

Huizen *van Brockhoff*

Jacob Catslaan 28 , 1422 HW Uithoorn

Woonopp. van 114 m²

11 zonnepanelen

Energie label: A

Vier slaapkamers

Woonwijk Zijdelwaard

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	114 m ²
Perceeloppervlakte	153 m ²
Inhoud	403 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Vanwege een nieuwe werkring zijn we destijds naar dit huis verhuisd.

Ons huis ligt aan een mooie groenstrook en dicht bij scholen, winkels, sportvoorzieningen, filmhuis Gerrit en openbaar vervoer. In de tuin op het westen heb je tot in de avond nog volop zon om lekker buiten te zitten. Stap voor stap hebben we het huis gemoderniseerd waardoor het hier heel comfortabel wonen is.

Na hier vele jaren fijn gewoond te hebben zijn de kinderen nu het huis uit en begint voor ons een nieuwe levensfase. Daarom verhuizen we naar een ander deel van het land waar we een fijn huis met een hele grote tuin gevonden hebben.



Royale woonkamer



sfeervolle woonkamer

houtkachel

Bij binnenkomst via de entree treft u direct aan het toilet en de trap naar de eerste verdieping waarna u de ruime, lichte woonkamer met gesloten keuken inloopt. De gunstige ligging zorgt voor veel natuurlijk licht en een prettige sfeer in huis.

Upon entering through the entrance, you immediately encounter the toilet and the staircase to the first floor, after which you step into the spacious, bright living room with a separate kitchen. The advantageous location ensures plenty of natural light and a pleasant atmosphere in the home.





Gesloten keuken

netjes afgewerkt
genoeg opbergruimte

De gesloten keuken is compleet uitgerust met een gasfornuis, afzuigkap en oven, aangevuld met een inbouwkoelkast met vriezervak.

The enclosed kitchen is fully equipped with a gas stove, range hood, and oven, complemented by a built-in refrigerator with a freezer compartment.



vier slaapkamers

hoe deelt u ze in?

Op de eerste verdieping bevinden zich drie lichte en overzichtelijke slaapkamers, terwijl de tweede verdieping de vierde, ruime slaapkamer met dakkapel huisvest.

On the first floor, there are three bright and well-proportioned bedrooms, while the second floor accommodates the fourth, spacious bedroom with a dormer.



Ruime slaapkamers





Nette badkamer

ligbad

praktisch ingedeeld

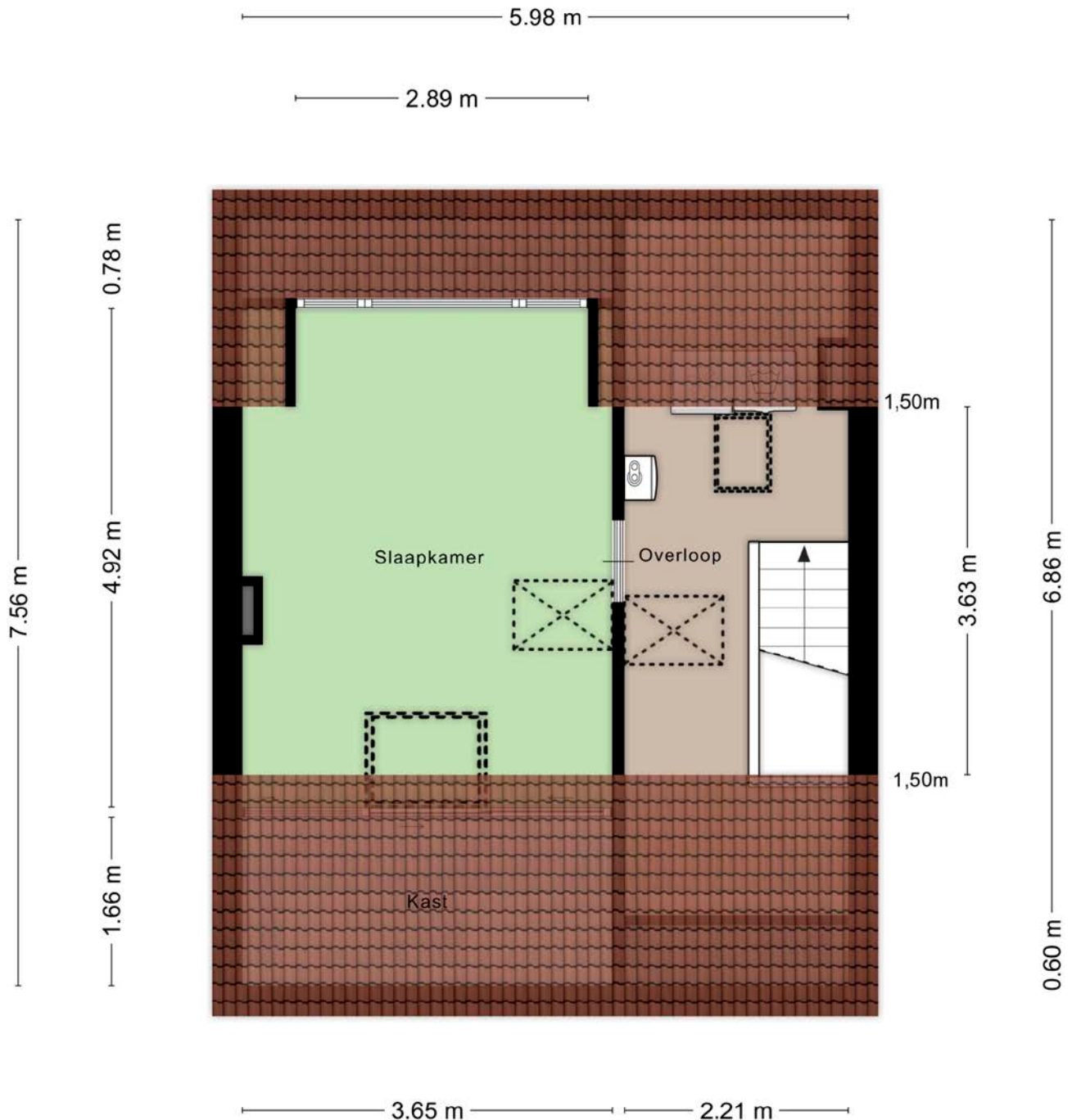
Een nette badkamer aan, uitgerust met een ligbad, wastafelmeubel en toilet.

A neat bathroom equipped with a bathtub, a washbasin unit, and a toilet.

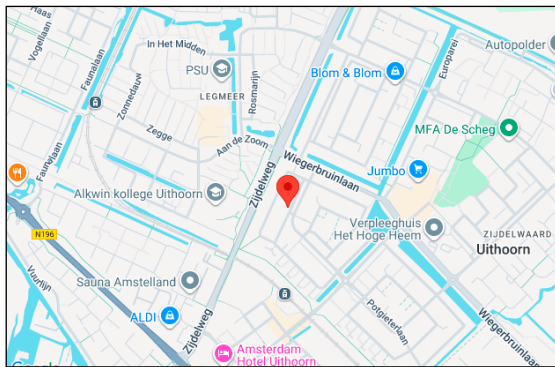








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Uithoorn

De naam Ute Hoirne (later den Uythoorn) betekent de 'uithoek'. Het werd aan het eind van de Middeleeuwen gebruikt als geografische aanduiding voor de vestigingsplaats van een van de lagere gerechten van de Proosdij van Sint Jan te Utrecht: een onder de bisschop van Utrecht ressorterend wereldlijk gezag, grenzend aan het gebied van de graven van Holland.

Op een kaart uit 1570 is met den Uythoorn een strook land aangeduid ten zuiden van het (toenmalige en huidige) Zijdelmeer. In het begin van de 21e eeuw werden woningen gebouwd op het voormalige terrein van de plaatselijke voetbalvereniging Legmeervogels, die de beschikking kreeg over een nieuw sportpark. Rond dit sportpark werden in 2007 eveneens woningen gebouwd.

heerlijk wonen in Uithoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN