

Wonen in *De Krijgsmann* Muiden

Kruitmolen 29 , 1398 HA Muiden



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	8
Woonoppervlakte	140 m ²
Perceeloppervlakte	111 m ²
Inhoud	495 m ³
Bouwjaar	2022
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd, driehr-glas
Energietabel	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

De Krijgsman vertelt

Welkom in De Krijgsman Muiden, een uniek woongebied met een rijke historie. Op deze plek, waar ooit de Koninklijke Nederlandsche Springstoffenfabriek (KNSF) explosieven produceerde, ontstaat nu een duurzame en groene woonlocatie. Al sinds de 17e eeuw stond Muiden bekend om zijn kruit productie, een essentieel onderdeel van de Nederlandse verdedigingslinie.

Vandaag de dag wordt deze historische locatie getransformeerd tot een levendige woonomgeving, omringd door water en natuur, met karakteristieke grachtenpanden, eigentijdse villa's en veel ruimte voor recreatie. Ervaar de geschiedenis en word onderdeel van De Krijgsman!



Heerlijk lichte woonkamer



tuingerichte woonkamer

heerlijk licht

De woonkamer is een heerlijke, lichte leefruimte dankzij de grote openslaande deuren aan de achterzijde. Deze geven niet alleen een royale lichtinval, maar ook direct toegang tot de fraai aangelegde achtertuin. De lichte gietvloer met vloerverwarming vormt een rustige en moderne basis. Dankzij de thermostaat in elke ruimte stel je eenvoudig de ideale temperatuur in. Een perfecte plek om te ontspannen, te spelen met de tuin als verlengstuk van je wooncomfort.



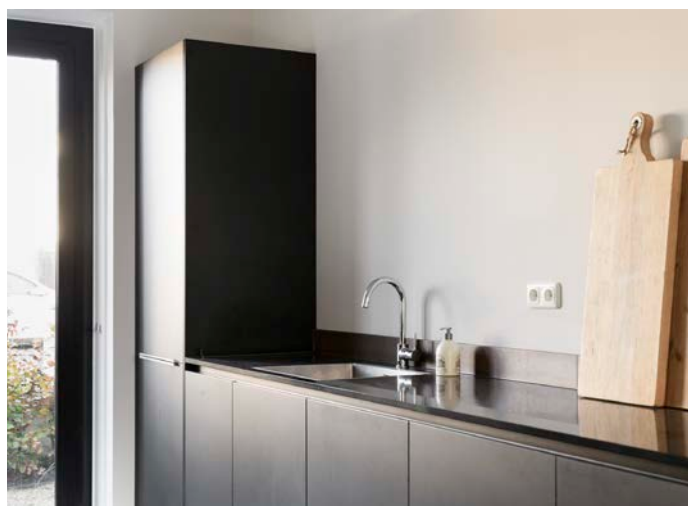


Modern met inbouwapparatuur

moderne keuken

diverse inbouwapparatuur

Aan de voorzijde ligt de moderne keuken: een stijlvolle en praktische ruimte met hoogwaardige inbouwapparatuur, volop werkruimte en slimme opbergmogelijkheden. De openslaande deuren naar de voortuin zorgen voor een prachtige lichtinval en maken dit een heerlijke plek om de dag te beginnen. De verbinding met buiten versterkt het ruimtelijke gevoel en geeft de keuken een open, gastvrije sfeer.



6 royale slaapkamers

moderne badkamer

De woning beschikt over maar liefst zes slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen. Op de eerste verdieping liggen drie ruime kamers, elk voorzien van een lichte gietvloer met vloerverwarming en een eigen thermostaat. Eén kamer biedt toegang tot een breed balkon. De luxe badkamer op deze verdieping is compleet uitgerust met inloopdouche, ligbad, toilet en dubbel wastafelmeubel. De tweede verdieping telt nog eens drie slaapkamers; één met toegang tot het 2e ruime balkon. Daarnaast vind je hier een functionele berging met warmtepomp, WTW en wasmachineaansluiting



6 ruime slaapkamers





Keurig aangelegde tuin

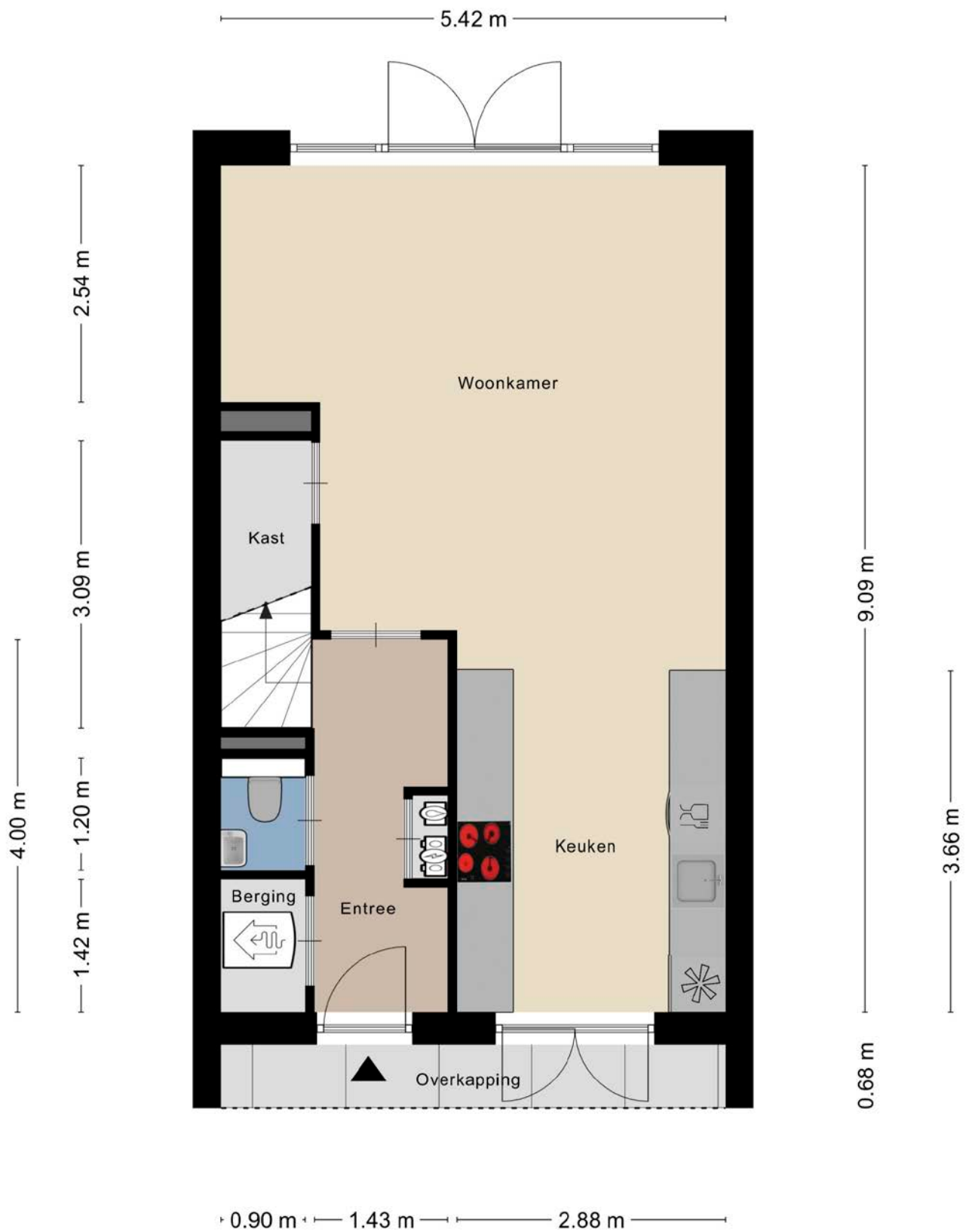


tuin op het zuiden

fraai aangelegde tuin

De achtertuin sluit prachtig aan op de woonkamer en vormt een fijne buitenruimte om te genieten van rust, groen en privacy. Het terras nodigt uit tot lange zomerdagen buiten, en de praktische berging met elektra biedt volop ruimte voor fietsen en tuinspullen. De ligging nabij een charmant haventje maakt het mogelijk om een ligplaats te kopen, ideaal voor waterliefhebbers.

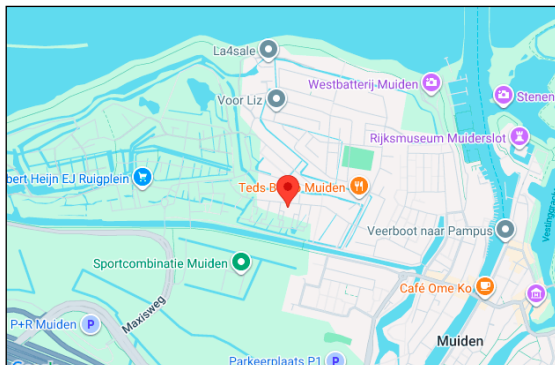








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Muiden

In Muiden begint je dag met een gevoel van rust en ruimte, omringd door de charme van een historisch stadje en de nabijheid van het IJmeer. Dit stadje aan de rand van de Randstad biedt niet alleen een prachtige leefomgeving, maar ook de luxe van historie en natuur om je heen. Het iconische Muiderslot is het kloppende hart van de stad en herinnert je dagelijks aan de rijke geschiedenis van deze bijzondere plek. Wandel door de smalle straatjes, geniet van de charme van de oude gevels en ontdek de vele gezellige winkeltjes en horeca die Muiden rijk is.

Maar Muiden is meer dan een historische parel. Het is een stad die leeft en waar een warme gemeenschap je met open armen verwelkomt. In de haven kom je samen voor een drankje op het terras of een wandeling langs de bootjes. En voor de natuurliefhebbers is er altijd iets te ontdekken: van wandelroutes langs de dijken tot het uitgestrekte water van het IJmeer, waar je kunt varen, kanoën of gewoon kunt genieten van het uitzicht.

Met uitstekende voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen en winkels, biedt Muiden het comfort dat je zoekt. Tegelijkertijd ligt Amsterdam om de hoek, waardoor je altijd dicht bij de dynamiek van de stad bent. Het maakt niet uit of je op zoek bent naar een plek om je gezin te laten opgroeien, of een plek om tot rust te komen – in Muiden vind je je nieuwe thuis.

heerlijk wonen in De Krijgsman Muiden



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Burgemeester Haspelslaan 49
020 543 73 75
nieuwbouw@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

TE KOOP **Brockhoff**
Makelaars

Kies ook voor dé makelaar van De Krijgsman Muiden



Supersnel een waardebepaling?

Bel naar 020 543 73 75, mail of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak. Ook online kan er een afspraak ingepland worden op onze site.

Brockhoff makelaars is al jarenlang dé makelaar in De Krijgsman Muiden. Wij zijn onderdeel van Vivantus, hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren.

Persoonlijke aandacht bij Brockhoff Makelaars

Stap binnen bij Brockhoff makelaars en ervaar onze persoonlijke aandacht. Met ons optimale bereik garanderen we een maximale opbrengst voor uw woning. Bij ons is alles tot in de puntjes geregeld, zodat u zonder zorgen kunt genieten van een vlekkeloze aan- of verkoop. Laat ons uw vastgoeddromen waarmaken. Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

**BURGEMEESTER HASPELSLAAN 49,
1189 NB AMSTELVEEN**

**BEL 020 - 543 73 75 OF MAIL NAAR
NIEUWBOUW@BROCKHOFF.NL**

**BROCKHOFF.NL****HYPOTHEEKADVIES NODIG?**