

Huizen *van Hendriks*

Europalaan 175 , 5042 ZE Tilburg

Ideaal startersappartement!

Rustige, “groene” woonomgeving

Opvallend veel ruimte en 2 balkons

Twee slaapkamers

Geheel kunststof kozijnen en dubbel glas

Kenmerken

Soort	portiekwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	71 m ²
Inhoud	234 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas, hr-glas
Energie label	F



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Makelaar vertelt:

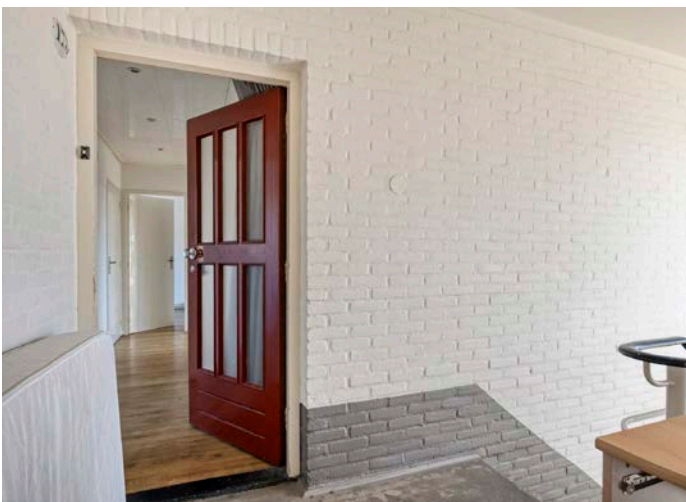
Ben jij op zoek naar een sfeervol, instapklaar appartement met nét dat beetje extra? Dit schitterende 3-kamerappartement in de geliefde wijk Het Zand biedt je een warme thuisbasis waar comfort, charme en een handige indeling samenkomen. Met een royale woonkamer, twee goed bemeten slaapkamers, een moderne keuken en niet één, maar twee balkons – waaronder eentje op het zonnige zuiden – volmaakt dit appartement de ideale mix van binnen- en buitenleven. Hier woon je op een rustige locatie met volop groen en toch alle voorzieningen om de hoek. Starters en jonge stellen opgelet: dit is jouw kans!



kom binnen!

instapklaar

Ben jij op zoek naar een sfeervol, instapklaar appartement met nét dat beetje extra? Dit schitterende 3-kamerappartement in de geliefde wijk Het Zand biedt je een warme thuisbasis waar comfort, charme en een handige indeling samenkomen. Met een royale woonkamer, twee goed bemeten slaapkamers, een moderne keuken en niet één, maar twee balkons – waaronder eentje op het zonnige zuiden – volmaakt dit appartement de ideale mix van binnen- en buitenleven. Hier woon je op een rustige locatie met volop groen en toch alle voorzieningen om de hoek. Starters en jonge stellen opgelet: dit is jouw kans!





Fijne lichtinval

fijne lichtinval

ruimtelijk

Bij binnenkomst in dit prachtige appartement voel je het direct; dit is een plek waar je je meteen thuis voelt. De heerlijke woonkamer vormt het bruisende middelpunt van de woning. Door de extra meters die eraan toegevoegd zijn, voelt de living extra ruim en behaaglijk aan. Dankzij de grote ramen stroomt het daglicht overvloedig naar binnen, waardoor de ruimte uitnodigend en licht aanvoelt. Hier kom je tot rust op de bank, kijk je je favoriete Netflix-serie of geniet je met vrienden van een gezellig diner.



gesloten keuken

plaats jouw droomkeuken

De aparte keuken is efficiënt en strak ingericht – ideaal voor zowel doordeweekse maaltijden als een uitgebreid diner. Hier is het de mix van functionaliteit en sfeer die opvalt. En dan is er nog een extra balkon aan de achterzijde, een charmant plekje dat zich uitstekend leent voor het ophangen van de was of een rustige ochtendstart met een kopje thee.



Gesloten keuken





2 slaapkamers



2 slaapkamers

met badkamer

De twee slaapkamers in het appartement bieden de perfecte afwisseling tussen rust en functionaliteit. Eén kamer is ideaal als master bedroom, terwijl je de tweede kamer bijvoorbeeld uitstekend kunt inrichten als werkruimte. Deze flexibele indeling maakt het appartement geschikt voor verschillende levensstijlen en behoeftes. Denk je aan al jouw spullen? Geen zorgen: beide kamers zijn uitgerust met praktische vaste kasten, zodat je genoeg opbergruimte hebt. De badkamer is compact en praktisch, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Het toilet is separaat, wat extra fijn is als je gasten over de vloer hebt.



twee balkons

op het zonnige zuiden

Vanuit de woonkamer stap je zo het ruime balkon op. Gelegen aan de zonnige zuidzijde, is dit dé plek waar je kunt loungen terwijl je optimaal profiteert van de warme zonnestralen. Zie je jezelf al genieten van een zomerse barbecue hier, terwijl je uitzicht hebt op het groen van de buurt?



Twee balkons



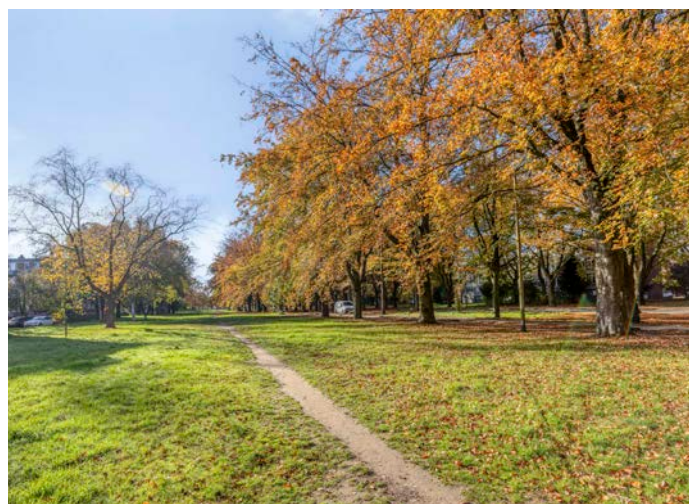


Toplocatie in Het Zand

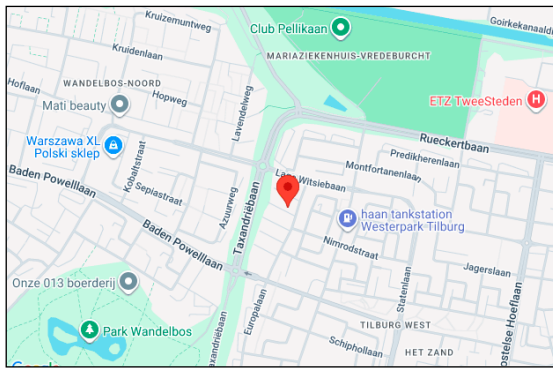
toplocatie in het zand

veel mogelijkheden

En alsof dat allemaal nog niet genoeg is, ligt dit appartement in een fantastische buurt. Het Zand staat bekend om zijn fijne combinatie van rust, vele groenvoorzieningen en een breed scala aan winkels, horeca en sportmogelijkheden in de omgeving. Daarbij ben je ook nog eens binnen no time bij het treinstation of op de snelweg, ideaal als je buiten de stad werkt.







noorden kadastrale kaart



Tilburg

Tilburg is momenteel de 7e stad van Nederland met een grote diversiteit aan bedrijvigheid, woningbouw, onderwijs en cultuur. Er is hard aan de weg getimmerd de laatste jaren; vele centrumlocaties rondom de oude stadshaven en NS-werkplaats zijn recent omgetoverd tot bruisende gebieden met vele woningen, bedrijven en horeca.

Het bijzondere aan Tilburg is de grote diversiteit aan wijken met elk hun eigen, unieke karakter. Van het levendige stadscentrum tot rustige en "groene" woonwijken, er is voor ieder wat wils! De gemeente Tilburg omvat ook de mooie plaatsen Berkel-Enschot, Udenhout en Biezenmortel. Hier beleef je nog het echte "dorpsgevoel" met alle stedelijke voorzieningen toch heel dichtbij!

In de omgeving liggen prachtige natuurgebieden, zoals de Loonse en Drunense Duinen, de Oisterwijkse Bossen en Vennen en Moerenburg. Hier kun je heerlijk wandelen, fietsen en ontspannen in de natuur.

Ook qua onderwijs staat de stad hoog in aanzien. Naast Tilburg University zijn er vele scholen op alle denkbare niveaus.

Tilburg is ook bekend om zijn uitgebreide evenementenkalender. Van de Tilburgse Kermis tot diverse festivals zoals Incubate, Roadburn en Spoorpark Live. De stad biedt een ruime diversiteit aan sportfaciliteiten. Niet alleen voetbal en (ijs)hockey, maar bv. ook golf, tennis, rugby, zwemsporten, atletiek, sportvissen, fitness en ga zo maar door.

De rest van Nederland is uitstekend te bereiken via de vele (snel)wegen en het openbaar vervoer met maar liefst 3 treinstations.

heerlijk wonen in Tilburg



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Besterdring 223
013 - 549 91 90
tilburg@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
um
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE:

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN