

VAN HOGENDORPLAAN 50 | DOETINCHEM

VANAF prijs € 239.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Ben jij klaar voor je eigen plek? Jouw ideale kans in Doetinchem doet zich nú voor! Dit nette appartement aan de Van Hogendorpstraat 50i biedt alles wat je nodig hebt voor een zelfstandige en betaalbare start. Ruim, licht en praktisch ingedeeld met twee slaapkamers én twee balkons. Gelegen op de bovenste verdieping met vrij uitzicht. Wat wil je nog meer?

Waarom is wonen hier zo prettig? De ligging is ideaal: je woont in een rustige straat met volop voorzieningen in de buurt. Denk aan sportfaciliteiten, een zwembad, winkels, scholen en het ziekenhuis. Ook natuurgebied De Zumpel ligt op korte afstand. Het bruisende stadscentrum van Doetinchem is makkelijk per fiets bereikbaar, net als het trein- en busstation. Kortom: je woont hier centraal, zonder in de drukte te zitten.

Indeling

Begane grond

Via de afgesloten centrale entree met intercom en brievenbussen bereik je het trappenhuis. Ook beschik je over een ruime eigen berging van circa 12 m² op de begane grond: handig voor fietsen of opslag.

Vierde verdieping

Je komt binnen in een ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De woonkamer is licht en overzichtelijk en vormt een fijne plek om te ontspannen. De dichte keuken is praktisch ingericht en voorzien van een oven, gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken stap je zo het balkon op. De twee slaapkamers zijn goed bemeten en één daarvan biedt toegang tot een tweede balkon. De badkamer is netjes uitgevoerd met een inloopdouche en een wastafelmeubel. Erg praktisch, er is een vaste kast waar je de wasmachine in kunt plaatsen.

Pluspunten op een rij

- Twee balkons: bij de keuken en slaapkamer
- Kunststof kozijnen voor extra comfort
- Privé fietsenberging op de begane grond
- Rustige ligging, dicht bij centrum en voorzieningen
- Woonoppervlakte van ca. 74 m²
- Slechts € 90,- servicekosten per maand
- Dit is jouw kans op een frisse start in Doetinchem!

HERE
we go!





Ben jij klaar om de volgende stap te zetten? Dit appartement aan de Van Hogendorpstraat 50i heeft alles in huis om jouw woonavontuur te starten. Of je nu voor het eerst op jezelf gaat wonen of samen een nieuw hoofdstuk begint, hier vind je een fijn thuis. Dus waar wacht je nog op? Neem vandaag nog contact op met Vredegoor Lanting Makelaars voor een bezichtiging en ontdek zelf waarom dit appartement perfect bij jou past. Het appartement wordt aangeboden met een bieden VANAFprijs van € 239.000,- K.K. Here we go, jouw woonreis begint hier!

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 239.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

portiekflat
1962
plat dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Inhoud

74 m²
12 m²
255 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

3
2
1
tv kabel, glasvezel kabel

Energie

Energie label
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

D
dakisolatie, grotendeels dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Atag HR 2015

Buitenruimte

Ligging

aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

in pandig
voorzien van elektra
openbaar parkeren































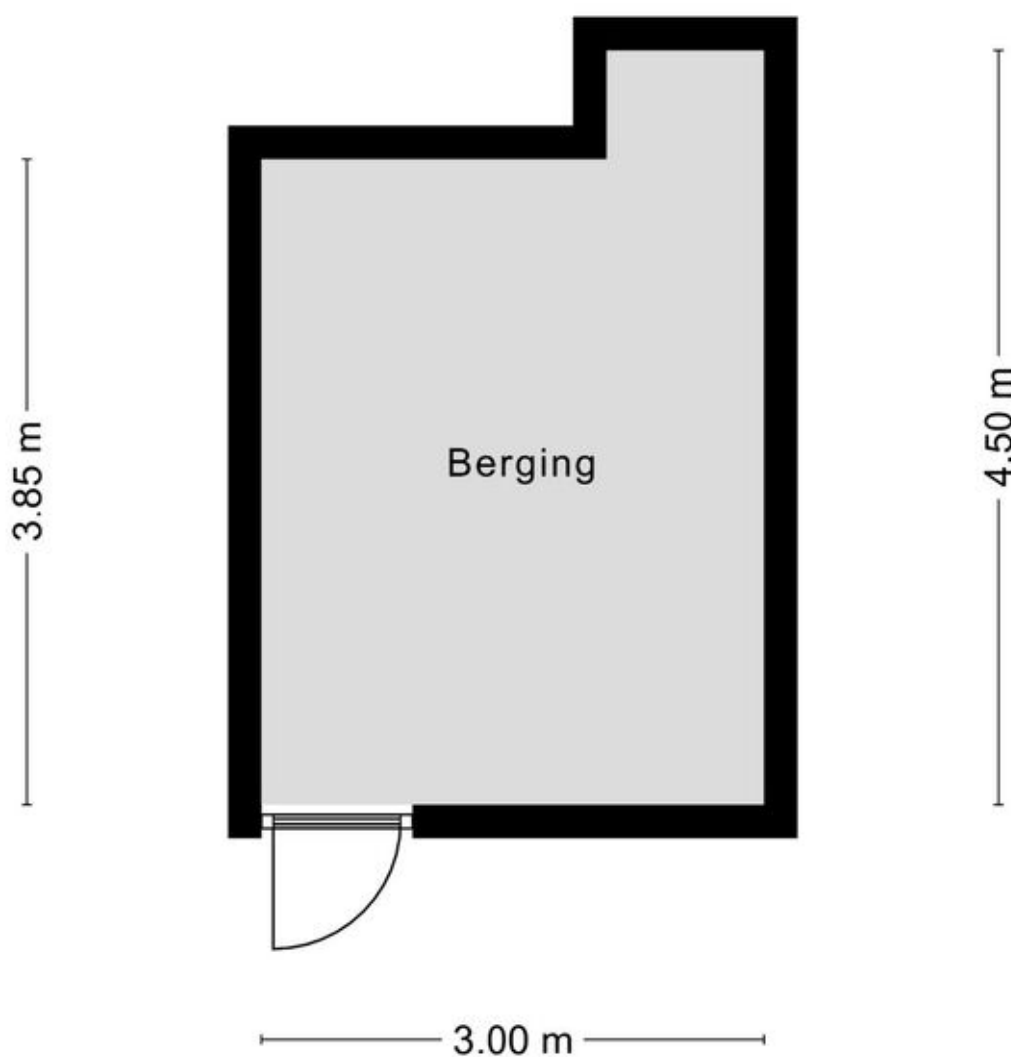






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X		
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Wandkast eetkamer	X			
- TV meubel en losse schappen	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
- Plafondventilator	X			
- Zitbank	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Ladekast	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermbord)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- plankje				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Wasmachine	X			
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

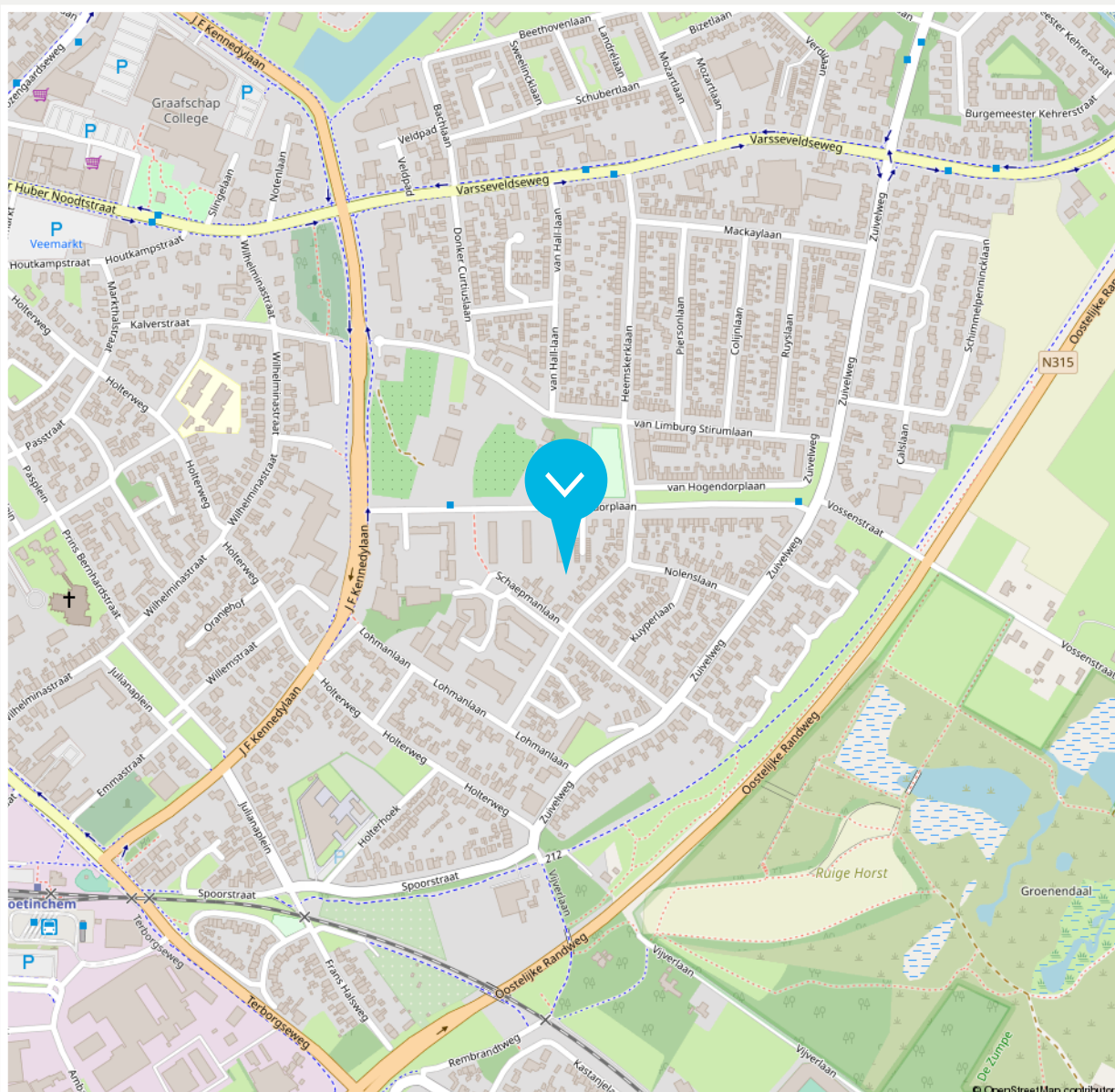
CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

Adresgegevens

van Hogendorpstraat 50 I
7003 CV Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

► VREDEGOOR LANTING TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

