
BROCHURE

KERKSTRAAT 16 A, OOSTERHOUT



biemans bv 

Eerste Oosterhouts Makelaars- en Assurantiekantoor
www.biemansmakelaardij.nl

PRAKTISCHE INFORMATIE

KERKSTRAAT 16 A, OOSTERHOUT

KOOPPRIJS	€ 289.000,-- K.K.
BOUWJAAR	CA. 1982
WOONOPPERVLAKTE	CA. 63 M2
INHOUD	CA. 219 M3
BALKON	CA. 3 M2
BERGRUIMTE	CA. 6 M2
AANVAARDING	IN OVERLEG

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in het hart van het centrum met alle voorzieningen op steenworp afstand.
- Volledig voorzien van dubbelglas.
- Appartement is keurig afgewerkt.
- Eigen afsluitbare berging op de begane grond voorzien van elektra.
- Servicekosten bedrage ca. € 100,-- per maand.



ALGEMEEN

Uitstekend onderhouden modern driekamerappartement met loggia/balkon gelegen op de 1e verdieping, een eigen afsluitbare berging op de begane grond. Het kleinschalige complex is voorzien van een liftinstallatie.



LIGGING

Het appartement is gelegen midden in het centrum van Oosterhout, direct in het winkelhart en op korte loopafstand van de gezellige Markt. Supermarkten, openbaar vervoer en diverse (basis-)scholen zijn op korte (loop) afstand gelegen.

BALKON

Het appartement beschikt over balkon op het zuid/oost.

INDELING

BEGANE GROND

Hoofdentree aan de zijkant. Centrale hal met trapopgang, liftinstallatie en brievenbussen. Met de lift of via het trappenhuis is dit bijzonder nette appartement te bereiken.



APPARTEMENT 1E VERDIEPING

Hal met laminaatvloer, meterkast en intercominstallatie. Toegang tot de woonkamer en de 2 slaapkamers.



WOONKAMER

Het appartement beschikt over een 'lichte' speelse woonkamer afm. ca. 6.44 x 4.97/2.68m gelegen, met nette laminaatvloer en spachtelputz wanden. Vanuit de woonkamer is het balkon te bereiken welke op zuid/oost is gelegen.







KEUKEN

Half-open keuken met nette keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten; 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer, magnetron, ingebouwde verlichting en diverse kastruimte. Naast de keuken is een bijkeuken/cv ruimte gelegen, hier is de combiketel opgesteld alsmede de aansluiting ten behoeve van de wasautomaat.



SLAAPKAMER 1

Grote slaapkamer 1 gelegen aan de achterzijde afm. ca. 4.05 x 2.70 m.



SLAAPKAMER 2

Slaapkamer 2 , gelegen aan de achterzijde afm. ca. 3.10 x 1.77 m.



TOILET EN BADKAMER

Separate toilet die tot plafond is betegeld is voorzien van een fonteintje.

Badkamer eveneens betegeld tot plafond voorzien van douche en wastafel met spiegelkastje.





PLATTEGROND

APPARTEMENT MET BERGING



INDELING EN MATEN KUNNEN
AFWIJKEN VAN DE HUIDIGE SITUATIE

VERZEKERINGEN

"EERSTE OOSTERHOUTSE ASSURANTIEKANTOOR"



Dat zeggen wij met trots. Want 100 jaar later is gebleken dat we een gerenommeerd kantoor zijn met een trouwe klantenkring in een moderne werkomgeving op een monumentale plek, hartje Oosterhout.

Ook verzekeraars spreken het vertrouwen in ons uit daar wij in het bezit zijn van een aantal volmachten. Zo'n volmacht wil zeggen dat wij namens deze verzekeraars* risico's accepteren, polissen afgeven en bovenal een schaderegelingsbevoegdheid hebben waardoor schades snel en efficiënt mogen worden afgehandeld. Gewoon vanuit onze locatie op Heuvel 4! Sneller kan het niet.

Onze ervaringen delen we graag met u en vertalen deze complexe materie zodat u begrijpt wat wij adviseren. En zo stellen we de risico's vast die u loopt en wenst te lopen. Welkom bij Biemans!

WELKE VERZEKERINGEN HEB JE NODIG BIJ AANKOOP WONING?

Opstalverzekering

Schade aan uw woning door inbraak, brand, bliksem en storm kunnen we niet altijd voorkomen. Dan is het goed om te weten dat uw woning verzekerd is met onze Opstalverzekering, ook wel woonhuisverzekering genoemd. U verzekert de vaste onderdelen van uw woning en uw tuin. Denk aan uw houten vloer, zonwering, glas en de zonnepanelen op uw dak. U verzekert ook uw schuur, garage en carport. En zelfs uw kantoor of praktijkruimte aan huis.

Inboedelverzekering

Met een inboedelverzekering bieden wij u een woonverzekering afgestemd op uw situatie en wensen. Een vertrouwde ruime dekking tegen schades onder andere door brand, water en diefstal. Op basis van een All-Riskdekking zijn ook schades door ongelukken zoals slag, val of stoot verzekerd. Dat is prettig wonen.

Aansprakelijkheidsverzekering

Met onze Aansprakelijkheidsverzekering bent u goed verzekerd als u schade aan de spullen van een ander veroorzaakt. Of als iemand door u gewond raakt. U kunt kiezen uit een verzekerd bedrag van € 1.250.000,- en € 2.500.000,-.

De Aansprakelijkheidsverzekering geldt voor u en de mensen met wie u samenwoont. Bijvoorbeeld uw partner of kinderen. U bent overal in de wereld verzekerd voor een scherpe prijs.

- Schade die u aan anderen veroorzaakt
- Ook bij schade in het buitenland
- Schade door uw huisdier

HYPOTHEKEN

"VOOR IEDEREEN EEN HYPOTHEEK"



Uw woongenot begint met de juiste financiering. Die moet bij u passen als een huis. Het is maatwerk om de juiste hypotheekconstructie samen te stellen en daar is ons hypotheekadvies op gebaseerd. Onderaan deze pagina kunt u het renteaanbod e.o. voorwaarden vergelijken van 30 hypotheekaanbieders zodat u de juiste keuze kunt maken.

De hypotheekadviseurs van Biemans B.V. kunnen u helpen bij het maken van deze lastige keuze. Vraag een gratis eerste hypotheekgesprek aan door te bellen naar 0162-472950 of een mailtje te sturen naar hypotheken@biemansmakelaardij.nl.

HUIS TAXEREN

"100 JAAR ERVAREN IN TAXATIES"

Voor de juiste taxatie is specialistenwerk nodig. Biemans bv is deskundig op haar gebied van het opstellen van taxatierapporten, waardebepalingen, geveltaxaties en verkoopwaarderingen.

Er zijn vele redenen om een taxatierapport te laten opstellen:

- aankoop van een woning;
- verbouwing van een woning;
- financiering / hypotheeken; nalatenschap;
- waarde onroerende zaken (WOZ);
- boedelscheiding.

Wij zijn aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars en hebben toegang tot bestanden van het kadaster en het NVM-archief. Hierdoor is ons inzicht in het actuele aanbod en recente transacties volledig en kunnen we u optimaal van dienst zijn.

Wij verzorgen tevens NWWI taxaties.



AANTEKENINGEN

KERKSTRAAT 16 A, OOSTERHOUT

PLAN EEN BEZICHTING

KERKSTRAAT 16 A, OOSTERHOUT



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

"EEN UNIEKE KANS"

BIEMANS Makelaardij & Assurantiën
Heuvel 4, 4901 KC, OOSTERHOUT
tel. (0162) 472950
Internet: www.biemansmakelaardij.nl
e-mail: info@biemansmakelaardij.nl

HET TEAM

WIJ HELPEN U GRAAG



BART BIEMANS
ALGEMEEN DIRECTEUR



MAX BIEMANS
COMMERCIEEL DIRECTEUR /
NVM REGISTER MAKELAAR
EN TAXATEUR



**MIRELLA KARELSE -
MUSKENS**
NVM MAKELAAR



ANNEMIEK HESSELS
NVM REGISTER MAKELAAR
EN TAXATEUR



ANDREA DE BREE
SECRETARESSE



OLAF PADMOS
VASTGOED ADVISEUR

Biemans makelaardij, gevestigd aan het fraaie Heuvelplein in Oosterhout, is sinds 1923 een gerenommeerd en professioneel makelaarskantoor en reeds 4 generaties vertrouwd met alle facetten van onroerend goed in diverse prijsklassen. Wij streven naar een klantgerichte aanpak met een perfecte kwaliteit.

Vertrouwen en **duidelijkheid** staan hoog in het vaandel.

Particuliere- en professionele opdrachtgevers, zoals woningbouwverenigingen, projectontwikkelaars en beleggers, behoren tot onze clientèle. We hebben inmiddels vele succesvolle transacties gerealiseerd en daardoor een uitstekende relatie met onze opdrachtgevers weten op te bouwen.

Welkom bij Biemans !



WIJ HELPEN U GRAAG



biemans bv 
Eerste Oosterhouts Makelaars- en Assurantiekantoor