TE KOOP

Verlengde Hoogravenseweg 119

Utrecht

Vraagprijs

€ 810.000

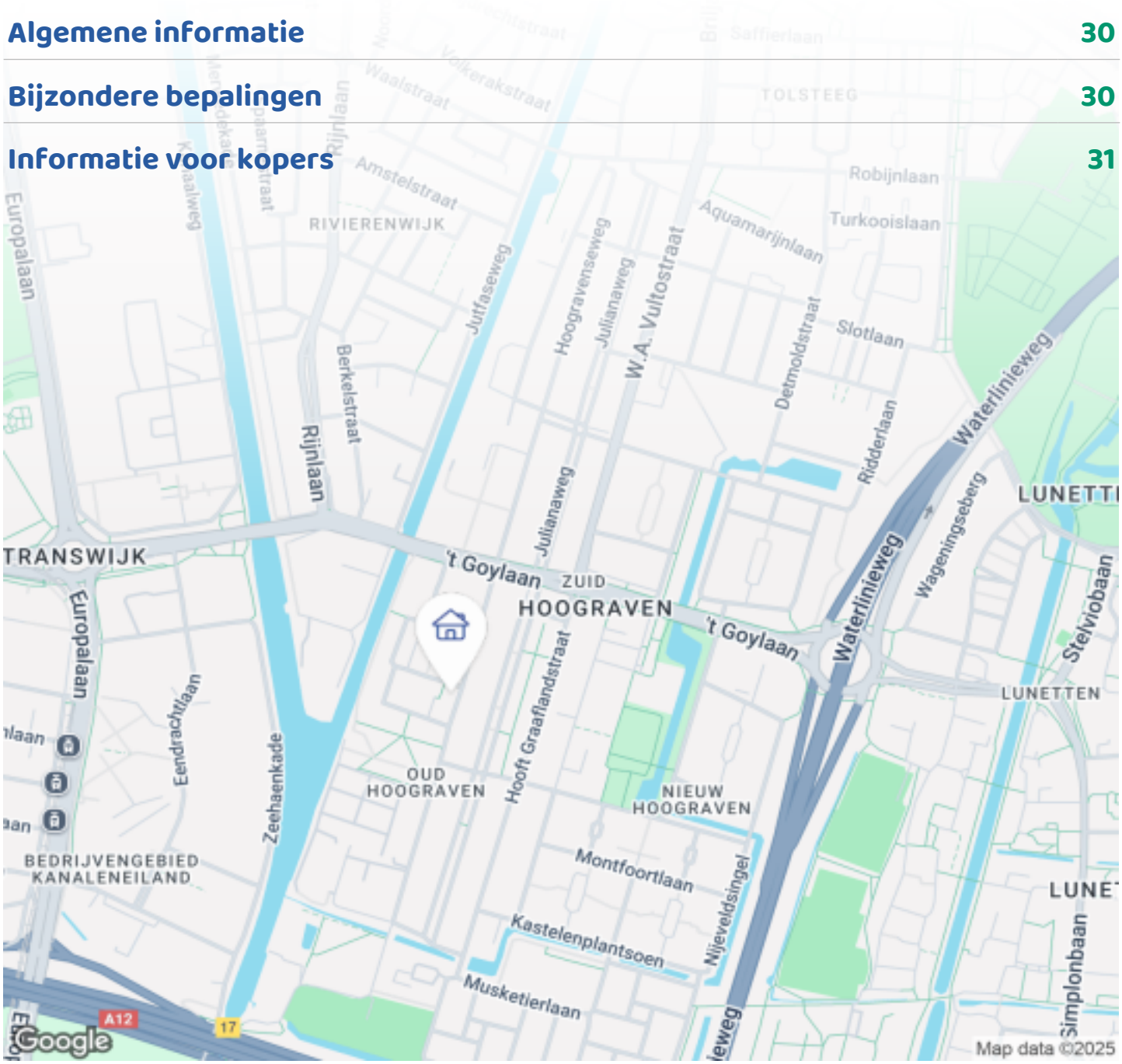
kosten koper

makelaarsland®

NVM

WAAR VIND IK WAT?

Omschrijving van de woning	3
Foto's	8
Plattegrond	21
Kenmerken	24
Zakenlijst	27
Huis op de kaart	29
Algemene informatie	30
Bijzondere bepalingen	30
Informatie voor kopers	31



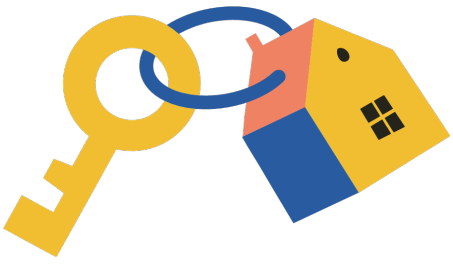
OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Omschrijving

FOR ENGLISH SEE BELOW.

KARAKTERISTIEKE JAREN ’30 TUSSENWONING (130 M²) MET RUIME WOONKAMER, UITGEBOUWDE KEUKEN, 5 SLAAPKAMERS EN ZONNIGE ACHTERTUIN OP HET ZUIDEN MET
ACHTEROM EN VRIJ UITZICHT, GELEGEN IN DE POPULAIRE WIJK HOOGRAVEN!

Aan de Verlengde Hoogravenseweg ligt deze charmante jaren ’30 tussenwoning met achtertuin en achterom. Deze woning is in 2025 totaal gerenoveerd, voorzien van uitbouw met moderne keuken, inbouwapparatuur/Quooker, nieuwe badkamer met separaat toilet, HR ++ glas, nieuw pannendak, dakkapel en is volledig geïsoleerd (Energielabel B). De woning beschikt over een woonoppervlakte van 130 m², met in totaal vijf slaapkamers, een fijne ruime woonkamer/keuken, een grote zolder met dakraam en



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

dakkapel op de tweede verdieping. De woning wordt turnkey opgeleverd.

Kortom: een instapklare woning op een toplocatie in het gewilde Hoograven!

Ben je nieuwsgierig geworden?
Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek deze prachtige woning aan de Verlengde Hoogravenseweg in Hoograven!

DUURZAAMHEID & ENERGIELABEL
De woning beschikt over een energielabel B en is geldig tot en met 27 augustus 2035.

DE OMGEVING
Gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Hoograven, bevindt zich de Verlengde Hoogravenseweg. De wijk Hoograven wordt gekenmerkt door woningen uit de jaren '30. De straat ligt parallel aan de Julianaweg. Op loopafstand vind je diverse winkels, supermarkten en gezellige restaurants. Het bruisende centrum van Utrecht is snel bereikbaar, net als het hippe Rotsoord en 'Op Zuid'. Dankzij de nabijheid van station Vaartsche Rijn en Utrecht Centraal Station is de Verlengde Hoogravenseweg uitstekend bereikbaar.

In de zomer is de Neerlandiakade een echte hotspot. Dit zorgt voor levendigheid in de buurt. Kinderen kunnen zich vermaken op diverse speelplekken, zoals het Hamersplantsoen. Er zijn meerdere basisscholen in de buurt. De groene parken Transwijk en het Beatrixpark zijn per fiets bereikbaar. In park Transwijk wordt jaarlijks het Bevrijdingsfestival van Utrecht gevierd. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen A27 en A12. Een groot pluspunt is de gratis parkeergelegenheid voor de deur.

Check de voorzieningen in de buurt op onze website en bereken de reistijd!

INDELING & VOORZIENINGEN

Begane grond:
De woning heeft een voortuin en is te betreden via de karakteristieke voordeur. In de entree bevinden zich de originele wandtegels, een trapkast, toilet en mogelijkheid tot het realiseren van een garderobekast. Vanuit de hal is er toegang tot de lichte woonkamer. De woonkamer is voorzien van glad pleisterwerk, neutrale vloer en lichtarmaturen in het plafond. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming. Vanuit de woonkamer heb je toegang naar de ruim opgezette keuken met kookeiland (Dekton werkblad) en is voorzien van allerlei moderne inbouwapparatuur; Quooker, kookplaat met ingebouwde afzuiging, vaatwasser met besteklade, combi oven en een koel-vries combinatie. Er is voldoende opbergruimte aanwezig. De tuin is bereikbaar via de openslaande deuren.

Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot 3 goed bemeten slaapkamers, de badkamer, separaat toilet en trapopgang naar de zolder. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel en elektrische vloerverwarming.

Zolder:
Via een vaste trap is de zolder te bereiken. Bij de overloop bevindt zich de cv-installatie en aansluiting voor de wasmachine/droger. De overloop geeft toegang tot 2 goed bemeten slaapkamers, de kamer aan de voorzijde is voorzien van een dakraam en de kamer aan de achterzijde is voorzien van een dakkapel.

Tuin:
De achtertuin op het zuiden biedt de hele dag zon én schaduw. De tuin heeft een achterom, vrij uitzicht en is naar eigen smaak in te richten. Ook de voortuin zorgt voor extra privacy en uitstraling.

KENMERKEN & BIJZONDERHEDEN
- Woonoppervlak: 130 m²
- Perceeloppervlak: 115 m² (eigen grond)
- Aantal kamers: 6 (waarvan 5 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1931

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

• Warm water en verwarming middels cv-ketel
• Energielabel B
• Schuimbeton begane grond, vloer met vloerverwarming 2025
• Achter uitbouw 2025
• Nieuw toilet 2025
• Volledige woning voorzien van HR++ glas 2025 en tevens voorzien aan de achterzijde van nieuwe houten kozijnen
• Nieuwe CV Intergas HRE 36/30 cw5 2025
• Nieuwe radiatoren
• Nieuw aangelegd mechanisch ventilatiesysteem 2025 (keuken, beide toiletten, badkamer)
• Nieuwe elektra en geslagen aardlek pen 2025
• Nieuw aangelegde groepenkast
• Iedere verdieping is voorzien van bedraad gekoppelde rookmelders.
• Nieuwe water/gasleiding 2025
• Nieuwe riolering 2025
• Vloer isolatie van tussenvloeren 2025
• Nieuwe badkamer en separaat toilet 1e verdieping 2025
• Nieuwe dakpannen, folie en dakpanplaten 2025
• Volledige dakisolatie 2025
• Dakvenster Velux 2025
• Dakkapel achterzijde 2025
• Schoorsteen rondom nieuw gevoegd, geïmpregneerd en voorzien van nieuw lood 2025
• Schoorsteen 3/4 nieuw gevoegd, geïmpregneerd en voorzien van nieuw lood 2025
• Loodaansluiting buren vervangen 2025
• Glad pleisterwerk gehele woning
• Neutrale vloer gehele woning
• De woning wordt verkocht onder toepassing van de NVM-niet-zelfbewoningsclausule
• Goed gesitueerd ten opzichte van het openbaar vervoer (station Vaartsche Rijn & Utrecht Centraal)
• Voortuin en achtertuin op het zuiden waardoor er altijd een plek in de zon én schaduw te vinden is (achtertuin voorzien van achterom)
• Gratis parkeren op de openbare weg
• Oplevering kan per direct

Tot slot:
Een turnkey woning met de charme van de jaren ’30, maar het comfort van nieuwbouw.
Perfect voor gezinnen, stellen of iedereen die op zoek is naar een ruime woning in een gezellige Utrechtse wijk.

Description
CHARACTERISTIC 1930s TERRACE HOUSE (130 M²) WITH A SPACIOUS LIVING ROOM, EXTENDED KITCHEN, 5 BEDROOMS, AND A SUNNY SOUTH-FACING BACK GARDEN WITH REAR ENTRANCE AND UNOBSTRUCTED VIEWS, LOCATED IN THE POPULAR HOOGRAVEN DISTRICT!

This charming 1930s terraced house with a back garden and rear access is located on Verlengde Hoogravenseweg. Completely renovated in 2025, it features an extension with a modern kitchen, built-in appliances/Quooker, a new bathroom with a separate toilet, HR++ glass, a new tiled roof, a dormer window, and is fully insulated (Energy Label B). The house offers a living area of 130 m², with a total of five bedrooms, a lovely spacious living room/kitchen, and a large attic with a skylight and dormer window on the second floor. The property is delivered turnkey.

In short: a move-in ready home in a prime location in the desirable Hoograven neighborhood!

Intrigued?
Schedule a viewing today and discover this beautiful home on Verlengde Hoogravenseweg in Hoograven!

SUSTAINABILITY & ENERGY LABEL
The property has an energy label B and is valid until August 27, 2035.

THE AREA
Located in the popular and family-friendly Hoograven neighborhood, Verlengde Hoogravenseweg is characterized by houses dating from the 1930s. The street runs parallel to Julianaweg. Within walking distance, you'll find various shops, supermarkets, and cozy restaurants. Utrecht's vibrant city center is easily accessible, as are the trendy Rotsoord and "Op Zuid"

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

districts. Thanks to its proximity to the Vaartsche Rijn station and Utrecht Central Station, Verlengde Hoogravenseweg is easily accessible.

In the summer, Neerlandiakade is a real hotspot, bringing a lively atmosphere to the neighborhood. Children can enjoy various playgrounds, such as Hamersplantsoen. Several primary schools are located nearby. The green Transwijk and Beatrixpark parks are easily accessible by bike. Transwijk Park is the annual venue for Utrecht's Liberation Day Festival. The house is conveniently located near the A27 and A12 highways. Free parking in front of the house is a major plus.

Check the amenities in the area on our website and calculate your travel time!

LAYOUT & AMENITIES

Ground floor:
The house has a front garden and is entered through the characteristic front door. The entrance hall features original wall tiles, a stair cupboard, a toilet, and the possibility of creating a wardrobe. The hallway leads to the bright living room. The living room features smooth plasterwork, neutral flooring, and ceiling lights. The entire ground floor has underfloor heating. From the living room, you have access to the spacious kitchen with a cooking island (Dekton worktop) and is equipped with all modern built-in appliances. These include a Quooker, hob with integrated extractor fan, dishwasher with cutlery drawer, combination oven, and a fridge-freezer. There is ample storage space. The garden is accessible through French doors.

First floor:
The landing provides access to three well-sized bedrooms, the bathroom, a separate toilet, and a staircase to the attic. The bathroom features a spacious walk-in shower, sink, and electric underfloor heating.

Attic:
The attic is accessible via a fixed staircase. The landing houses the central heating system and connections for the washer/dryer. The landing provides access to two well-sized bedrooms: the front bedroom has a skylight, and the rear bedroom has a dormer window.

Garden:
The south-facing back garden offers both sun and shade throughout the day. The garden has rear access and unobstructed views and can be landscaped to your own taste. The front garden also provides additional privacy and attractiveness.

FEATURES & SPECIAL FEATURES
• Living area: 130 m²
• Plot area: 115 m² (freehold land)
• Number of rooms: 6 (including 5 bedrooms)
• Year of construction: 1931
• Hot water and heating via a central heating boiler
• Energy label B
• Foam concrete ground floor with underfloor heating 2025
• Rear extension 2025
• New toilet 2025
• Entire house fitted with HR++ glazing 2025 and new window frames at the rear
• New Intergas HRE 36/30 cw5 central heating 2025
• New radiators
• Newly installed mechanical ventilation system 2025 (kitchen, both toilets, bathroom)
• New electrical wiring and earth leakage circuit breaker 2025
• Newly installed fuse box
• Each floor is equipped with wired smoke detectors
• New water/gas pipes 2025
• New sewer system 2025
• Floor insulation of mezzanine floors 2025
• New bathroom and separate toilet on the first floor 2025
• New roof tiles, sheeting, and roof tile 2025
• Full roof insulation 2025
• Velux skylight 2025
• Rear dormer window 2025
• Chimney surround repointed, sealed, and fitted with new lead 2025
• 3/4 chimney repointed, sealed, and fitted with new

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

lead 2025
• Lead connection to office
• Neighbor's lead connection replaced in 2025
• Smooth plasterwork throughout the house
• Neutral, identical flooring throughout the house
• The house is being sold subject to the NVM non-owner-occupancy clause
• Well-located with public transport (Vaartsche Rijn station & Utrecht Central Station)
• South-facing front and back gardens, ensuring a spot in both sun and shade (the back garden has rear access)
• Free parking on the public road
• Immediate delivery possible

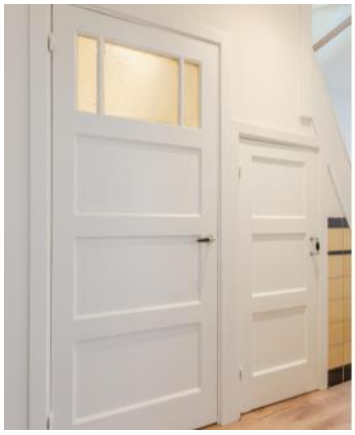
Finally:
A turnkey home with the charm of the 1930s, but with the comfort of a new build.
Perfect for families, couples, or anyone looking for a spacious home in a pleasant Utrecht neighborhood.

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

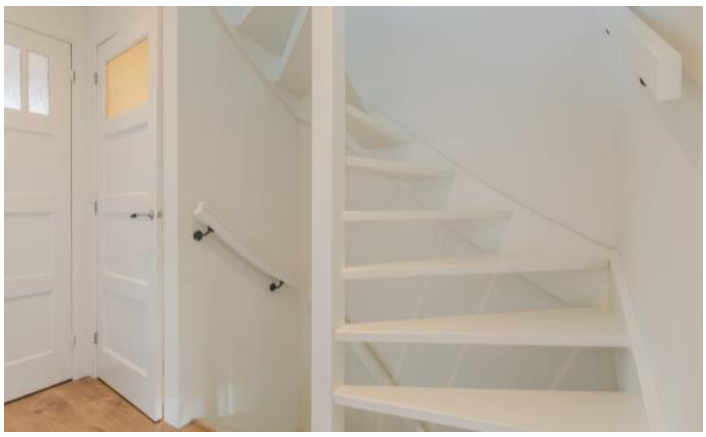
FOTO'S



FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

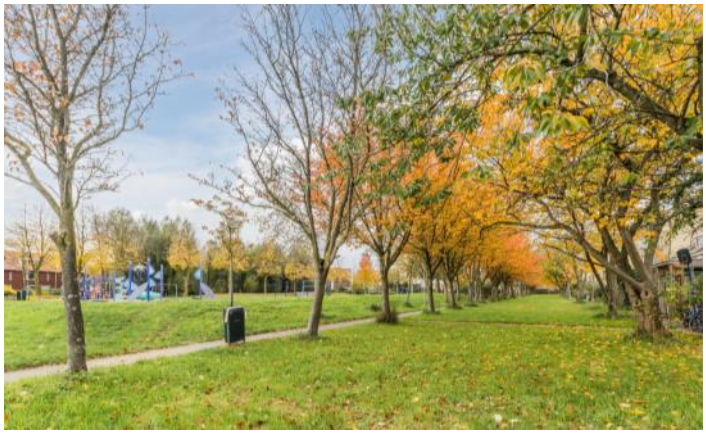


FOTO'S

FOTO'S

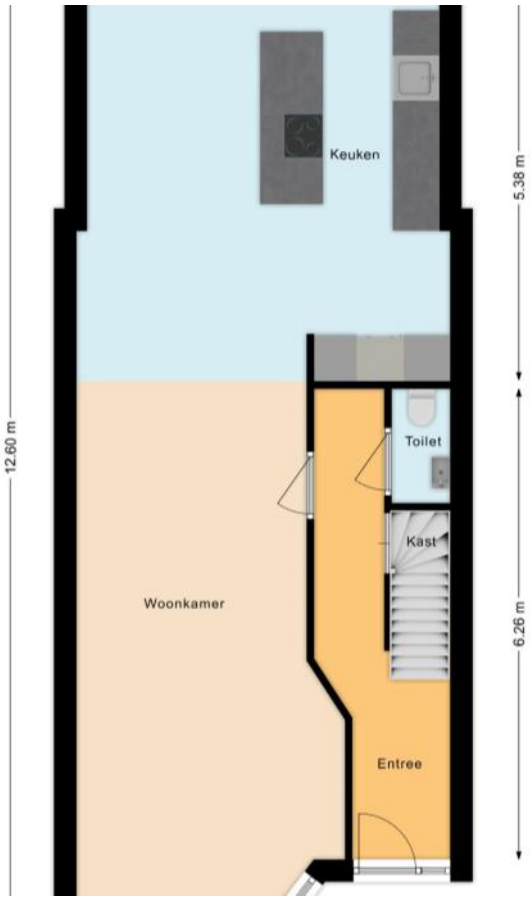
FOTO'S

FOTO'S

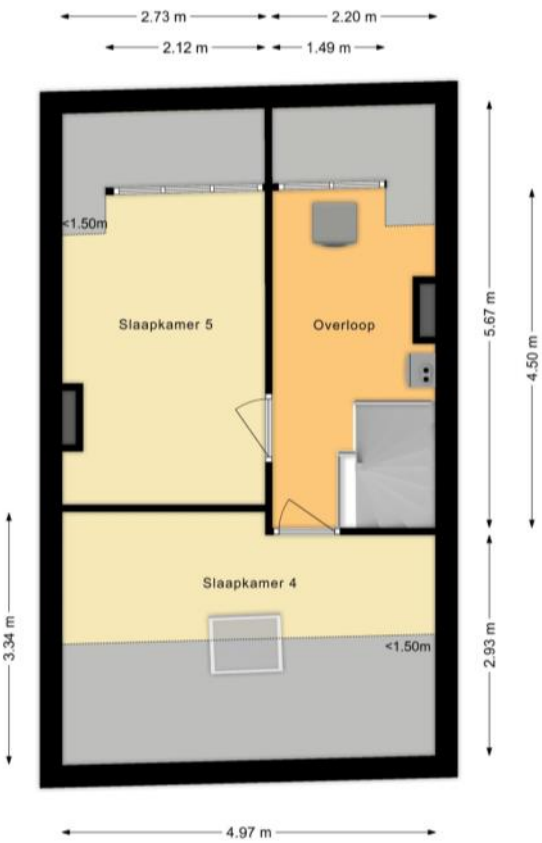


FOTO'S

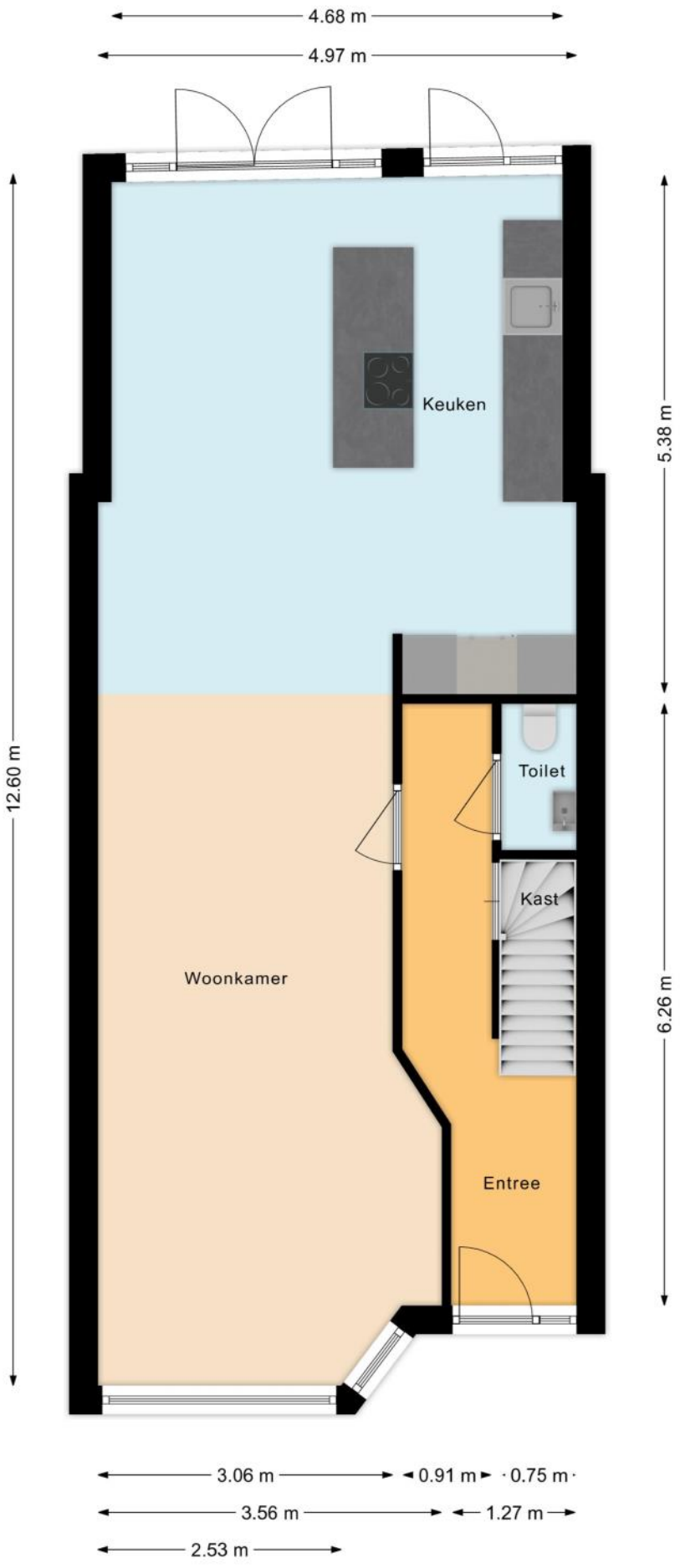
FOTO'S


Keuken
Toilet
Kast
Woonkamer
Entree
12.60 m
5.38 m
6.26 m

Platdak
Badkamer
Slaapkamer 1
Toilet
Overloop
Slaapkamer 2
Slaapkamer 3
3.40 m
4.28 m
4.38 m
3.87 m
3.80 m
2.57 m
2.77 m
2.80 m

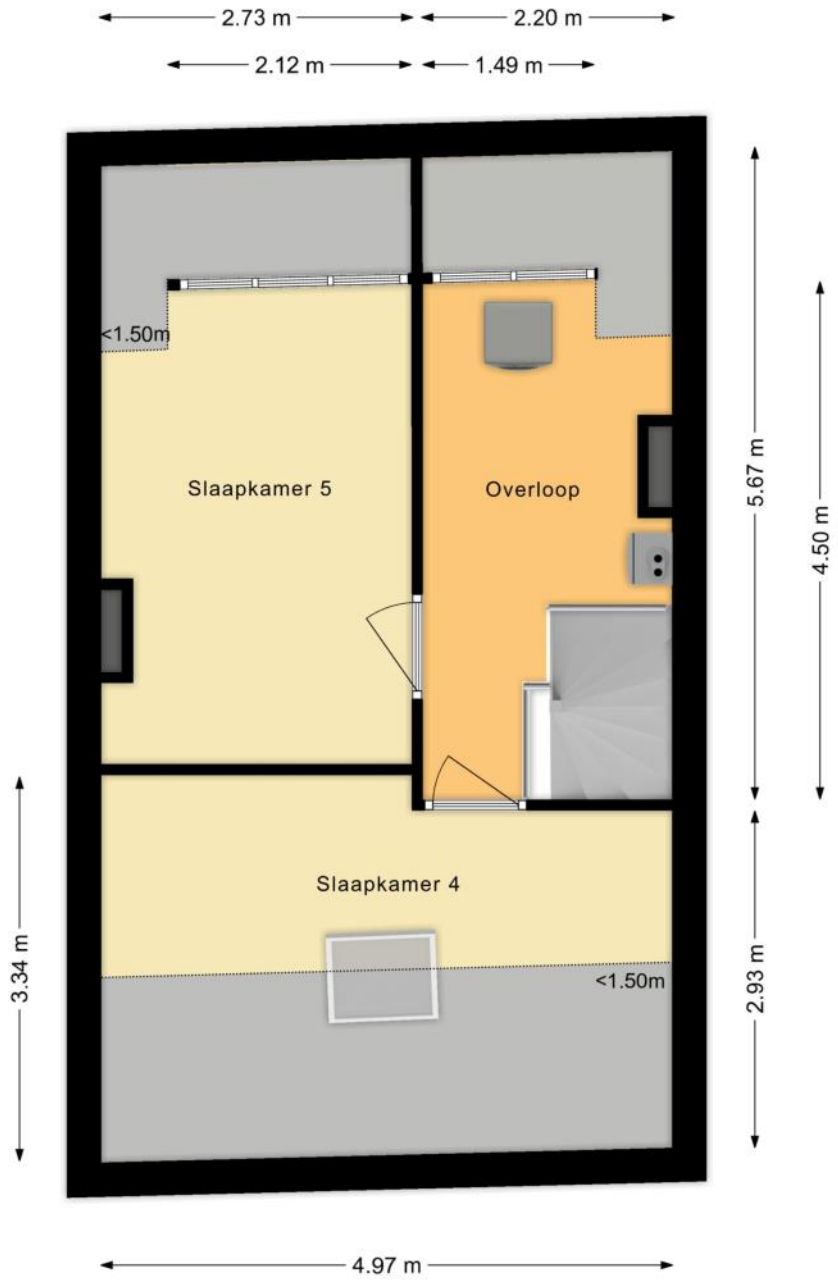

2.73 m
2.20 m
2.12 m
1.49 m
<1.50m
Slaapkamer 5
Overloop
Slaapkamer 4
<1.50m
5.67 m
4.50 m
3.34 m
2.93 m
4.97 m

PLATTEGROND



PLATTEGROND

PLATTEGROND



KENMERKEN

Bouw

Soort woonhuis	**Eengezinswoning, Tussenwoning**
Bouwvorm	**Bestaande bouw**
Bouwjaar	**1931**
Soort dak	**Zadeldak**
Materiaal dak	**Pannen**

Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte	**115 m²**
Inhoud	**473 m³**

Gebruiksoppervlakten *

Wonen (= woonoppervlakte)	**130 m²**

*** Gebruiksoppervlakten**

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiks - oppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KENMERKEN

Indeling

Aantal kamers	**6 kamers (waarvan 5 slaapkamers)**
Aantal badkamers	**1 badkamer en 2 aparte toiletten**
Badkamervoorzieningen	**Wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche, vloerverwarming**
Aantal woonlagen	**3 woonlagen**
Voorzieningen	**Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Natuurlijke ventilatie**

Energie

Energielabel	**B**
Isolatie	**Dakisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas, HR-glas**
Verwarming	**Cv-ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk**
Warm water	**Cv-ketel, Elektrische boiler eigendom**
Merk/type cv-ketel	**Intergas**
Bouwjaar cv-ketel	**2025**
Eigendom cv-ketel	**Eigendom**

Buitenruimte/omgeving

Ligging	**In woonwijk**
Tuin	**Achtertuin, Voortuin**
Achtertuin	**41 m² (7,6m diep en 5,4m breed)**
Ligging tuin	**Gelegen op het westen, bereikbaar via achterom**

KENMERKEN

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	**Openbaar parkeren**

Kadastrale gegevens

Utrecht P 3936

Oppervlakte	**115 m²**
Eigendomssituatie	**Volle eigendom**

Bijzonderheden

Er zijn geen bijzonderheden gemeld.

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	●		
Rookmelder	●		
Laminaat	●		
Boiler	●		
Close-in boiler	●		
(Klok)thermostaat	●		
Kookplaat	●		
Koelkast	●		
(combi)Magnetron	●		
Afzuigkap	●		
Vrieskast	●		
Vaatwasser	●		
Quooker	●		
Dimmers	●		
Binnenverlichting	●		
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Koel-vriescombinatie	●		
Wastafelmeubel	●		
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
CV met toebehoren	●		
Mechanische ventilatie	●		

ZAKENLIJST

Overige zaken

Spiegel in de wc beneden gaat mee

Bekijk tijdens de bezichtiging welke roerende zaken uit de lijst achterblijven, mee gaan, of welke ter overname zijn.

HUIS OP DE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: MLNEXT

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Utrecht
Sectie	P
Perceel	3936

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe bezichtig ik de woning?

Vraag jouw bezichtiging aan via
• telefoon 088 200 2000
• makelaarsland.nl
De makelaar óf de eigenaar van de woning neemt contact met je op om de bezichtiging in te plannen, wanneer het jullie beiden schikt. Als de eigenaar zelf contact met je opneemt, betekent dit dat de rondleiding ook door de eigenaar zelf wordt gedaan. Neemt de makelaar contact op, dan doet de makelaar ook de rondleiding.

Hoe breng ik een bod uit?

Breng jouw bod uit via:
• telefoon 088 200 2000
• het online biedingsformulier
Ga naar makelaarsland.nl en klik op de button 'doe een bod' bij de woningpresentatie. De makelaar neemt jouw bieding in behandeling en zal telefonisch contact met jou en de verkoper opnemen om nader te overleggen. De verkoper zal jouw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of het voorstel afwijzen.

Jouw eigen woning verkopen?

Dat kan dat bij ons op twee manieren. Je doet zelf het één en ander of wij doen alles voor je. (Doe de test, dan weet je wat het beste bij jou past.) Wat je ook kiest, je betaalt gewoon een vast laag tarief en je weet precies waar je aan toe bent. Makkelijk toch?

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

In een onroerende zaak, gebouwd vóór 1994, kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en / of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Gratis hypotheekgesprek

Huis gevonden? Dat is mooi, maar kun je die ook betalen? Wees slim en begin op tijd met het bekijken van jouw financiële mogelijkheden. Wat kun je maximaal lenen en wat past het best bij jou? Bij ING kun je erop vertrouwen dat je altijd passend advies krijgt bij jouw persoonlijke situatie, nu en in de toekomst. Plan gratis en vrijblijvend een oriënterend gesprek in op:

makelaarsland.nl/hypotheekgesprek

De Makelaarsland Biedgids

Ken jij de regels tijdens het bieden op een huis? We hebben een biedgids ontwikkeld om transparantie in de woningmarkt te bevorderen en jouw kennis over de regels en wetgeving rondom het (ver)koopproces te vergroten. We hebben alle ontwikkelingen, feiten, regels en uitzonderingen rondom het biedproces helder voor je op een rij gezet, zodat jij welover-wogen keuzes kan maken. Het is je gegund!

makelaarsland.nl/biedgids

INFORMATIE VOOR KOPERS

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaard procedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Amsterdam zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Makelaarsland een termijn van 7 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden.

Waarborgsom / bankgarantie

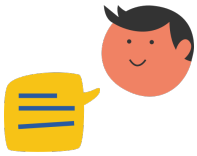
De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 8 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen. Bij geen voorbehoud financiering is deze termijn 4 weken.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze. Indien deze notaris kosten in rekening brengt aan verkoper, gelden de volgende maxima: 1. Doorhaling hypotheek. In geval van gehele doorhaling € 200,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). In geval van een gedeeltelijke doorhaling € 250,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). 2. Spoedbetaling € 10,00. 3. Onderzoekskosten en opvragen gegevens € 25,00. Bedragen zijn incl. btw. Alle overige kosten, dan wel meerkosten komen voor rekening van de koper.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.



Jij kiest de notaris. Vraag van tevoren de kosten op en voorkom verrassingen.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het jouw onderzoeksplicht betreft, raden wij je aan een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

INFORMATIE VOOR KOPERS

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Schriftelijkheidsvereiste

Alle door Makelaarsland en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Voorbehouden

Deze brochure is door Makelaarsland met de meeste zorg samengesteld, onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens. De verkoper kan zelf tekst, foto's en/of documentatie over de woning aan Makelaarsland hebben aangeleverd. Om deze redenen kan Makelaarsland er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Makelaarsland verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen rechten ontlenen en dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.