



'S-HERTOGENBOSCH
Beeckendael 26

Vraagprijs
890.000,- K.K.

"Thuis in Beeckendael"

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

Beeckendael | Wonen in Architectuur

073-6330600 | info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2010

kamers:
6

Inhoud:

753.97m³

Woonoppervlakte:

208.56m²

Perceeloppervlakte:

282m²

Externe bergruimte:

16.66m²

Parkeerplaats:
2x overdekt

Energie label
B

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 890.000,- k.k.
Servicekosten	€ 84,67
Elektra	€ 150,-
Gas	€ 350,-
Water	€ 18,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2010
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	282 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	208,56 m ²
Inhoud	754 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	16,66 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	57,31 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging

Aan bosrand
Aan rustige weg
Nabij school
Nabij snelweg
Open ligging
Vrij uitzicht

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Trendline CW6
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een frans balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kenmerken & specificaties

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Bekijk de belangrijke documenten!

<https://app.eerlijkbieden.nl/auction/6936d6d61f610503e6dbe940>



Scan deze code en
bekijk de
documenten op je
mobiel!





OMSCHRIJVING

Ontdek Beeckendael,

Beeckendael is de ultieme thuisbasis voor de moderne lifestyle. Deze stijlvolle, strak afgewerkte woning combineert luxe en comfort met een minimalistische en eigentijdse uitstraling. Ruimtelijk en licht, met grote raampartijen die een perfecte connectie met de groene buitenruimte creëren. Ideaal voor wie houdt van een verfijnde woonervaring met alle gemakken binnen handbereik. Gelegen in een rustige, maar goed verbonden buurt, dicht bij trendy hotspots, winkels en ontspannende natuur. Beeckendael 26 biedt de perfecte mix van privacy, comfort en lifestyle voor de ambitieuze levensgenieter die het beste van het leven wil.

Droomhuis in één oogopslag

Stap binnen en ervaar het ultieme comfort en luxe van modern wonen. Deze strak afgewerkte woning straalt elegantie en rust uit, met een lichte, ruime indeling en grote raampartijen die naadloos aansluiten op de groene buitenruimte. Perfect voor wie houdt van een verfijnde, eigentijdse woonervaring.

Geniet van privacy én gemak: de woning ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt, winkels en natuur op korte afstand. Alles wat je nodig hebt voor werk, ontspanning en lifestyle is binnen handbereik.

Laat je inspireren door de unieke combinatie van comfort, stijl en locatie. Beeckendael 26 wacht op de bewoner die het beste uit het leven wil halen. Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek zelf waarom dit huis alles biedt wat je zoekt!

INDELING

De begane grond is een open, royale leefruimte waar wonen en koken naadloos samenkomen. De stijlvolle open keuken, uitgerust met een fraai weggewerkte afzuigkap, vormt het hart van het huis en sluit subtiel aan op de woon- en eetkamer.

Dankzij de grote raampartijen en wijd openslaande terrasdeuren is de ruimte heerlijk licht en is er directe toegang tot het woningbrede terras. Perfect voor ontspanning of een diner buiten.

Daarnaast biedt de begane grond een ruime hal, modern toilet en praktische berging/wasruimte, waarmee functionaliteit en elegantie hand in hand gaan.

EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping biedt een royale hoofdslaapkamer met toegang tot het woningbrede dakterras en schitterend uitzicht. Hier bevindt zich ook een ruime, complete badkamer met vloerverwarming, een extra slaap- of werkkamer en een apart toilet. Het terras is ideaal om te loungen, dineren of werken, met een inspirerend groen decor en maximale privacy.

TWEEDE VERDIEPING

Deze verdieping is perfect voor kinderen, gasten of als inspirerende thuiswerkplek. Drie slaapkamers en een complete badkamer met toilet bieden comfort en functionaliteit. Ook hier beschikt de woning over een terras over de volledige breedte met prachtig uitzicht.

OVERIGE VERDIEPINGEN

Beeckendael 26 maakt deel uit van het op een terp gelegen kasteelcomplex Beeckendael. In het binnenste van de terp bevindt zich een ondergrondse parkeergarage met drie privé-parkeerplaatsen, waarvan twee met oplaadpunten voor elektrische auto's. Ook is er een berging voor fietsen aanwezig. Servicekosten bedragen € 90,22 per maand.

BALKON

Niet alleen de begane grond, maar ook de eerste en tweede verdieping beschikken over ruime terrassen over de volledige breedte van de woning, waar je volop kunt genieten van ongeëvenaard uitzicht en het buitenleven.

TUIN

Tuin en dakterras: ontspanning en privacy

De tuin op de begane grond en het grote dakterras op de eerste verdieping strekken zich over de volledige breedte van de woning uit. Ze zijn ideaal om te loungen, dineren of werken, met een inspirerend groen decor en maximale privacy, dankzij de omringende beplanting en natuurrijke ligging.

BIJZONDERHEDEN

Architectuur en complex

De H-vormige footprint van het complex creëert open binnenhoven met prachtig aangelegde beplanting en gemeenschappelijke esplanades waar bewoners elkaar ontmoeten. Het ontwerp combineert het thema 'kasteel' met moderne architectuur, met wadi's als symbolische grachten en een harmonieuze inpassing in het omliggende oer-Hollandse landschap.

Omgeving – rust, natuur en voorzieningen

De woning ligt aan een historische laan met knotwilgen en biedt uitzicht over natuurrijke gebieden zoals de 'Haarsteegse Wiel'. Voor sport en ontspanning zijn er golf-, tennis- en sportclubs, wandelroutes langs de Maas en het vestingstadje Heusden op een half uur fietsafstand. Strandbad Engelenmeer ligt nog dichterbij, net als de dorpjes Bokhoven en Engelen.

Voor dagelijkse voorzieningen liggen supermarkt, huisartsenpost, tandarts en fysiotherapie op loop- of fietsafstand. De A59 en A2 zijn binnen enkele minuten bereikbaar, het station en centrum van 's-Hertogenbosch in circa 10 autominuten. Winkelcentrum De Helftheuvel en Vlijmen liggen op ongeveer 5 minuten rijden.

Ervaar zelf de perfecte balans van luxe, ruimte en natuur

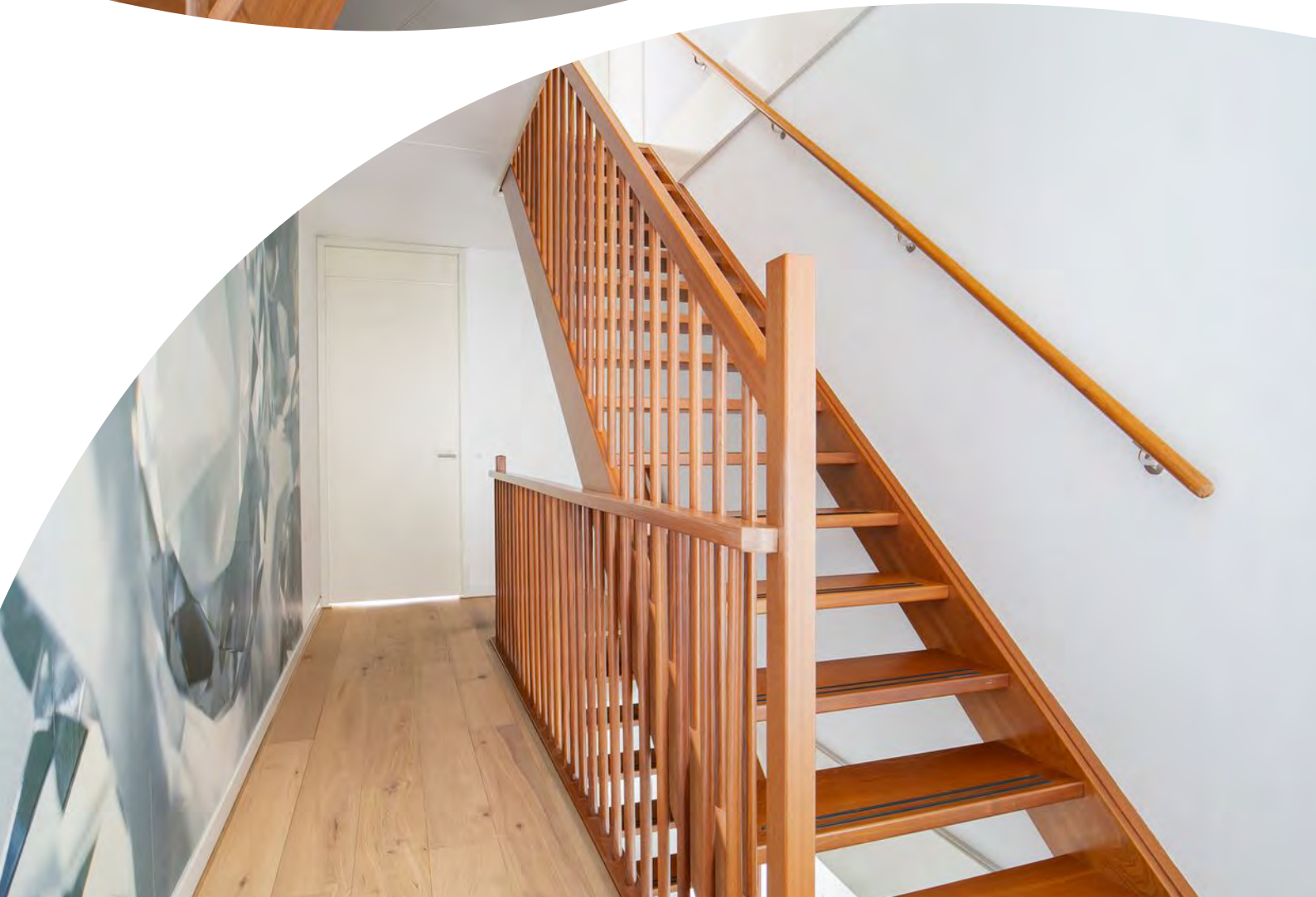
Beeckendael 26 biedt groots en comfortabel wonen in de meest open buitenwijk van 's-Hertogenbosch.

Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek jouw nieuwe thuis!









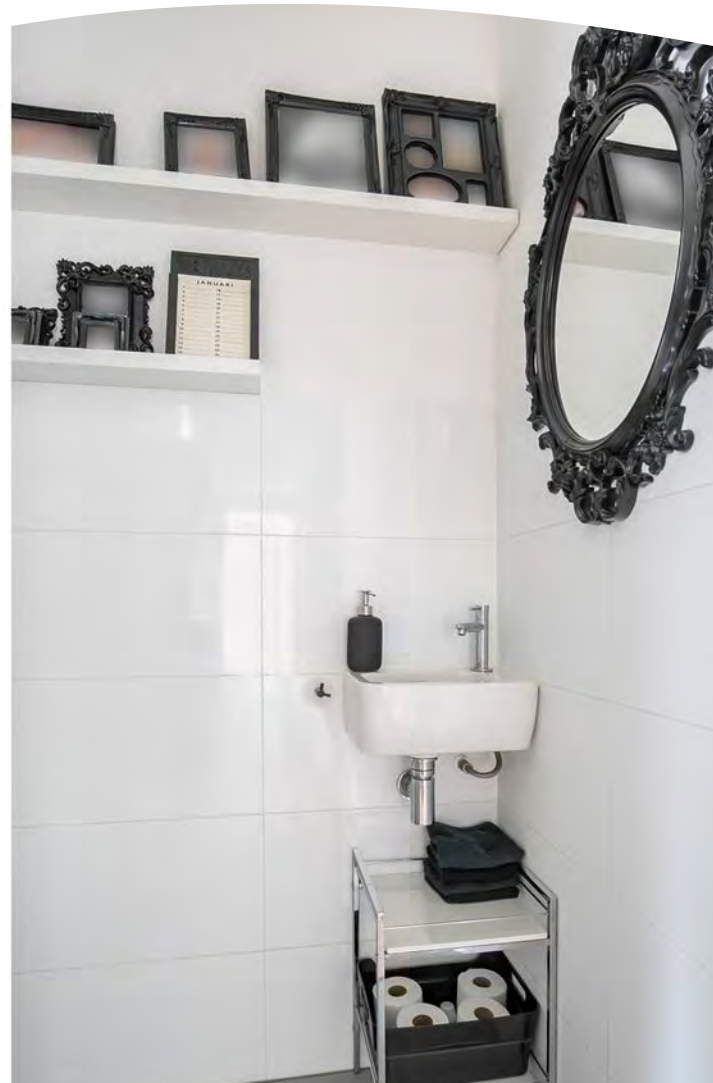


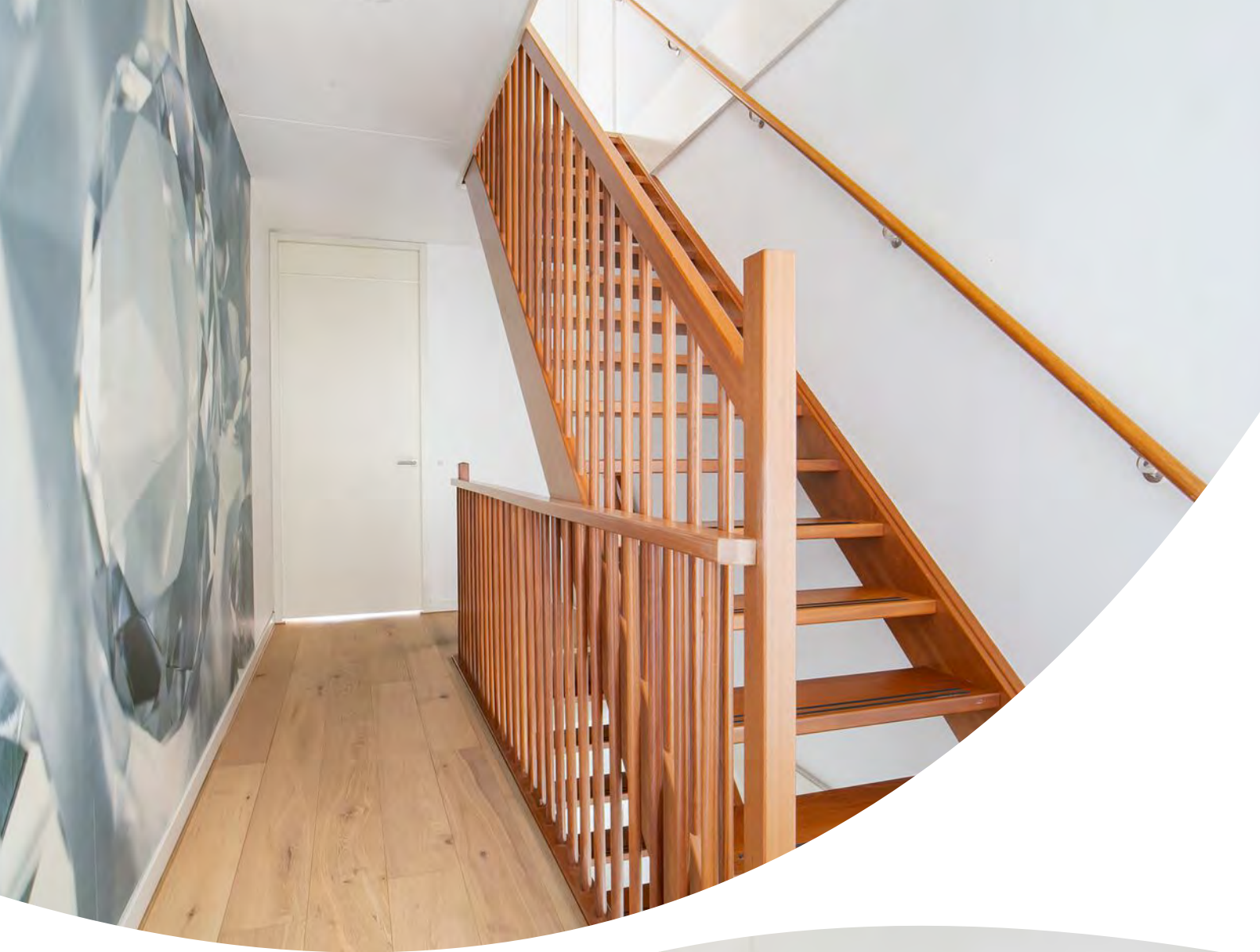
















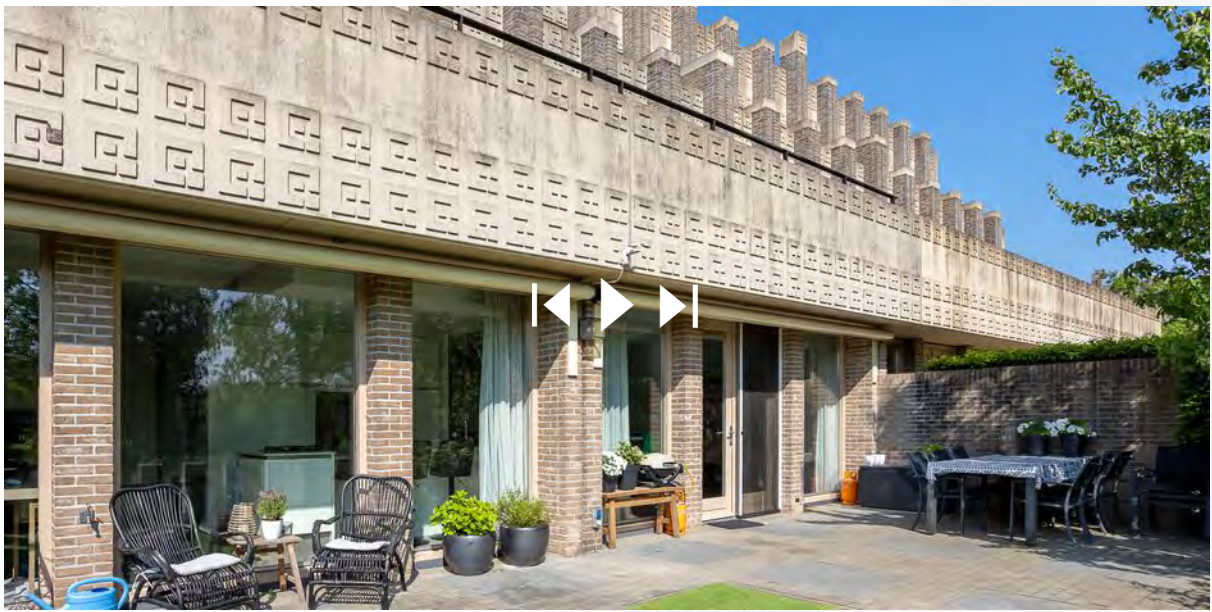


Bekijk deze woning online!

www.beeckendael26.nl

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

Beeckendael 26, 's-Hertogenbosch



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Plattegrond



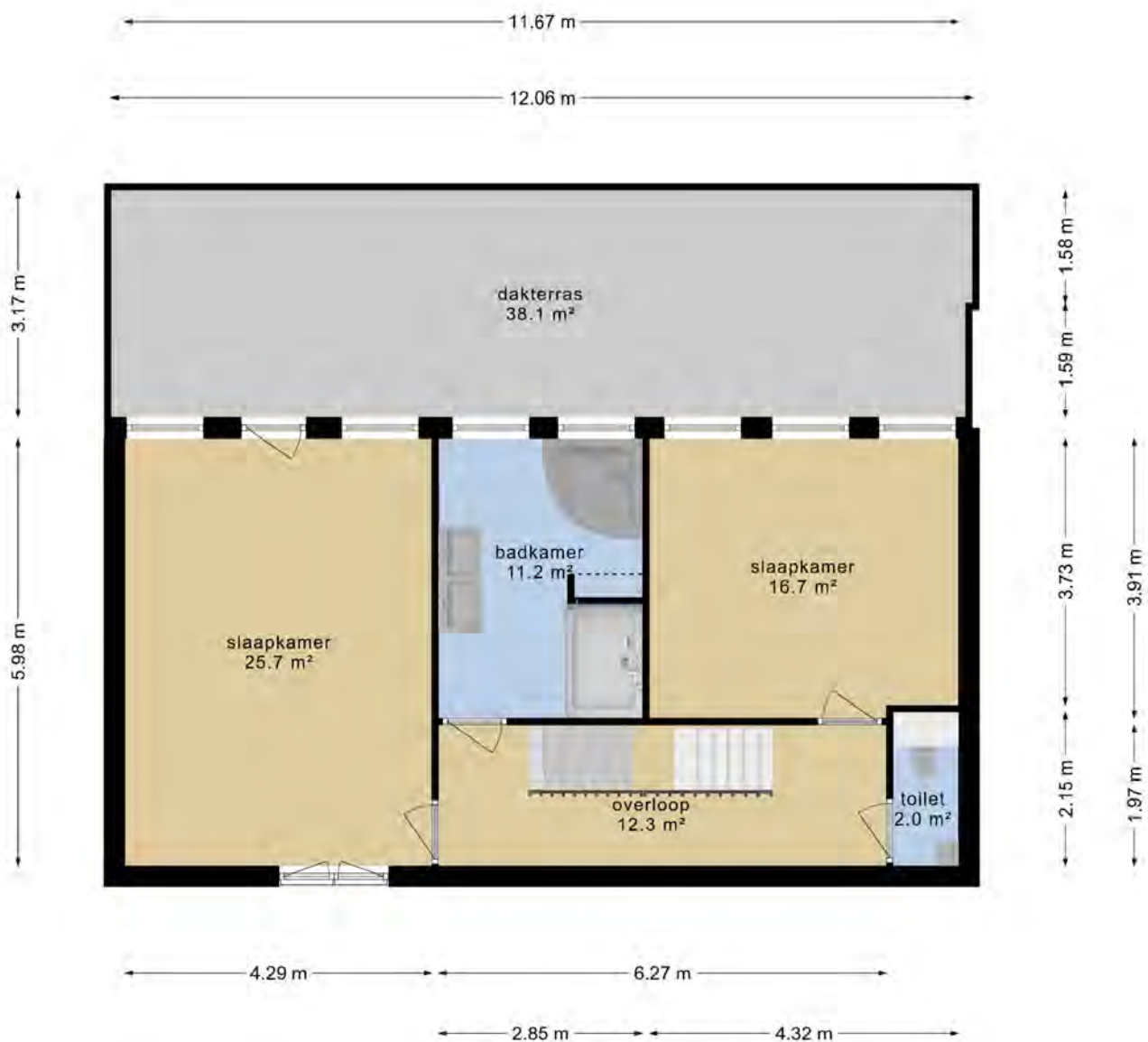
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



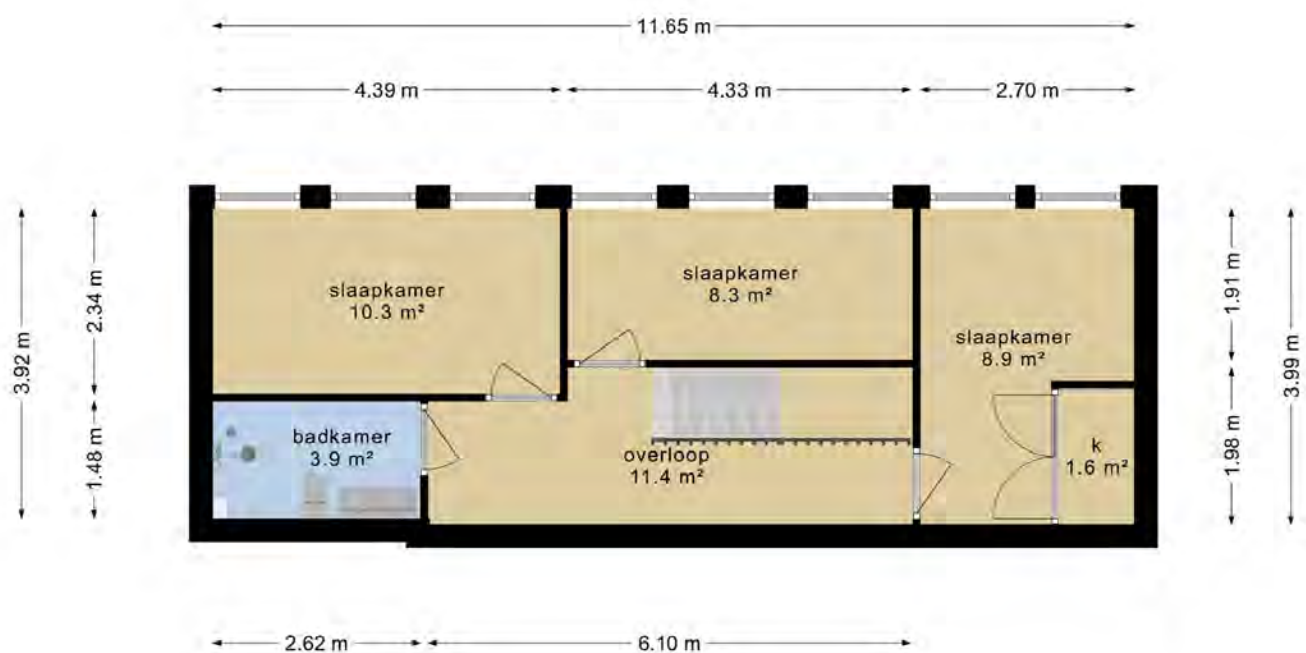
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

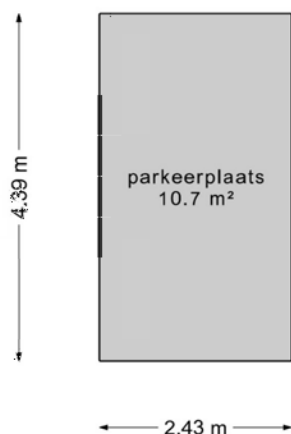
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

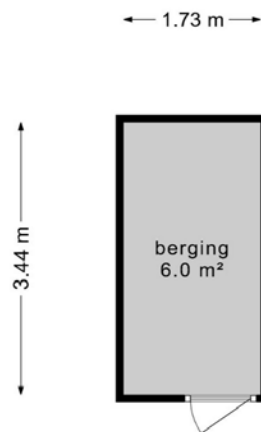
Plattegrond

Bij deze woning horen twee parkeerplaatsen van deze afmetingen



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

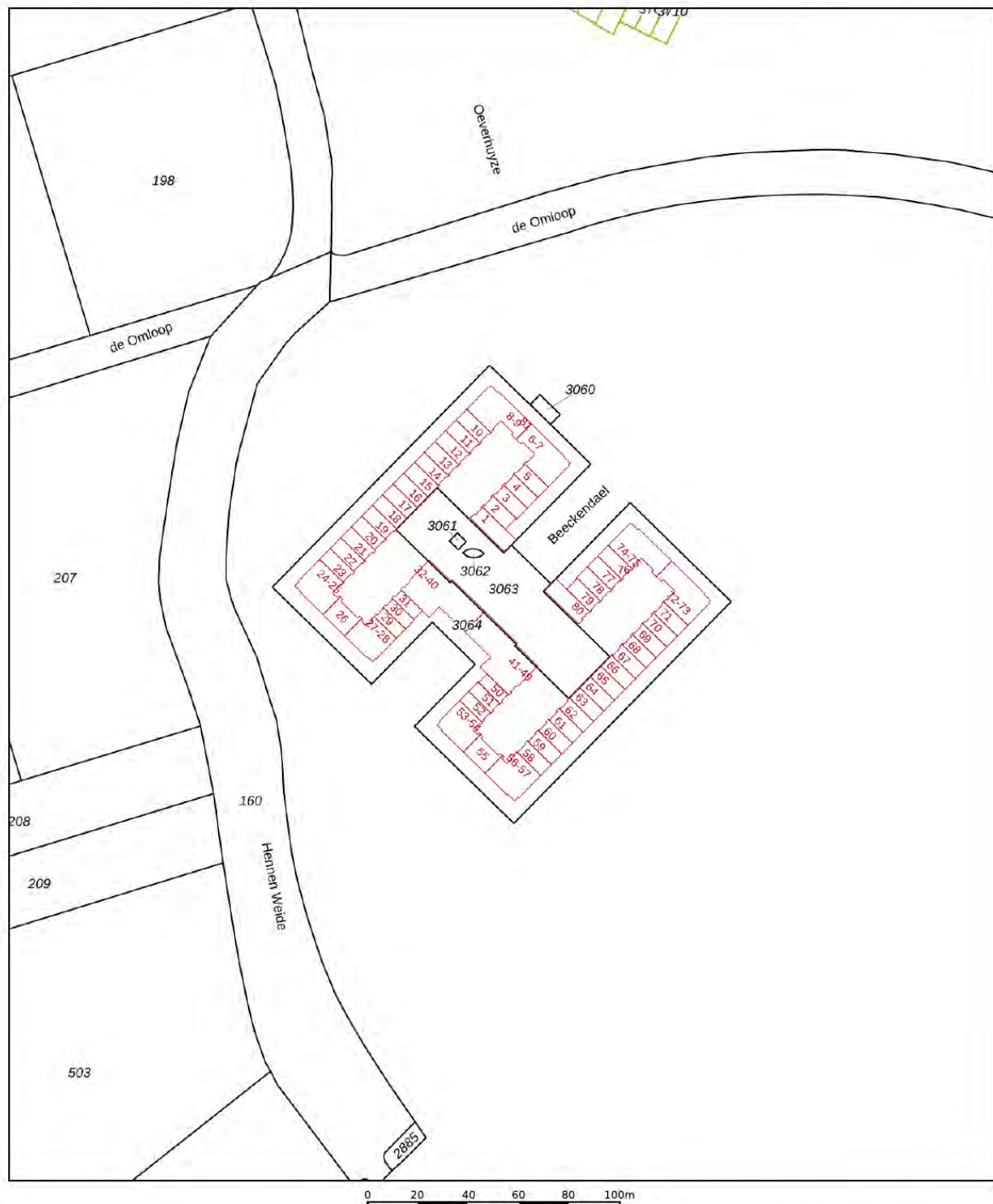


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beeckendael_26



12345 Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch Sectie R Perceel 3061	kadaster 
---	---	---

Locatie op de kaart

