

Wonen in *De Krijgsmann*

Muiden

Holenduif 6 , 1398 JK Muiden



Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	177 m ²
Perceeloppervlakte	723 m ²
Inhoud	657 m ³
Bouwjaar	2021
Tuin	achtertuin, tuin rondom
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

De Krijgsman vertelt

Welkom in De Krijgsman Muiden, een uniek woongebied met een rijke historie. Op deze plek, waar ooit de Koninklijke Nederlandsche Springstoffenfabriek (KNSF) explosieven produceerde, ontstaat nu een duurzame en groene woonlocatie. Al sinds de 17e eeuw stond Muiden bekend om zijn kruitproductie, een essentieel onderdeel van de Nederlandse verdedigingslinie.

Vandaag de dag wordt deze historische locatie getransformeerd tot een levendige woonomgeving, omringd door water en natuur, met karakteristieke grachtenpanden, eigentijdse villa's en veel ruimte voor recreatie. Ervaar de geschiedenis en word onderdeel van De Krijgsman!



Heerlijk ruim en licht



tuingerichte woonkamer

met prachtig lichtinval

De woonkamer is een heerlijke lichte ruimte dankzij de grote openslaande deuren aan de achterzijde en de royale raampartijen aan de zijkant. De visgraatvloer met vloerverwarming voelt comfortabel en stijlvol tegelijk. Elke ruimte heeft een eigen thermostaat, waardoor je altijd de perfecte temperatuur creëert. Vanuit de woonkamer kijk je prachtig uit over de zij-, voor- en achtertuin én richting de watergang. De directe toegang tot de tuin maakt dit een fijne plek voor relaxte avonden, etentjes en het dagelijkse gezinsleven. Hier komen licht, ruimte en sfeer harmonieus samen.





Moderne uitstraling

gezellige woonkeuken

toegang tot de tuin

De moderne keuken is een echte eyecatcher: strak, ruim en voorzien van luxe inbouwapparatuur. De keuken is ruim opgezet en leent zich goed voor een heerlijke woonkeuken en maakt het koken nog gezelliger. De openslaande deuren verbinden de keuken direct met de diepe groene achtertuin. Achter in de tuin ligt de aanlegplek voor een sloep; ideaal als je graag het water op gaat of van rust houdt. Deze keuken is niet alleen praktisch, maar ook een prachtige centrale plek om samen te komen, te koken en te genieten.



4 royale slaapkamers

nette afwerking

Op de eerste verdieping vind je vier ruime slaapkamers met een lichte gietvloer en vloerverwarming. Elke kamer heeft een eigen thermostaat, wat zorgt voor comfort op maat. De luxe badkamer is modern afgewerkt met een inloofdouche, ligbad en een dubbel wastafelmeubel. Het aparte toilet op de gang is praktisch voor gezinnen. Daarnaast is er een berging met de warmtepomp, WTW-installatie en wasmachineaansluiting: netjes weggewerkt en toch goed bereikbaar. De perfecte verdieping voor rust, ruimte en gemak.



4 lichte slaapkamers





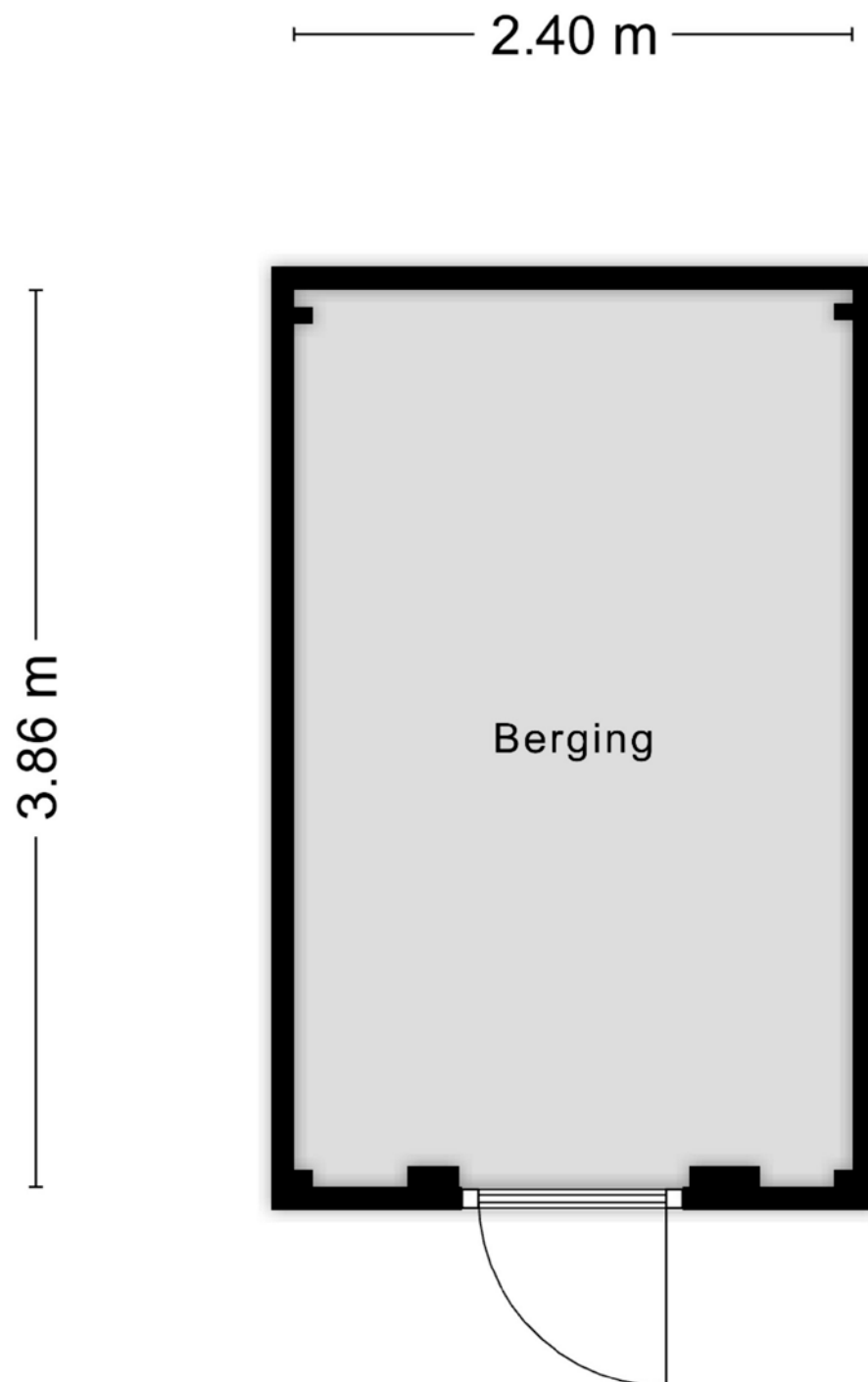
prachtige tuin rondom *met ligplaats*

De achtertuin is heerlijk diep en groen, direct bereikbaar vanuit de woonkamer en keuken. Hier geniet je de hele dag van rust, privacy en het uitzicht op de watergang. Aan het einde van de tuin ligt de aanlegplaats voor een sloep – ideaal voor recreatie of gewoon als sfeervolle toevoeging. De berging met elektra is praktisch en ruim. Dankzij de tuin rondom het huis heb je altijd een zonnig plekje. Dit is buitenleven op z'n mooist.

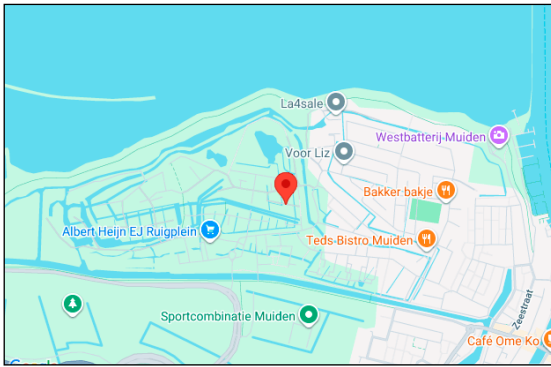




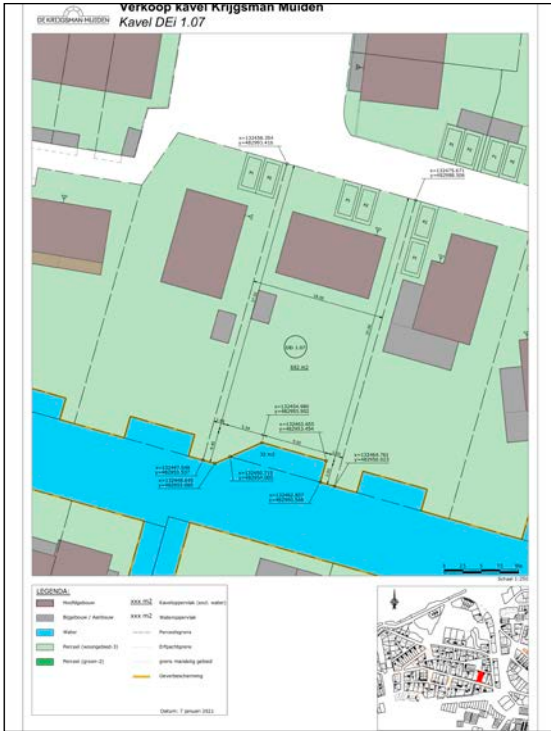




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Muiden

In Muiden begint je dag met een gevoel van rust en ruimte, omringd door de charme van een historisch stadje en de nabijheid van het IJmeer. Dit stadje aan de rand van de Randstad biedt niet alleen een prachtige leefomgeving, maar ook de luxe van historie en natuur om je heen. Het iconische Muider slot is het kloppende hart van de stad en herinnert je dagelijks aan de rijke geschiedenis van deze bijzondere plek. Wandel door de smalle straatjes, geniet van de charme van de oude gevels en ontdek de vele gezellige winkeltjes en horeca die Muiden rijk is.

Maar Muiden is meer dan een historische parel. Het is een stad die leeft en waar een warme gemeenschap je met open armen verwelkomt. In de haven kom je samen voor een drankje op het terras of een wandeling langs de bootjes. En voor de natuurliefhebbers is er altijd iets te ontdekken: van wandelroutes langs de dijken tot het uitgestrekte water van het IJmeer, waar je kunt varen, kanoën of gewoon kunt genieten van het uitzicht.

Met uitstekende voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen en winkels, biedt Muiden het comfort dat je zoekt. Tegelijkertijd ligt Amsterdam om de hoek, waardoor je altijd dicht bij de dynamiek van de stad bent. Het maakt niet uit of je op zoek bent naar een plek om je gezin te laten opgroeien, of een plek om tot rust te komen – in Muiden vind je je nieuwe thuis.

heerlijk wonen in De Krijgsman Muiden



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Burgemeester Haspelslaan 49
020 543 73 75
nieuwbouw@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

TE KOOP

Brockhoff
Makelaars

Kies ook voor dé makelaar van De Krijgsman Muiden



Supersnel een waardebepaling?

Bel naar 020 543 73 75, mail of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak. Ook online kan er een afspraak ingepland worden op onze site.

Brockhoff makelaars is al jarenlang dé makelaar in De Krijgsman Muiden. Wij zijn onderdeel van Vivantus, hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren.

Persoonlijke aandacht bij Brockhoff Makelaars

Stap binnen bij Brockhoff makelaars en ervaar onze persoonlijke aandacht. Met ons optimale bereik garanderen we een maximale opbrengst voor uw woning. Bij ons is alles tot in de puntjes geregeld, zodat u zonder zorgen kunt genieten van een vlekkeloze aan- of verkoop. Laat ons uw vastgoeddromen waarmaken. Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

**BURGEMEESTER HASPELSLAAN 49,
1189 NB AMSTELVEEN**

**BEL 020 - 543 73 75 OF MAIL NAAR
NIEUWBOUW@BROCKHOFF.NL**



BROCKHOFF.NL

HYPOTHEEKADVIES NODIG?