



Adres **Wikkepad 8**
1313 HN ALMERE

Bieden vanaf **€ 450.000,- k.k.**



Telefoon (036) 5298075

info@AlnovaMakelaardij.nl

www.AlnovaMakelaardij.nl



Telefoon (036) 5298075

info@AlnovaMakelaardij.nl

www.AlnovaMakelaardij.nl

Wikkepad 8

1313 HN ALMERE



Energiezuinige (A-label) en ruime gezinswoning met CARPORT en luxe TUINKAMER op TOP locatie in de Kruidenwijk!

Let op, het is een bieden vanaf prijs.

Ben je op zoek naar een energiezuinige, goed onderhouden en ruime gezinswoning op een fantastische locatie? Dan is deze instapklare tussenwoning in de geliefde Kruidenwijk precies wat je zoekt! Met 107 m² woonoppervlak, een royale tuinkamer, 3 (voorheen 4) slaapkamers, energielabel A, 12 zonnepanelen en een zonnige tuin op het zuidwesten, is dit een ideale woning voor zowel gezinnen als doorstromers. De auto parkeer je comfortabel op je eigen afgesloten carport met elektrische deur.

Word jij al enthousiast? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging – wij laten je deze fijne woning graag in het echt ervaren!

De belangrijkste kenmerken op een rij:

- Top locatie direct bij Speeltuin Kruidenwijk
- Het grote Beatrixpark begint aan het einde van de straat
- Op korte afstand van de stadsgrachten
- Tussenwoning uit 1988 met grote woning brede tuinkamer
- 107 m² woonoppervlak + 15 m² tuinkamer op 127 m² perceel
- Energielabel A, volledig geïsoleerd en uitgerust met 12 zonnepanelen
- 3 ruime slaapkamers (voorheen 4)
- Moderne badkamer met o.a. een inloopdouche
- Tweede badkamer op de 2e verdieping
- Vliering / bergzolder
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Schilderwerk van 2024
- Carport afgesloten met elektrische garagedeur
- Voldoende parkeergelegenheid direct bij de woning
- Supermarkt, sportschool, kinderopvang en scholen op loopafstand
- Speeltuin direct achter de woning
- Binnen 10 minuten fietsen sta je in Almere Centrum en op de A6 of A27 richting Amsterdam e.d.
- Oplevering in overleg, maar kan snel
- Inboedel ter overname mogelijk

Indeling

Begane grond

Via de moderne aluminium voordeur betreed je de ruime hal met garderoberuimte en een wandtoilet met fonteintje. Vanuit de hal loop je door naar de lichte, royale woonkamer met schuifpui, vloerverwarming en sfeervolle open haard – een heerlijke plek om samen te komen of juist te ontspannen.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken die is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.

Via de schuifpui stap je de luxe woning brede tuinkamer binnen, compleet met verlichting en een zonnescherf dat zelfs een meter voorbij de tuinkamer reikt. De tuinkamer vormt een prachtige verlenging van je leefruimte.

De zonnige achtertuin op het zuidwesten met palmbomen geeft je direct een vakantiegevoel. Achter in de tuin bevindt zich de eigen carport, afgesloten met een elektrische garagedeur. Ook de berging heeft een elektrische deur, ideaal voor het stallen van motor, fietsen, scooters, aanhanger of tuingereedschap.

Eerste verdieping

Hier vind je twee ruime slaapkamers (voorheen drie), beide voorzien van veel kastruimte achter schuifdeuren. De moderne badkamer is uitgerust met een inloofdouche, toilet en een dubbel wastafelmeubel – stijlvol en bijzonder praktisch.

Tweede verdieping

Op de overloop is ruimte voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er een grote, lichte slaapkamer met twee ruime dakramen aan zowel de voor- als achterzijde. Op het dak liggen nog eens 12 zonnepanelen.

Woonomgeving

De Kruidenwijk staat bekend om zijn groene, kindvriendelijke karakter en centrale ligging. Alles wat je nodig hebt is dichtbij: supermarkt, scholen, kinderopvang, speeltuinen, sportvoorzieningen en een gezondheidscentrum. De stadsgrachten en parken liggen op wandelafstand en met de fiets ben je binnen 10 minuten in het bruisende Almere Centrum. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Lelystad snel bereikbaar, wat deze ligging perfect maakt voor forenzen.

Kortom

Deze energiezuinige, ruime en uitstekend gelegen gezinswoning heeft alles in huis voor jarenlang woonplezier. Plan snel een bezichtiging in en ontdek zelf hoe fijn het hier wonen is!

Overdracht in overleg maar kan snel

Bieden vanaf € 450.000,- k.k.

















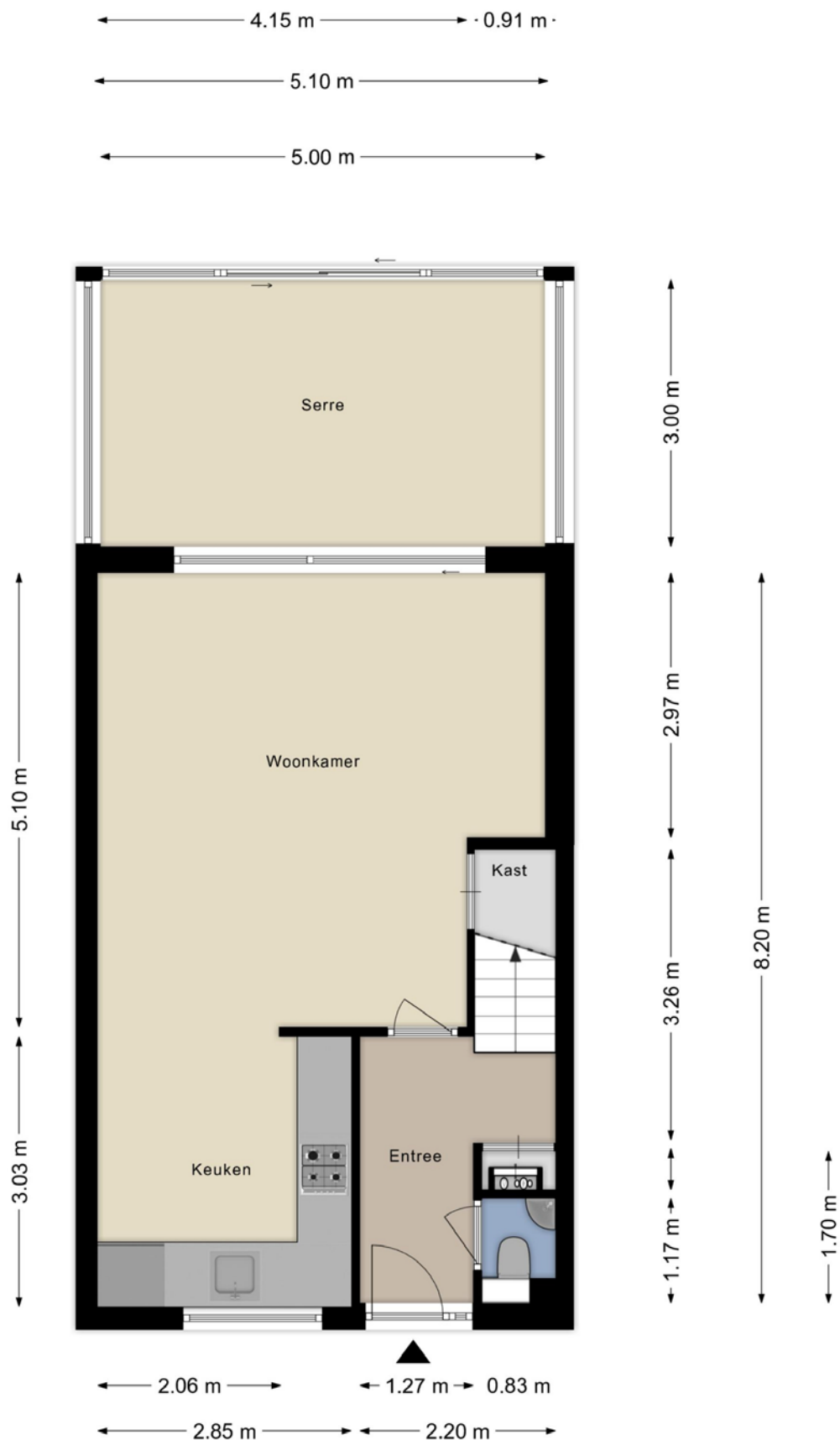








Begane Grond



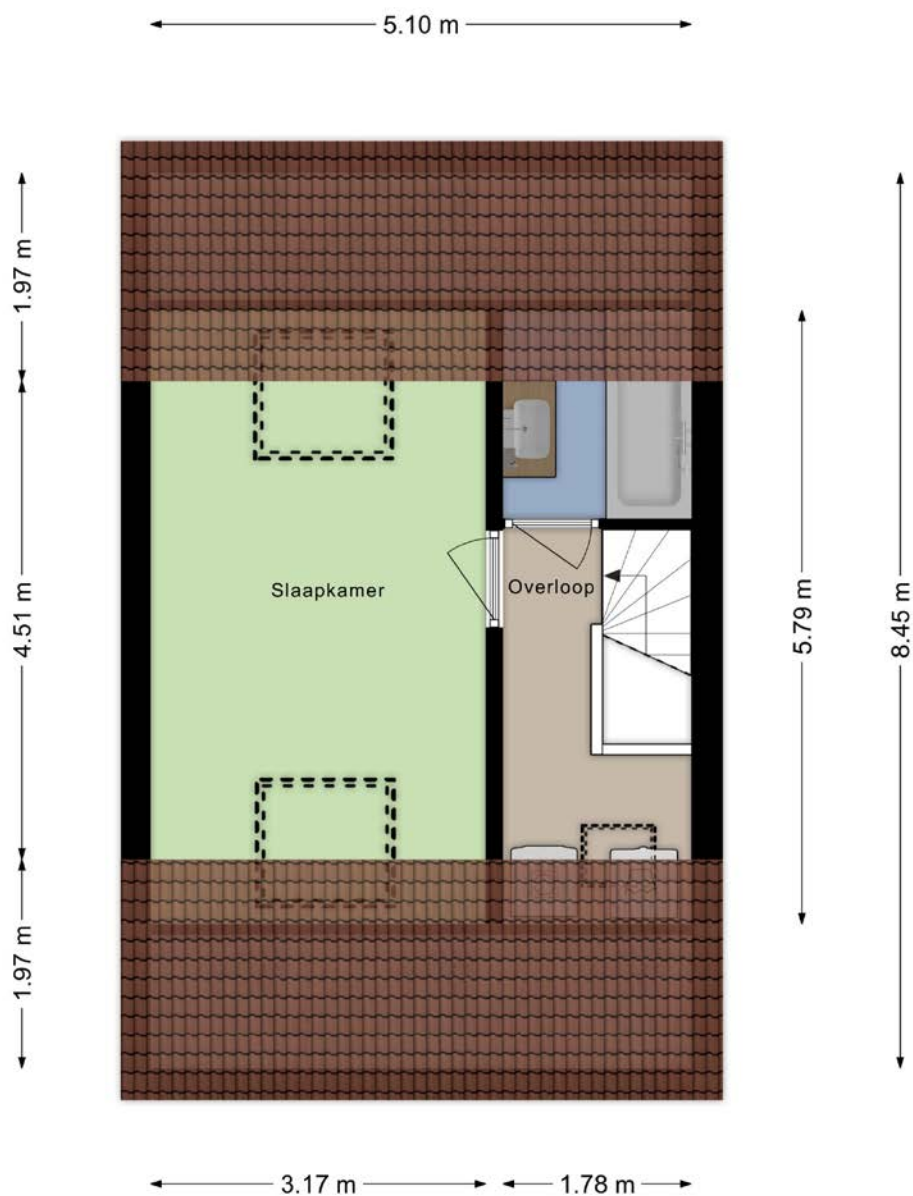
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1^e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2^e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

