

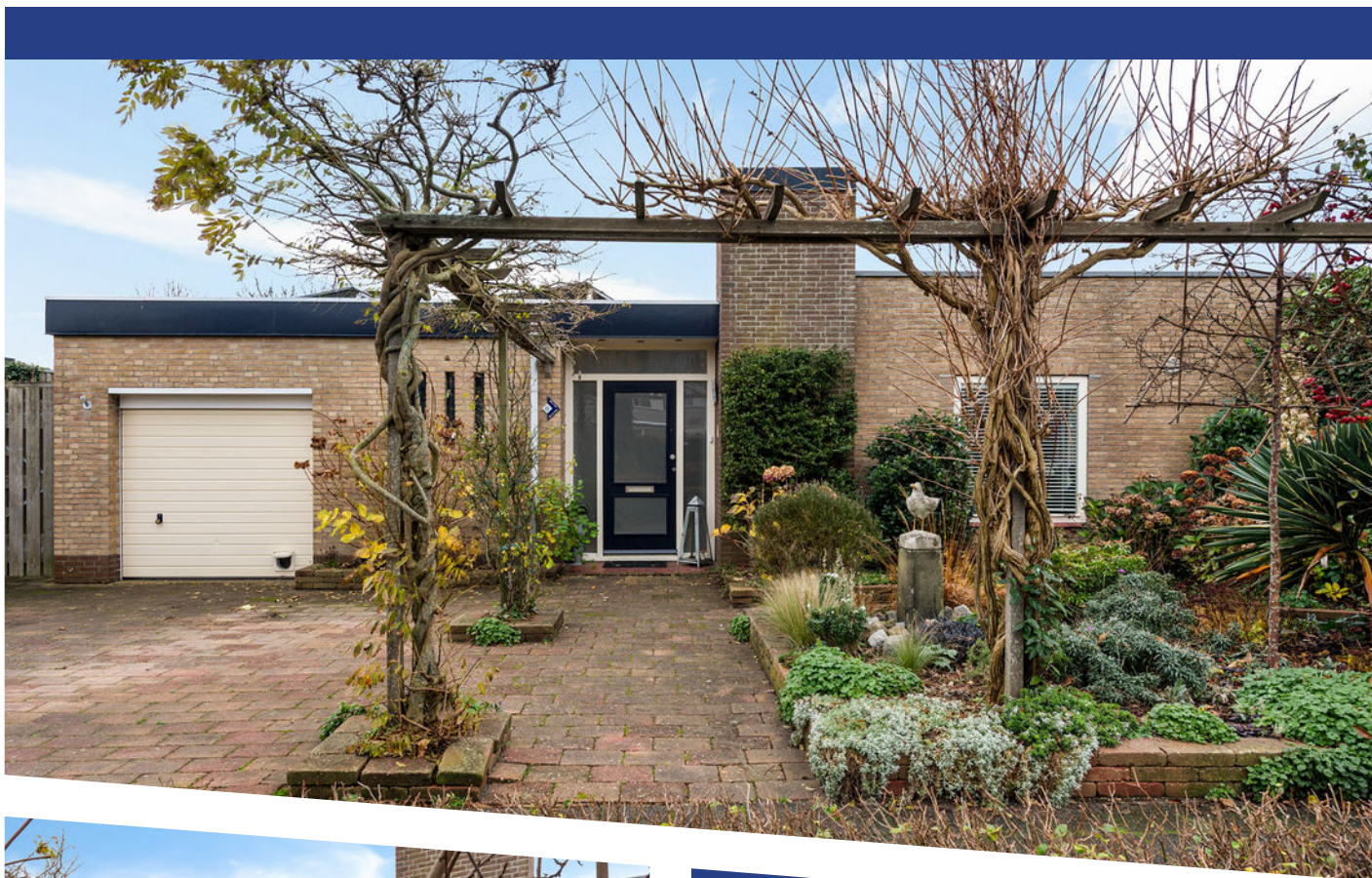


FRANKENDAALSTRAAT 6

CALLANTSOOG

VRAAGPRIJS € 750.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

115 m²

PERCEELOPPERVLAKE

568 m²

INHOUD

482 m³

BOUWJAAR

1976

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Wonen in alle rust, dichtbij bos en strand in luxe én duurzaamheid – deze prachtige bungalow in Callantsoog heeft het écht allemaal.

Gelijkvloers wonen op een royaal perceel van maar liefst 568 m²? Dat kan in deze energiezuinige en uitstekend onderhouden bungalow, verscholen in een schitterend aangelegde tuin in Oosterse sferen. De ideale zonligging op het zuidwesten zorgt het hele jaar door voor licht, warmte en fijne leefplekken binnen én buiten.

- Een woning die klaar is voor de toekomst -

Met energielabel A, 21 zonnepanelen, een zuinige cv-ketel in combinatie met een hybride warmtepomp én vloerverwarming, woon je hier niet alleen comfortabel maar ook opvallend duurzaam. De vernieuwde meterkast (15 groepen, 3x25A) maakt het geheel technisch helemaal bij de tijd.

Moderne luxe: van keuken tot badkamer

De woning beschikt over een moderne open keuken met recent vernieuwde apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een stijlvolle afzuigkap, Quooker en vaatwasser.

In december 2022 is de badkamer compleet vernieuwd en voorzien van absolute wellness-luxe:

- een zeer royaal duo-ligbad
- een speciaal luxe Japans toilet
- een grote regendouche
- een dubbele wastafel
- een verwarmde spiegel
- én comfortabele vloerverwarming

Hier kom je écht thuis.

Rust, ruimte en privacy rondom de woning. De prachtig aangelegde tuin in Oosterse sferen is een oase van rust. Dankzij de zonnige ligging geniet je hier van ochtend tot avond van fijne buitenmomenten. De tuin is voorzien van voldoende elektra, een fraaie veranda, een achterom en twee schuurtjes met elektra – praktisch en ideaal voor opslag of hobby.

Voor de woning kunnen twee auto's op eigen terrein worden geparkeerd – altijd je eigen plek, altijd dichtbij.

Benieuwd hoe deze bungalow in het echt aanvoelt? Bel of mail dan gerust voor een privé rondleiding!

Indeling van de woning

Entree & hal

Via de overkapte entree stap je binnen in de ruime hal die toegang biedt tot de woonkamer, keuken, het toilet en de slaapvleugel. De centrale ligging van de hal maakt dat de woning uiterst praktisch is ingedeeld en volledig gelijkvloers te bewonen is.

Woonkamer

Aan de rechterzijde bevindt zich de royale woonkamer van 31,3 m², een heerlijk lichte ruimte met grote raampartijen en een gunstige ligging op het zuidwesten. De woonkamer staat in directe verbinding met de tuin en biedt meerdere mogelijkheden voor een fijne zit- en eethoek.

Keuken & bijkeuken

De moderne open keuken van 14,3 m² ligt centraal in de woning en is voorzien van vernieuwde apparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker en vaatwasser. Aangrenzend vind je de praktische bijkeuken (5,9 m²) met extra bergruimte, witgoed-aansluitingen en toegang tot de tuin en de garage.

Toilet

Bij binnenkomst bevindt zich een separaat toilet in de hal.

Slaapgedeelte

De bungalow beschikt over drie slaapkamers, ideaal als gezinswoning, kantoorruimte of luxe logeerkamers:

- Slaapkamer 1 - 14,8 m²: de grootste kamer, gelegen aan de tuinzijde, rustig en ruim van opzet.
- Slaapkamer 2 - 9,0 m²: eveneens aan de patio zijde, ideaal als logeerkamer of werkkamer.
- Slaapkamer 3 - 6,9 m²: perfect voor gasten, thuiswerk of als kleedkamer.

Badkamer

Tussen de slaapkamers ligt de in december 2022 volledig vernieuwde badkamer (8,6 m²), voorzien van vloerverwarming, een zeer royaal duo-ligbad, luxe Japans toilet, grote regendouche, dubbele wastafel en verwarmde spiegel. Een moderne wellnessruimte die de woning écht compleet maakt.

Berging / Inloopkast

Centraal in de slaapvleugel bevindt zich een handige berging, perfect voor opslag van linnengoed, voorraad of een te creëren inloopkast.

Bijkeuken

Een heerlijke ruimte aan die aan de keuken vast zit. Ideaal voor bergruimte en het plaatsen van de wasmachine en wasdroger op hoogte. Hier zijn tevens de omvormers van de zonnepanelen gesitueerd

Garage

Vanuit de bijkeuken bereik je de garage (20,2 m²), ideaal voor fietsen, opslag of hobby. De garage heeft een eigen entree aan de voorzijde en biedt tevens ruimte voor het stallen van apparatuur of een werkbank.

Tuin & buitenruimte

Vanuit verschillende ruimtes stap je de prachtige Oosterse tuin in, gelegen op het zuidwesten. Hier vind je een sfeervolle veranda, voldoende elektra, twee schuurtjes met stroomvoorziening en een achterom. Aan de voorzijde zijn twee parkeerplekken op eigen terrein aanwezig.

















































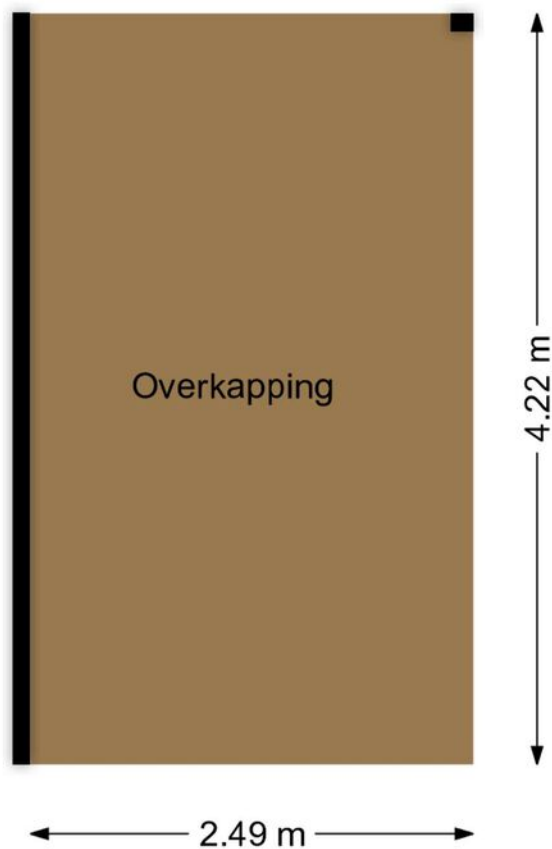




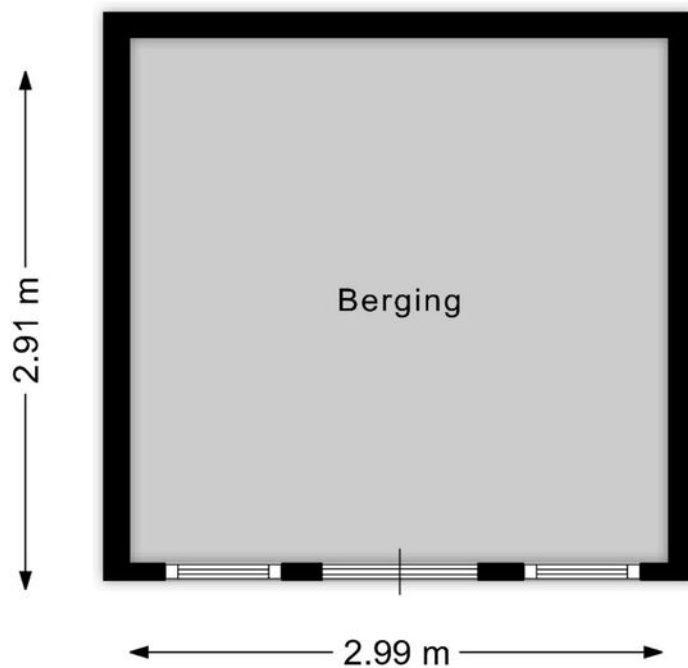


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland

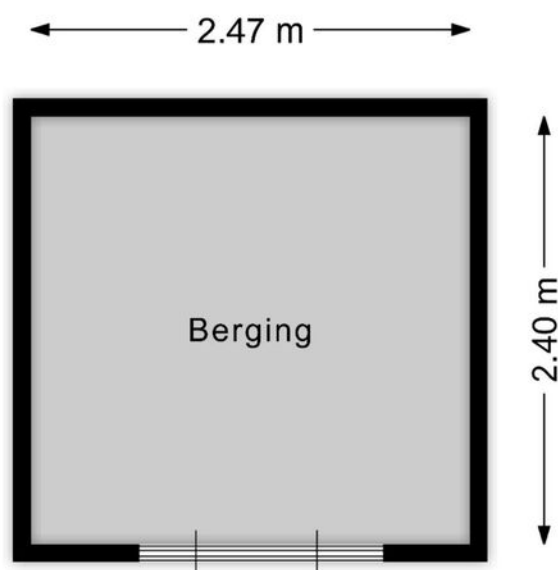
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Callantsoog

Sectie E

Perceel 616

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

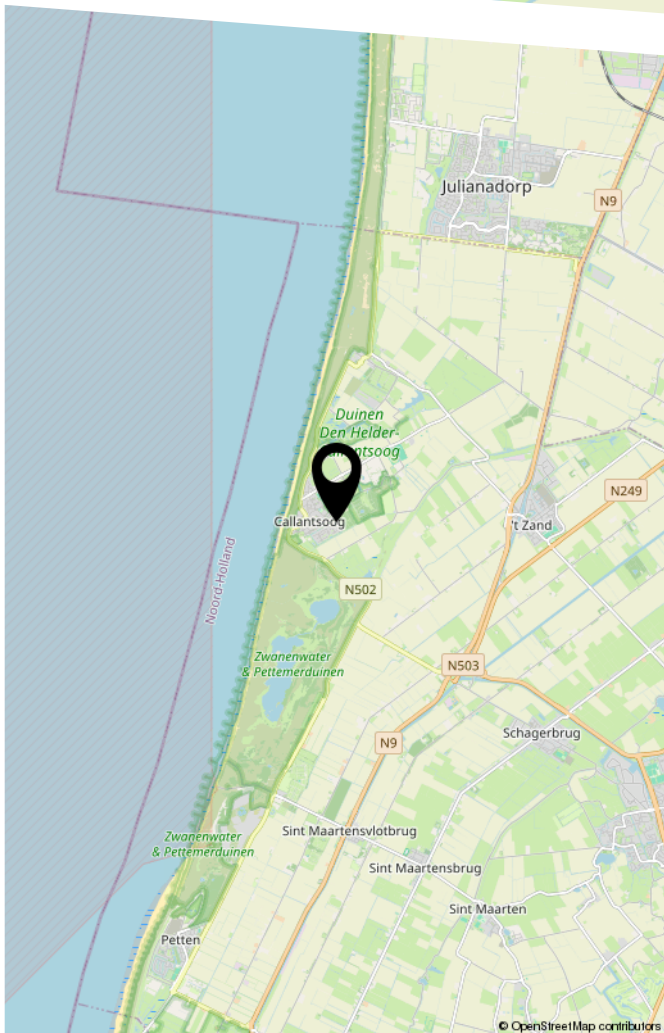
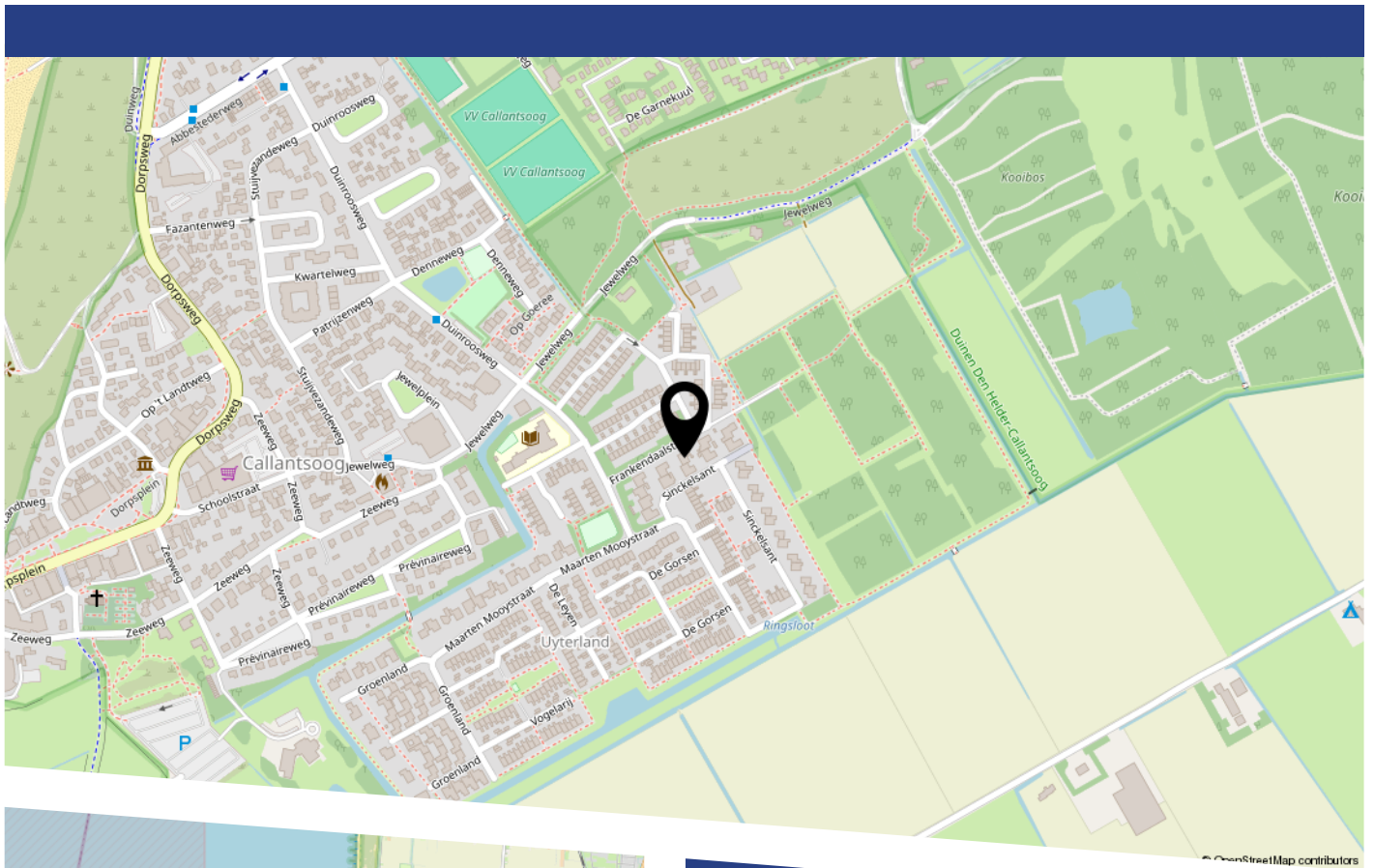
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kastjes, werkbladen en wasm/droger verhoging bijkeuken	X		
- Hangkast garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Alle rolhorren, dit is in de slaapkamers en badkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Buiten douche met warm water	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Japans toilet met alle mogelijke voorzieningen	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Hybride warmtepomp (installatie na verkrijgen energie label A)	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.frankendaalstraat6callantsoog.nl



Frankendaalstraat 6, Callantsoog



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS B.V.
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl