerust met een natuurstenen blad en een ingebouwde koelkast, vriezer, oven,

inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de woonkamer bereik je één van de slaapkamers, die toegang geeft tot het tweede balkon waar je heerlijk profiteert van de avondzon. Via de hal zijn de twee overige slaapkamers bereikbaar. De badkamer is afgewerkt met lichte tegels en beschikt over een douchecabine en wastafelmeubel. Het toilet is separaat en voorzien van een fonteintje. In de interne berging vind je handige extra bergruimte, evenals de cv-ketel en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Het appartement is, met uitzondering van de badkamer en het toilet, volledig voorzien van een nette laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1993;
- Gelegen op erfpacht; het contract loopt tot 31-03-2092. De erfpachtcanon is afgekocht tot 01-04-2043;
- Actieve V.V.E., bijdrage: € 173,81 per maand;
- Twee balkons gelegen op het zonnige zuiden en zuidwesten;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Energielabel B;
- Verwarming en warm water via CV ketel (AWB, 2013);
- Oplevering in overleg.

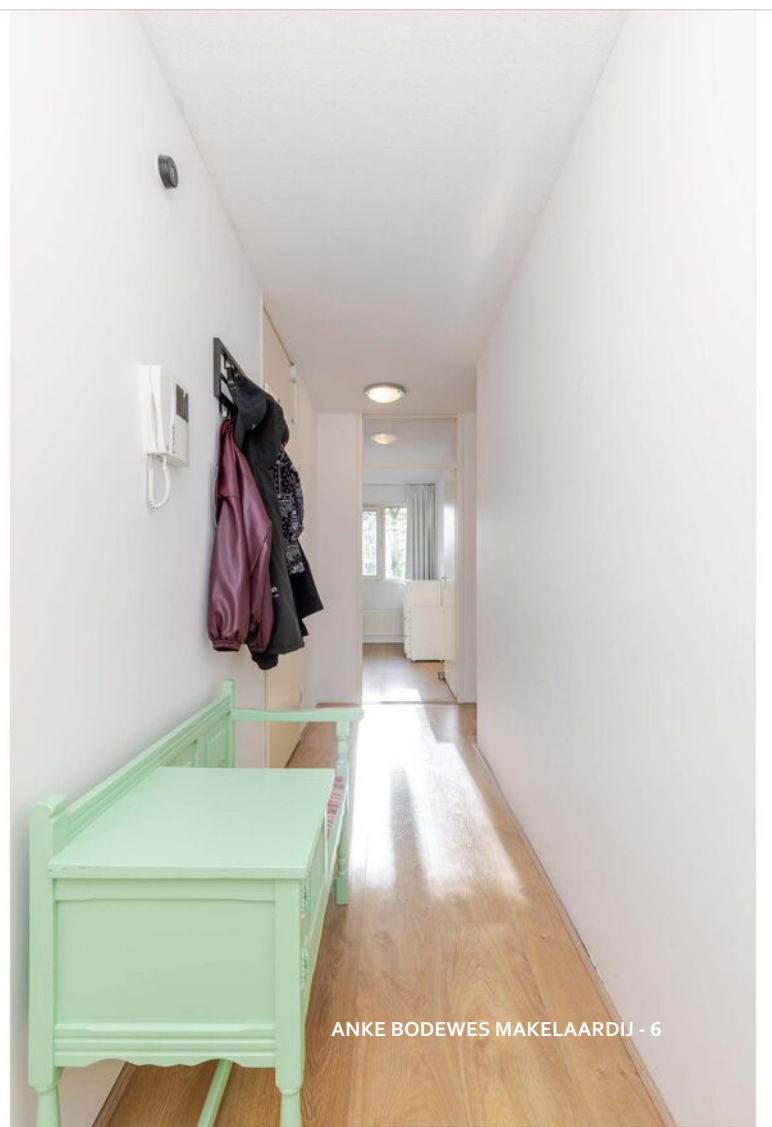
**PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN! --> Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> Klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

Kortom; op zoek naar een licht 4-kamerappartement met twee balkons in een groene woonwijk? Dan is deze woning zéker een bezichtiging waard!

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





























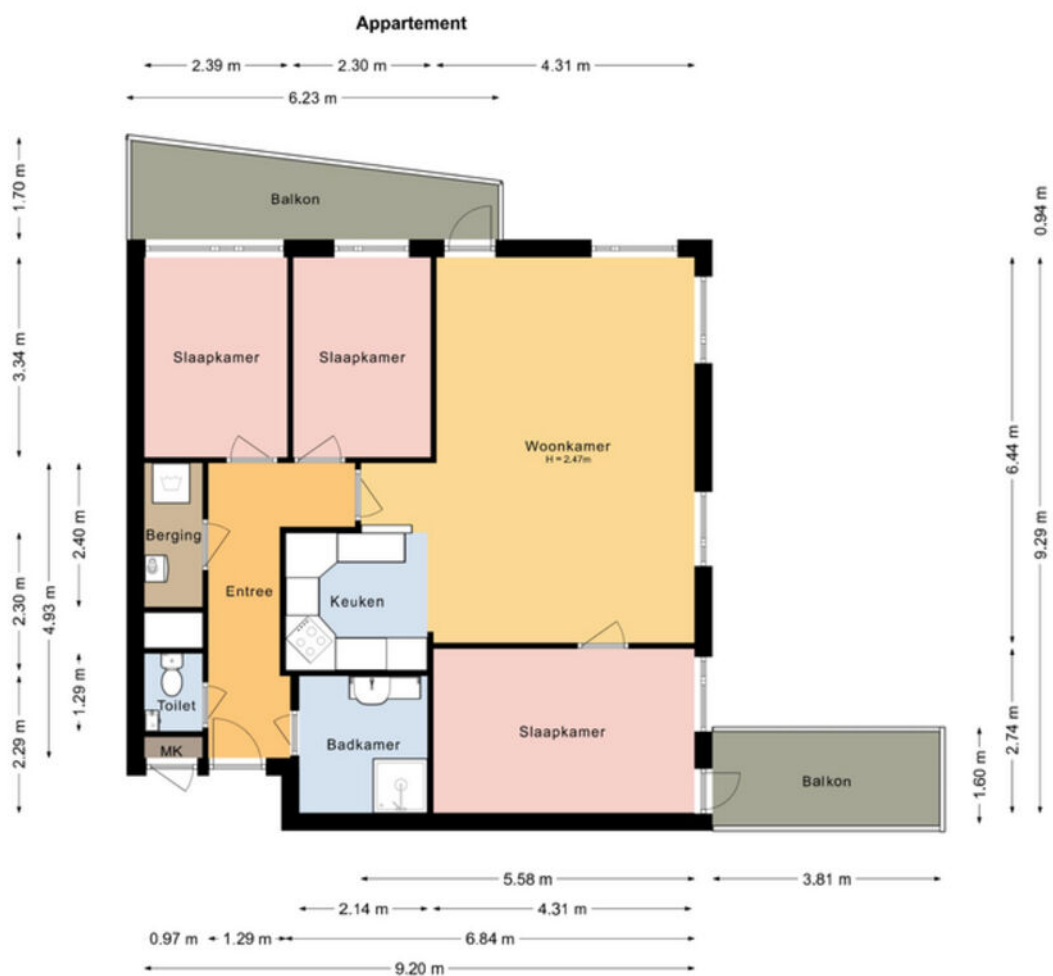










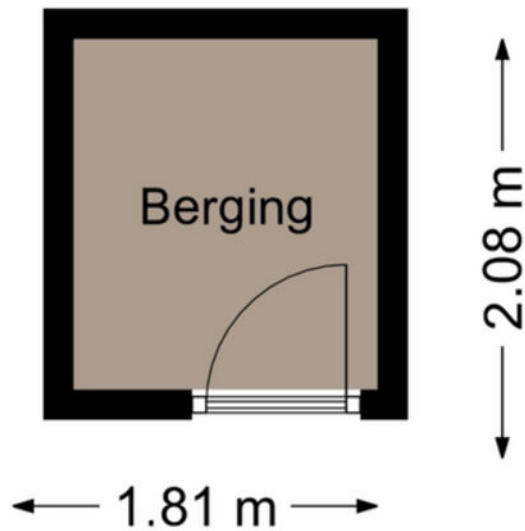


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden,
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Appartement

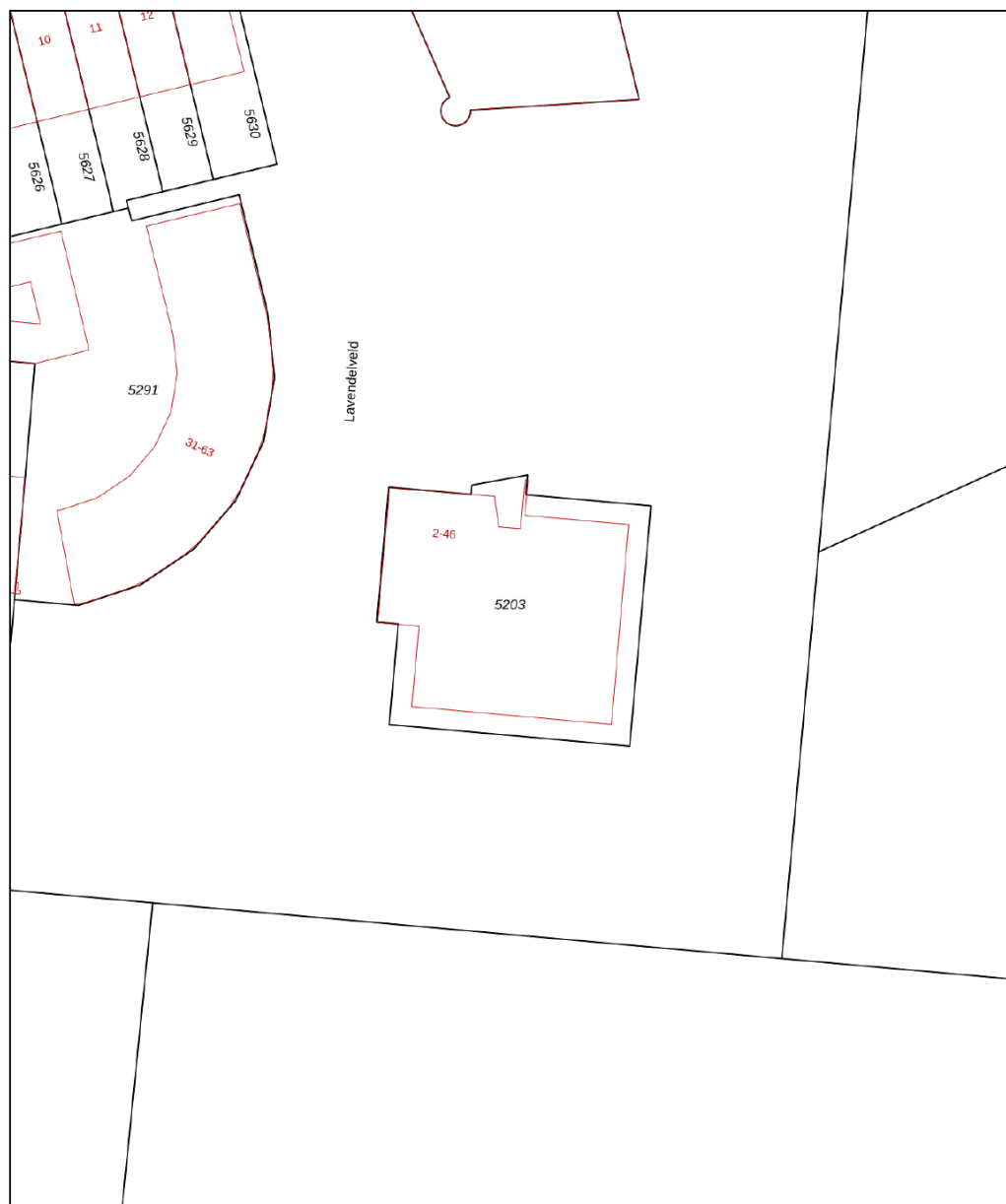
Berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Berging

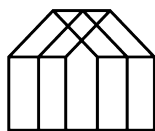


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Schiedam
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	Q
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	5203
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl