



AMSTERDAM

Javastraat 49E

Vraagprijs: € 550.000 k.k.

www.javastraat49e.nl





WELKOM AAN DE
Javastraat 49E



VRAAGPRIJS

€ 550.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

64 m²



INHOUD

231 m³



AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

1907



ENERGIELABEL

C

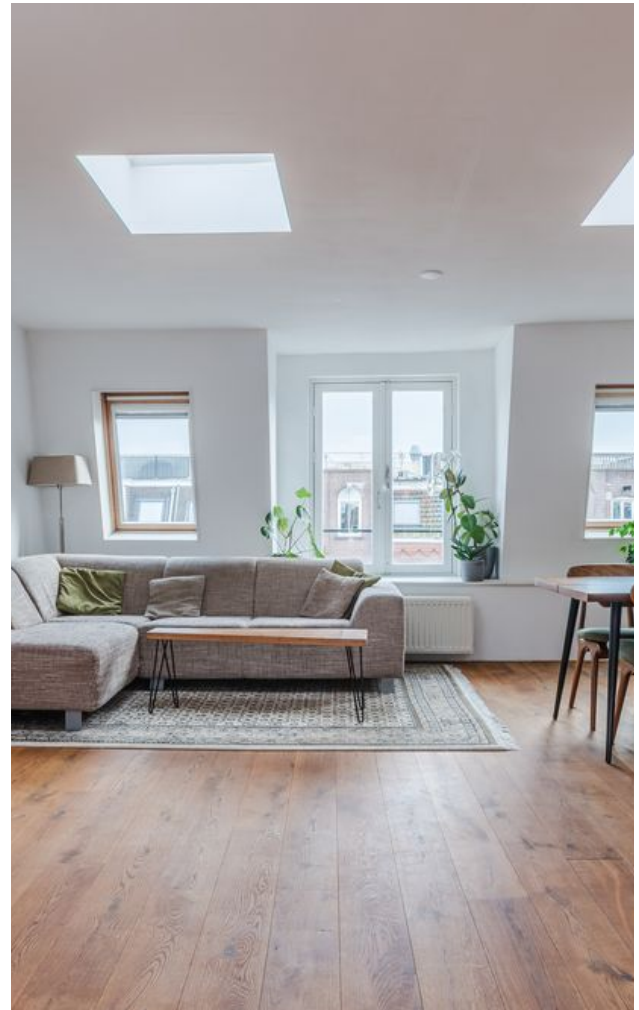


This property is listed by a MVA Certified Expat Broker

Prachtig licht 3-kamer appartement van 64 m2, gelegen op EIGEN GROND, op de bovenste verdieping met groot dakterras in één van de gezelligste straten in Oost!

Op de bovenste verdieping van een karakteristiek, gerenoveerd pand (2012) in de Javastraat, ligt dit prachtige, zeer lichte, drie kamerappartement mét riant dakterras. Met heerlijke keuken, fijne badkamer en vele daklichten. Tevens een mogelijkheid tot creëren van een dakopbouw waarvan de bouw- en constructietekeningen al zijn gemaakt. Het pand is in 2012 geheel vernieuwbouwd en ligt op eigen grond, dus géén erfpacht!





OMGEVING

Het appartement bevindt zich in het hart van de Indische Buurt. De Javastraat bruist van de hippe boetieks, speciaalzaken, knusse cafés en uitstekende restaurants. Voor een goede koffie, brunch of diner wandel je zo naar plekken als Wilde Zwijnen, Mitts, Bar Basquiat of Studio K. Brouwerij 't IJ ligt om de hoek, en voor je dagelijkse boodschappen zijn de Dappermarkt, Ekoplaza en meerdere supermarkten binnen enkele minuten bereikbaar. Ook het Flevopark ligt op loopafstand: een groene oase waar je kunt hardlopen, picknicken of in de zomer een verfrissende duik kunt nemen. Het centrum van Amsterdam fiets je in slechts tien minuten tegemoet. De ligging is bovendien zeer goed bereikbaar: Station Muiderpoort is op loopafstand en met de auto zit je binnen tien minuten op de Ring A10.

BEREIKBAARHEID

Op de dam ben je met fiets in enkele minuten. Met de auto zit je in 8 minuten op de ring A10 en het openbaar vervoer is eveneens ruim voorhanden: trein, tram en bus bij station Amsterdam Muiderpoort zijn op loopafstand

bereikbaar.

INDELING

Begane grond:
Gemeenschappelijke entree naar de appartementen.

Derde verdieping:
Eigen voordeur. Hal met meterkast en trap naar de vierde verdieping.





Vierde verdieping:

Ruime woonkamer van ca. 25 m² met open keuken gelegen aan de voorzijde van het pand. De moderne witte keuken (Bontempi) beschikt over diverse inbouwapparatuur. De woonkamer heeft drie lichtkoepels en drie ramen aan de voorkant, waardoor er zeer veel licht binnen valt.

Aan de achterzijde van het appartement zijn twee slaapkamers. Door de gehele woning ligt een mooie houten vloer. Beide slaapkamers zijn voorzien van zeer grote ramen die nagenoeg de gehele buitengevel beslaan.

De moderne badkamer met lichtkoepel is voorzien van een ligbad, een aparte doucheruimte en een wastafel met wastafelmeubel.

Er is een aparte ruimte voor het toilet, een aparte ruimte voor de wasmachine/droger met extra bergruimte en een aparte ruimte voor de CV-ketel.

Vanuit de woonkamer is er een vaste trap naar het riante dakterras van 38 m² met houten

vlonders. Het dakterras geeft een geweldig uitzicht over de buurt.

JURIDISCHE STATUS:

kadastraal bekend gemeente AMSTERDAM S, sectie S, complexaanduiding 9552, appartementsindex 10. Het appartement is gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht!





VvE:

De VvE is een gezonde en actieve VvE. De maandelijkse servicekosten bedragen € 75,-

VIRTUEEL RONDLOPEN IN 3D? BEKIJK DE WONINGPRESENTATIE OP ONZE WEBSITE.

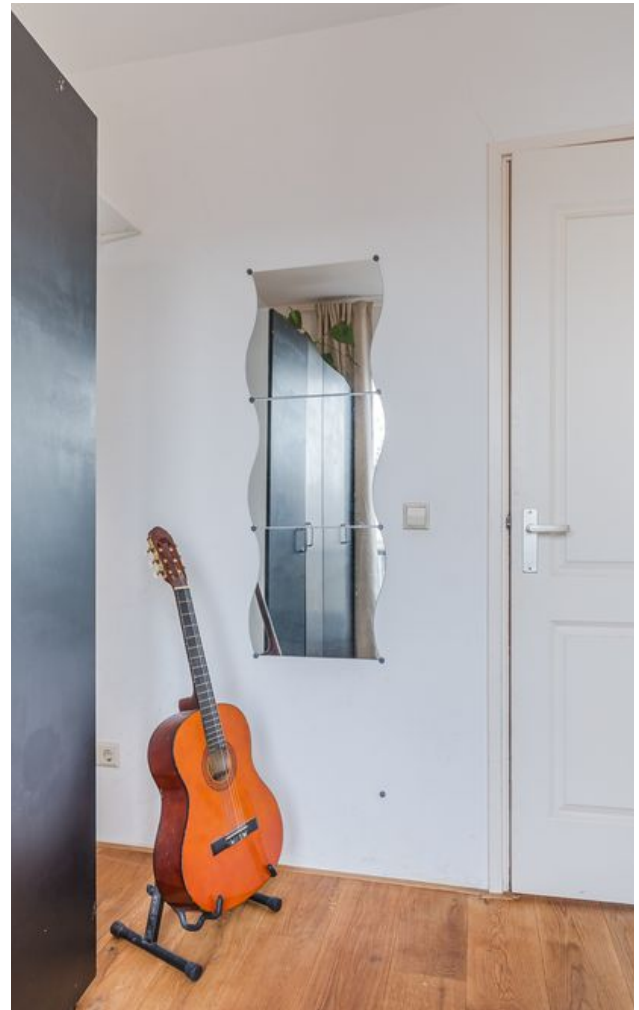
De knop virtuele tour op onze website geeft toegang tot een ultieme rondleiding in 3D. Middels de muis loop je virtueel makkelijk van de ene naar de andere kamer, waardoor je een goed beeld krijgt van de woning en de ruimte. Het is alsof je zelf door de woning wandelt.

BIJZONDERHEDEN:

- Eigen grond (dus geen erfpacht)!
- Alle ramen zijn voorzien van dubbel glas
- Energielabel C
- Standleidingen en de aansluiting op het gemeenteriool zijn in 2012 vernieuwd
- Actieve VvE, bijdrage €75,- per maand
- Mogelijkheid tot realiseren dakopbouw (bouwtekeningen aanwezig)
- Veel licht door de vele lichtkoepels
- Groot dakterras
- Grote schuifpui aan de achterzijde van de woning geplaatst in 2023

- Notaris keuze koper; Ring model Amsterdam
- Levering in overleg, kan snel



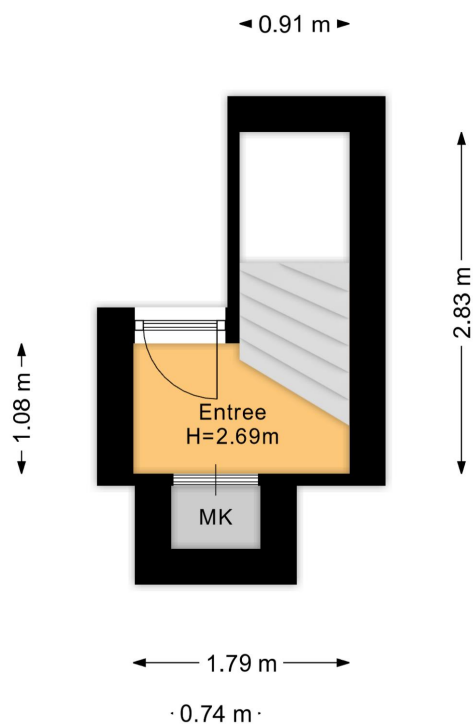


Deze projectinformatie is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheden of anderszins, danwel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Kopers worden in de gelegenheid zijn gesteld om de oppervlakte van dit object op of na te meten. Mochten zij hiervan afzien dan vrijwaren zij SEM makelaars B.V. en de eigenaren van het object van alle aansprakelijkheid. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.

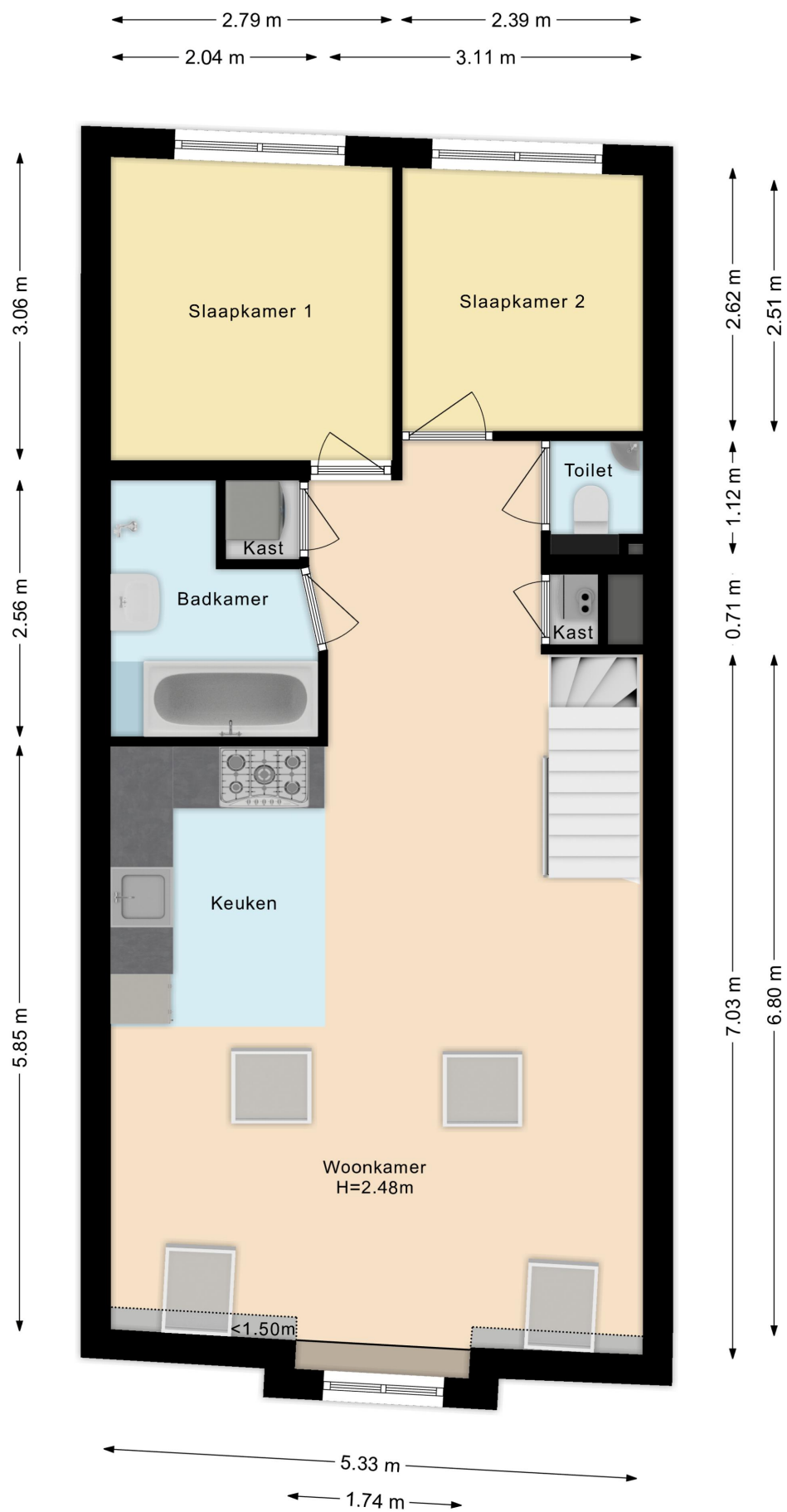
This property is listed by a MVA Certified Expat Broker



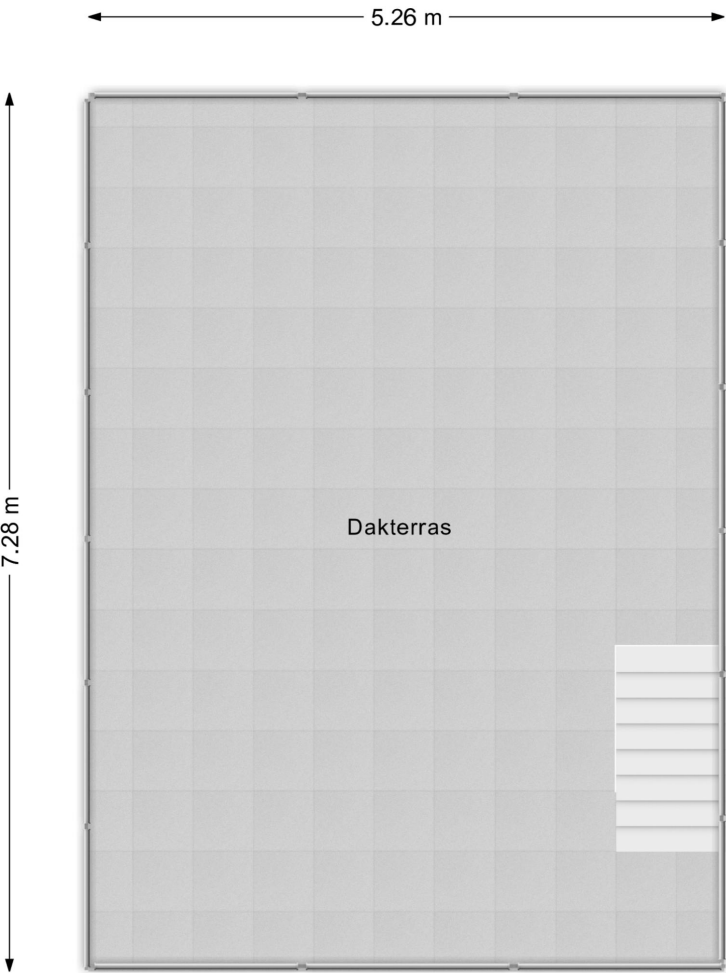
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Over Ons

SEM Makelaars Amsterdam is dé specialist voor de verkoop, aankoop, verhuur en taxaties van woningen in Amsterdam. We hebben een rijke ervaring in het vastgoed en zijn volledig thuis in de woningmarkt van Amsterdam. Als échte Amsterdamse makelaar zijn we altijd op zoek naar het beste resultaat, zodat u de beste prijs betaalt of krijgt voor uw woning.

- Full-service makelaar in Amsterdam
- Aangesloten bij de NVM, MVA, NWWI en VastgoedCert
- Gewaardeerd met een 9+ op Funda
- Meer dan 20 jaar ervaring in het vak

We maken graag kennis met u. Vraag vrijblijvend een adviesgesprek aan met een van onze makelaars in Amsterdam. Kom langs op ons kantoor aan het Linnaeushof in Watergraafsmeer. Of maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek bij u thuis.



Jouw makelaar in Amsterdam



SEM
makelaars

LINNAEUSHOF 89
1098 KT AMSTERDAM

020 740 0531
INFO@SEMMAKELAARS.NL