



Jacob van Lennepkade 113 -2, Amsterdam

€ 400.000 k.k.

Portiekwoning
46m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 5 5 9 1

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11

Bijlagen

Plattegrond	12
Plattegrond	13
Plattegrond	14

Aanvullende informatie

Makelaar	15
Meer weten?	16
Over Stadgenoot	17
Vorrangsregeling	18

Beschrijving

De sluiting voor dit adres is vastgesteld op maandag 22 december om 12.00 uur

Op een van de meest geliefde plekken van Amsterdam. Direct aan de groene en karakteristieke Jacob van Lennepkade, met uitzicht op de gracht en midden in het bruisende Oud-West, ligt dit sfeervolle, maar nog te moderniseren appartement van ca. 46 m².

Deze woning bevindt zich in een klassiek Amsterdams pand en biedt een zeldzame kans voor wie zelf een plek helemaal naar eigen inzicht wil afwerken. De hoge plafonds, grote ramen en het uitzicht op het water vormen de perfecte basis voor een stijlvol stadsappartement. De omgeving spreekt voor zich: op korte loopafstand liggen De Hallen, de Ten Katemarkt, talloze cafés, winkels, het Vondelpark en diverse OV verbindingen. Een ideale kans voor starters, creatievelingen of liefhebbers van karakter die hun eigen droomplek willen realiseren op een top locatie!

Begane grond

Via de nette gezamenlijke entree stap je het statige pand binnen. De klassieke uitstraling van de gevel, met de typische Amsterdamse bouwstijl, hoge raampartijen en charmante details verraadt direct dat dit een authentiek woongebouw is. In de hal bevinden zich de brievenbussen en het trappenhuis dat naar de verdiepingen leidt.

Eerste verdieping

Aangekomen op de verdieping betreed je het appartement via een compacte entreehal die toegang geeft tot nagenoeg alle vertrekken. De lichte woonkamer springt direct in het oog. Brede houten vloerdelen, hoge wanden en vooral de enorme ramen aan de voorzijde zorgen voor een bijzonder ruimtelijk gevoel. De grote ramen bieden zicht op de gracht en het groen langs de kade. Een prachtig uitzicht dat elk moment van de dag verandert met de seizoenen. Het Franse balkon versterkt dat open gevoel en geeft een authentieke Amsterdamse sfeer. Deze ruimte leent zich uitstekend als comfortabel zitgedeelte én eethoek. De slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde en heeft openslaande deuren richting het balkon. De aanwezigheid van een klassieke schouw geeft de kamer extra karakter. Met een slimme indeling kan hier eenvoudig een fijne, serene slaapruijnte worden gecreëerd. De dichte keuken bevindt zich eveneens aan de achterzijde en is voorzien van eenvoudig keukenblok met dubbele spoelbak. De ruimte biedt uitstekende mogelijkheden voor een moderne nieuwe keuken. Ook hier geven dubbele deuren toegang tot het balkon, waardoor de kamer heerlijk licht is en direct grenst aan het groene binnengebied.

De badkamer is betegeld in lichte tinten en beschikt over een douche, wastafel en aansluiting voorvoorzieningen. Deze ruimte biedt voldoende plek om geheel naar eigen smaak te renoveren tot een frisse en comfortabele badkamer.

Balkon

Het balkon aan de achterzijde ligt heerlijk beschut tussen het groen van de binnentuinen. Hier kun je in alle rust genieten van een kop koffie of een moment van

Beschrijving

ontspanning, midden in het levendige stadsdeel en toch verrassend stil.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 46 m²
- Balkon aan de achterzijde met uitzicht op veel groen
- Frans balkon aan voorzijde op noord westen gelegen
- Grote raampartijen met prachtig uitzicht op de gracht
- Houten en kunststof kozijnen voorzien van dubbel glas
- Geen eigen watermeter
- Fantastische locatie in Amsterdam Oud-West
- Vlakbij De Hallen, Ten Katemarkt, Vondelpark, Kinkerstraat, Overtoom en talloze horeca- en winkelvoorzieningen
- Goede bereikbaarheid per OV en fiets
- Unieke kans in een bijzonder geliefde buurt

Bijzonderheden / mededelingen:

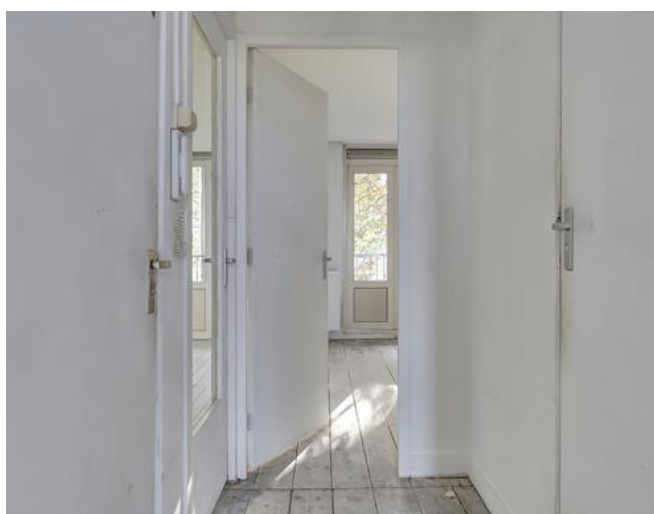
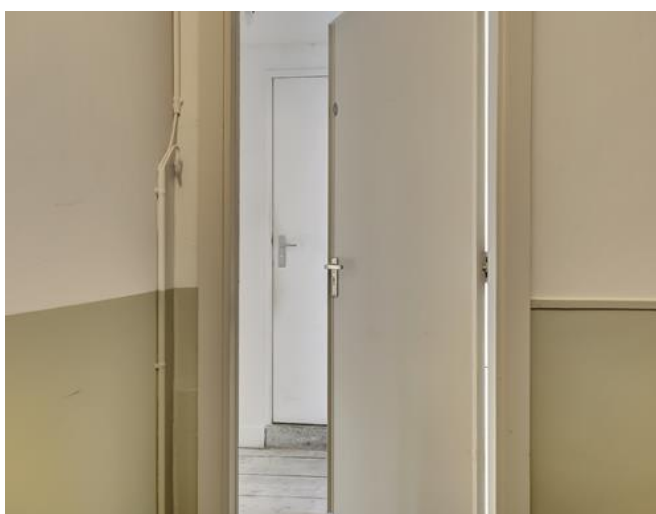
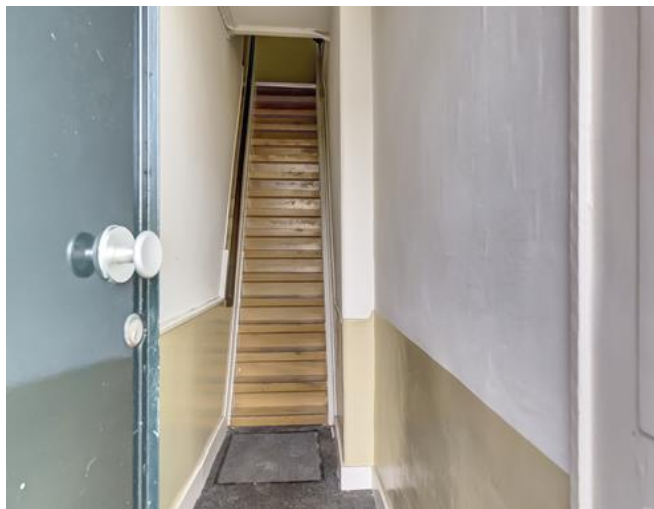
- # Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- # Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- # Bij deze woning zal de ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst
- # De koop en levering zal plaatsvinden vai notariskantoor Spier en Hazenberg (projectnotaris)
- # Gelegen op EIGEN grond
- # De Vve is de MJOB aan het herijken
- # Servicekosten woning (index A- 3) c.a. EURO 177,88 per maand
- # Servicekosten zolderberging (index A -5) c.a. EURO 16,15 per maand

Ben je op zoek naar een plek waar je jouw eigen ideeën werkelijkheid kunt laten worden, midden in een van de leukste buurten van Amsterdam? Dan is Jacob van Lennepkade 113-2 dé kans om je eigen stadsappartement te creëren op een uitzonderlijke locatie. Kom langs en ontdek de mogelijkheden!

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



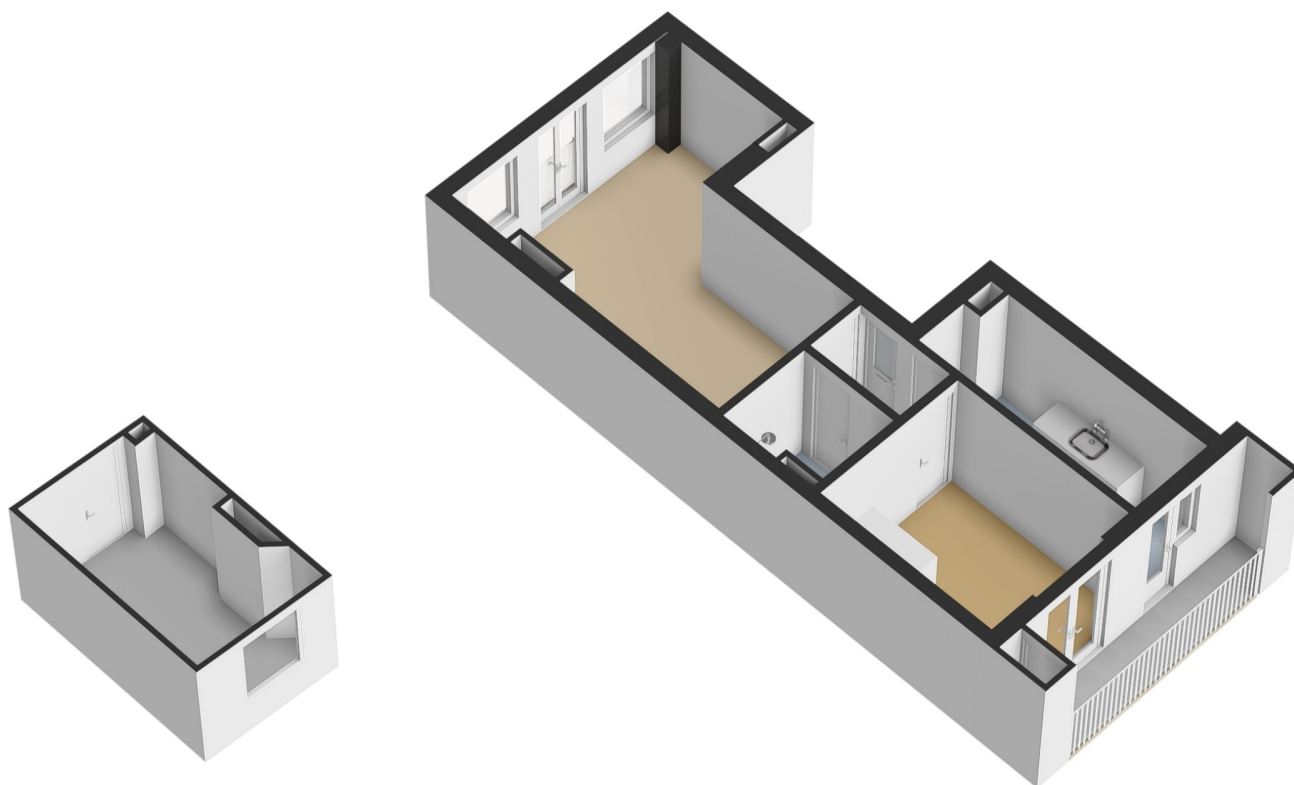
Foto's



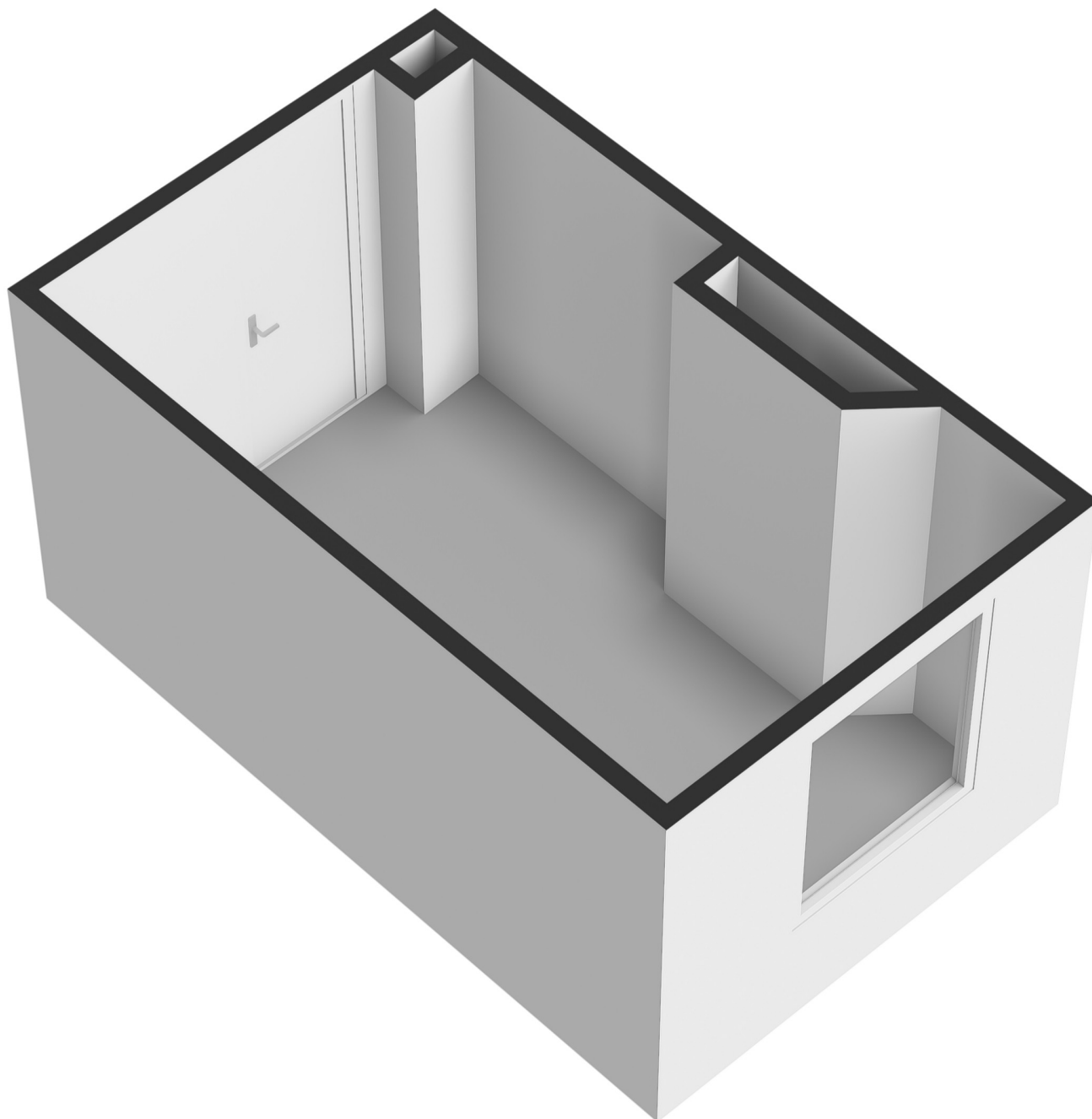
Kenmerken

Vraagprijs	€ 400.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1897
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	46 m ²
Woninginhoud	150 m ³
Energie label	C

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Appartement

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 5 5 9 1**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl