



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Kloosplantsoen 387 RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 315.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
89 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1968

Energie label
C

Omschrijving

Heerlijk wonen aan het Oosterpark met fantastisch uitzicht vanaf de 9e etage! Dat is wonen aan het Kloosplantsoen 387! Dit 4 kamer HOEKappartement is gelegen in het appartementencomplex "Oudelande". Het complex beschikt over een verzorgde entree, liftinstallatie en videofooninstallatie.

Vanuit de ruime woonkamer en vanaf het balkon is er een panoramisch uitzicht over het Oosterpark. Het balkon is gesitueerd op het zonnige zuiden. De woning beschikt naast de ruime woonkamer over drie slaapkamers, een keuken en een in 2023 gerenoveerde badkamer.

Het appartement is gunstig gelegen, direct aan het Oosterpark met een kinderboerderij en het pannenkoekenhuis op loopafstand. Tevens gelegen in de nabije omgeving van een bushalte, winkels aan 'Plein Oost' en sportvoorzieningen. Ook het centrum van Ridderkerk is op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek. Toegang tot de bergingen. Trap en lift naar de woonverdiepingen.

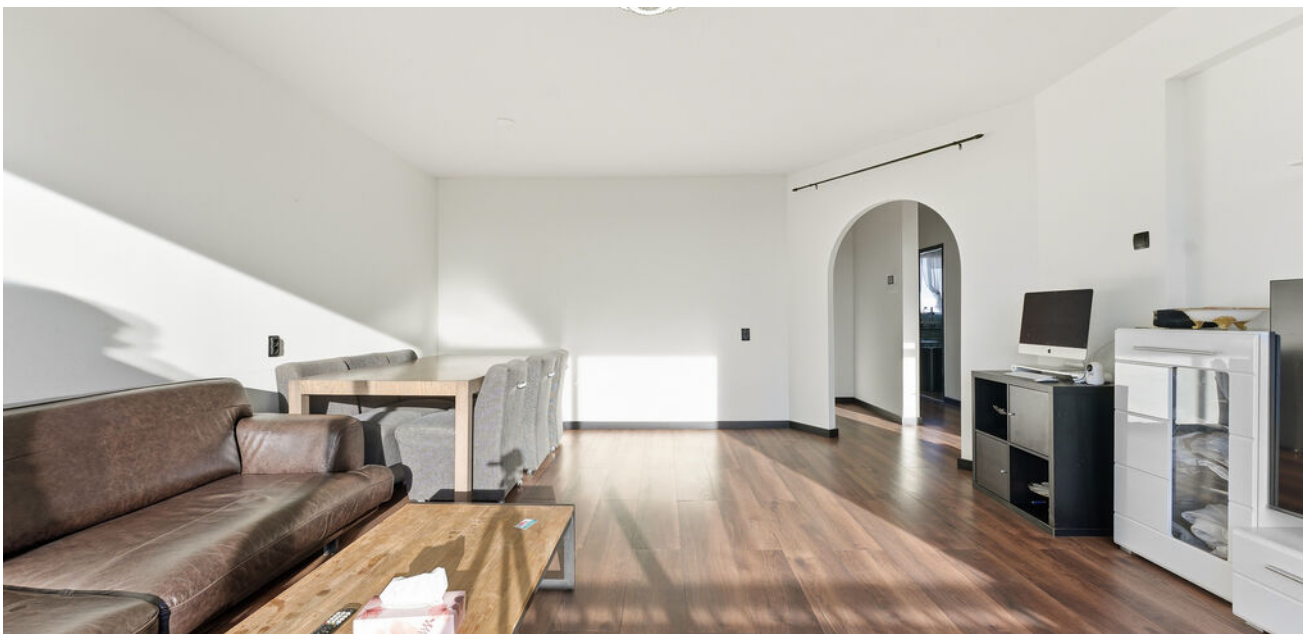
9e verdieping:

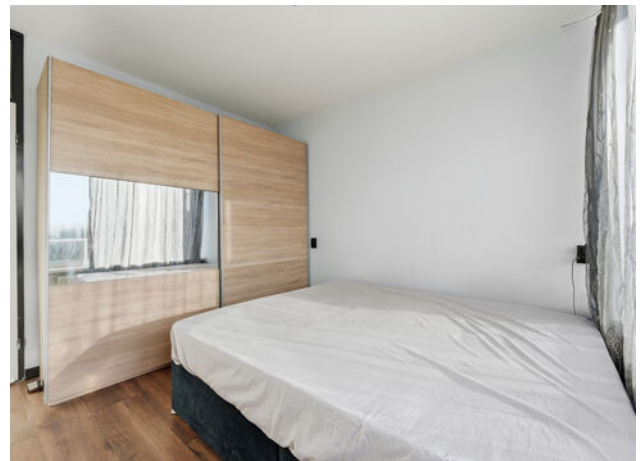
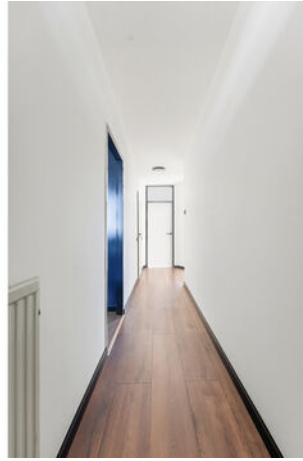
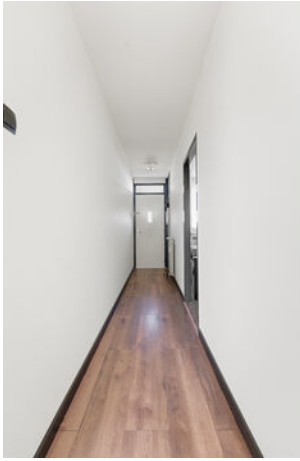
Galerij. Entree van het appartement. Hal met meterkast. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer aan de achterzijde. De hal geeft tevens toegang tot de drie slaapkamers, de keuken en de badkamer. Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde is het balkon bereikbaar. De keuken is gesitueerd aan de voorzijde en is voorzien van een inbouw vaatwasser, kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast. De badkamer is voorzien van een inloepdouche, meubel met wastafel, wasmachine aansluiting en toilet.

Bijzonderheden:

- Appartement is voorzien van dubbel glas
- Verwarming middels blokverwarming
- Warmwater middels boiler
- Balkon op het Zuiden
- Berging op de begane grond
- De bijdrage voor de VvE is € 212,- per maand
- Voorschot voor de stookkosten is € 100,- per maand
- Gezien het bouwjaar van de woning zal er een asbest en ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopakte

















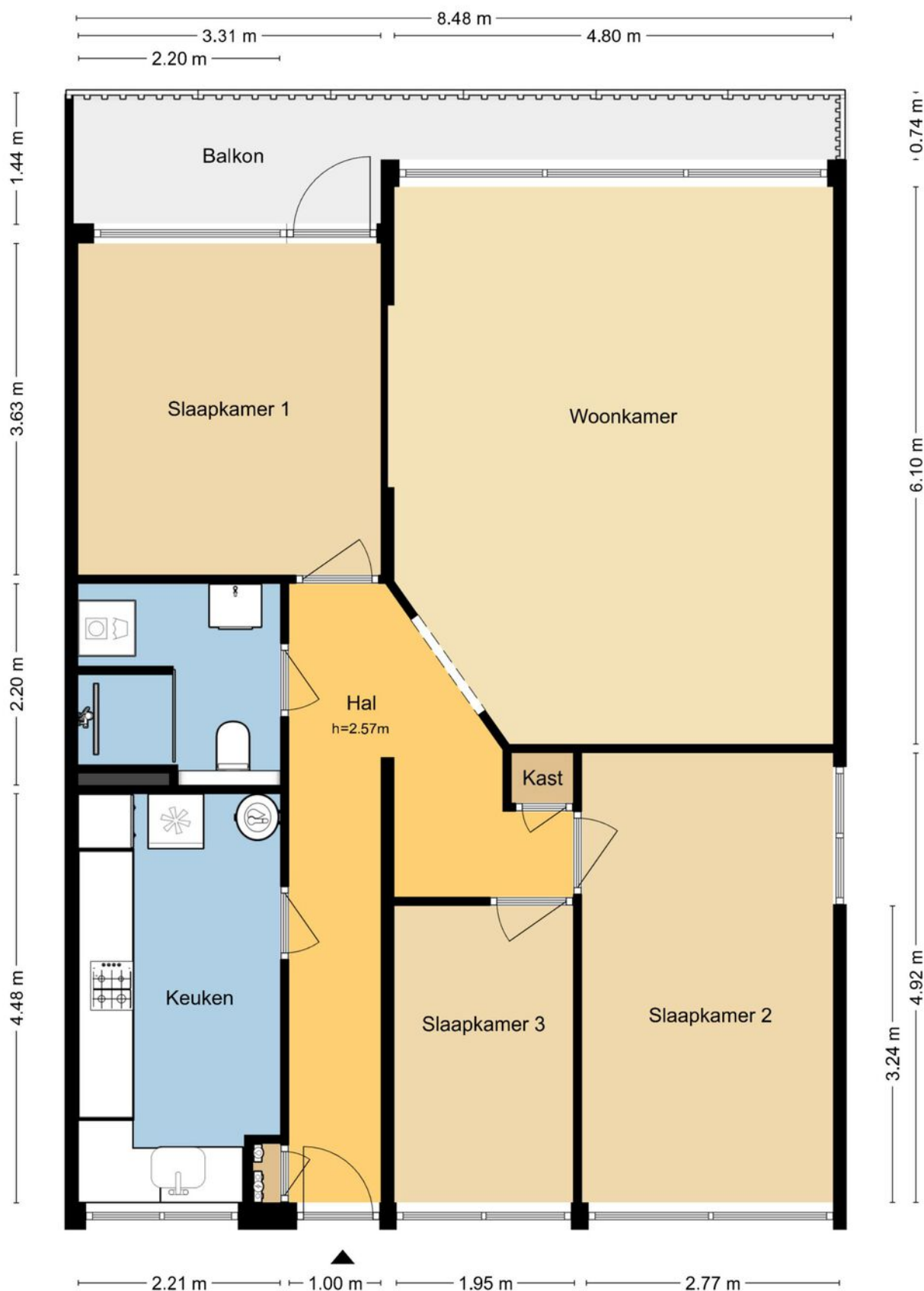






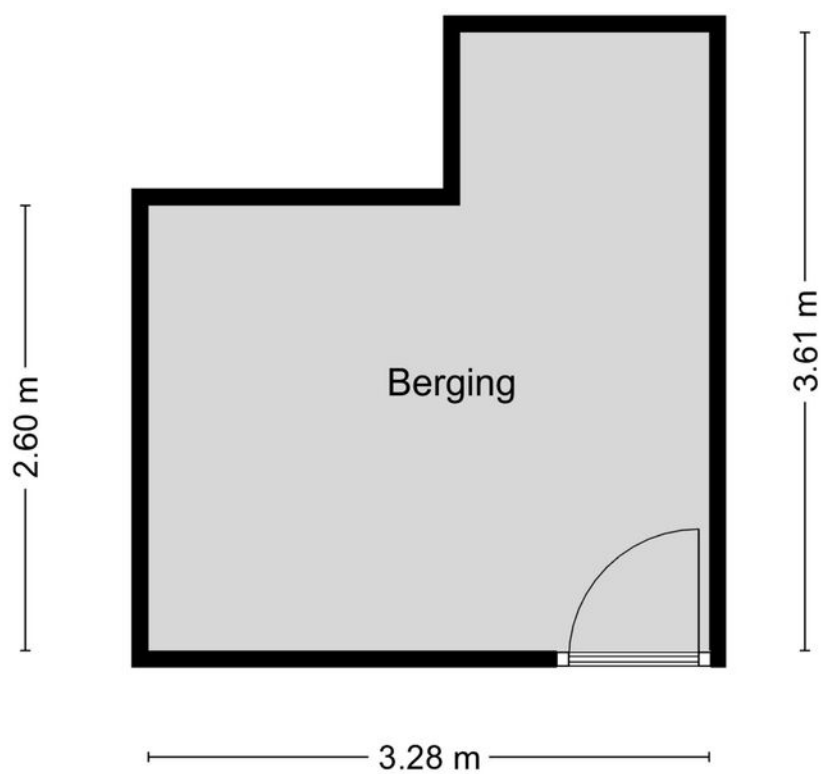


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

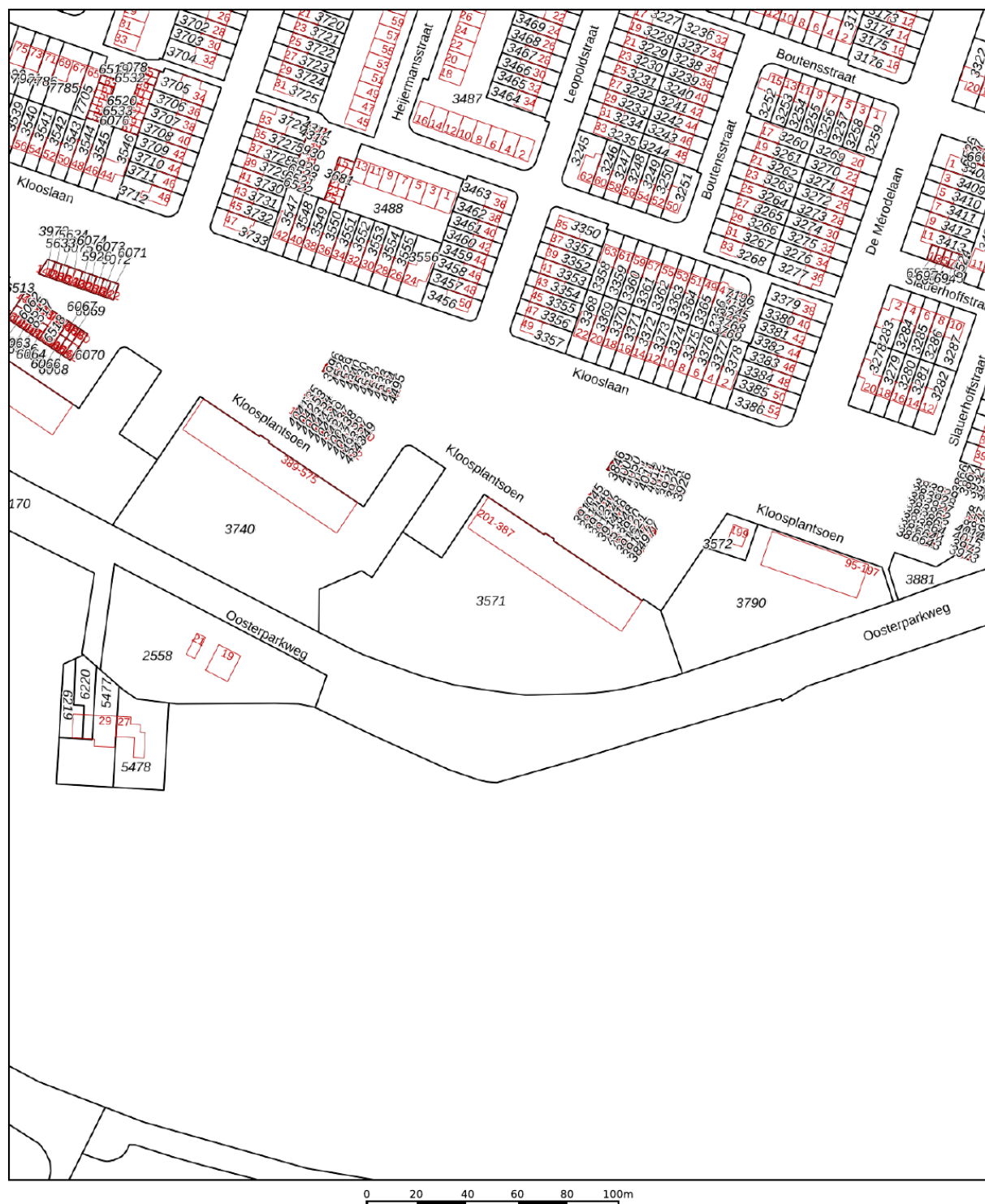


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rotterdam



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Ridderkerk

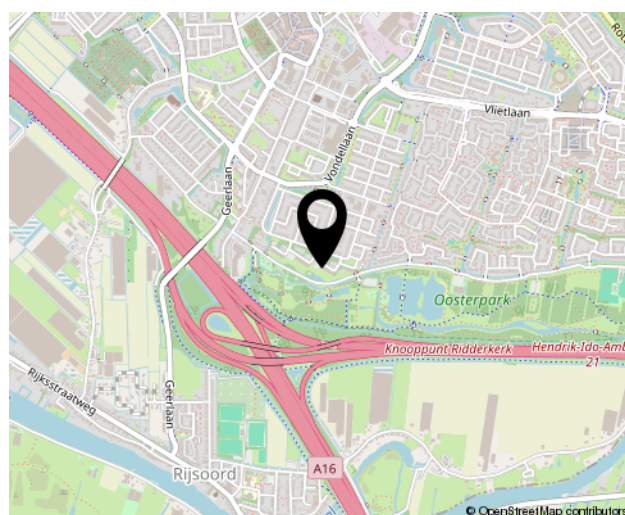
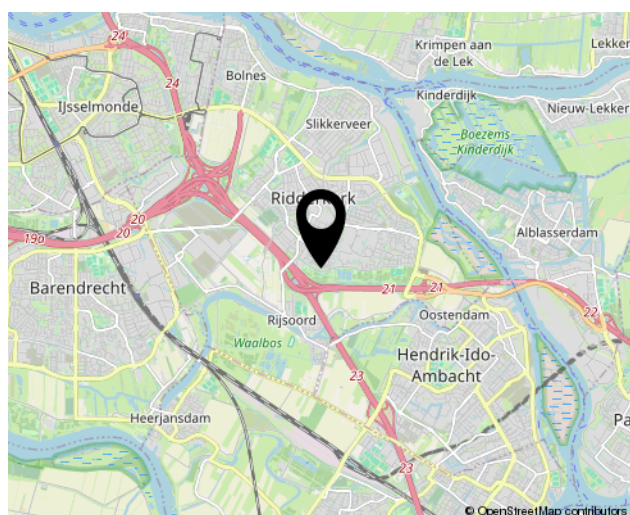
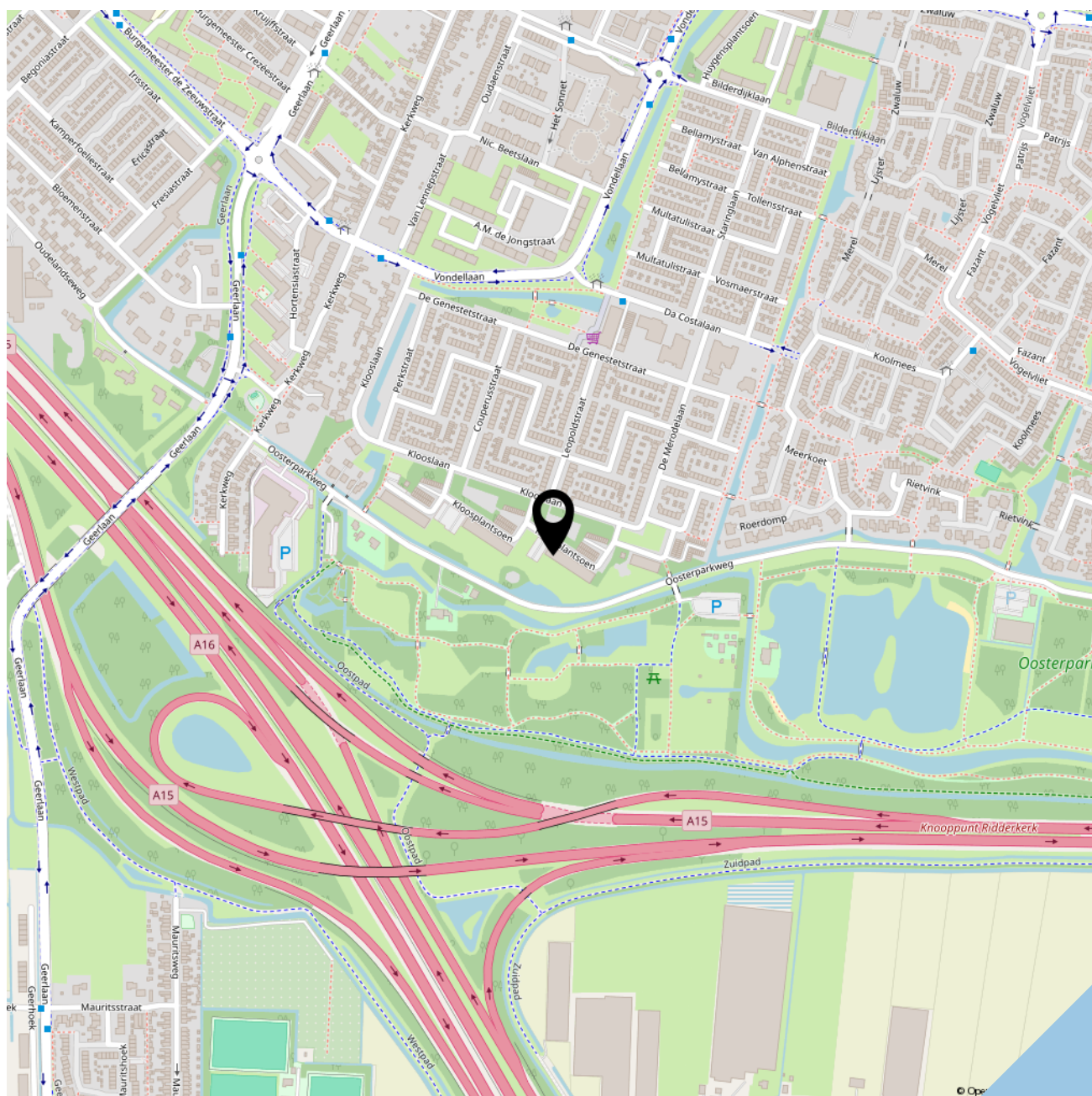
Sectie H

Perceel 3571

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***