

TE KOOP



Karel Doormanlaan 318

Hilversum

In het Zeeheldenkwartier in Hilversum Zuid ligt deze dit 4-kamermaisonnette, gelegen op de 1e en 2e woonlaag van het appartementencomplex.

Vraagprijs

€ 299.500 k.k.



Karel Doormanlaan 318 Hilversum

In het Zeeheldenkwartier in Hilversum Zuid ligt deze dit 4-kamermaisonnette, gelegen op de 1e en 2e woonlaag van het appartementencomplex. Dit appartement beschikt over een fijn balkon met zicht op tuin en de lommerrijke Diependaalselaan.

Er is een garage separaat te koop voor € 35.000,- k.k. Deze garage is direct onder het appartement gelegen.

LOCATIE:

De Karel Doormanlaan is een rustige kindvriendelijke straat op loopafstand gelegen van de Hoorneboegse heide, speeltuin de Zoutkeet, winkelcentra de Heigalerij, scholen en supermarkten. Het centrum van Hilversum met Station NS is bereikbaar binnen 10 minuten fietsafstand. Uitvalswegen naar de A27 en N201 zijn gunstig.

INDELING:

Entree, via de galerij naar de 1e woonlaag. Bergkast aan de buitenzijde voor opslag.

Toegang tot het appartement met een hal, toilet met fontein. Aan de linkerkant van de hal de dichte keuken in rechte opstelling met enige apparatuur en de opstelplaats voor de ketel. Woonkamer met toegang naar het balkon (zuidoosten). De meterkast bevindt zich onder de trap.

Via de hal met de trap naar de verdieping: L-vormige overloop. Grote hoofdslaapkamer met vaste kast. Badkamer met douche en wastafel. Twee slaapkamers aan de aan de zuidoost zijde met ieder een vaste kast.

Verder beschikt het complex over parkeerplaatsen op eigen terrein en er is een eigen berging in de onderbouw.

BIJZONDERHEDEN:

- De garage is separaat te koop. Vraagprijs € 35.000,-- k.k. De servicekosten bedragen circa € 32,- per maand (januari 2026).
- Bouwjaar 1958;
- Servicekosten appartement circa € 260,03 per maand (per januari 2026);
- Woonoppervlakte circa 79 m²
- Inhoud woning circa 247 m³
- Oplevering in overleg, bij voorkeur december 2025

VERKOOP VOORWAARDEN:

Diverse verkoopclausules van toepassing w.o. "niet zelf bewoningsclausule" en "ouderdomsclausule". Meer informatie beschikbaar bij makelaar.

Voor een bezichtiging van deze ruime maisonnette kunt u, of uw eigen NVM aankoopmakelaar, contact opnemen met ons kantoor.

U bent van harte welkom!



Kenmerken

Woonoppervlakte
Inhoud
Bouwjaar

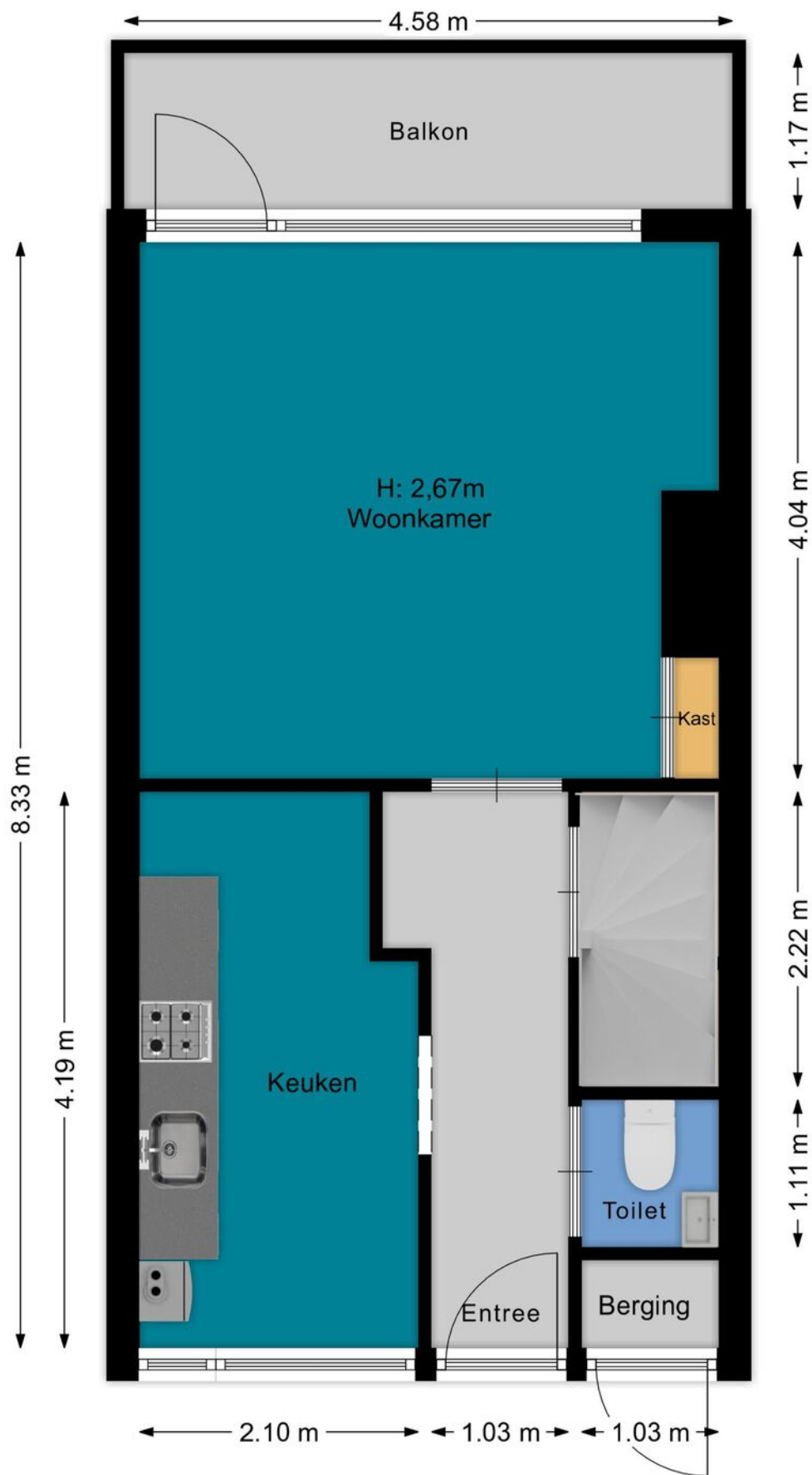
79 m²
247 m³
1958

Vraagprijs

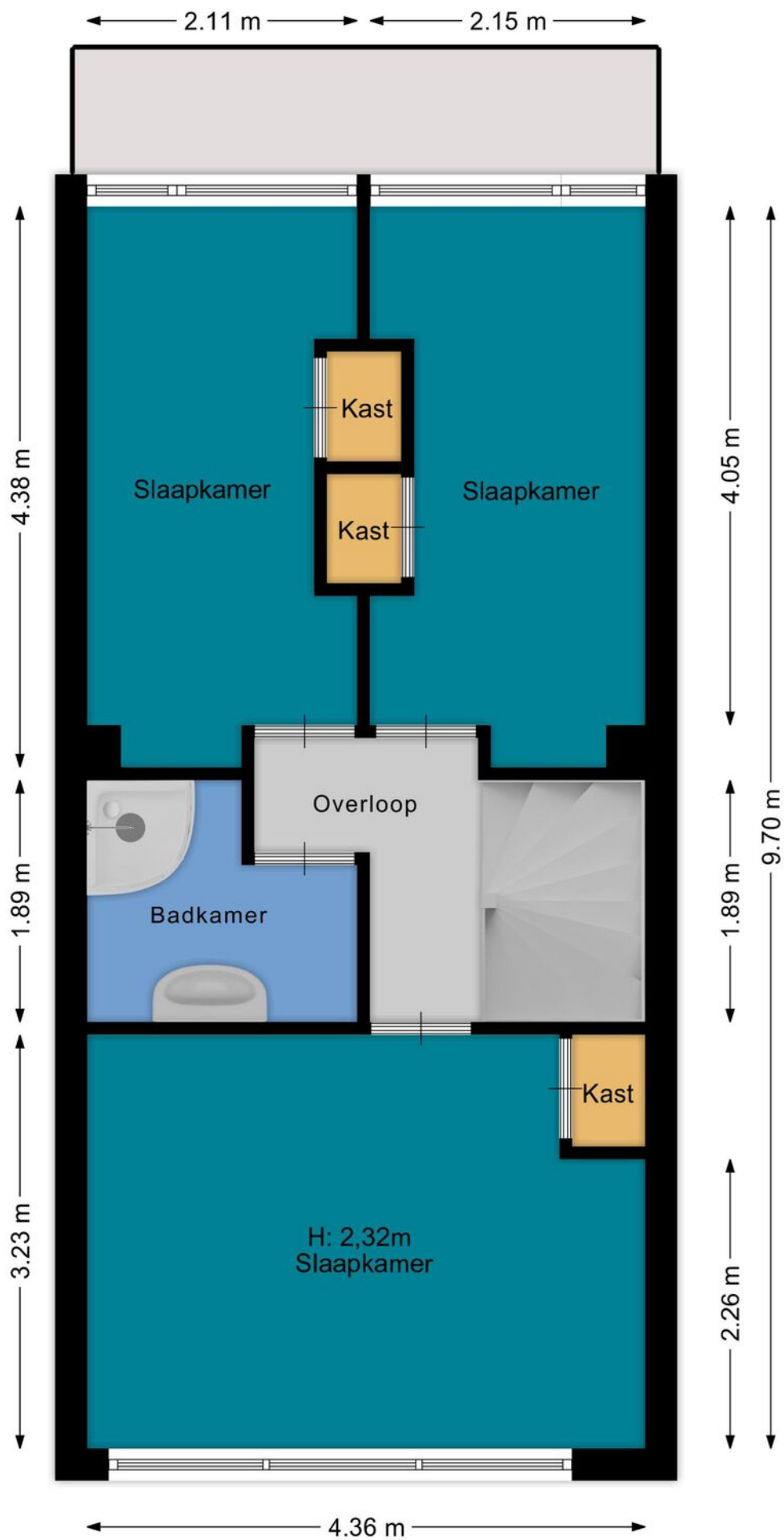
€ 299.500 k.k.



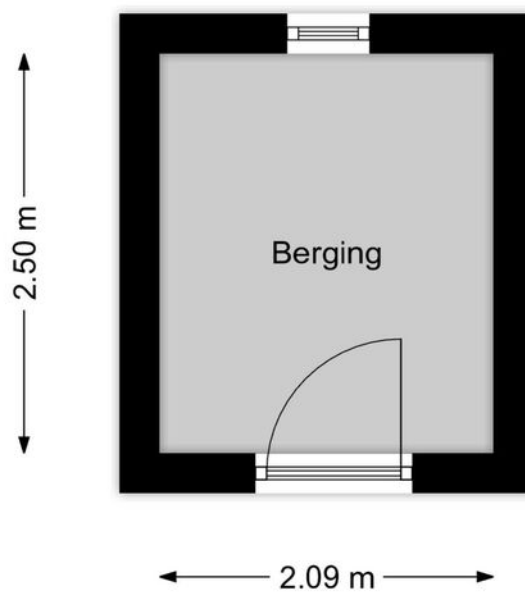




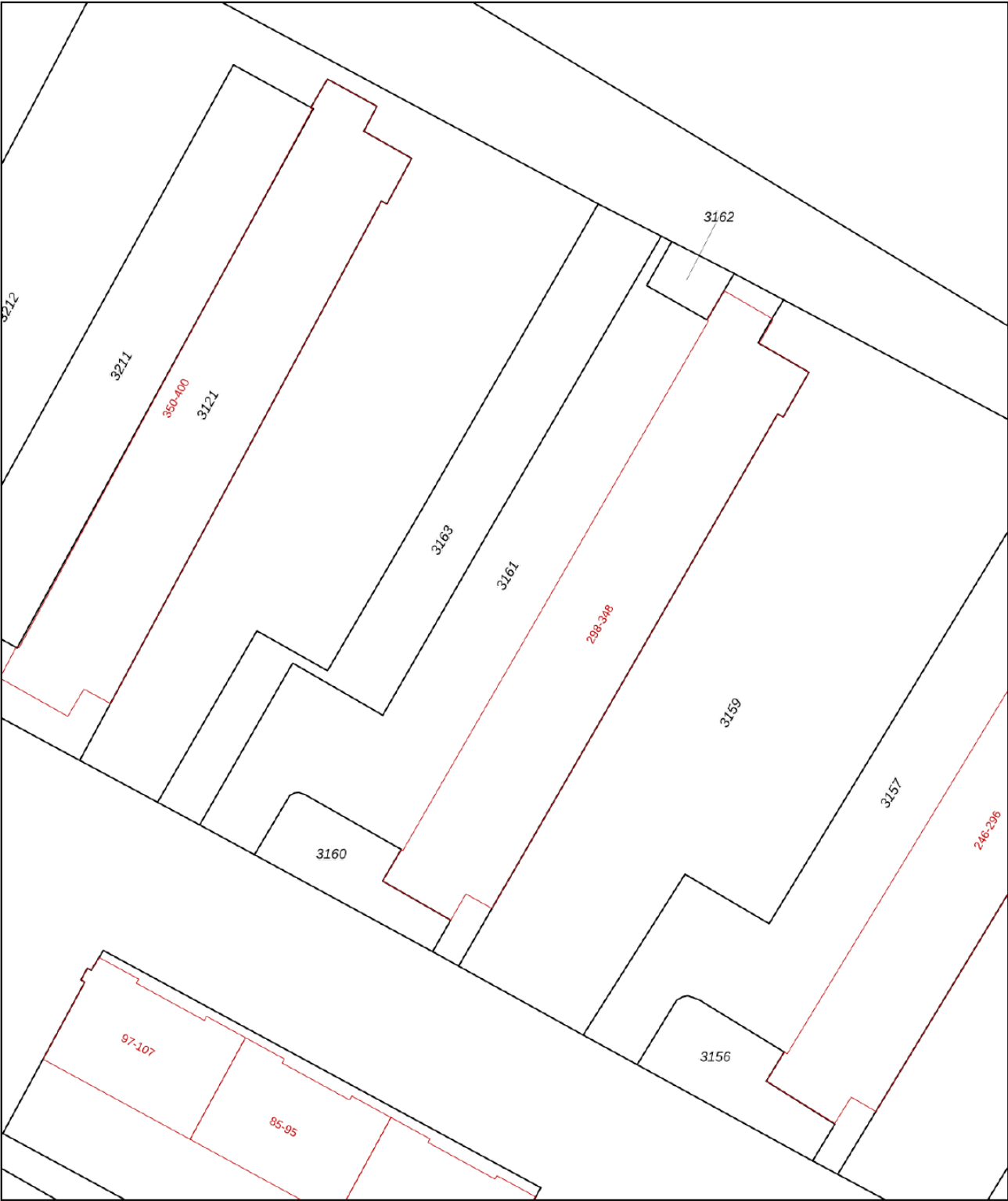
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hilversum

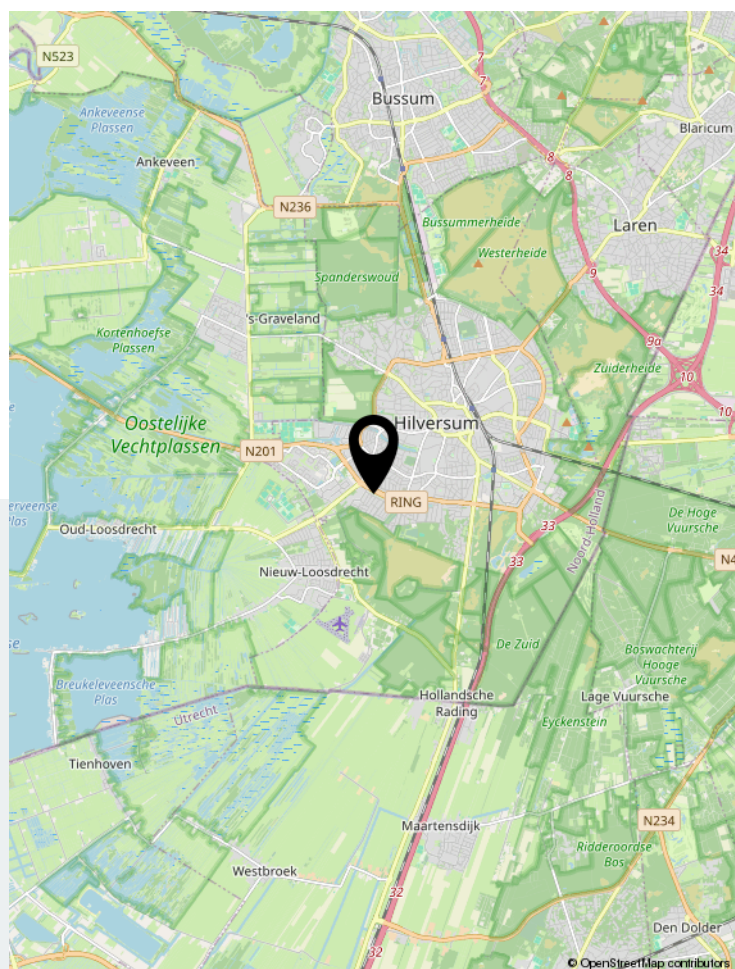
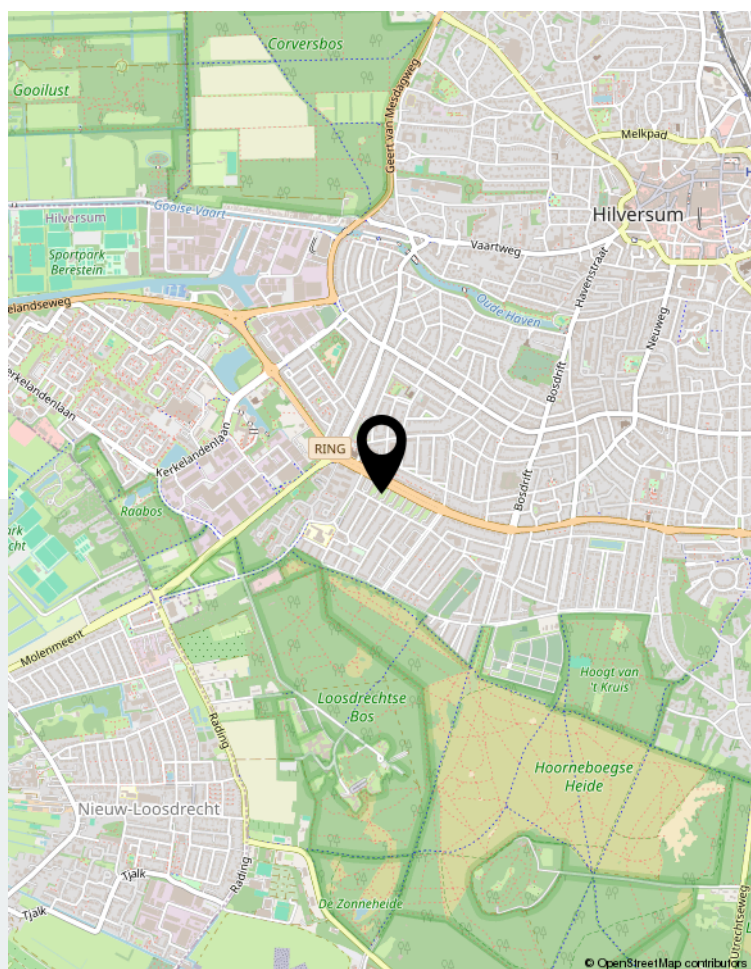
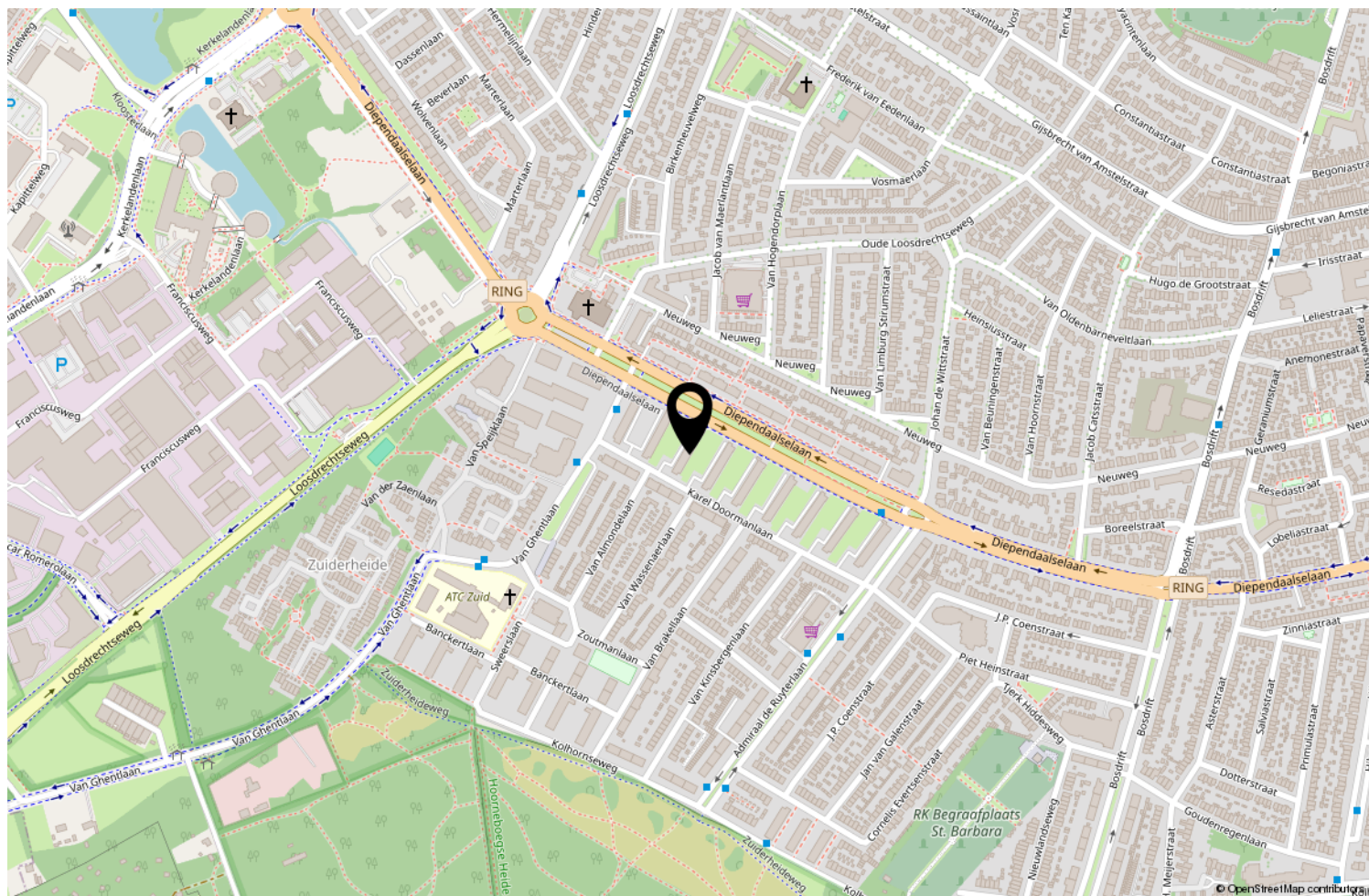
Sectie M

Perceel 3161

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Locatie op de kaart



Bel ons voor het maken van een afspraak. U bent van harte welkom!

Team Nienaber Makelaars Hilversum,
Jeroen Meijer - Vincent Mikkers - Linda Honderd - Petra Niehaus



SINCE 1919
NIENABER
MAKELAARS

Gijsbrecht van Amstelstraat 31 | 1213 CH Hilversum
035-6242266 | hilversum@nienaber.nl | www.nienaber.nl