

Prins Hendrikstraat 136
Zaandam



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Evelijn Lap
assistent makelaar



Denise van der Winden
vestigingsmanager
register makelaar taxateur



Maaïke Jolen
binnendienstmedewerker

Onze resultaten



Gemiddeld reviewcijfer



Huizen verkocht afgelopen jaar



Blijde klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,4 en daar zijn wij best een beetje trots op.



Al 100 jaar ervaring

Al meer dan 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.



Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.



Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.



Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

HUISJE TUINTJE FEESTJE

TEKO

Woning Algemeen

Vraagprijs	€ 225.000
Objecttype	Twee onder een kapwoning
Bouwjaar	1928
Energielabel	F
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aanvaarding	In overleg
Woonoppervlakte	88 m ²
Perceeloppervlakte	70 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	5 m ²
Inhoud	354 m ³
Type tuin	Achtertuint
Ligging tuin	Noordwest
Oppervlakte	14 m ²
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren

Omschrijving

Klussers opgelet! Ben jij op zoek naar een twee-onder-een-kapwoning gelegen om de hoek van de Prins Hendrikkade, in de gewilde Burgemeestersbuurt en welke helemaal naar eigen smaak is in te richten? Kom dan snel langs bij deze woning!

Kenmerken voor Prins Hendrikstraat 136:

- De fundering dient te worden hersteld
- Gelegen in de kindvriendelijke Burgemeestersbuurt;
- Energielabel F;
- Gelegen op eigen grond, geen erfpacht;
- De fundering van de woning wordt gemonitord (meetrapport aanwezig);
- De woning dient gemoderniseerd te worden, ideaal voor wie zijn eigen stempel wil drukken.

Zie jij jezelf al wonen aan Prins Hendrikstraat 136?

In combinatie met de foto's, video en 3D tour geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van deze woning.

Op een uitstekende locatie tref je deze twee-onder-een-kapwoning woning met royale woon-/eetkamer, dichte keuken, 3 slaapkamers, badkamer en een achtertuin. Voor de hand liggend is het dat dit soort woningen eigenaren verdienen die niet weglopen voor het grote kluswerk. De woning dient te worden gemoderniseerd maar er valt zeker een zeer leuke woning van te maken!

Indeling:

Begane grond

Je komt binnen in de ruime entree, hier vind je de meterkast, het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en heb je toegang tot de woonkamer en keuken. De zithoek is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. De royale woonkamer is voorzien van een erker en openhaard. De keuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. Vanuit de keuken heb je toegang tot de achtertuin, welke is voorzien van een achterom.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping heb je de beschikking over 3 royale slaapkamers, waarvan 1 met vaste kast en een wastafel. De badkamer is voorzien van een wastafel, toilet en douche.

Locatie:

Deze woning bevindt zich in de kindvriendelijke Burgemeesterbuurt, ideaal gelegen tussen de

Omschrijving

bereik je het bruisende centrum van Zaandam, met zijn vele winkels, horeca en culturele voorzieningen.

Alle dagelijkse voorzieningen liggen binnen handbereik, zoals supermarkten, basisscholen, kinderopvang en diverse sportverenigingen. Sportliefhebbers kunnen hun hart ophalen: verschillende sportfaciliteiten zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Voor ontspanning en recreatie kun je terecht in de vele parken in de omgeving, of bijvoorbeeld in natuurgebied 't Twiske. Ook langs de Zaan en bij de Zaanse Schans is het heerlijk wandelen en fietsen.

Bereikbaarheid

- Bushalte op slechts enkele minuten.
- Met de trein binnen 12 minuten op Amsterdam Centraal. In de spits rijden er 8 trein per uur.
- Met de trein binnen 18 minuten op Amsterdam Schiphol.
- Zowel de snelweg A7 richting Purmerend en Hoorn als de A8 met aansluitend de ring A10 richting Amsterdam in korte tijd bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Woning wordt verkocht As is;
- Oplevering kan spoedig;
- In de koopovereenkomst wordt een niet bewoners-, ouderdoms- en asbestclausule opgenomen;
- Vaste notaris Sutter Kars te Nieuwegein.

Een rondleiding door deze woning?

Neem contact met ons op, wij laten je deze woning graag van binnen zien!

Description

Attention handymen! Are you looking for a two-under-one-roof house located around the corner from Prins Hendrikkade, in the popular Burgemeestersbuurt neighbourhood, which you can decorate completely to your own taste? Then come and see this property!

Features of Prins Hendrikstraat 136:

- The foundation needs to be repaired.
- Located in the child-friendly Burgemeestersbuurt neighbourhood;
- Energy label F;
- Located on freehold land, no ground lease;
- The foundation of the house is being monitored (measurement report available);
- The property needs to be modernised, ideal for those who want to make their own mark.

Can you already see yourself living at Prins Hendrikstraat 136?

In combination with the photos, video and 3D tour, we give you a brief impression of this property below.

In an excellent location, you will find this two-under-one-roof house with a spacious living/ dining room, separate kitchen, 3 bedrooms, bathroom and a back garden. It goes without saying that this type of house deserves owners who are not afraid of a big job. The house needs to be modernised, but it can certainly be turned into a very nice home!

Layout:

Ground floor

You enter the spacious entrance hall, where you will find the meter cupboard, the toilet, the staircase to the first floor and access to the living room and kitchen. The sitting area is located at the front of the house. The spacious living room has a bay window and fireplace. The kitchen is located at the rear of the house. From the kitchen, you have access to the back garden, which has a back entrance.

First floor

On the first floor, you have access to three spacious bedrooms, one of which has a built-in wardrobe and a washbasin. The bathroom has a washbasin, toilet and shower.

Description

Location:

This house is located in the child-friendly Burgemeesterbuurt neighbourhood, ideally situated between the well-known Zuiddijk and Prins Hendrikkade. Super central! Just a five-minute bike ride takes you to the bustling centre of Zaandam, with its many shops, restaurants and cultural amenities.

All daily amenities are within easy reach, such as supermarkets, primary schools, childcare and various sports clubs. Sports enthusiasts will be in their element: various sports facilities are easily accessible by bicycle. For relaxation and recreation, you can visit the many parks in the area, or the 't Twiske nature reserve, for example. The Zaan and the Zaanse Schans are also wonderful places for walking and cycling.

Accessibility

- Bus stop just a few minutes away.
- Amsterdam Central Station is only 12 minutes away by train. During rush hour, there are 8 trains per hour.
- Amsterdam Schiphol Airport is only 18 minutes away by train.
- Both the A7 motorway towards Purmerend and Hoorn and the A8 motorway, connecting to the A10 ring road towards Amsterdam, are within easy reach.

Details:

- Property is sold as is;
- Delivery can take place soon;
- The purchase agreement will include a non-resident, age and asbestos clause;
- Fixed solicitor Sutter Kars in Nieuwegein.

Would you like a tour of this property?

Please contact us, we would be happy to show you around!

Foto's





Foto's



Foto's



Foto's

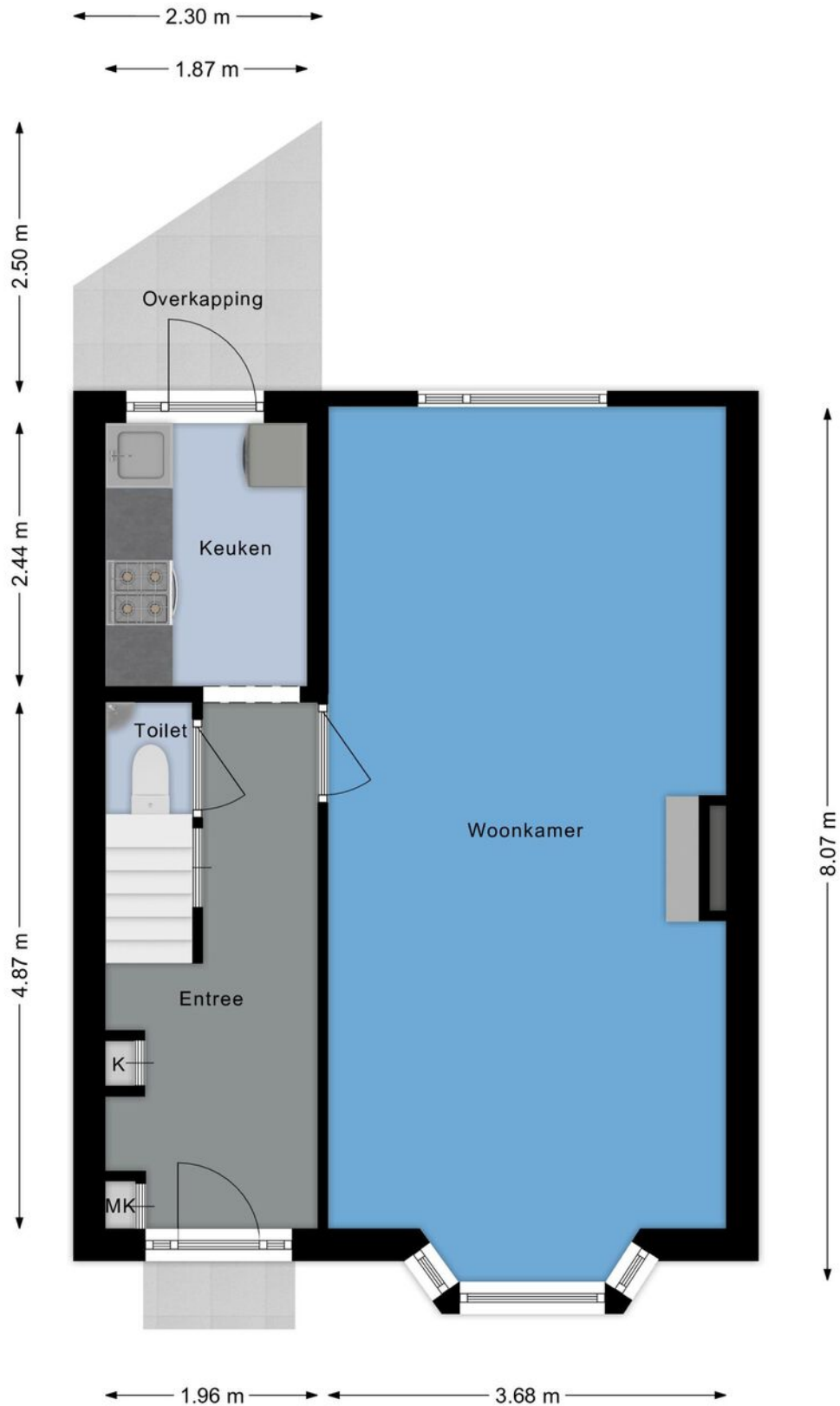


Foto's

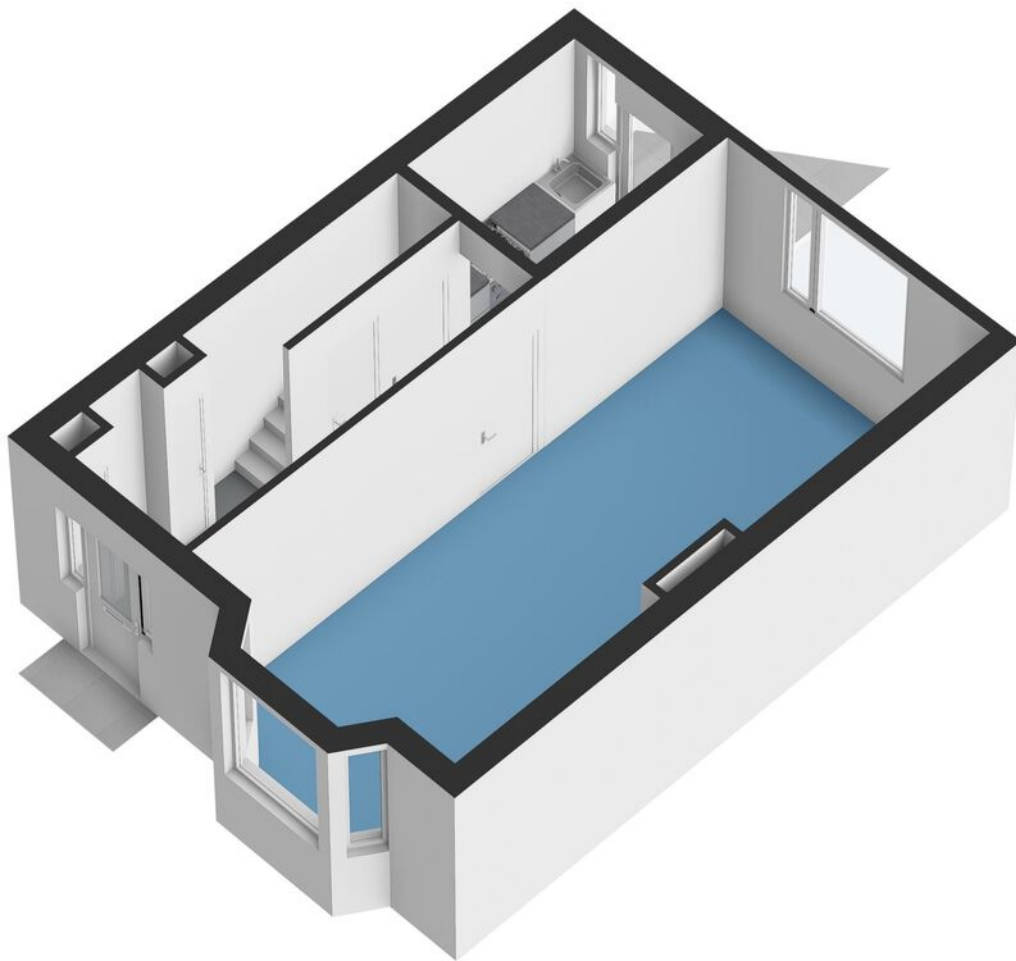




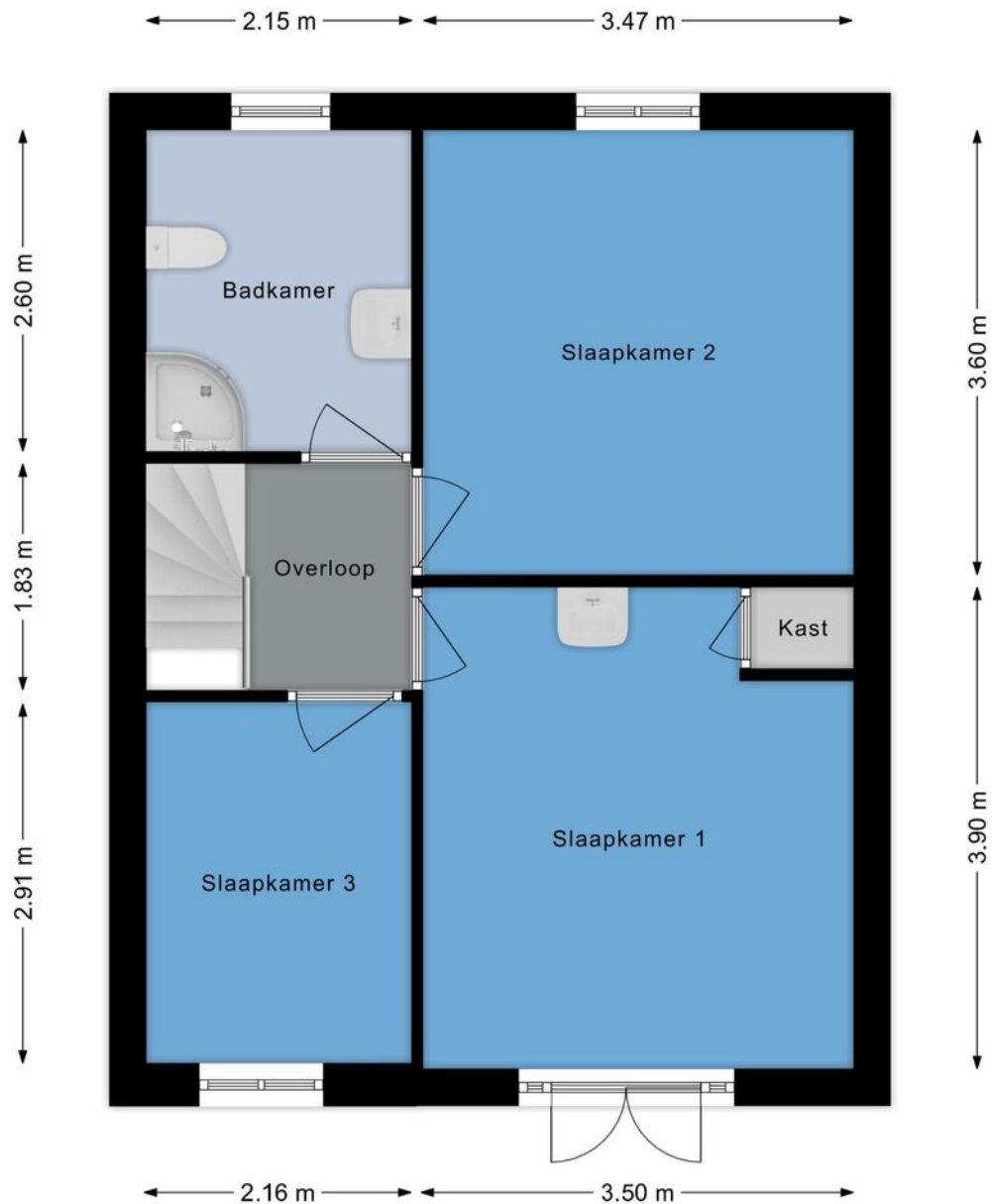
Plattegronden



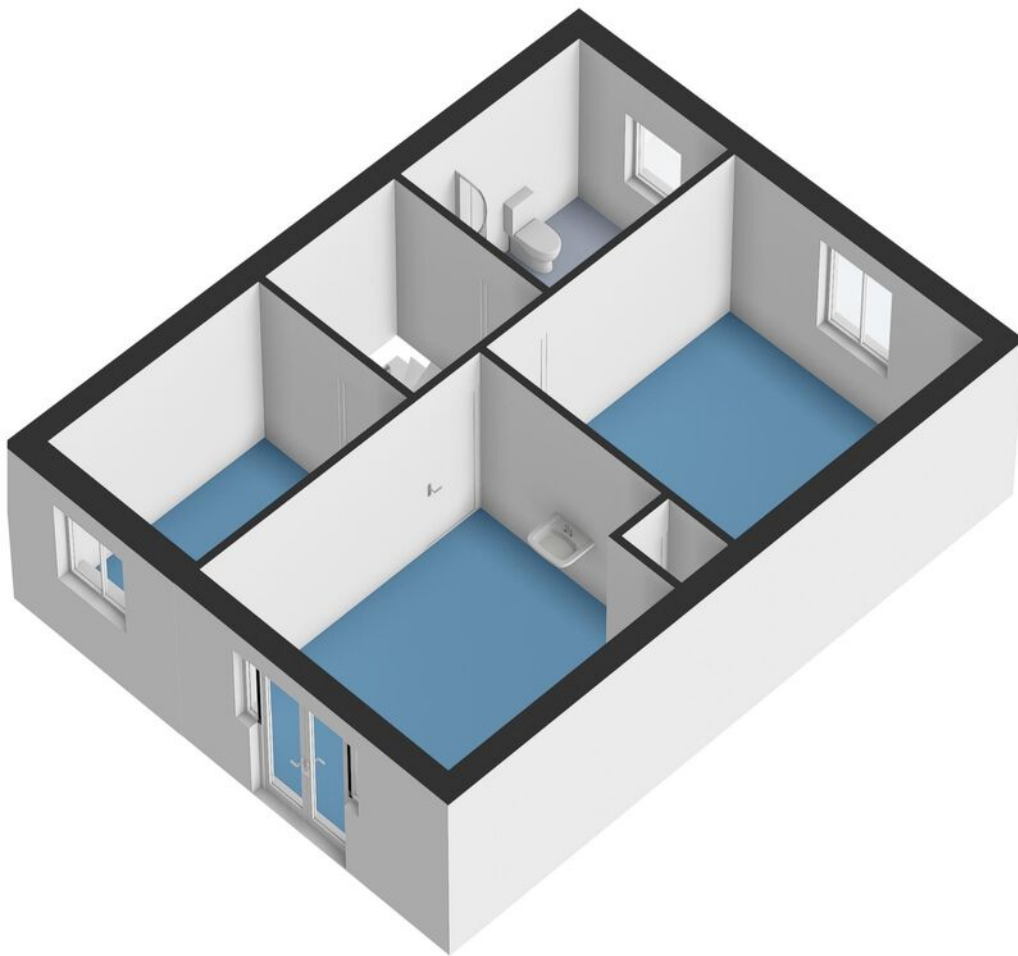
Plattegronden



Plattegronden



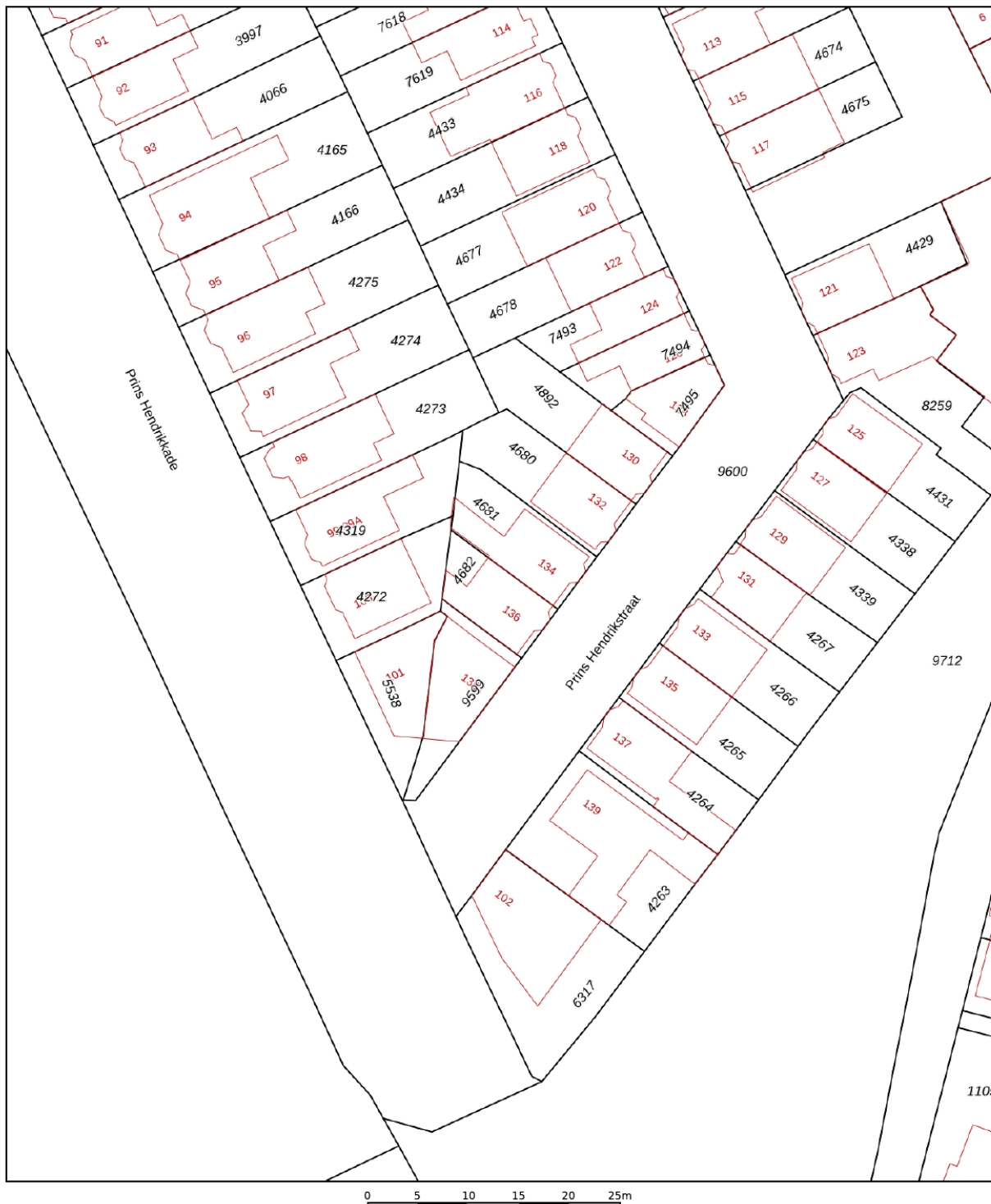
Plattegronden



Kadastrale kaart

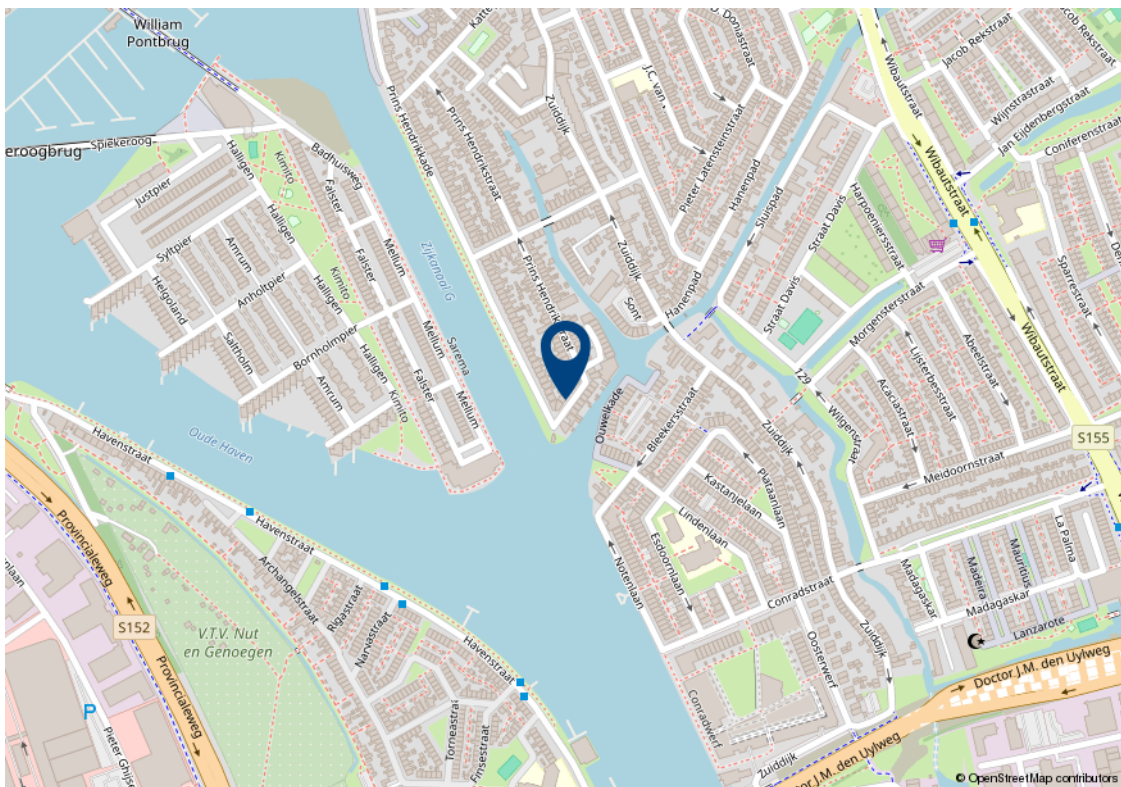
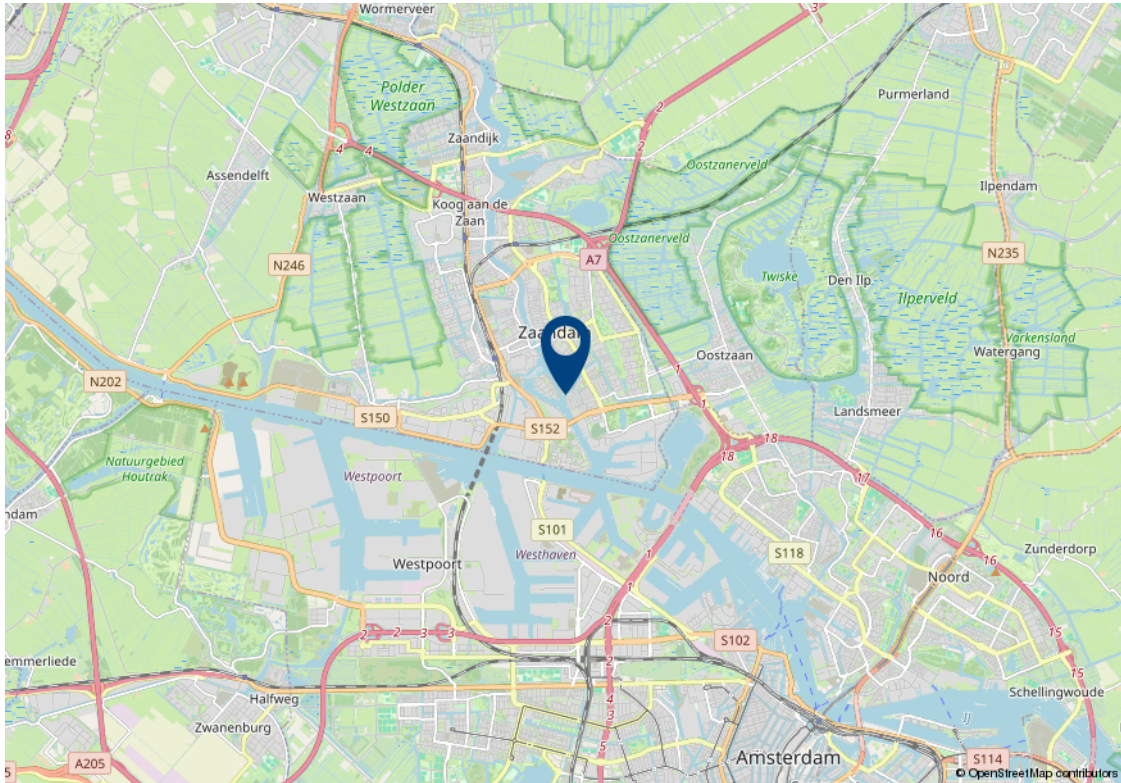
Kadastrale kaart

Uw referentie: FRIS



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zaandam Sectie I Perceel 4682	kadaster 
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Kaart



Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen

bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij het nieuwe aanbod als eerste.

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Fris Woningmakelaars Zaandam gekozen voor de verkoop van onze woning en als een zeer fijne en deskundig makelaar ervaren. Met name de persoonlijke aanpak, duidelijke en open communicatie, en het doorpakken. We zijn in het hele traject volledig ontzorgt, van waardebepaling tot sleuteloverdracht.

Mevrouw Meijer



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42
1081 AA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 15
amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83
1506 GA Zaandam
+31(0)75 - 655 50 90
zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15
1101 BA Amsterdam
+31(0)20 - 301 77 30
info@fris.nl