

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Jan Campertstraat 58 , 2025 GZ Haarlem

3 kamer appartement

Zonnig balkon op het westen

Energie label A++

Parkeerplaats

Geliefde buurt nabij winkelcentrum



Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	81 m ²
Inhoud	267 m ³
Bouwjaar	2003
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder
Verwarming	blokverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een fijne plek voor jezelf of voor jullie tweeën? Ontdek dit goed onderhouden 3-kamer appartement in de populaire wijk Delftwijk.

Dit appartement biedt je alle comfort en gemak. Geniet van de zon op je eigen balkon, parkeer je auto veilig op je eigen parkeerplaats en berg je spullen gemakkelijk op in de privéberging. Bovendien woon je op een steenworp afstand van winkelcentrum Marsmanplein, waardoor alle dagelijkse voorzieningen direct binnen handbereik zijn.

Dit appartement is een uitstekende kans voor wie comfortabel en centraal wil wonen in een geliefde buurt!



Welkom



lift aanwezig

onderhouden complex

Jouw zoektocht naar een veilige en comfortabele woning is wellicht hier voorbij. De centrale entree met video-intercom draagt bij aan de veiligheid en het gemak.

Dit goed onderhouden 3-kamer appartement is geschikt voor één- of tweepersoonshuishoudens. Gelegen in het hart van Delft, biedt deze woning goede toegang tot diverse voorzieningen. Denk hierbij aan winkels en openbaar vervoer, die zich beide op korte afstand bevinden.

Delft is een rustige, maar levendige omgeving met een gemeenschap die je welkom heet. Overweeg deze woning als je op zoek bent naar een nieuw thuis in een omgeving die veel te bieden heeft.





thuiskomen

licht, ruimtelijk

Bij binnenkomst in dit appartement leidt de **hal naar een lichte woonkamer**. Vanuit de woonkamer biedt een **schuifpui toegang tot het balkon**. Deze indeling zorgt voor een prettige lichtinval en de mogelijkheid om naar buiten te stappen wanneer u dat wenst. Het is een functionele ruimte waar u comfortabel kunt wonen.



perfect buitenruimte

duurzaam wonen

Geniet optimaal van de zon op jouw eigen balkon, strategisch gelegen op het westen.

Dit is de ideale plek om na een lange dag te ontspannen, te dineren in de avondzon of gewoon te genieten van een goed boek.

Daarnaast biedt dit appartement **uitzonderlijk lage energiekosten** dankzij het **indrukwekkende energielabel A+**. Dit betekent niet alleen een positieve impact op het milieu, maar ook een aanzienlijke besparing op je maandelijkse uitgaven. Met een **royale woonoppervlakte van circa 80 m²** is er bovoldoende ruimte om al jouw woonwensen te realiseren en een comfortabele leefomgeving te creëren die perfect aansluit bij jouw levensstijl. Dit appartement is klaar om jou te verwelkomen!



Genieten





chef du cuisine



moderne keuken

fijne badkamer

De open keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur voor dagelijks gebruik. Hierbij kunt je denken aan een vaatwasser, een inductiekookplaat, en een combinatie oven/magnetron. Deze voorzieningen dragen bij aan een efficiënte kookervaring.

De badkamer biedt alles wat je nodig hebt, met een strakke douche en een moderne wastafel. Aansluitend bevindt zich een bergruimte, geschikt voor de opstelling van een wasmachine en droger. De ruimtes zijn functioneel ingericht voor dagelijks comfort.



twee ruime slaapkamers

in delftwijk

Dit appartement beschikt over twee slaapkamers die zijn ontworpen om een rustige en comfortabele omgeving te bieden. Deze ruimtes lenen zich voor diverse invullingen, afhankelijk van jouw behoeften, of het nu gaat om een plek om tot rust te komen na een drukke dag of om functionele ruimtes zoals een kantoor aan huis.

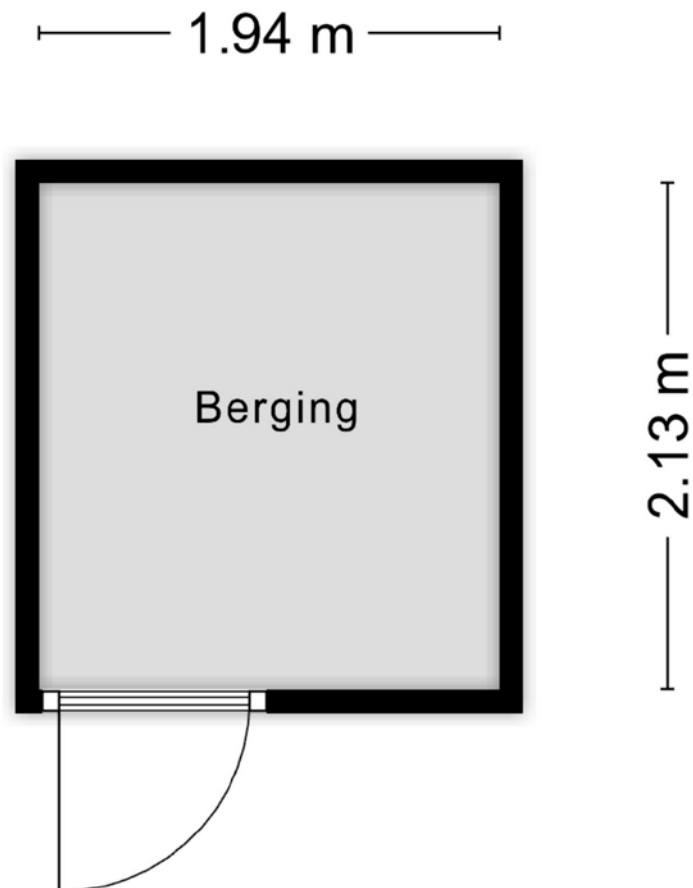
Gelegen in de kindvriendelijke wijk Delftwijk, biedt deze locatie een rustige leefomgeving met alle noodzakelijke voorzieningen binnen handbereik. Je vindt hier diverse scholen, een breed scala aan sportverenigingen, en goede opties voor openbaar vervoer op korte afstand. Of je nu kiest voor een fietstocht met het gezin of een ontspannen wandeling, deze wijk biedt hiervoor mogelijkheden zonder de directe drukte van het stadscentrum. Delftwijk is een geschikte omgeving om comfortabel te wonen.



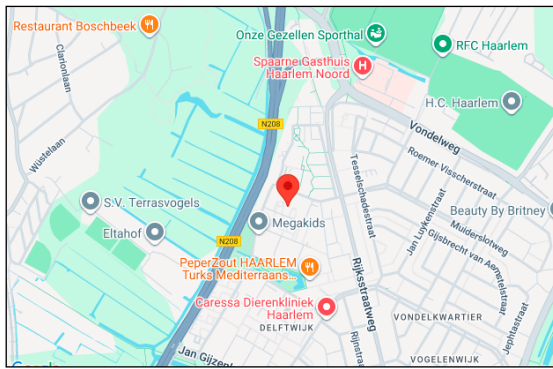
Ruime kamers







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN