



Wonen met stijl, comfort én prachtig uitzicht op de derde verdieping van het Hart van Bangert!

Jan Doustraat 72, Hoorn

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**







Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Tim van der Kruit, ik ben werkzaam als makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn.

Het werk als makelaar is heel dynamisch en het is dé combinatie tussen de 3 dingen die mij erg enthousiast maken: Het persoonlijke contact gedurende het hele aan- en verkoopproces en de sales & marketing om uw woning zo goed mogelijk te presenteren in de huidige markt. Ik vorm graag een team met u als (ver)koper, en samen zorgen wij voor het beste resultaat!

Makelaardij is mensenwerk en dat is precies waar ik graag het verschil wil maken voor u als klant.

Betrouwbaarheid, eerlijkheid en u zo goed mogelijk begeleiden gedurende het hele aan- en verkoopproces. Een mooi resultaat en zo min mogelijk zorgen voor u, er is toch niks mooiers dan een tevreden klant.



Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl

M 06-50616802

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)**

makelaar-hoorn.remax.nl | direct@remax.nl | 0229-291313

Kenmerken

ALGEMENE INFORMATIE

Plaats	ZWAAG
Eigendomssoort	Volle eigendom
Ligging	In woonwijk, Vrij uitzicht
Aantal verdiepingen	1
Bouwjaar	2020
Soort dak	Plat

OPPERVLAKTES/RUIMTES

Woonruimte	83m ²
Inhoud	276m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1

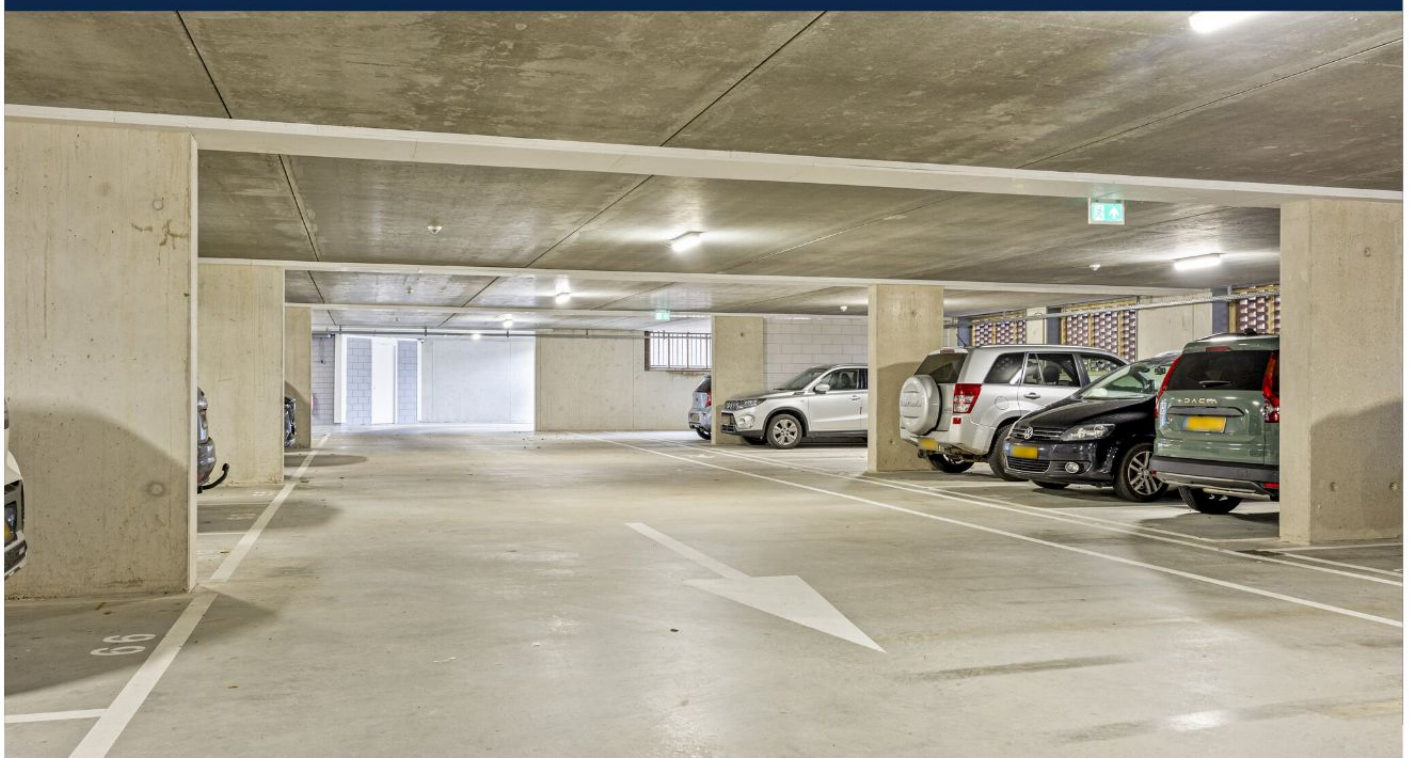
ENERGIELABEL INFORMATIE

Energiebron	Gas
Warmwatervoorziening	CV ketel
Bouwjaar cv	2019
CV Ketel type	Intergas
Energie label	A
Bouwjaar energie	2019
Type verwarming	CV ketel

VOORZIENINGEN/ISOLATIE

Buitenzonwering, Lift, Schuifpui,
Zonnepanelen

Isolatie:
Dakisolatie, Muurisolatie,
Vloerisolatie, Dubbel glas









Ben je op zoek naar een modern en instapklaar appartement waar werkelijk alles klopt? Dit fraaie 3-kamerappartement van 83 m², gelegen op de derde etage van het representatieve complex Hart van Bangert, biedt een combinatie van luxe, comfort en gemak die je zelden tegenkomt!

De woonkamer is heerlijk licht en biedt direct toegang tot het royale balkon op het zuidoosten. Dankzij de centrale ligging zijn winkels, de huisarts en overige voorzieningen binnen enkele minuten bereikbaar. En met een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder is parkeren altijd comfortabel en zorgeloos.

Licht, luxe en comfort

De ruime living is stijlvol afgewerkt en voorzien van een moderne open keuken in L-opstelling, uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven, koel-/vriescombinatie en afzuigkap. Het gehele appartement beschikt over een keurige pvc-vloer met vloerverwarming.

Daarnaast zijn er twee goed ingedeelde slaapkamers en een smaakvolle badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. In de separate technische ruimte vind je de cv-installatie en de aansluiting voor de wasmachine.

Duurzaam & toekomstbestendig

Het complex (bouwjaar 2020) is uitstekend geïsoleerd en het appartement beschikt over vier

eigen zonnepanelen. Hierdoor woon je niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig

Perfekte ligging

In de geliefde wijk Bangert & Oosterpolder woon je centraal, met winkels, scholen, een gezondheidscentrum, bushalte en uitvalswegen letterlijk om de hoek. Alles wat je nodig hebt ligt binnen handbereik.

Kenmerken

- Bouwjaar: 2020
- Woonoppervlakte: 83 m²
- Balkon op het zuidoosten
- Complex voorzien van lift
- Vloerverwarming in het gehele appartement
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage
- Servicekosten: € 143,89 per maand
- Actieve en gezonde VvE met online portaal

Mis deze kans niet!

Dit is dé ideale plek voor wie stijlvol, comfortabel en zorgeloos wil wonen op een toplocatie. Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door dit prachtige appartement!



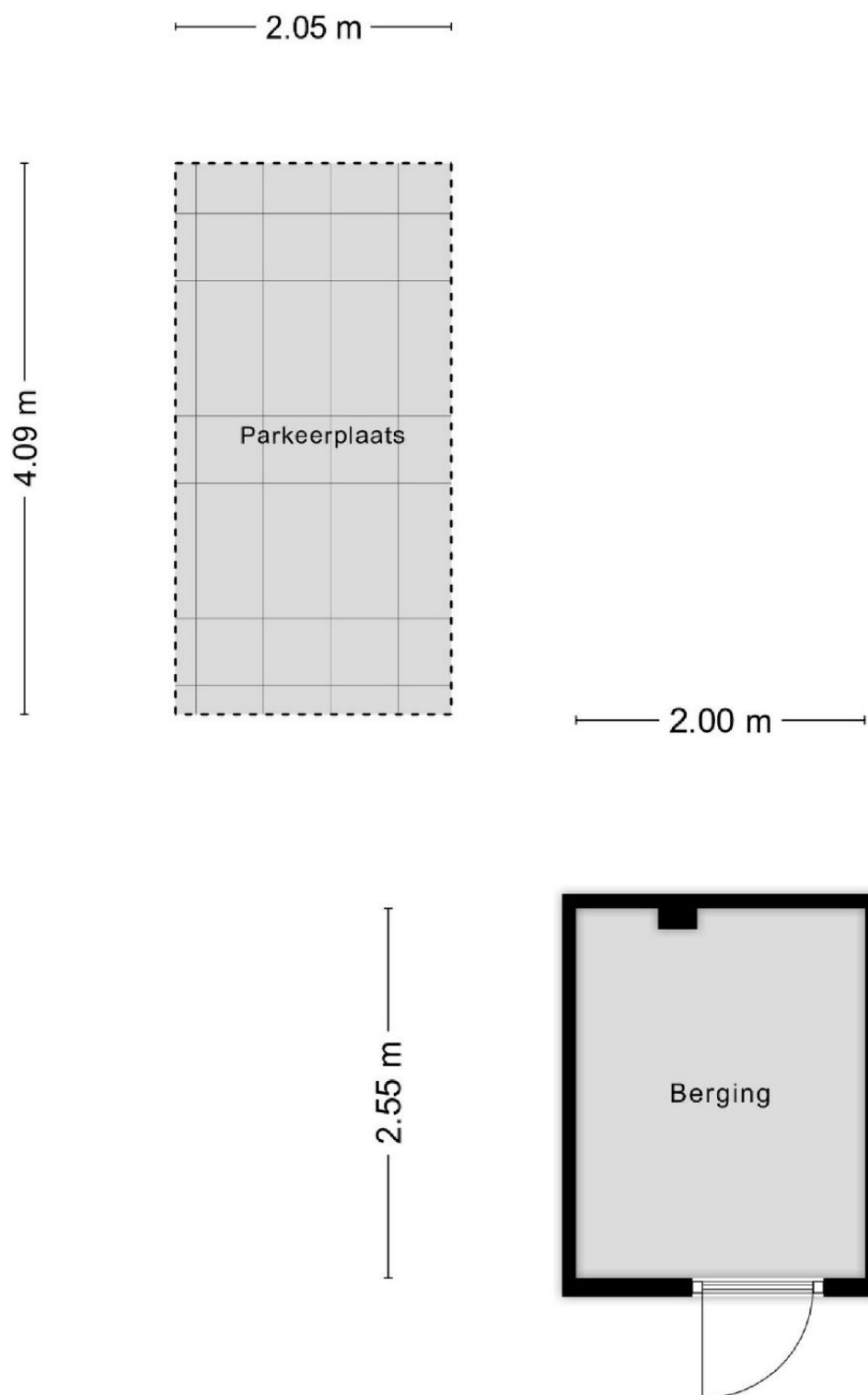




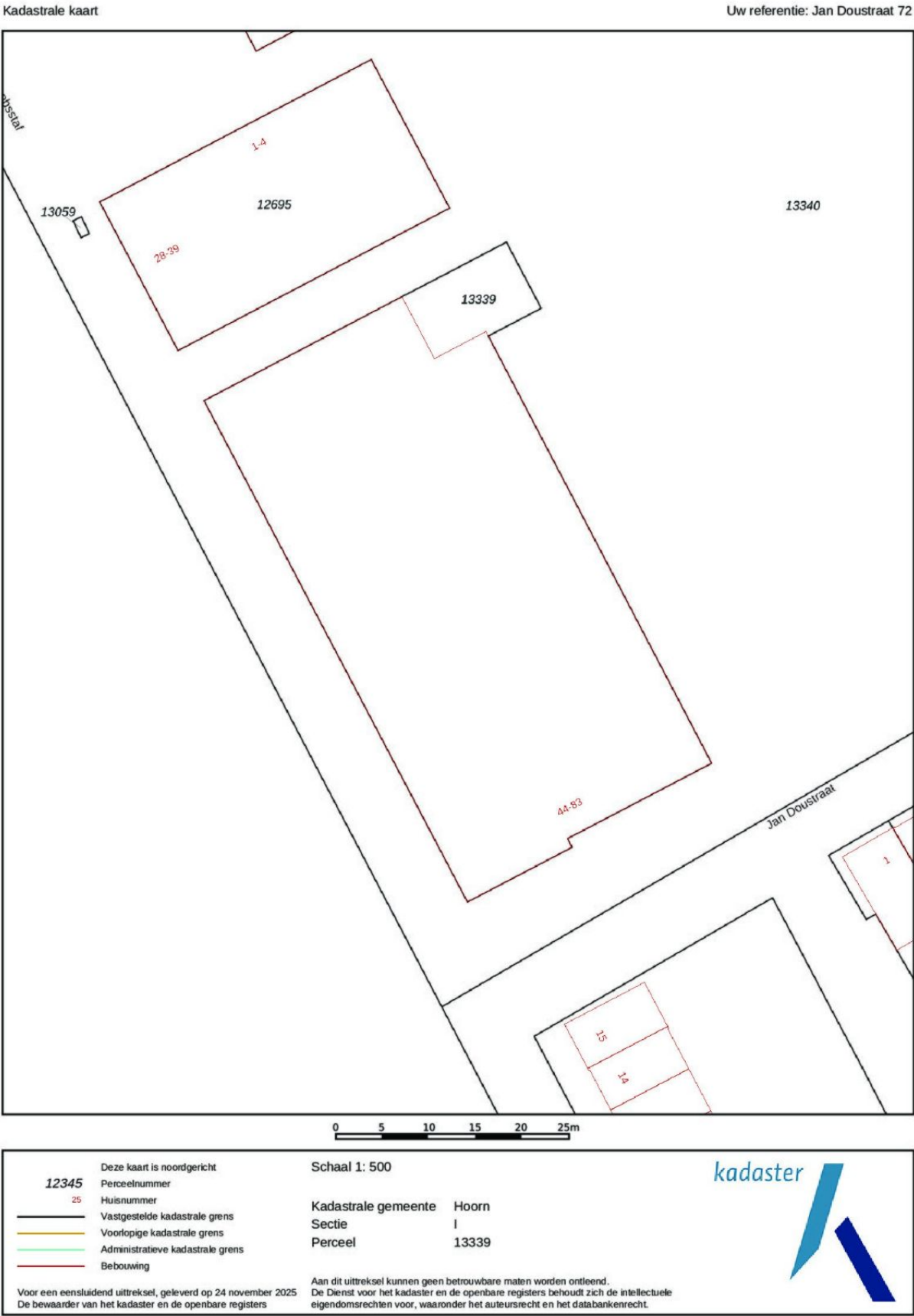




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart



Algemene informatie

Hoe verkopen wij uw woning?

U heeft het besluit genomen om uw woning te verkopen. En nu? Om uw huis succesvol te verkopen is het zinvol om een RE/MAX makelaar in te schakelen. RE/MAX heeft een verkooptraject voor u klaar liggen. Deze is ingedeeld in stappen die stuk voor stuk met u worden doorlopen. Het hele verkooptraject doorloopt u met één makelaar.

Stap 1: Kennismaking makelaar

Tijdens het eerste gesprek legt uw persoonlijke RE/MAX makelaar uit waar RE/MAX voor staat en wat wij voor u kunnen betekenen. We inventariseren in welke situatie u zich bevindt en bespreken de kansen en mogelijkheden ten aanzien van de verkoop. Uw verwachtingen zijn net zo belangrijk. We nemen door of deze haalbaar en reëel zijn.

Stap 2: Huizenmarkt analyse

Uw huis dient verkocht te worden voor de beste verkoopprijs onder meest gunstige condities. Uw RE/MAX makelaar neemt hiervoor de woning op en neemt diverse factoren mee in het bepalen van de waarde van uw huis. Locatie, de staat van onderhoud, grootte, eventuele verbouwingen en de buurt spelen een rol. De woning wordt vergeleken met reeds verkochte woningen en gepositioneerd ten opzichte van vergelijkbare te koop staande woningen in de wijk. In de huidige woningmarkt met blijvend stijgende prijzen is het juiste advies erg belangrijk om up-to-date te zijn over de meest recente ontwikkelingen om u zelf nooit te kort te doen. U ontvangt een vraagprijs advies en hiermee bepaalt u gezamenlijk welke verkoopstrategie het beste bij uw wensen past.

Met RE/MAX bespaart u duizenden euro's, door aantoonbare hogere verkoopprijzen (opbrengstwaarden). Bij uw RE/MAX makelaar zijn de verkoopprijzen gemiddeld 3,12% hoger ten opzichte van het landelijke gemiddelde. Dit komt door de beste commerciële verkoopstrategie als het grootste bereik van kandidaten.

Stap 3: Verkoopstrategie

Om uw huis optimaal in de markt te zetten, bekijken we uw woningpresentatie met professionele fotografie van een vakfotograaf. De woning, de omgeving en de sfeer worden met gemiddeld 30 foto's perfect in beeld gebracht. Deze foto's plaatsen we met een vakkundige en doelgroepgerichte verkooptekst op Funda.nl, in de verkoopbrochure en andere verkoopkanalen. Het is mogelijk om een interieurstylist in de arm te nemen. RE/MAX makelaars werken hiermee samen. Het is verrassend om te zien wat kleine aanpassingen met uw woning doen. De praktijk bewijst dat een interieurstylist bijdraagt aan een succesvolle verkoop.

Stap 4: Bezichtigingen plannen

Nadat uw woning perfect in de markt is gezet, plant uw

RE/MAX makelaar bezichtigingen in met geïnteresseerden. De makelaar coördineert en begeleidt deze ook. RE/MAX kent verschillende bezichtigingen: een persoonlijke bezichting, een centrale bezichting waarbij de makelaar meerdere bezichtigingen achter elkaar plant en de 'Kom en Kijk'. De Kom en Kijk is een vrij inloopmoment waarbij potentiële kopers zonder specifieke afspraak uw woning kunnen bezichtigen.

Uw makelaar stemt met u af wanneer de bezichtigingen plaatsvinden. Het is niet de bedoeling dat u als opdrachtgever aanwezig bent bij de huisbezoeken. Kijkers zijn eerlijker en kritischer over de woning bij een makelaar. Zij hebben minder het gevoel op visite te zijn en leven zich beter in hoe het is om in de woning te wonen. Een bezichting is voor de makelaar ook het moment om feedback te vragen. Deze informatie is van waarde om uw woning in het vervolg nog beter te presenteren en komt van pas bij latere onderhandelingen.

Stap 5: Onderhandelingen

Iedere onderhandeling is uniek en dus anders. De makelaar kiest samen met u voor een strategie om de woning te verkopen. Hierin is niet alleen de prijs belangrijk, de voorwaarden zijn even essentieel. Uw RE/MAX makelaar is 100% transparant en geeft IEDERE bieding aan u door. Iedere RE/MAX makelaar tekent voor onze code of ethics en behandelt alleen uw belangen en niet die van de kopers. U bepaalt op basis van de bieding en voorwaarden aan welke koper u uw woning gunt. Uw RE/MAX makelaar staat u bij met het juiste (objectieve) advies in deze.

Stap 6: Naar de notaris

RE/MAX verzorgt u van de juiste afspraken en bereidt u voor op de afspraak met de notaris. Hier zijn afhankelijk van de omstandigheden verschillende documenten voor nodig. Een uittreksel uit het kadaster, een verklaring van erfrecht, een kadastrale kaart, het register van openbare erfdienstbaarheden, een verklaring van afsplitsing en de annulering van vorige grondkosten. Door goed voor te bereiden op de afspraak bent u beschermd tegen aansprakelijkheidsrisico.



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Blokker (Hoorn) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie:

van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl

M 06-50616802



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)

 facebook.com/remaxhoorn

 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars