

Roermond

Schuitenberg 12 H

Vraagprijs € 299.500 k.k.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Schuitenberg 12 H

Roermond / Vraagprijs € 299.500 k.k.

Kenmerken

Soort woning	Bovenwoning
Type woning	Appartement
Ligging	In centrum
Woonoppervlakte	84 m ²
Inhoud	257 m ³
Bouwjaar	1989
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Garage	Parkeerplaats
Soort tuin	Geen tuin
Verwarming	C.v.-ketel
CV ketel	Remeha tzerra 25c 2016
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	B

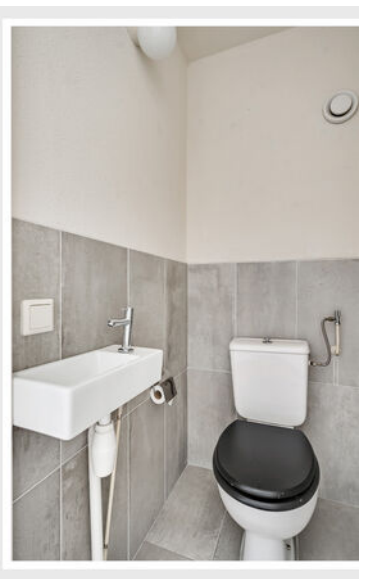




Wilt u genieten van de bruisende stad Roermond en toch rustig wonen? Dan is dit appartement aan de Schuitenbergh wellicht geschikt voor u. Het appartement is gelegen in hartje stad en beschikt over een parkeerplaats en de mogelijkheid tot aankoop van een parkeerplek in de garageage. Kom gerust eens een kijkje nemen.

Complex:

Op de begane grond bevindt zich de entree met brievenbussen, intercominstallatie en trappenhuis naar de eerste verdieping. Het appartement is gelegen op de eerste en tweede verdieping van het appartementencomplex. Middels de overdekte galerij, welke aan de straatzijde is gelegen, heeft u toegang tot het appartement.



Entree



Hal/entree met meterkast, toiletruimte, trap naar de verdieping en toegang tot de woonkamer. Gedeeltelijk betegelde toiletruimte met fonteintje. De vierkante woonkamer is heerlijk licht door de royale raampartij in de achtergevel. De vloer is afgewerkt met parket.





De halfopen keuken is prima van opzet en ingericht met een nette, verzorgde keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur. De trapkast biedt extra berg/provisieruimte.





Vanuit de woonkamer is het balkon(met zonwering) bereikbaar waar u heerlijk kunt genieten van de zon en uitzicht over het centrum van Roermond.

Het balkon is gericht op het zuidwesten en zodoende geniet u van volop zon. Het balkon is afgewerkt met drainage tegels en beschikt over een groot zonnescherm.



De ruime overloop biedt toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is zeer royaal en voorzien van een dakkapel. De 2e slaapkamer is eveneens voorzien van een dakkapel. Onder het schuine dakvlak is extra bergruimte gecreëerd. Vanuit de tweede slaapkamer is een royale berging bereikbaar. Aan bergruimte geen gebrek. De gedeeltelijk betegelde badkamer ($\pm 5,2 \text{ m}^2$) is ingericht met een wastafel, douchecabine en toiletruimte.

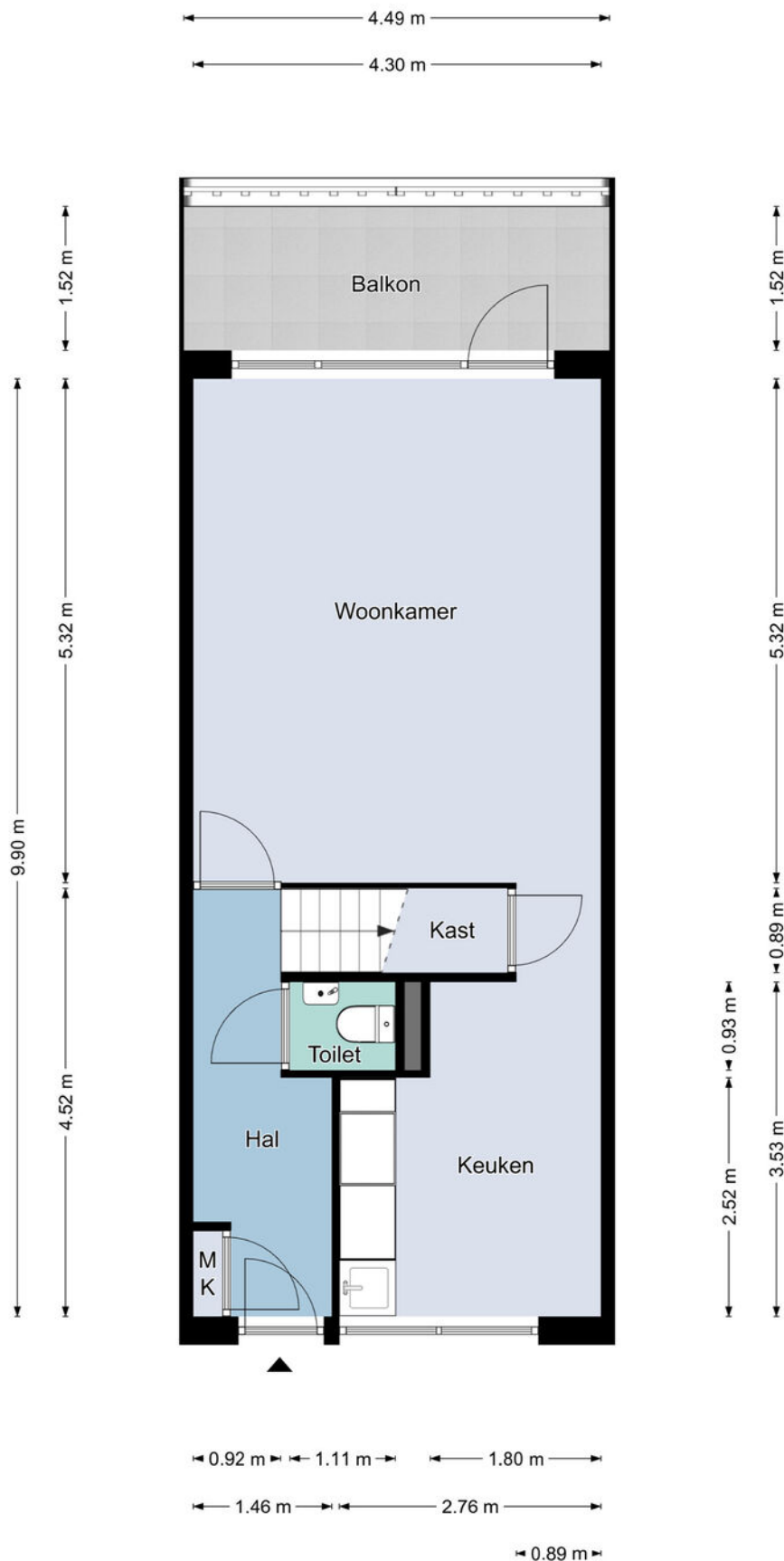






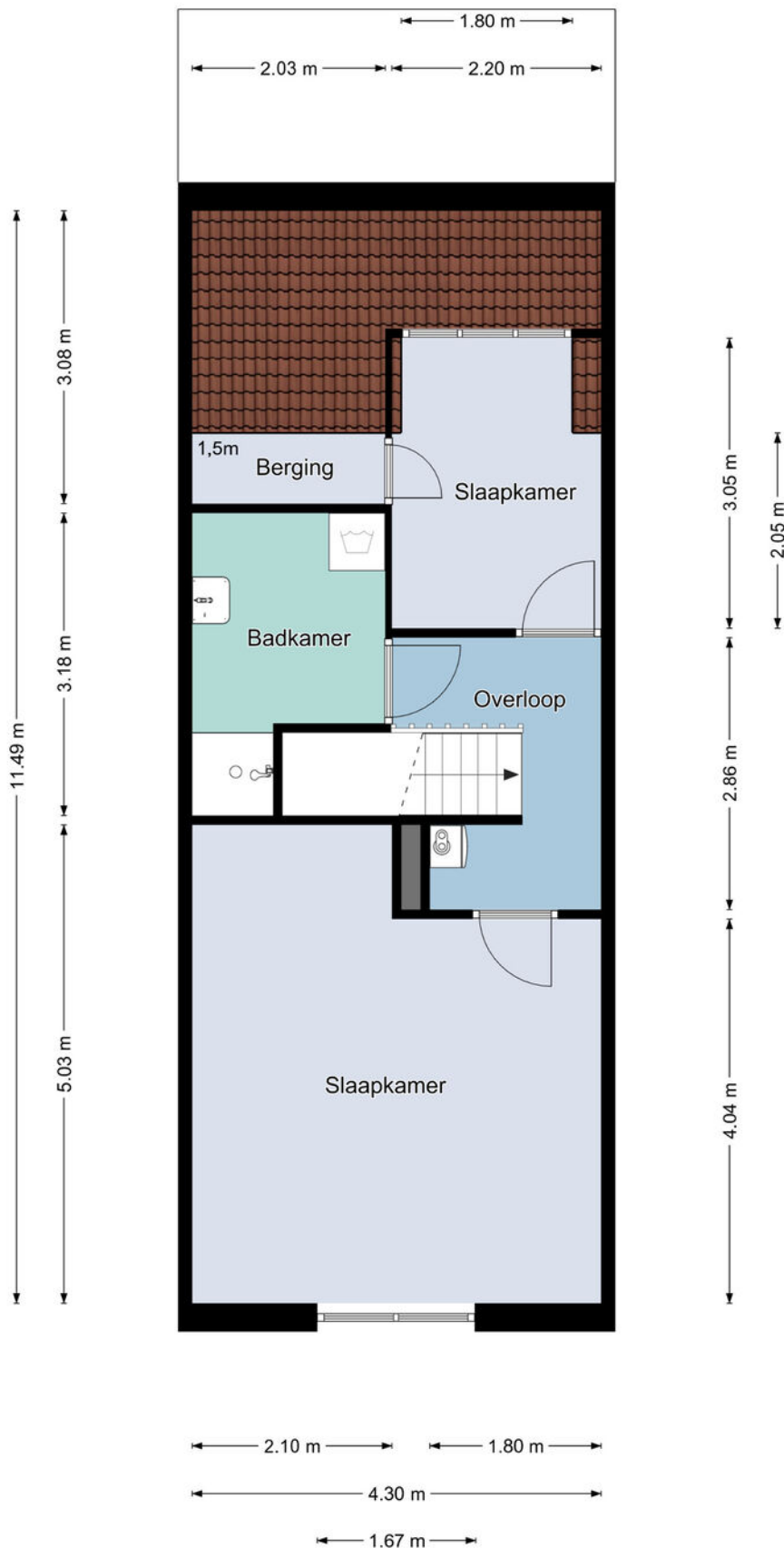
Op het afgesloten binnenterrein heeft u de beschikking over een gereserveerde parkeerplaats en een garage van circa 15 m². De garage is voorzien van elektra en een stalen kantelpoort. De garage is apart aan te kopen.





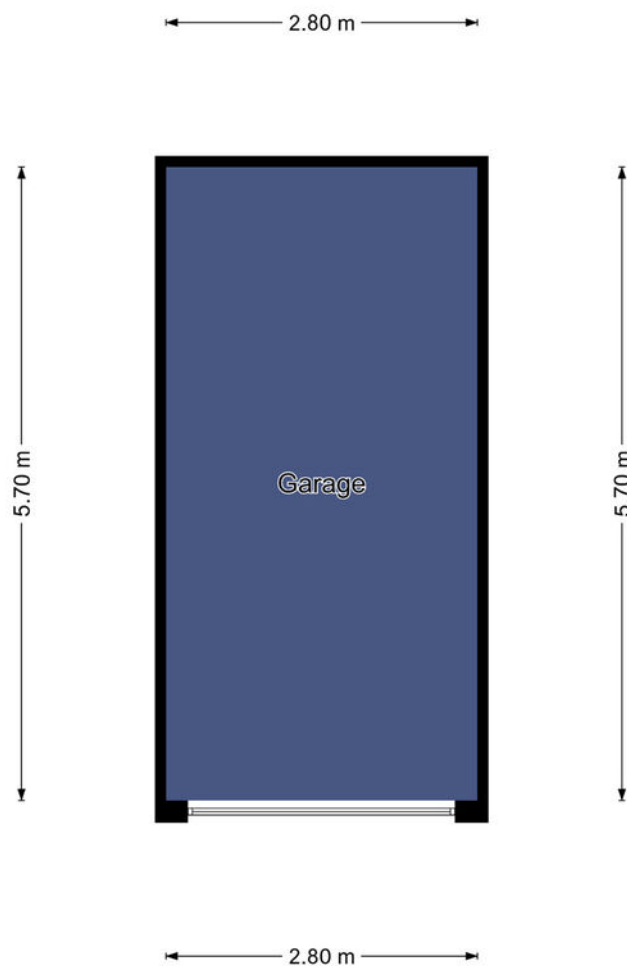
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



Garage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijzen nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.





GOED EN VERTROUWD VOOR HUIS EN HYPOTHEEK

KANTOOR ROERMOND
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB Roermond

T (0475) 335 225
E info@jackfrenken.nl

KANTOOR ECHT
Gelrestraat 18
6101 EW Echt

Persoonlijke betrokkenheid, zekerheid en gemak.
Maar vooral professionaliteit, onderhandelings-
kracht, marktkennis en persoonlijke begeleiding.
Alles wat bij de aan- of verkoop van een bedrijfspand
komt kijken, vindt u bij Jack Frenken onder één dak.



JACK FRENKEN
makelaars & adviseurs

JACKFRENKEN.NL