

HOLTERWEG 68 DOETINCHEM

Vraagprijs € 395.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Ben jij op zoek naar een woning die niet alleen veel ruimte biedt, maar ook de vrijheid om er helemaal jouw eigen plek van te maken? En dat in de gewilde woonwijk De Pas. Deze tweekapper aan de Holterweg 68 uit 1965 staat op een royaal perceel van 307 m² en biedt volop potentie. Met een ruime garage, vier slaapkamers en een zonnige tuin op het zuidwesten heb je hier de perfecte basis om een fijn familiehuis te creëren dat aansluit bij jouw wensen.

De Holterweg ligt in de groene en rustige buurt De Pas, direct bij het stadscentrum. Op korte afstand vind je natuurgebied de Zumpe, het prachtige bosgebied de Koekendaal en diverse voorzieningen zoals scholen, winkels en sportaccommodaties. Bovendien zijn de uitvalswegen naar Arnhem en Enschede binnen enkele minuten bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de hal, met toilet en trapopgang, stap je de lichte woonkamer binnen. Hier is voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Ook zijn er vaste kasten aanwezig in de woonkamer en keuken. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de tuin. De keuken is eenvoudig en grenst aan de bijkeuken en berging, waardoor er veel praktische bergruimte aanwezig is. Ook vind je hier de toegang tot de kelder, handig als extra provisieruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers van goed formaat, allen voorzien van vaste kasten. Daarnaast vind je hier de badkamer, die net als de keuken aan vernieuwing toe is. Dat geeft je direct de kans om deze helemaal naar eigen smaak en stijl in te richten.

Vliering

De woning beschikt over een vliering die als extra bergruimte kan worden gebruikt.

HERE
we go!





Wist je dat... dit huis meer te bieden heeft dan je denkt?

- Het perceel maar liefst 307 m² groot is, mét een zonnige tuin op het zuidwesten
- De vrijstaande garage in 2024 een nieuw dak heeft gekregen
- Er vier slaapkamers zijn, ideaal voor een gezin of als werk- en hobbyruimte
- Je naast de woonkamer ook nog een kelder, berging en bijkeuken tot je beschikking hebt
- De woning volop mogelijkheden biedt om geheel naar eigen smaak te moderniseren

Deze woning is bij uitstek geschikt voor mensen die op zoek zijn naar ruimte, een fijne plek en de kans om hun nieuwe thuis volledig naar wens vorm te geven. Met het ruime perceel in de wijk De Pas, de garage en de zonnige tuin biedt dit huis een basis met volop mogelijkheden voor de toekomst. Wacht niet te lang en ontdek zelf wat Holterweg 68 jou te bieden heeft. Neem vandaag nog contact op met Vredegoor Lanting Makelaars om een bezichtiging te plannen. Samen op weg naar jouw nieuwe thuis! Deze woning wordt aangeboden met een vraagprijs van € 395.000,- K.K.

Vraagprijs € 395.000 k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis eengezinswoning
Bouwjaar 1965
Soort dak lessenaardak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte 110 m²
Externe bergruimte 17 m²
Perceel 307 m²
Inhoud 410 m³

Indeling

Aantal kamers 5
Aantal slaapkamers 4
Aantal woonlagen 2
Voorzieningen tv kabel, glasvezel kabel

Energie

Energie label E
Isolatie gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming c.v.-ketel
Warm water c.v.-ketel
Cv-ketel Remeha 2009

Buitenruimte

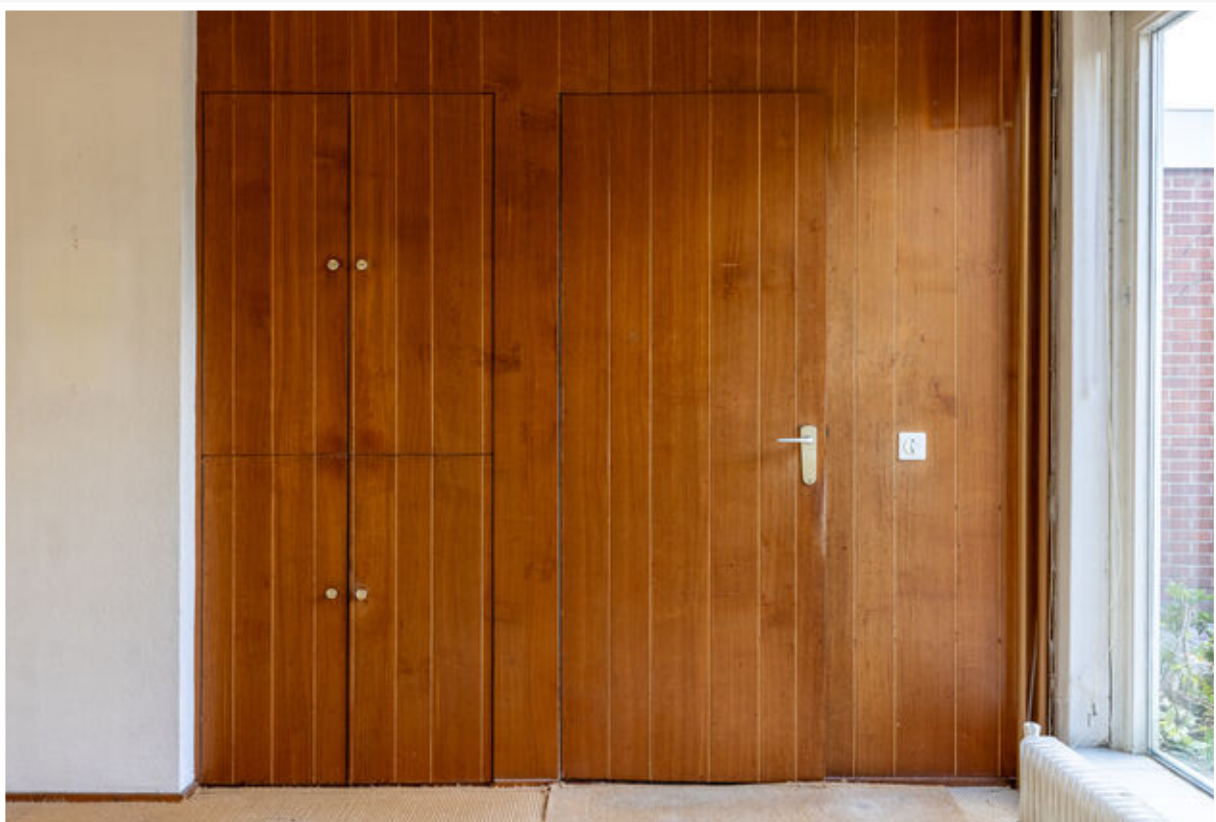
Ligging aan rustige weg, in woonwijk
Tuin achtertuin
Achtertuin 116 m² (1100 cm diep en 1050 cm breed)
Ligging tuin zuidwest

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Garage vrijstaand steen
Voorzieningen voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid openbaar parkeren

































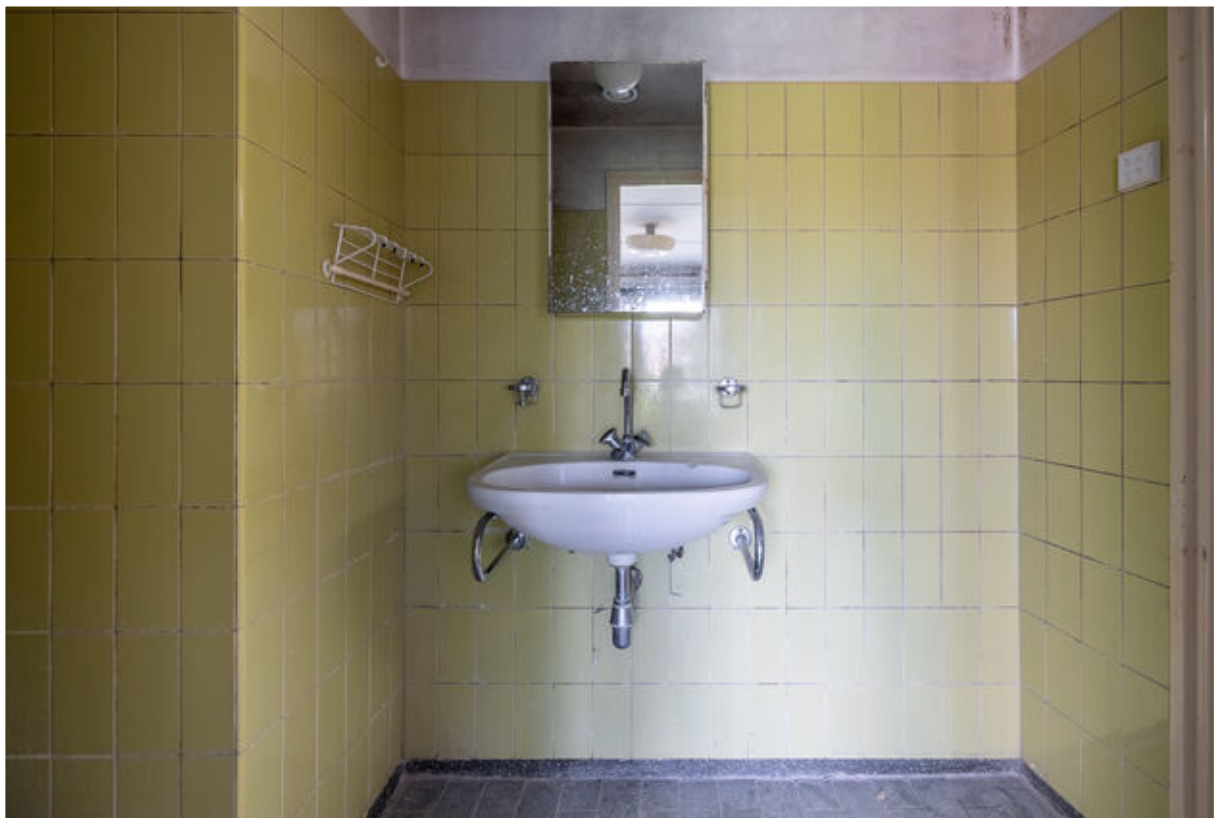












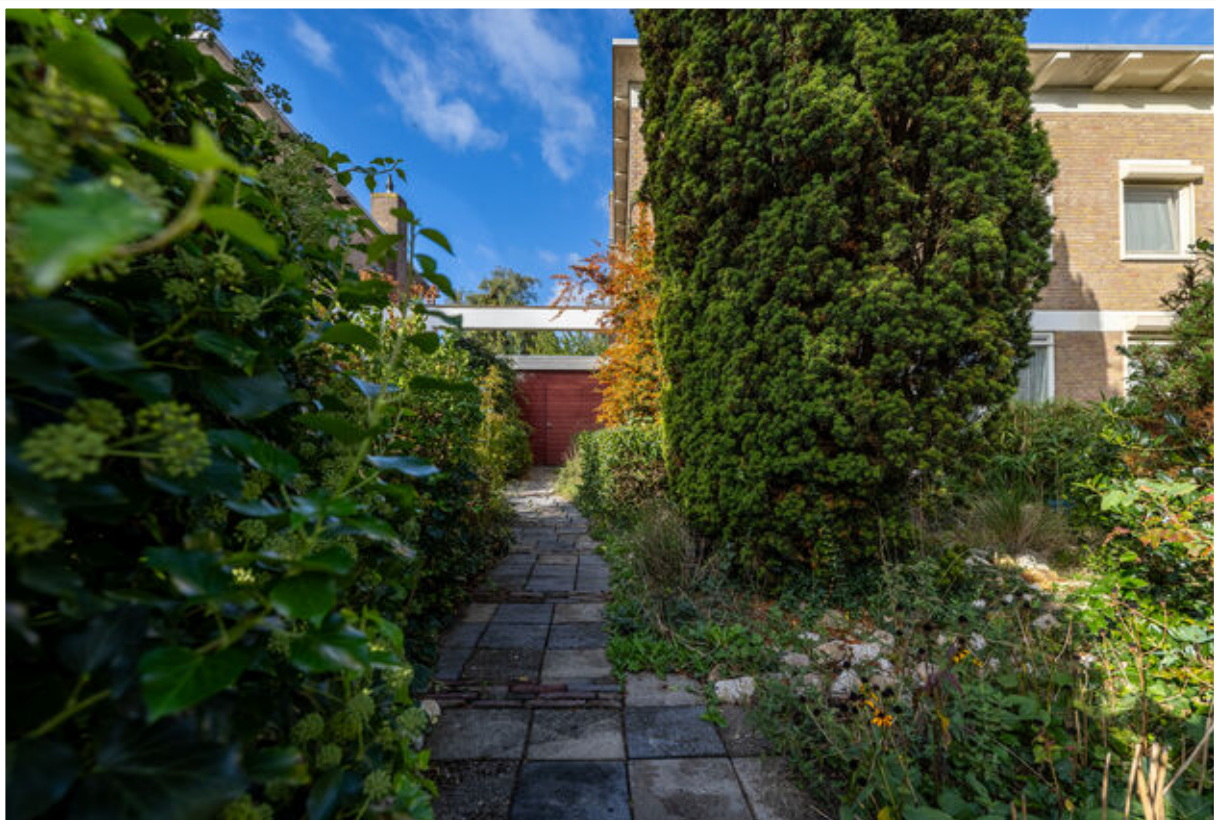




















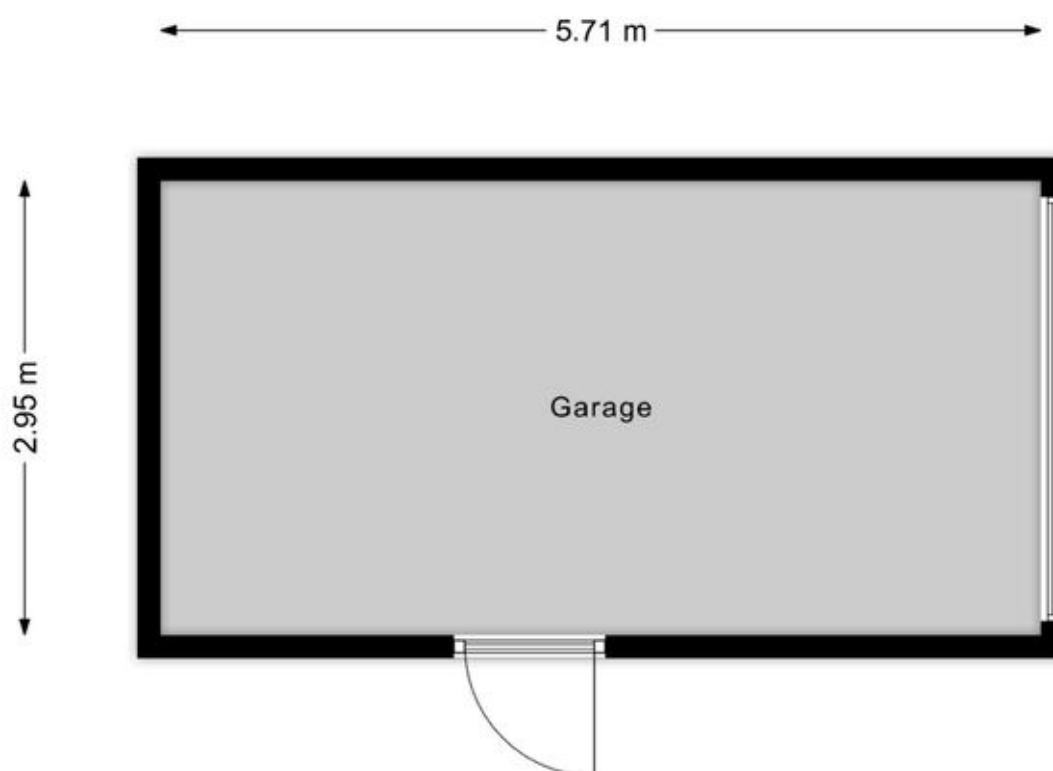




Begane grond



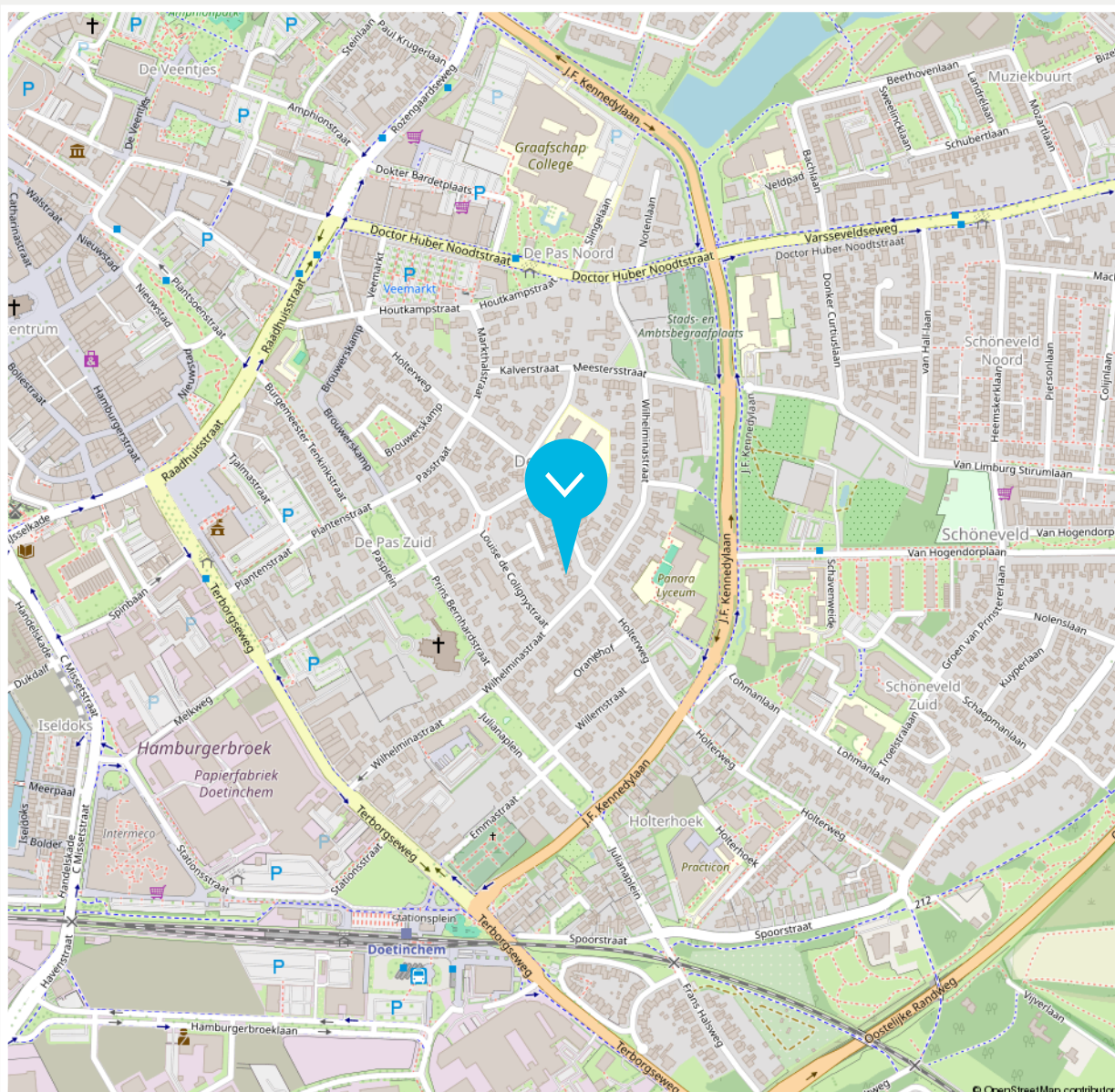
Verdieping



Garage

Adresgegevens

Holterweg 68
7001 EM Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Stad-Doetinchem
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4038
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.



► VREDEGOOR LANTING TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

