



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 625.000 k.k.



Tulpenstraat 23, **Lisse**



Energie label
C



Woonoppervlakte
121 m²



Aantal slaapkamers
5

Kenmerken



Bouwjaar
1930



Woonoppervlakte
121 m²



Aantal kamers
6



Inhoud
435 m³



Perceeloppervlakte
195 m²



Aantal slaapkamers
5



Garage
geen garage



Buitenruimte
achtertuin, voortuin,
zijtuin



Ligging
aan rustige weg, in
centrum



Omschrijving

Op zoek naar een jaren '30 woning waar je zo in kan, met een uitbouw en 5 slaapkamers?

En ook nog in het centrum van Lisse.

Lees dan snel verder...

Deze typische jaren '30 twee-onder-één kapwoning is gelegen in het centrum van Lisse aan de Tulpenstraat. De woning is gelegen op een ruim perceel en heeft 120m2 woonoppervlak. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd en op de tweede verdieping zijn zowel aan de voorzijde als achterzijde dakkapellen geplaatst.

De entree in de hal met ruimte voor de jassen en toegang tot de woonkamer, meterkast en de toiletruimte met modern toilet en wastafel.

De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en kijkt uit in de Lisbloemstraat. Door de uitbouw met openslaande deuren, is de leefruimte beneden een heerlijke plek geworden.

De woonkamer en eetkamer staan door de keuken met elkaar in verbinding. De keuken is opgesteld in een L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur en een grote oven met een 6-pits gasfornuis.



Energielabel
C



Verwarming
c.v.-ketel



Isolatie
dakisolatie, muurisolatie,
dubbel glas



Vervolg omschrijving

Aangrenzend aan de keuken is er een bijkeuken met kastruimte en de opstelling voor de wasmachine en droger.

De hal, keuken en bijkeuken zijn voorzien van een gietvloer met vloerverwarming (hal en keuken + bijkeuken zijn apart te regelen). De woon- en eetkamer zijn voorzien van een eikenhouten vloer. De binnendeuren hebben fraaie glas-in-lood details.

Eerste verdieping:

Aan de voorzijde zijn twee slaapkamers gelegen waarvan de hoofdslaapkamer is voorzien van openslaande deuren naar het balkon. De naastgelegen slaapkamer is voorzien van een extra zijraam waardoor dit een fijne lichte kamer is.

Aan de achterzijde is eveneens een ruime slaapkamer gelegen.

De naastgelegen badkamer is keurig en straalt rust uit. Deze is voorzien van een ligbad met douchescherm, een tweede toilet en een wastafel in meubel. Door het raam is er veel daglicht toetreding.

Alle slaapkamers zijn voorzien van vaste kast(en).

Tweede verdieping:

Overloop naar de twee slaapkamers waarvan de slaapkamer welke in L-opstelling is uitgevoerd aan de achterzijde is gelegen. Beide voorzien van een dakkapel waardoor beide slaapkamers ruim te noemen zijn.

De dakkapellen evenals het zijraam op deze verdieping zijn van kunststof.

Tuin:

Via de zijkant van de woning is de tuin te bereiken. De achtertuin is fraai aangelegd, zo is er tegen de woning een veranda gemaakt en achterin de tuin staat een houten schuur met fraaie overkapping. Vanuit de overkapping is er extra bergruimte te bereiken boven de schuur. De tuin is gelegen op het oosten en heeft de gehele dag zon.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden jaren '30 woning;
- Uitgebouwd en voorzien van 2 dakkapellen;
- In het centrum gelegen;
- Ruime achtertuin welke fraai is aangelegd met achterom;
- Instapklaar!





Fraaie woonkeuken











Met berging en veranda



Ruim 13 meter diepe achtertuin









Ouderslaapkamer met balkon











Lichte, moderne badkamer







Vierde ruime slaapkamer

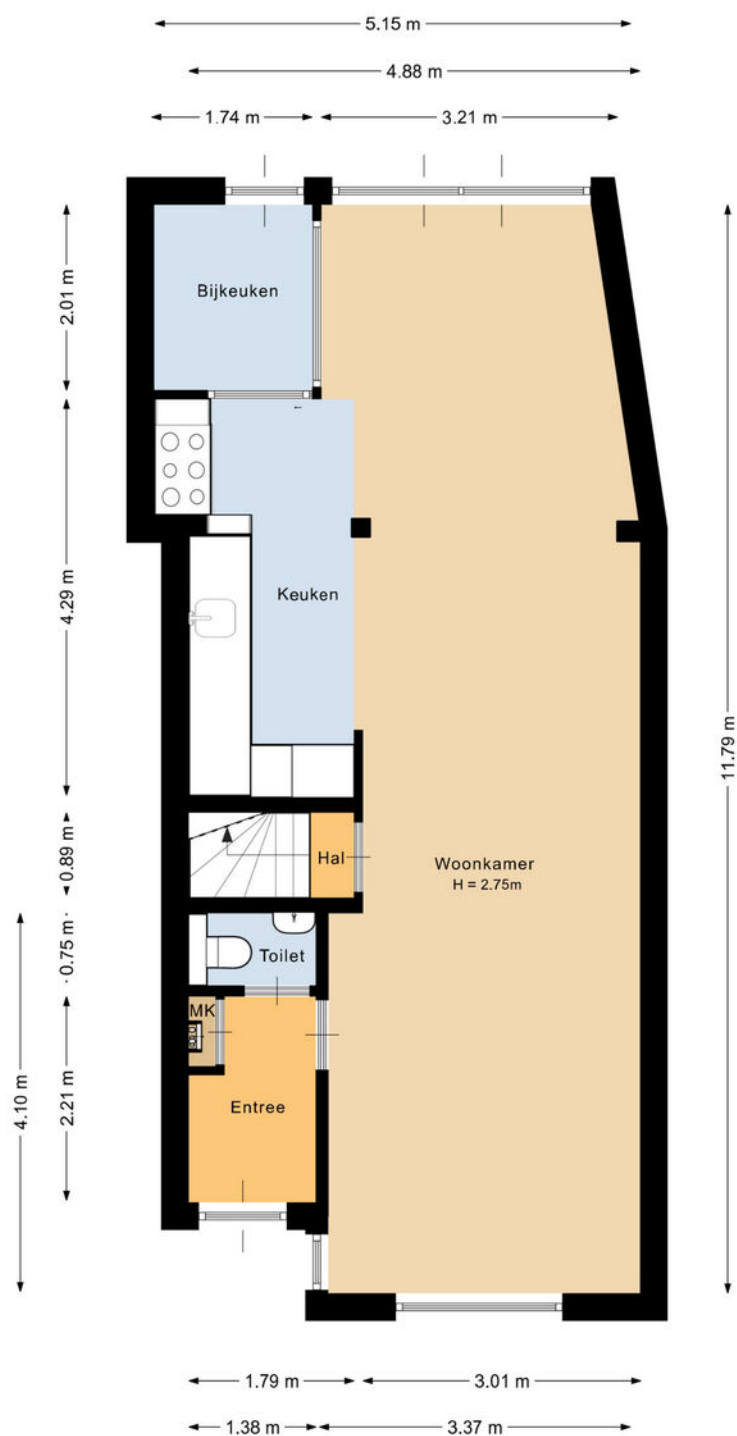






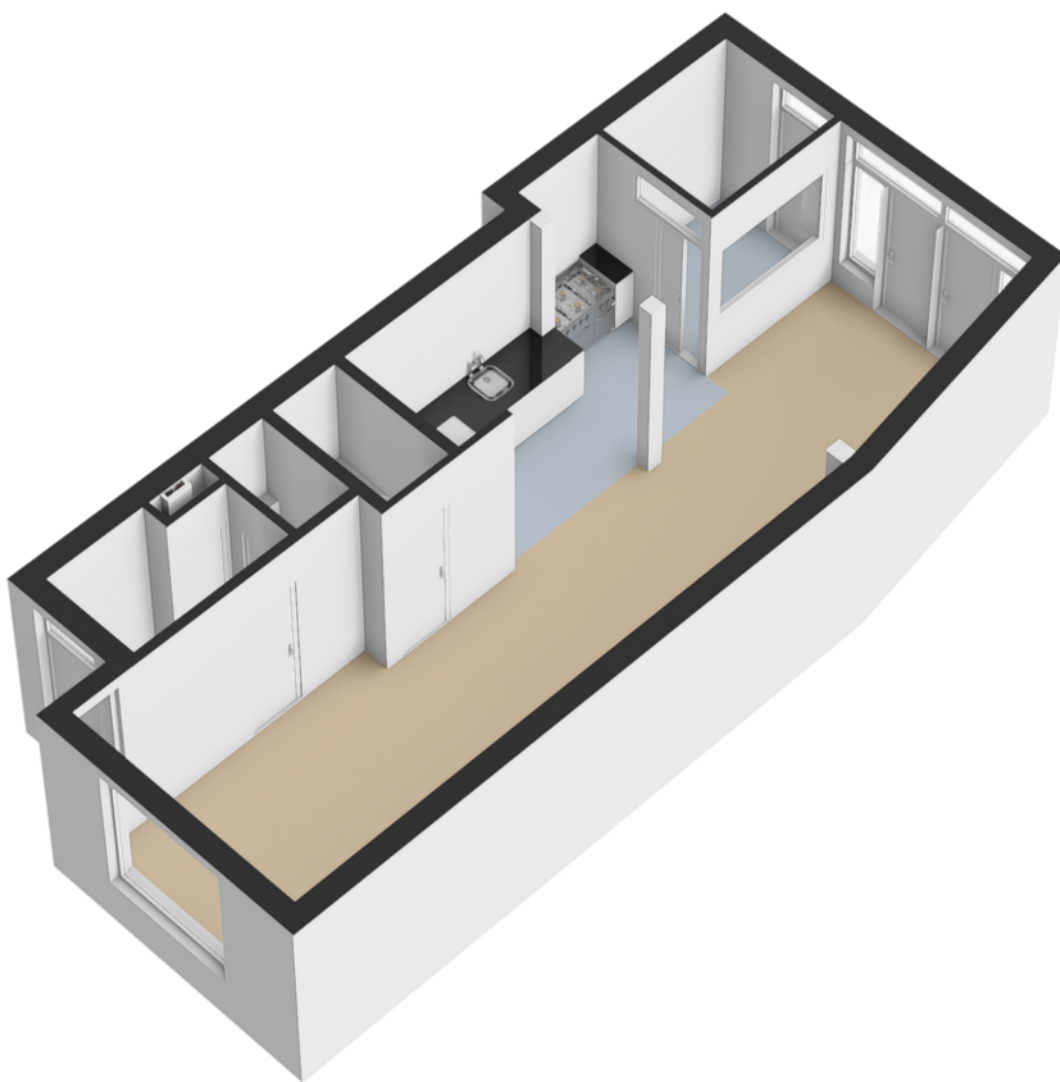


Begane grond

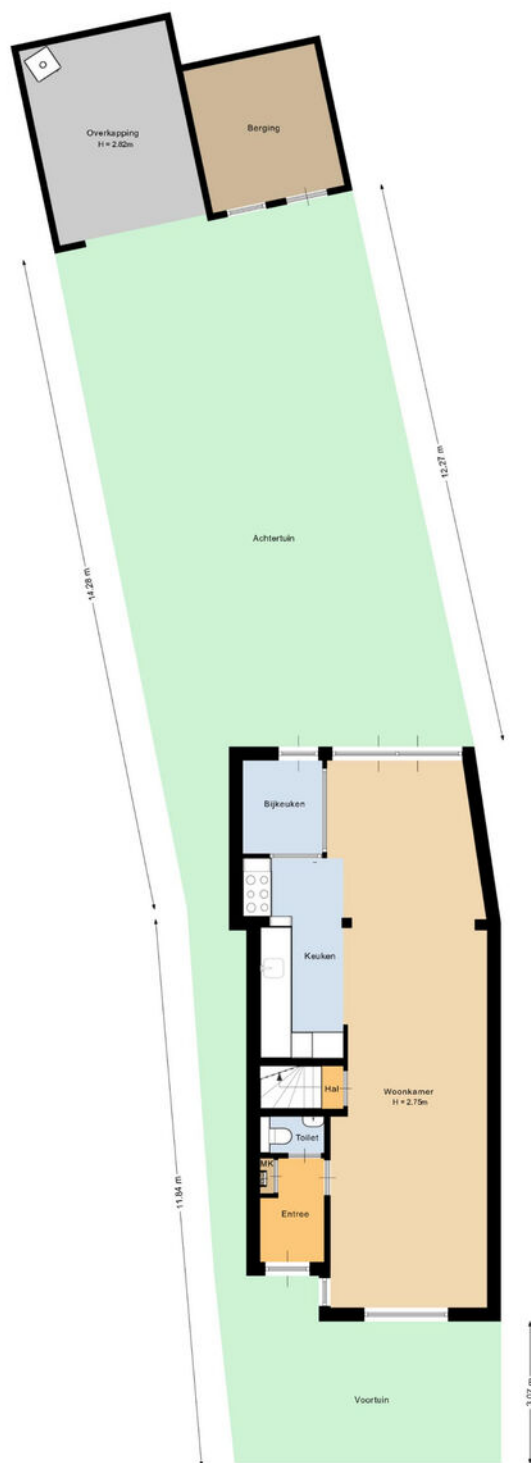


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D

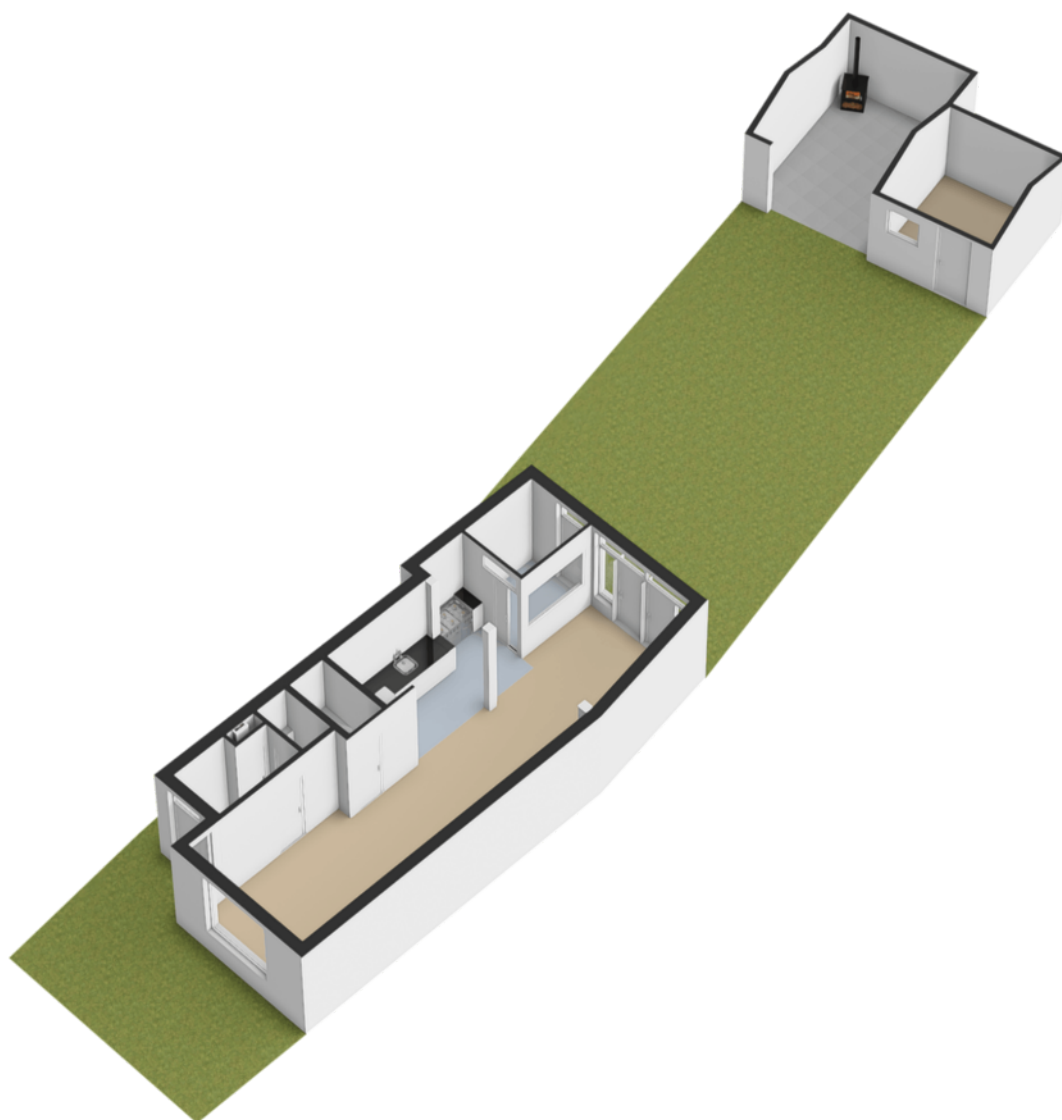


Situatie

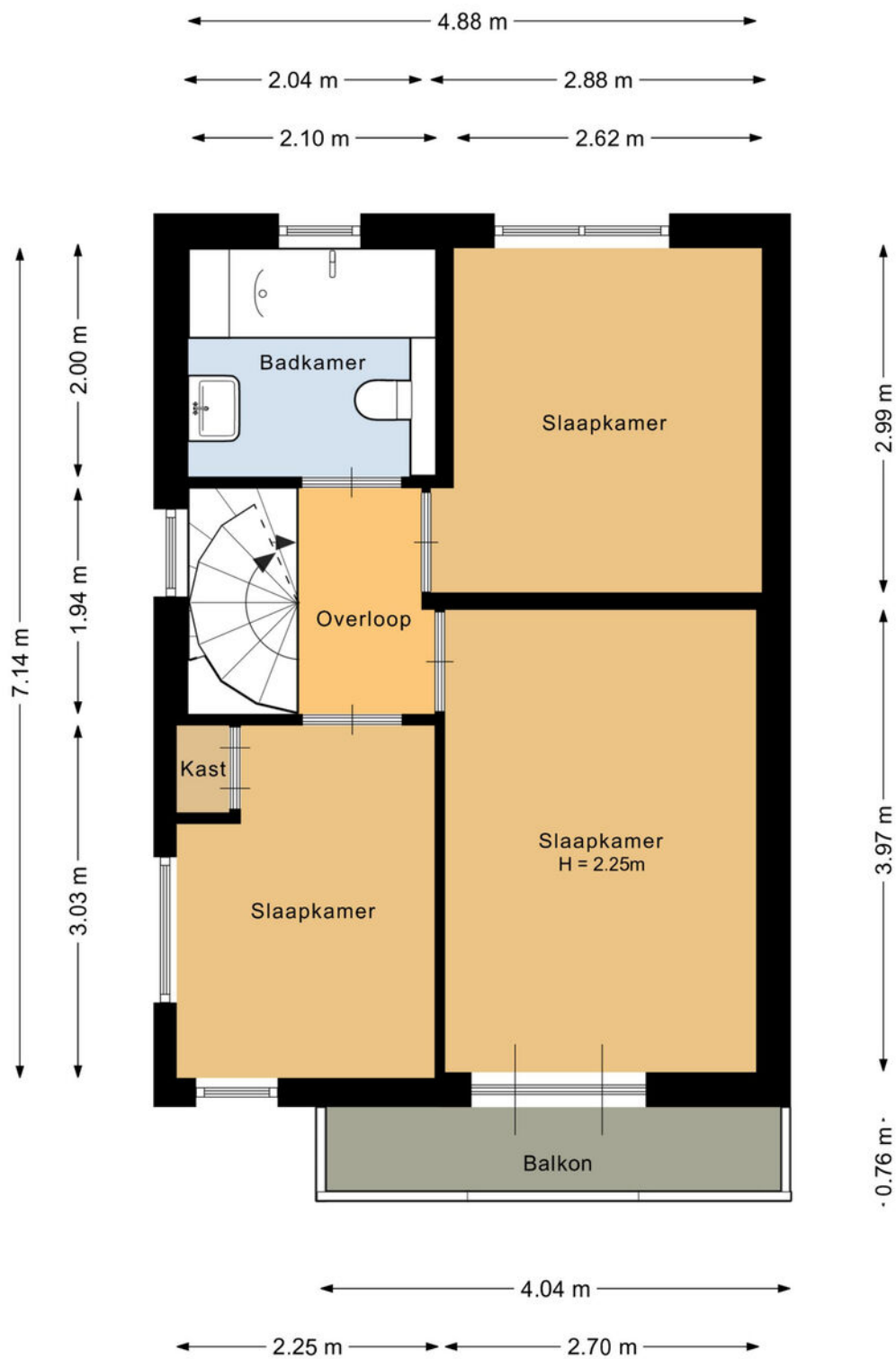


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

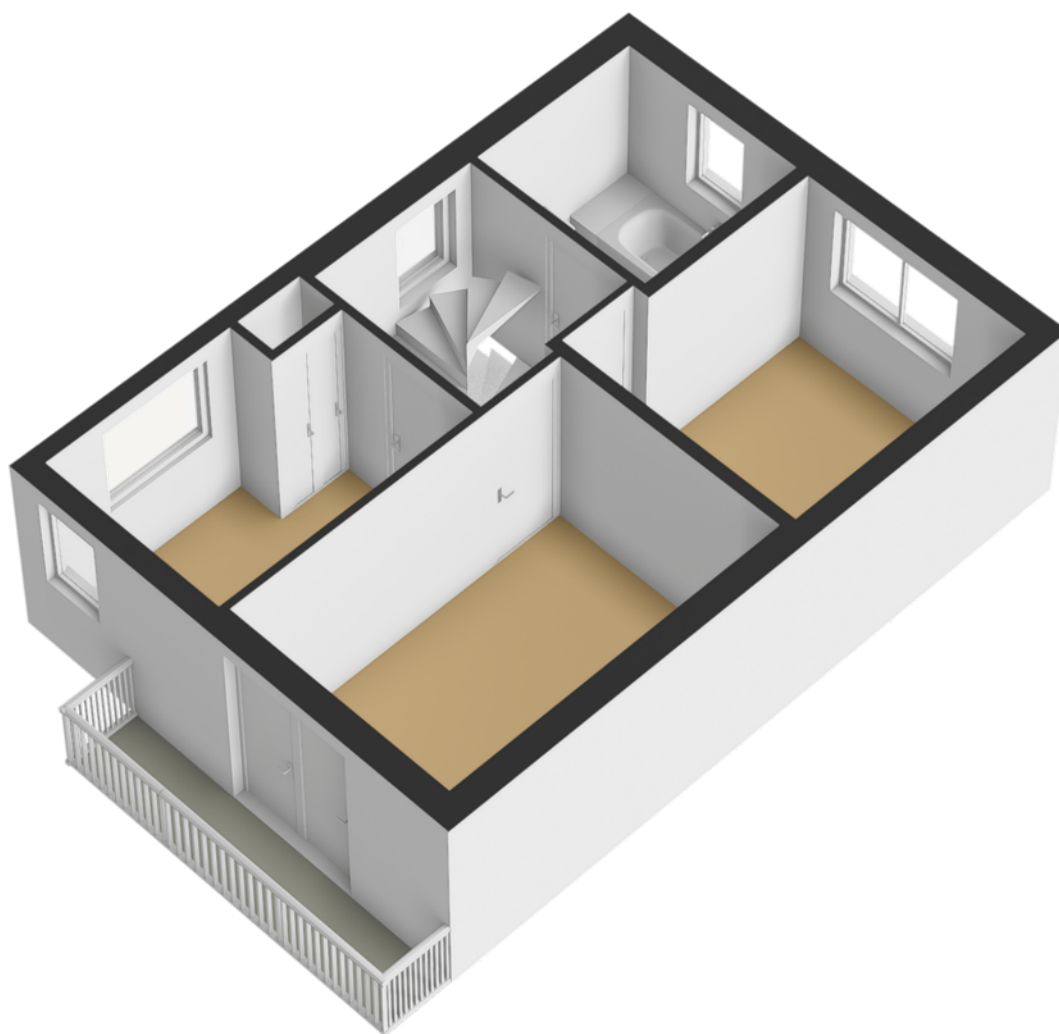
3D



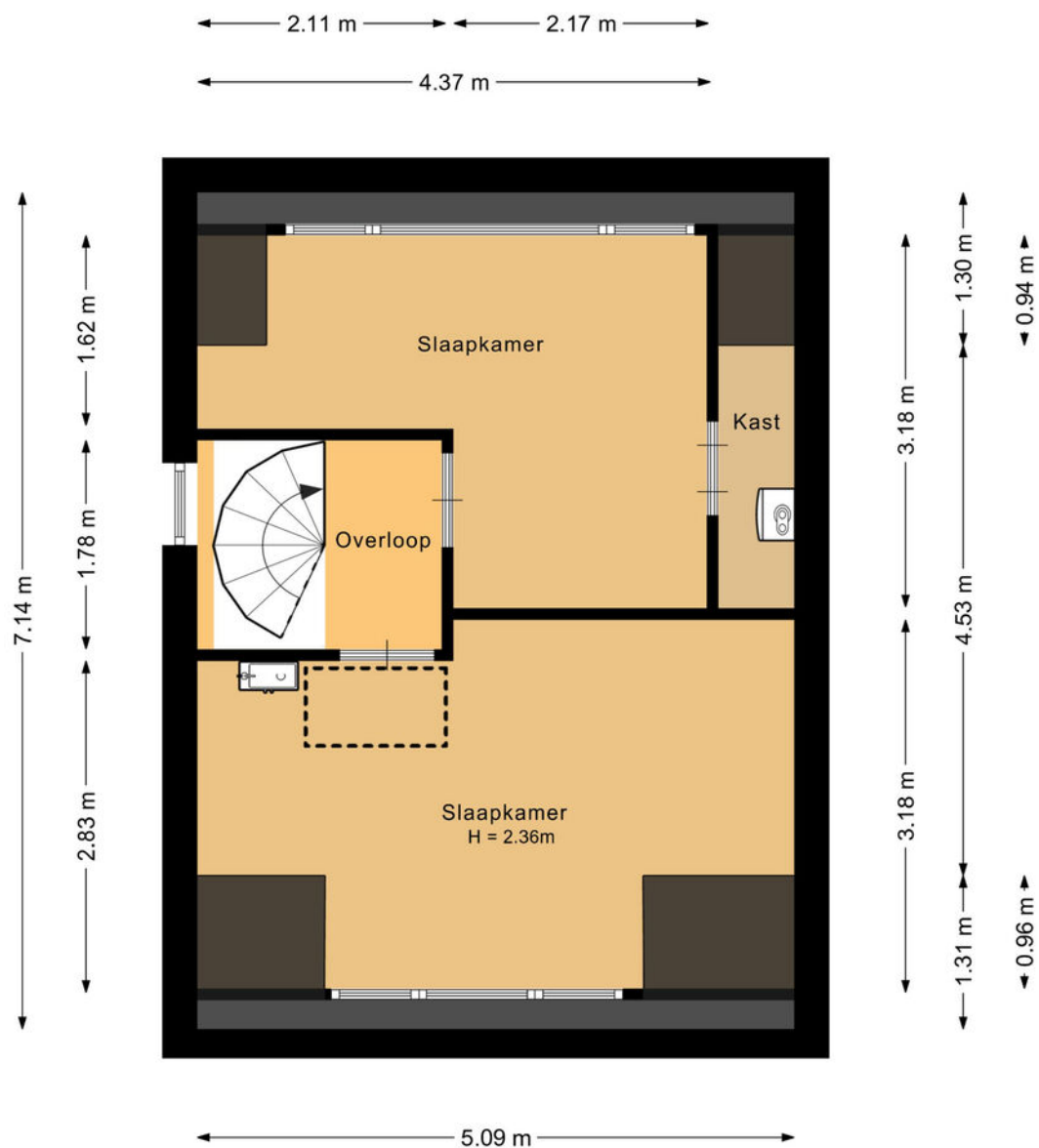
1e Verdieping



3D

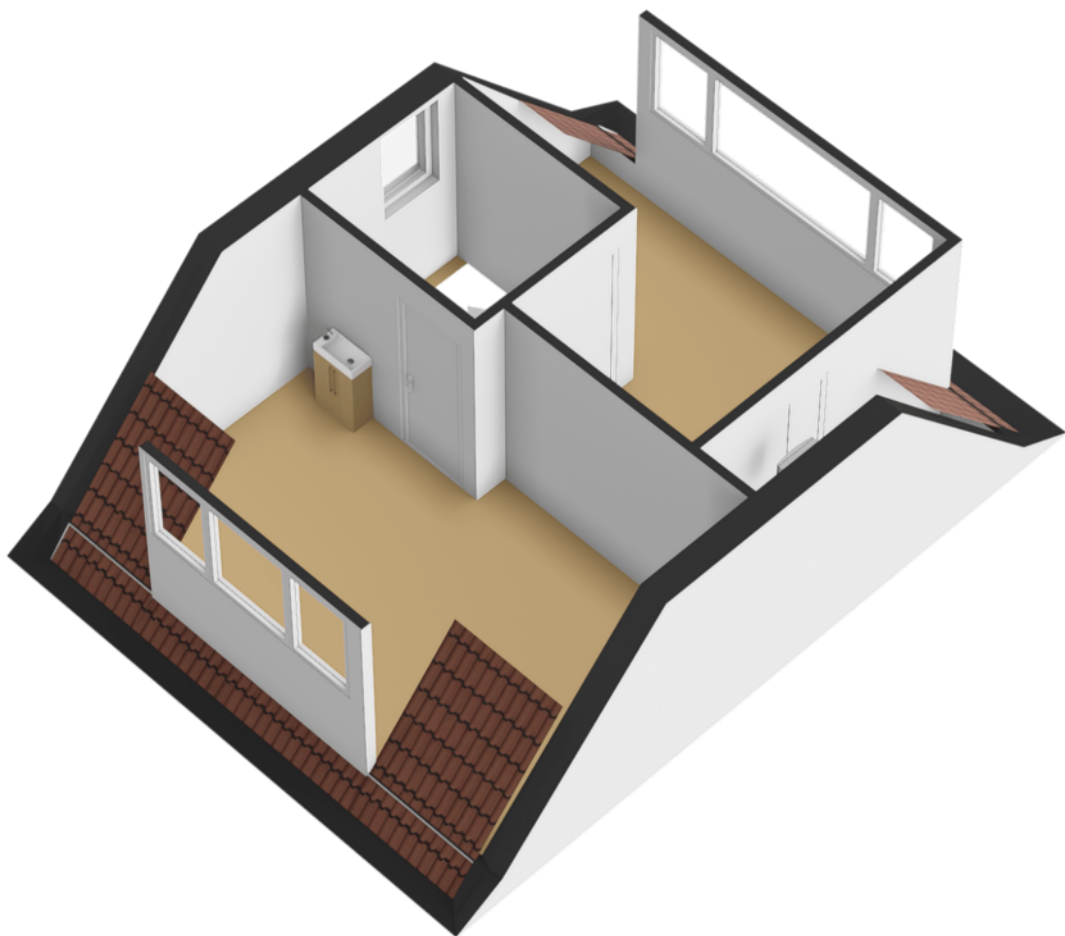


2e Verdieping

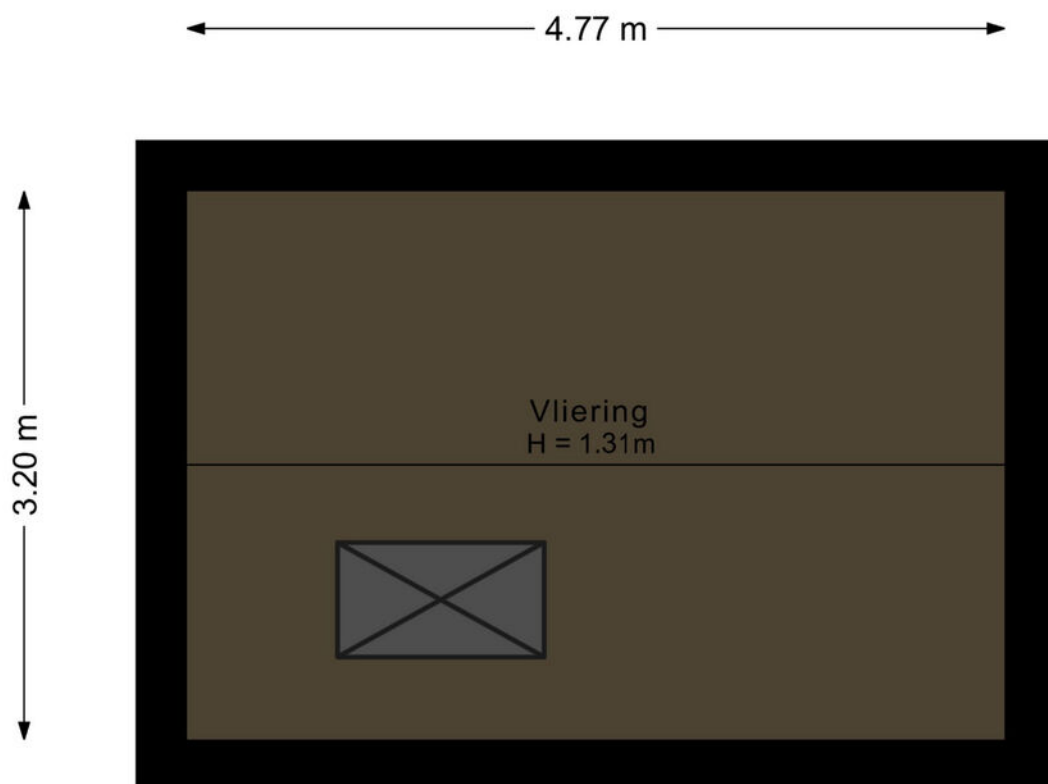


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D

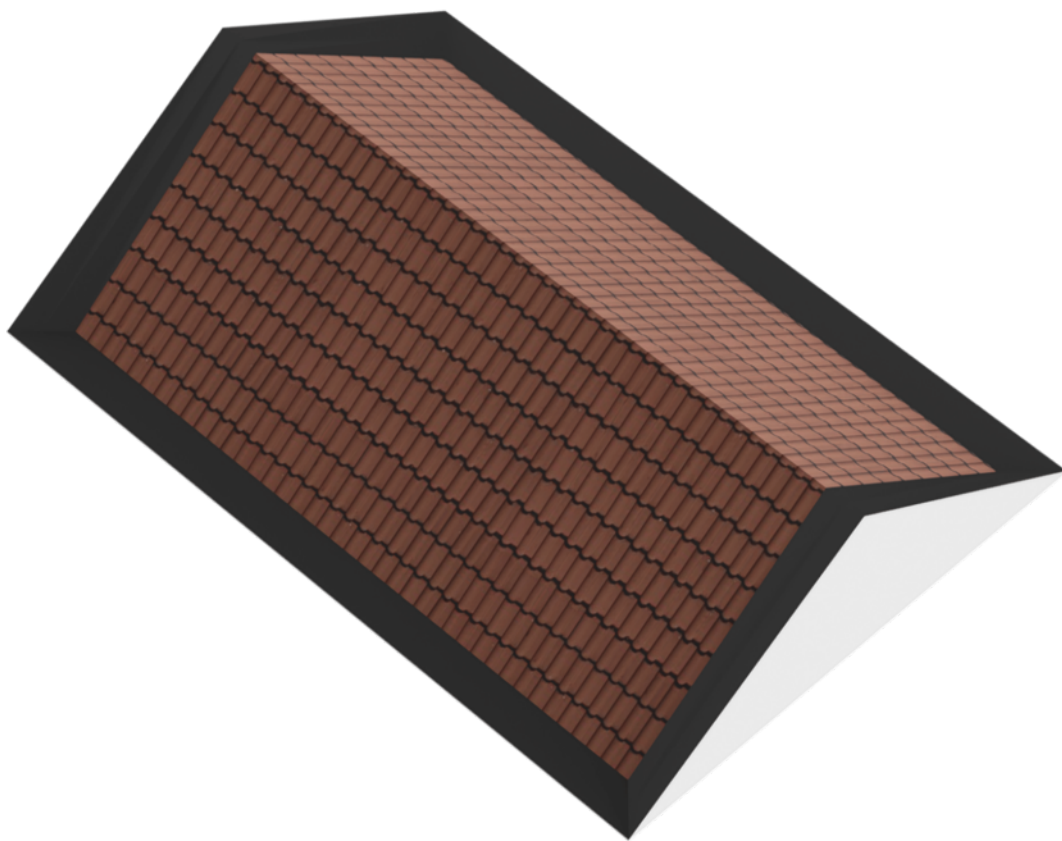


Vliering

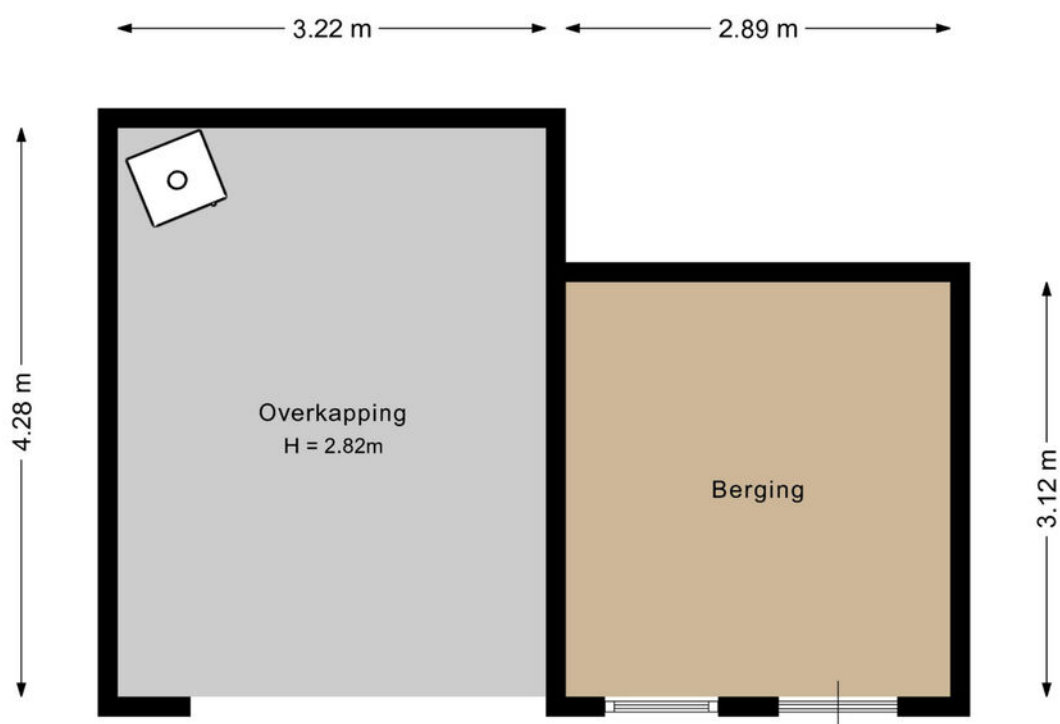


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D

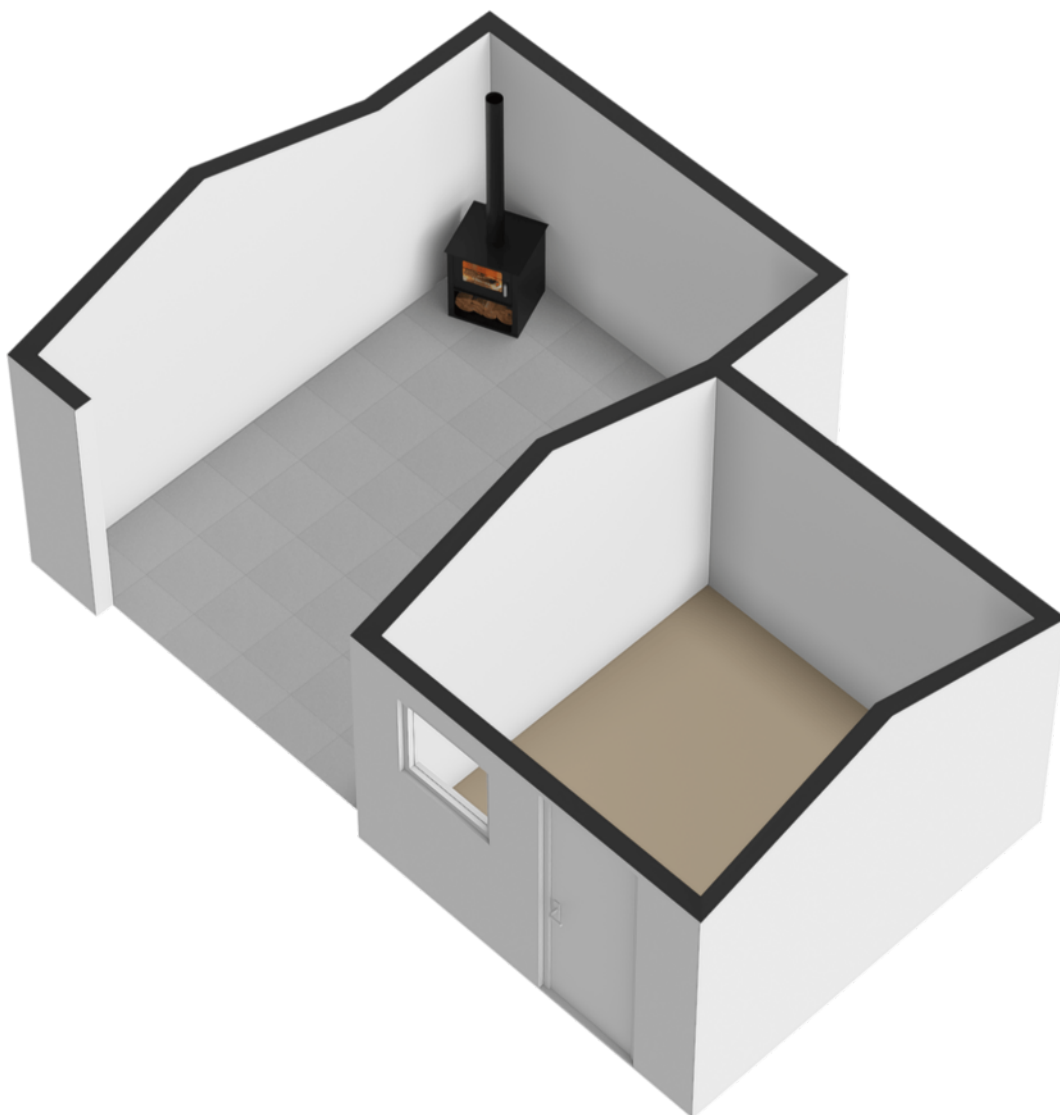


Overkapping / berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D



NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: Tulpenstraat 23 Lisse Chantal Lefeber

Postcode, plaats: 2161 HS, Lisse

Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 09-12-2025



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE ROLLENSTREEK

<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige inpandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	56.43					224.23
Eerste verdieping	35.21		3.07			104.96
Tweede verdieping	29.14				6.39	89.58
Vliering					15.26	16.72
Berging				9.02		
Totaal	120.78 m²	0 m²	3.08 m²	9.02 m²	21.65 m²	435.48 m³

NVO
Netto vloeroppervlakte

GOW
Gebruiksoppervlakte
wonen

GOOIR
Overige inpandige
Ruimte

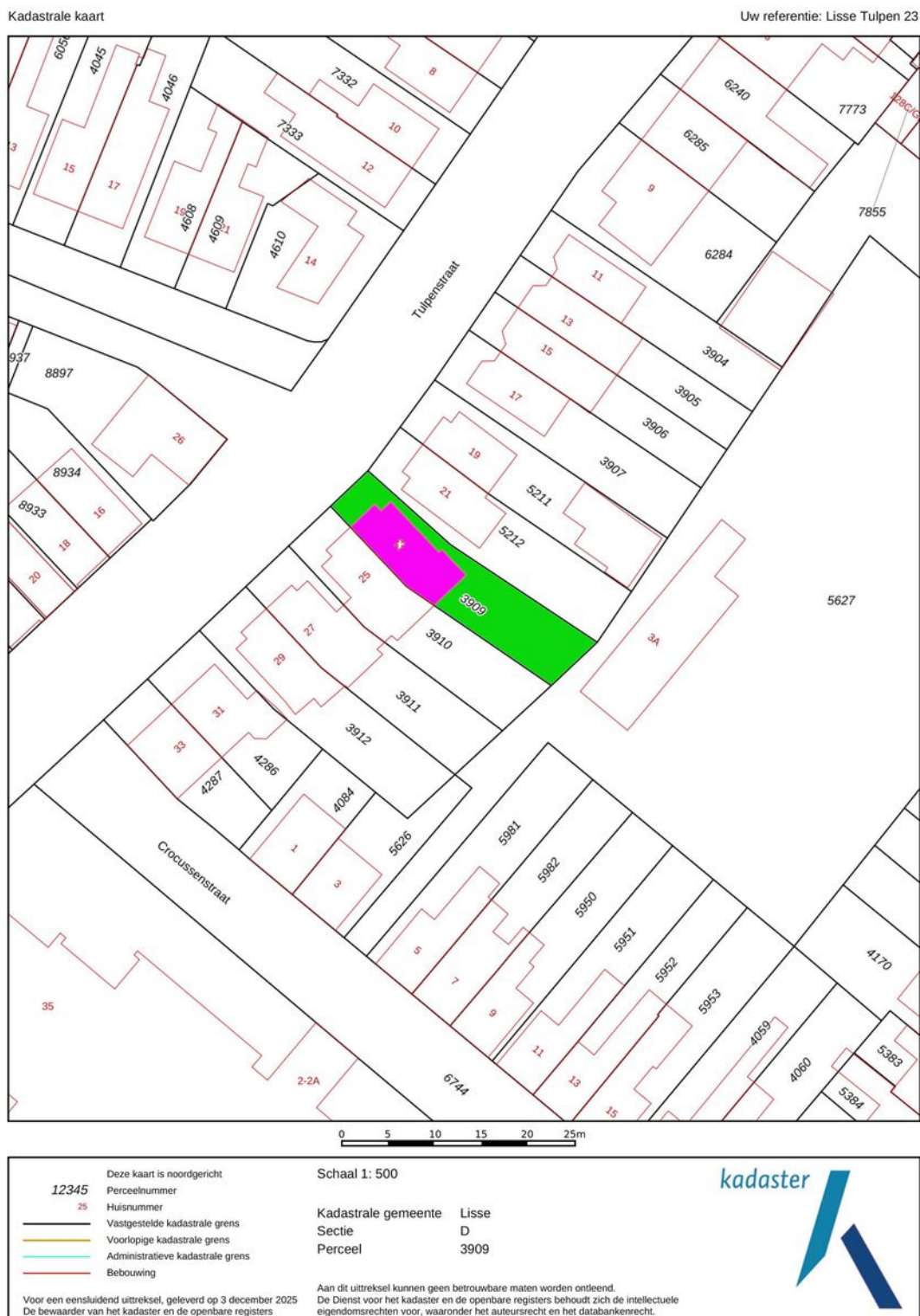
GOGBR
Gebouwgebonden
buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

H < 150
Beperkte stahoogte
< 150



Kadastrale kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefeber begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefeber Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.



Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

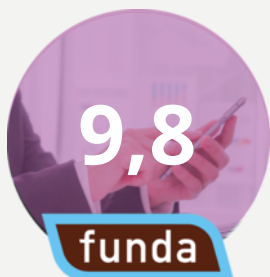


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols



"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

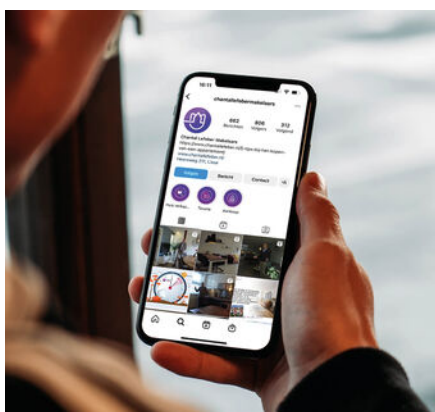
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK