

Streekgoed MAKELAARDIJ



Julianastraat 24
HOOGKARSPÉL



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Julianastraat 24

HOOGKARPEL

Geniet van het comfort van deze uitgebouwde tussenwoning met serre, dakterras en een uitzonderlijk diepe achtertuin (circa 18 meter) op het zuidwesten. Dankzij de glazen panelen van de serre haalt u buiten moeiteloos naar binnen. De woning is voorzien van een nette keuken, eigentijdse badkamer, vernieuwde toiletruimte (2025) en 3 slaapkamers. Daarbij zijn de gevels opnieuw gevoegd in opdracht van de vorige eigenaren.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1957
Perceeloppervlakte:	285 m ²
Inhoud:	433 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	95 m ²
Externe bergruimte:	30 m ²
Energieklasse:	C

BIJZONDERHEDEN

- Uitgebouwd wooncomfort met serre en dakterras
- Diepe, zonnige tuin (ca. 18 m) met royale schuur en verdieping
- Moderne keuken, badkamer (2023) en toilet (2025)
- 3 slaapkamers, waarvan één met dakterras
- Toplocatie nabij NS-station, winkels en scholen



Centraal gelegen met serre en royale schuur!

Op loopafstand vindt u alle centrumvoorzieningen van Hoogkarspel, waaronder een winkelcentrum, sportaccommodaties, het NS-station en scholen. Achterin de tuin staat een royale schuur van 23 m² met een extra verdieping van 5 m² en een overkapping: ideaal voor hobby's, klussen of extra bergruimte. Kortom: dit is een verrassend ruime woning op een prachtig perceel van 285 m² die u volop leefgemak biedt!

Globale indeling:

Via de fraaie voordeur met siersmeedijzeren raam betreedt u de hal met trapopgang en een luxe toiletruimte met inbouwspots, hang-closet en fontein. De eigentijdse, besloten keuken in zwart-witte kleurstelling is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. De doorzon woonkamer is royaal opgezet, voorzien van glad gestuukte wanden, inbouwspots en openslaande deuren naar de serre. Aansluitend vindt u de ruime bijkeuken met vaste kastenwand, cv-opstelling en

aansluitingen voor wasmachine en droger, terwijl de serre met glazen schuifwand en extra berging het hele jaar door een heerlijke plek biedt om van de tuin te genieten.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, waarvan één met toegang tot het dakterras; 2 slaapkamers beschikken over kunststof kozijnen met HR-beglazing. De luxe badkamer uit 2023 is ingericht met een inloopdouche, 2e hang-closet en wastafelmeubel. De tweede verdieping biedt extra bergruimte op de bergvliering, bereikbaar via een vlizotrap.

De zonnige tuin op het zuidwesten met achterin een ruime tweede berging met verdieping en overkapping biedt diverse mogelijkheden voor de tuinliefhebber.

Dit is een heerlijk comfortabele woning met veel licht, comfort en een zonnige tuin!









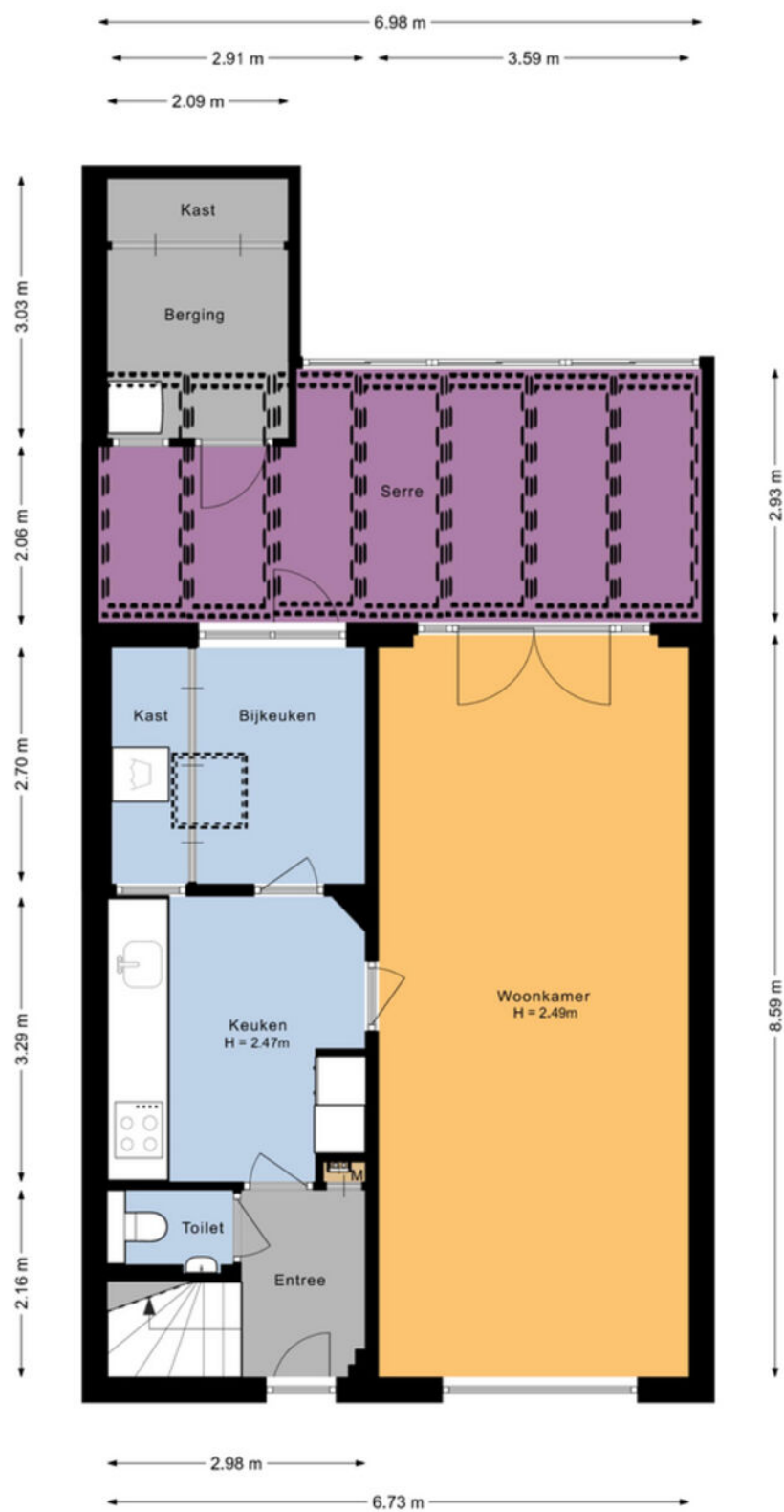








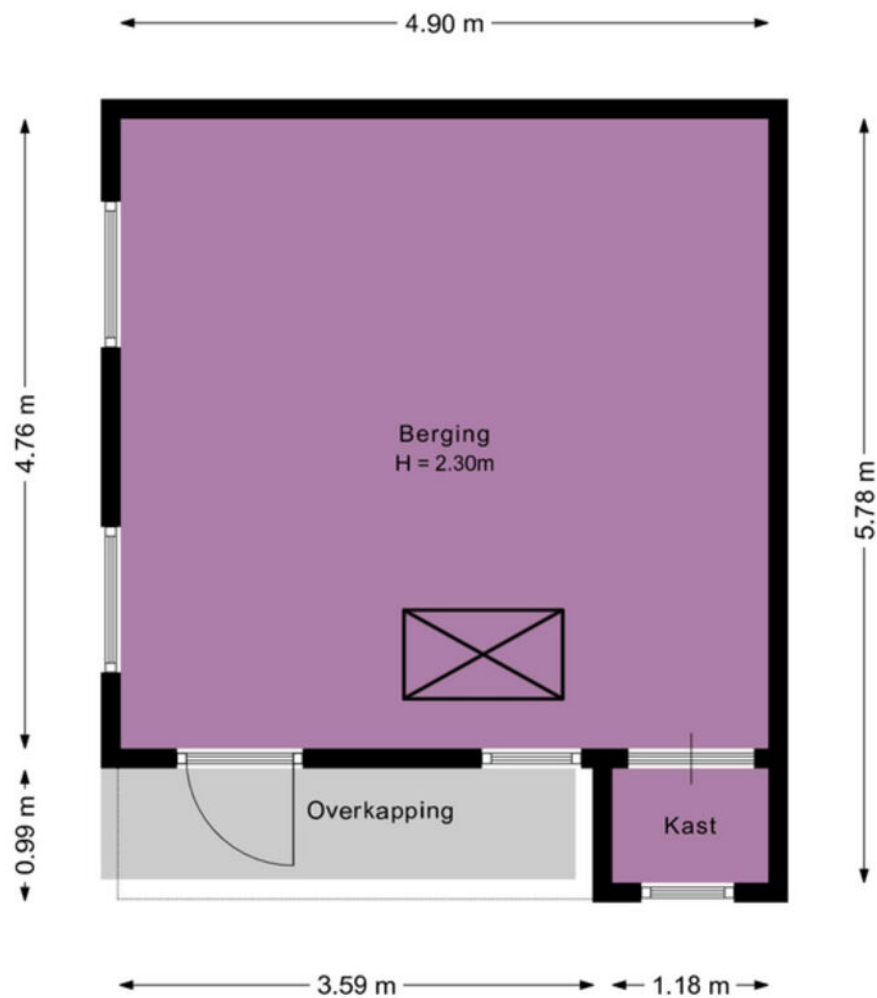
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



BERGING



KADASTRALE KAART



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Drechtterland Sectie I Perceel 1952	kadaster 
---	--	--

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Koel-vriescombinatie schuur		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.