

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Van Gentstraat 48 -1, 1055 PH Amsterdam

3 slaapkamers

Balkon op het oosten

Nabij voorzieningen

Gunstige erfpacht

Lichte woonkamer

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	61 m ²
Inhoud	159 m ³
Bouwjaar	1936
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Met heel veel plezier heb ik de afgelopen zes jaar aan de Van Gentstraat gewoond! Het voelt bijna dubbel om verder te gaan, want dit plekje heeft me zoveel gebracht. Maar het is tijd voor een volgende stap, en ik hoop van harte dat de nieuwe bewoners hier net zo gelukkig zullen zijn als ik.

Wat deze plek voor mij zo bijzonder maakt, is de ligging. Je loopt de deur uit en staat meteen naast het Westerpark; mijn vaste plek voor een rondje hardlopen, een koffie in de zon of spontaan een evenement meepakken. Picknicken met vrienden in het groen was hier bijna een traditie.

Daarnaast is alles zó goed bereikbaar. Tram 19 stopt letterlijk voor de deur, waardoor je in een paar minuten in het centrum bent. En met de A10 om de hoek voel je je ook met de auto heel vrij, ideaal als je vaak op pad bent.

Ondanks die centrale ligging is de buurt juist heerlijk rustig en vriendelijk. Het contact met de buren heb ik

altijd als prettig ervaren. En doordat de galerij maar met één bovenbuur wordt gedeeld, voelde het echt als mijn eigen, rustige hoekje in de stad.

Ik heb het appartement altijd met liefde en zorg bijgehouden, waardoor alles tot in de puntjes is afgewerkt. De grote ramen zorgen de hele dag voor een fijne lichtinval. En het zonnige balkon... dat is echt mijn favoriete plek geweest. Van een kop koffie in de ochtendzon tot ontspannen aan het einde van de dag; ik heb er intens van genoten!



Mooi lichtinval



licht appartement

mogelijkheden

Dit charmante appartement biedt met een woonoppervlakte van 61 m² alles wat je nodig hebt. Op de eerste verdieping vind je een lichte woonkamer vol mogelijkheden: een gezellige zithoek en eettafel passen hier perfect. De grote ramen zorgen ervoor dat deze ruimte altijd prettig aanvoelt, wat het moment van de dag ook is.





Genieten

fijne buitenruimte *ontspannen*

Het balkon op het oosten, is een fijne plek om even buiten te zitten, bijvoorbeeld met een kopje koffie in de ochtend terwijl de zon opkomt.



3 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

Op dezelfde verdieping vind je twee slaapkamers. Beide kamers zijn van ideale grootte: of je nu een slaapkamer voor jezelf zoekt, een plek voor een kinderkamer wilt inrichten of misschien een thuishantoor voor een rustige werkomgeving, hier kun je alle kanten op.

Via een vaste, gemeenschappelijke trap bereik je derde slaapkamer. Deze ruimte is multifunctioneel: denk bijvoorbeeld aan een werkkamer, een hobbyruimte of een rustige plek om logees onder te brengen. Wat deze kamer extra prettig maakt, is de mobiele airco, waardoor je hier het hele jaar door comfortabel kunt verblijven.



slaap lekker





Eet smakelijk



nette keuken

wat maak jij klaar?

Verder is er een functionele, moderne keuken met volop kast- en werkruimte, met een quooker en een recent vernieuwde vaatwasser.



centrale ligging

nabij voorzieningen

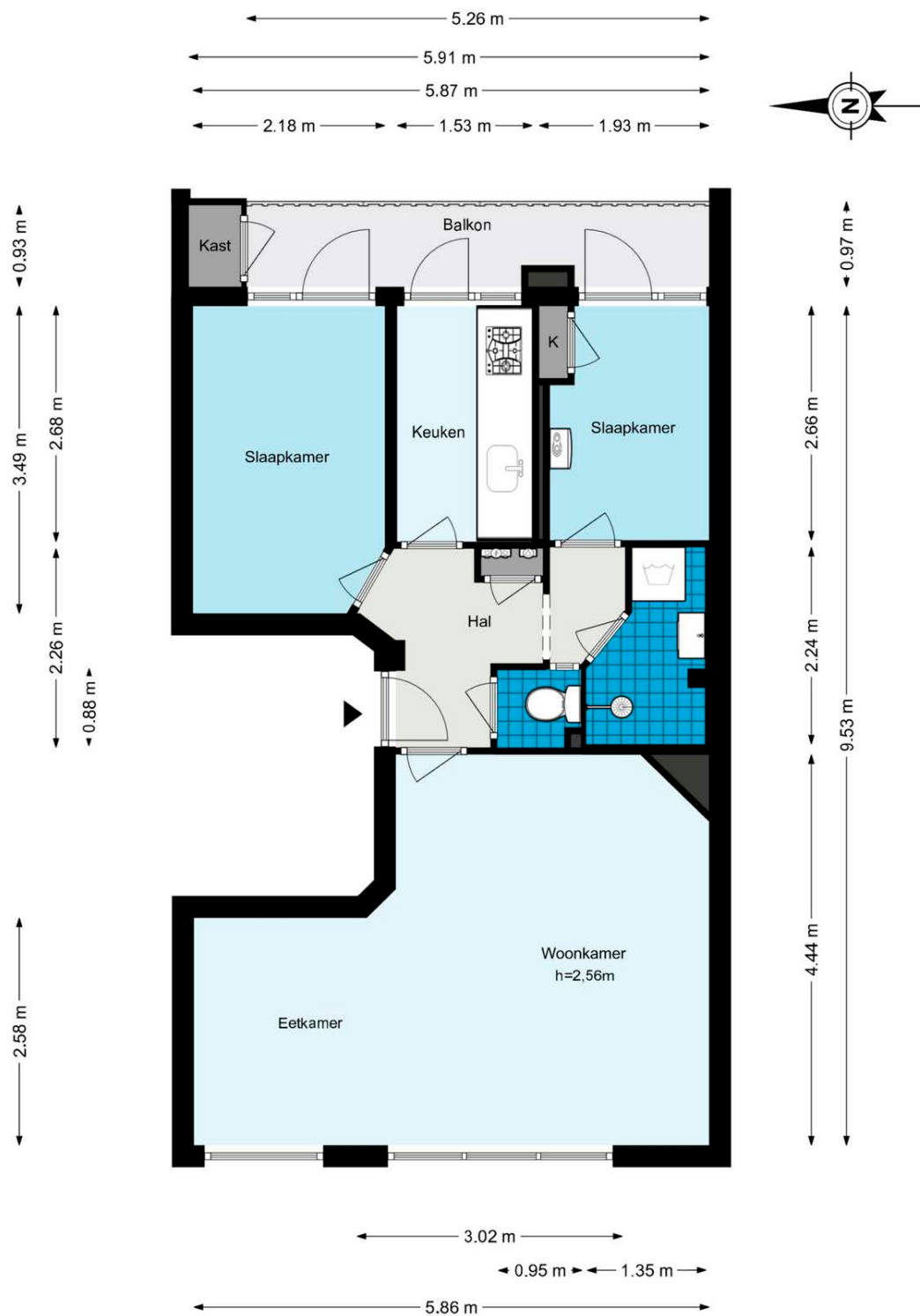
De ligging van het appartement in de wijk Bos en Lommer, onderdeel van stadsdeel Amsterdam-West, is een absolute pré. Bos en Lommer is een wijk die volop in ontwikkeling is en zowel jong als oud aantrekt. Wat deze buurt bijzonder maakt, is de combinatie van karakteristieke jaren '30 architectuur, brede lanen en een modern winkelaanbod. Hier geniet je van een levendige buurt, maar kun je ook de rust en natuur opzoeken in nabijgelegen parken.



Centraal

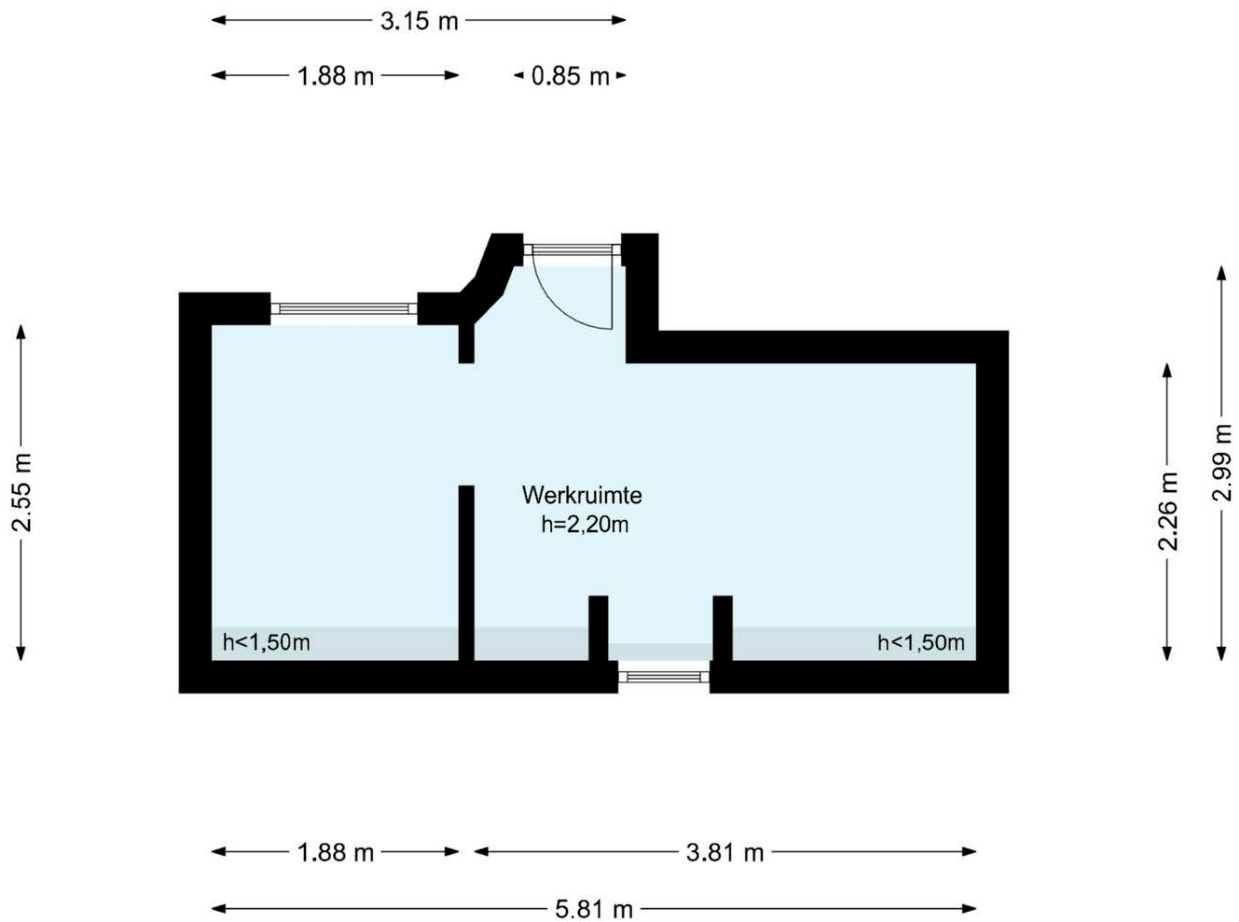


Van Gentstraat 48-1 - Amsterdam Appartement

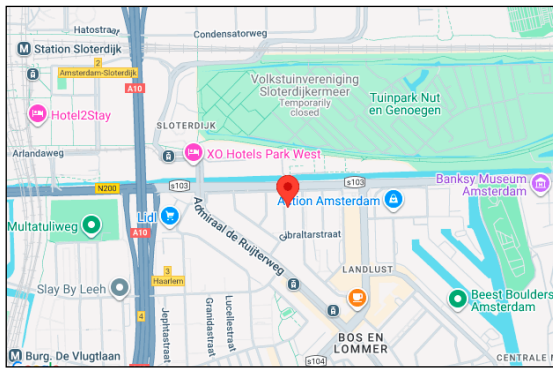


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

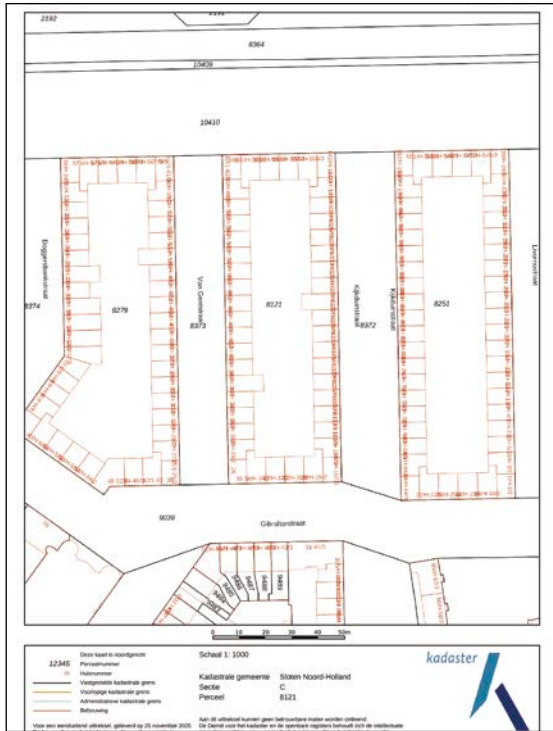
Van Gentstraat 48-1 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Stadsdeel West is een samensmelting van verschillende wijken, en wordt ook wel liefkozend de 'knusse huiskamer van de stad' genoemd. Van het groene, levendige Oud-West, de Baarsjes en Bos & Lommer waar steeds meer leuks te beleven is, tot de culturele Westerparkbuurt; in Amsterdam West wisselen rustige, fraaie woonbuurten zich af met drukke, gezellige winkelstraten.

Winkelen, een hapje eten of borrelen; voor alles is hier wat! Bovendien is Stadsdeel West een sportief gebied. Voor bijna alle sporten is hier wel een sportvereniging te vinden. Er zijn veel speeltuinen en sportveldjes en er worden veel activiteiten en festivals georganiseerd.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82

020 - 205 10 70

amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN