

Ede

Obrechtlaan 13



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1966



perceeloppervlakte
299 m²



aantal kamers
8



woonoppervlakte
159 m²



tuinligging
West

Type woning

Hoekwoning

Inhoud woning

573 m³

Bouwjaar

1966

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

C

Verwarming

Cv ketel

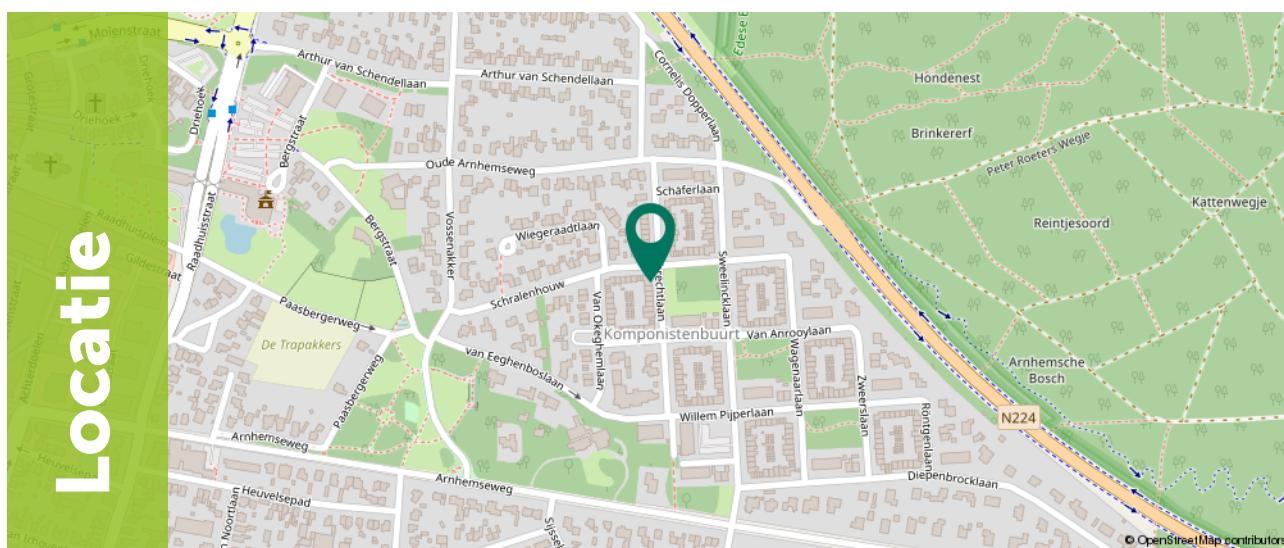
Isolatie

Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR+ glas, HR++ glas

CV ketel

Remeha Avanta

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Deze royale gezinswoning uit 1966 biedt maar liefst 159 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, een moderne keuken, een ruime woonkamer en een diepe tuin. De woning beschikt daarnaast over een dakkapel, garage met berging, waardoor je hier alle ruimte hebt om comfortabel te wonen.

De woning ligt aan de rustige Obrechtlaan, aan de oostkant van Ede. Je woont hier in een groene, prettige woonomgeving op loopafstand van het centrum én de supermarkt (circa 10 minuten). Ook het uitgestrekte bos- en heidegebied ligt vlakbij, ideaal voor wandelen, sporten en ontspannen. Via de N224 rij je binnen tien minuten op de A30 en A12, waardoor omliggende steden goed bereikbaar zijn.



Pluspunten

- + Ruime woonkamer met veel licht
- + Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- + Dakkapel
- + Tuin op het westen én tuin rondom
- + Keukenblok op de ruime zolder
- + Garage met berging
- + Parkeren op eigen terrein



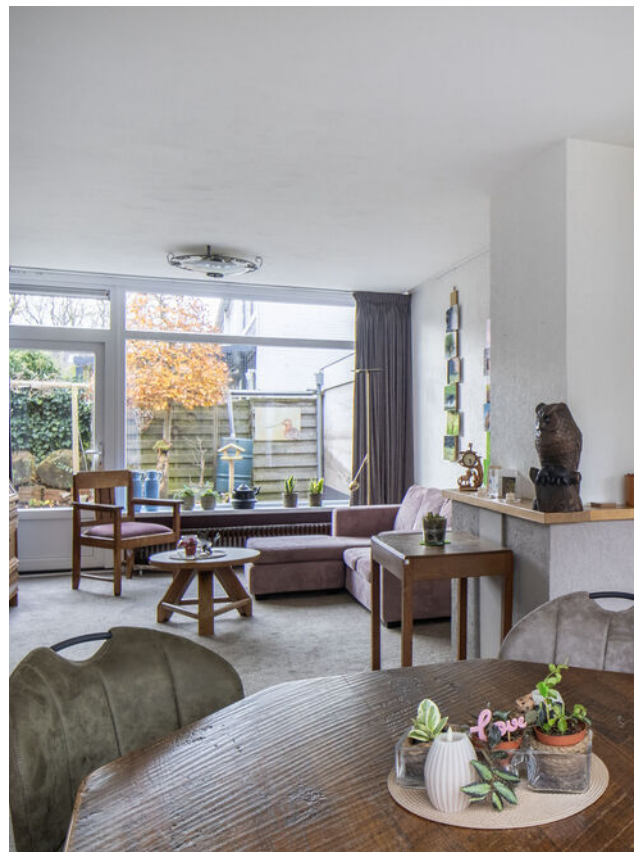
Begane grond

Via de entree heb je toegang tot het toilet en de meterkast. Vanaf hier loop je door twee verschillende deuren naar de leefruimtes.

De eerste deur komt uit in de moderne keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en veel kastruimte. Vanuit de keuken geven openslaande deuren toegang tot de tuin.

De tweede deur brengt je naar de eethoek en een extra kamer. Een ideale plek om gezellig te tafelen of te gebruiken als werk- of speelruimte. Loop je door, dan kom je in de woonkamer. Deze is ruim opgezet, heeft grote raampartijen en is daardoor heerlijk licht. Je geniet hier van vrij uitzicht over de buurt en het omliggende groen. De open haard zorgt voor extra sfeer.



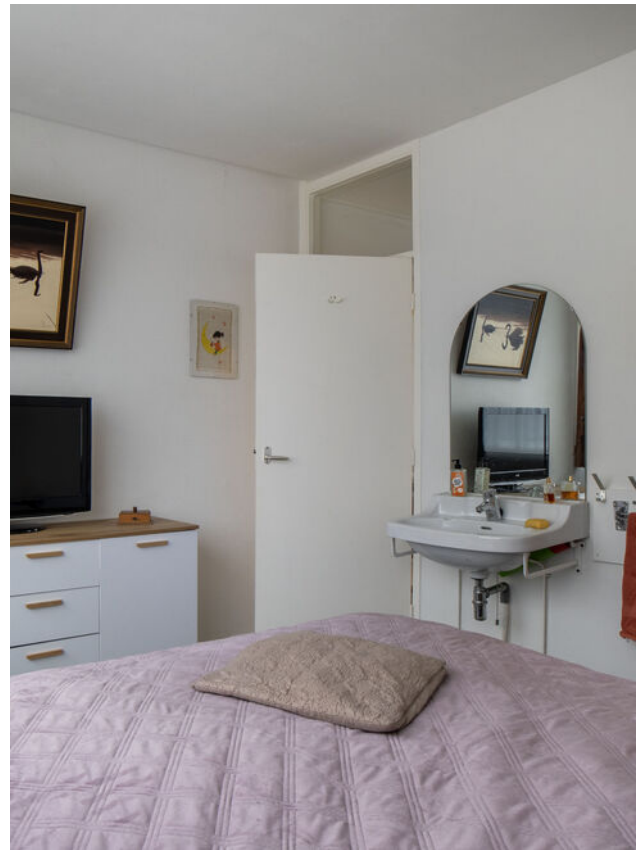




1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers van circa 6 m², 8 m², 11 m² en 13 m², allemaal voorzien van daglicht. Twee kamers beschikken bovendien over een eigen wastafel, wat extra comfort biedt. De badkamer heeft een rustige, moderne uitstraling en is ingericht met een inloopdouche, een wastafelmeubel, een toilet en een designradiator.





2e Verdieping

Op de zolder is een royale vijfde slaapkamer gerealiseerd van circa 20 m². Dankzij de grote dakkapel valt er veel daglicht binnen, waardoor de ruimte licht en aangenaam aanvoelt. De kamer biedt volop mogelijkheden: naast een comfortabele slaapkamer kun je hier ook een fijne werkplek of hobbyruimte creëren. Het aanwezige keukenblok maakt deze verdieping extra praktisch en veelzijdig, waardoor het zelfs geschikt is als zelfstandige werkruimte of studio.



Exterieur

De tuin ligt op het westen en is bereikbaar via de openslaande deuren vanuit zowel de keuken als de eetkamer. Hier is ruimte voor een terras en een gezellig zitje.

Aan de voor- en zijkant van de woning ligt de rest van de tuin, op het noordoosten. Dankzij de grootte kun je hier meerdere terrassen realiseren, volop groen aanbrengen en genieten van zowel zon als schaduw.

De woning beschikt daarnaast over een garage met berging, ideaal voor fietsen, opslag en gereedschap.





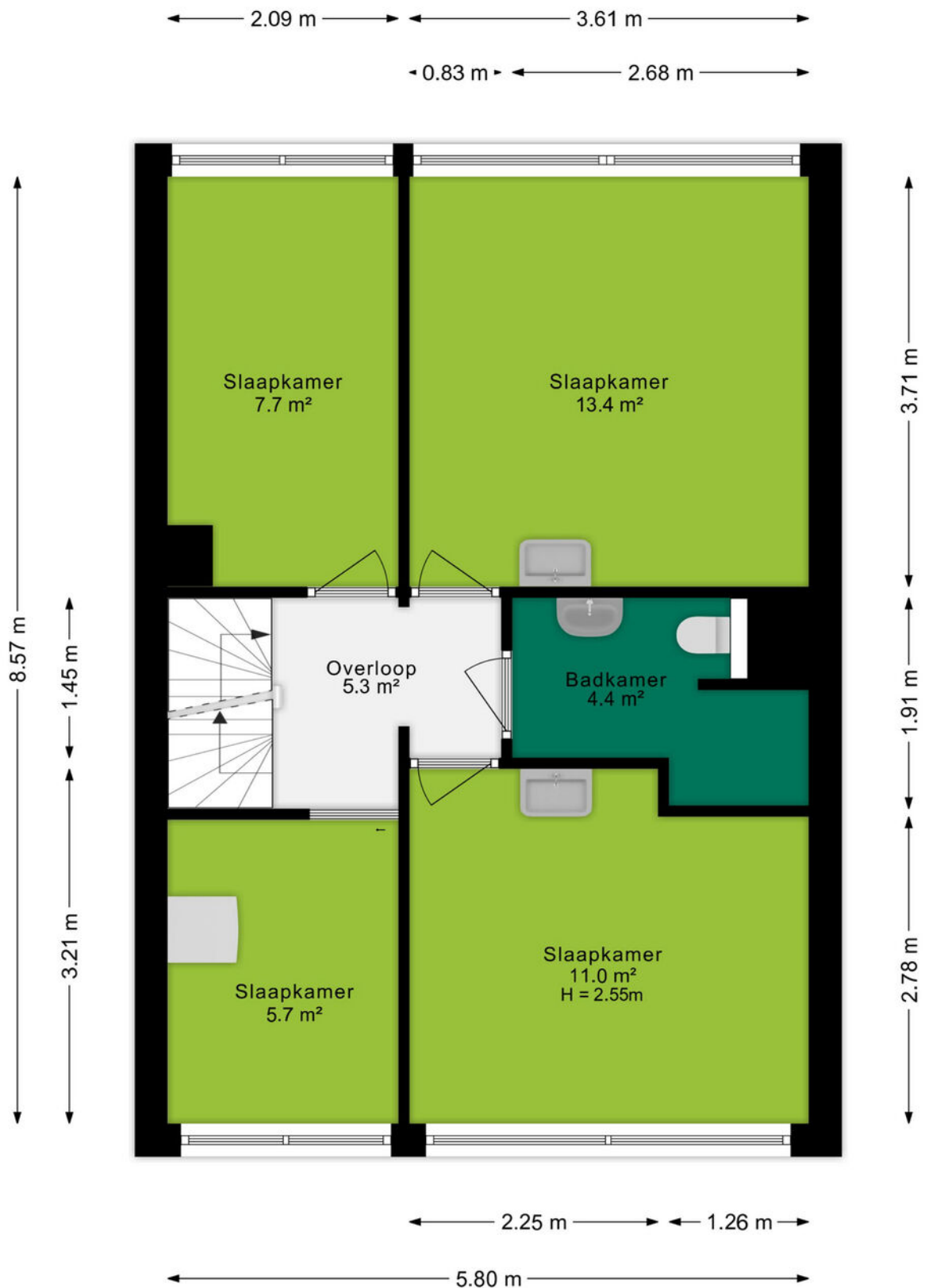
Plattegrond

Begane grond



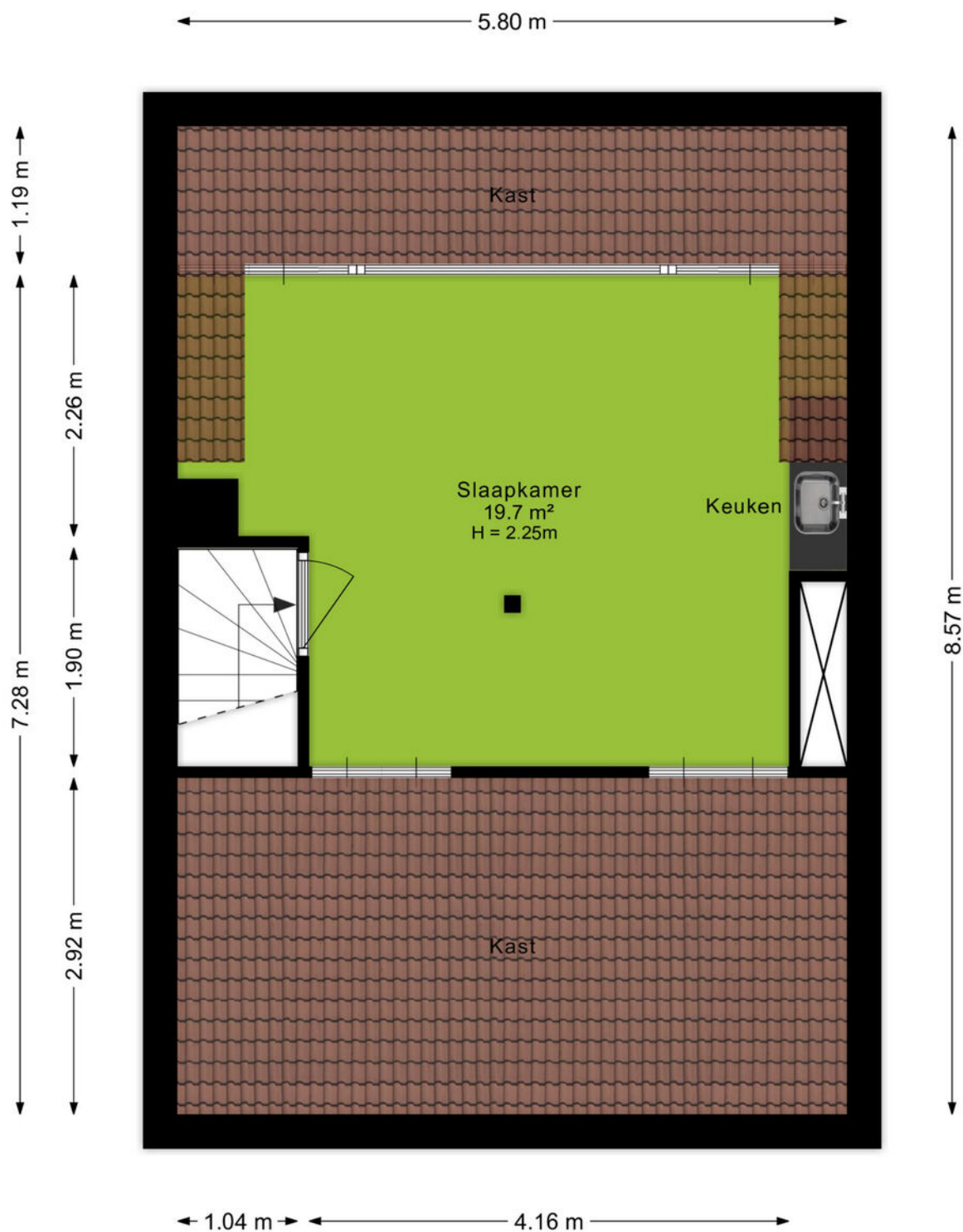
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Situatie schets



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Obrechtlaan 13



12345 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Ede Sectie K Perceel 11343	kadaster 
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorick Heij
06-14947874
jorickheij@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl