



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.

24

KERKSTRAAT

WEERT

0495 851 555
info@sharonbish.nl
www.sharonbish.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

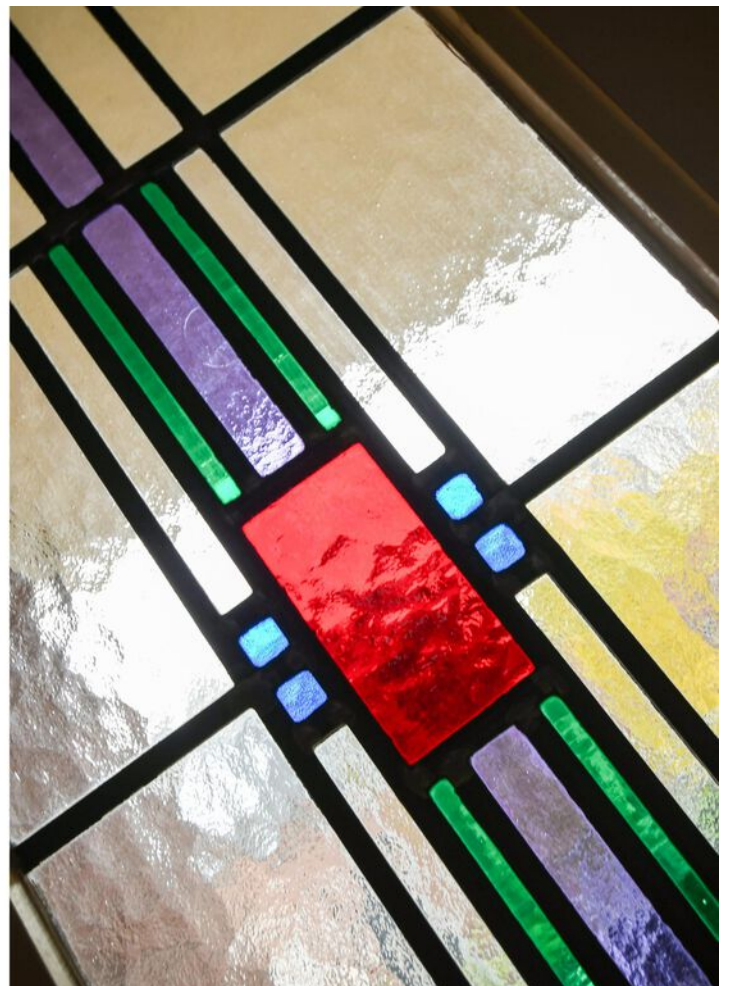
ENERGIELABEL:
-

BOUWJAAR:
1938

WOONOPPERVLAKTE:
147 m²

INHOUD:
552 m³

PERCELOPPERVLAKE:
465 m²



OMSCHRIJVING

Deze charmante tweekapper uit 1938 ademt de ziel van een karakteristieke jaren '30-woning. Het huis verwelkomt je met zijn warme uitstraling, authentieke details en de fijne sfeer die alleen bij een woning met geschiedenis hoort.

En het perceel... dat voelt als een eigen groene wereld. Een plek waar wonen, leven en genieten vanzelf samenkomen.

ALGEMEEN

Gebouwd in 1938, boordevol charme en met karakteristieke elementen die direct je hart zullen raken als je van jaren '30-woningen houdt.

De basis is solide, stijlvol en nodigt uit om verder te dromen: moderniseren op je eigen manier, verduurzamen waar jij dat wilt en je eigen woonwensen tot leven brengen.

Deze tweekapper met achterom en vrijstaande garage, met maar liefst 147 m² woonruimte en een perceel van 465 m² geniet je hier, van rust, ruimte en privacy. Toch wandel je zo naar de levendige binnenstad van Weert en het NS-station. Het beste van twee werelden, dicht bij elkaar.

ENERGIEZUINIGHEID

De woning kreeg al enkele verbeteringen, zoals Tonzon-vloerisolatie, muurisolatie en kunststof kozijnen met isolatieglas. In de leefruimtes zorgen gaskachels nu voor behaaglijke warmte.

Er liggen nog mooie kansen open om de woning verder te verduurzamen. En juist dát maakt deze plek zo interessant: elk verbeterstapje voelt als een investering in een woning die het meer dan waard is.

LOCATIE

Kerkstraat 24 ligt in Keent, een sfeervolle en geliefde woonwijk die volop in ontwikkeling is. Je woont hier rustig en toch centraal, met een basisschool op loopafstand en winkels, sportfaciliteiten en verenigingen binnen handbereik.

In enkele minuten wandel je naar het gezellige stadshart van Weert. Een stad die bruist van cultuur, horeca en winkels — maar tegelijk warm, gemoedelijk en overzichtelijk blijft.

Door de ligging aan de A2 en het NS-station is Weert uitstekend bereikbaar. Bedrijven floreren, het onderwijs is sterk en de sfeer is vriendelijk. Een fijne plek om te wonen, te werken én op te groeien.

BIJZONDEREKENMERKEN

- **charmante woning met mooie authentieke details**
- **volop leefruimte over drie verdiepingen**
- **schitterend perceel met diepe tuin en veel privacy**
- **ruime vrijstaande garage - ideaal als atelier of hobbyruimte**
- **rustige, centrale ligging nabij binnenstad en station**

INDELING WOONHUIS

BEGANE GROND

De overdekte entree verwelkomt je met glas-inlood dat meteen sfeer en warmte toevoegt.

Binnen kom je in de royale hal met bordestrap — zo'n trap die meteen indruk maakt en je uitnodigt naar boven. Vanuit hier bereik je zowel de woonkamer als de keuken.

De woonkamer voelt licht, ruim en vriendelijk. De openslaande tuindeuren laten de tuin als vanzelf binnenstromen. De houten parketvloer verbindt alles met elkaar en geeft het geheel een mooie, rustige basis.

In de apart gelegen woonkeuken proef je die heerlijke combinatie van praktisch en knus. Vanuit hier bereik je de royale provisiekelder — ideaal voor voorraad en wijnen.

Achter de keuken ligt een portaal met toegang tot het toilet en de badkamer. De badkamer heeft een charmant vrijstaand bad op pootjes en een wastafel — een knipoog naar vroeger met het comfort van nu.

EERSTE VERDIEPING

Via de bordestrap bereik je de eerste verdieping met drie ruime slaapkamers.

Elke kamer heeft een eigen wastafel — een praktisch detail dat meteen sfeer van vroeger oproept. De originele houten vloeren liggen hier nog prachtig in het zicht.

TWEDE VERDIEPING

De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping, waar de hoogte en het ruimtelijke gevoel je meteen opvallen.

Hier vind je een overloop, een zolderkamer en een royale extra kamer die perfect kan dienen als slaapkamer, studio, hobbyruimte of werkplek.

Een verdieping met mogelijkheden — en vooral heel veel sfeer.

TUIN

'De tuin... die moet je ervaren.'

Aan het huis ligt een terras met overkapping, ideaal voor lange avonden, gezellige diners of momenten van rust.

Verderop ontdek je een tuin met borders, een royaal gazon en volwassen groen dat volop privacy geeft. Een heerlijke plek voor kinderen om te spelen, of juist een paradijsje voor wie rust zoekt.

Halverwege de tuin staat de vrijstaande garage van 27 m². Dankzij het daglicht is dit niet zomaar een garage — het is een inspirerende ruimte die uitnodigt tot klussen, creëren of ontspannen.

De toegang naar de garage is mogelijk via de oprit-achterom vanaf de straatzijde.

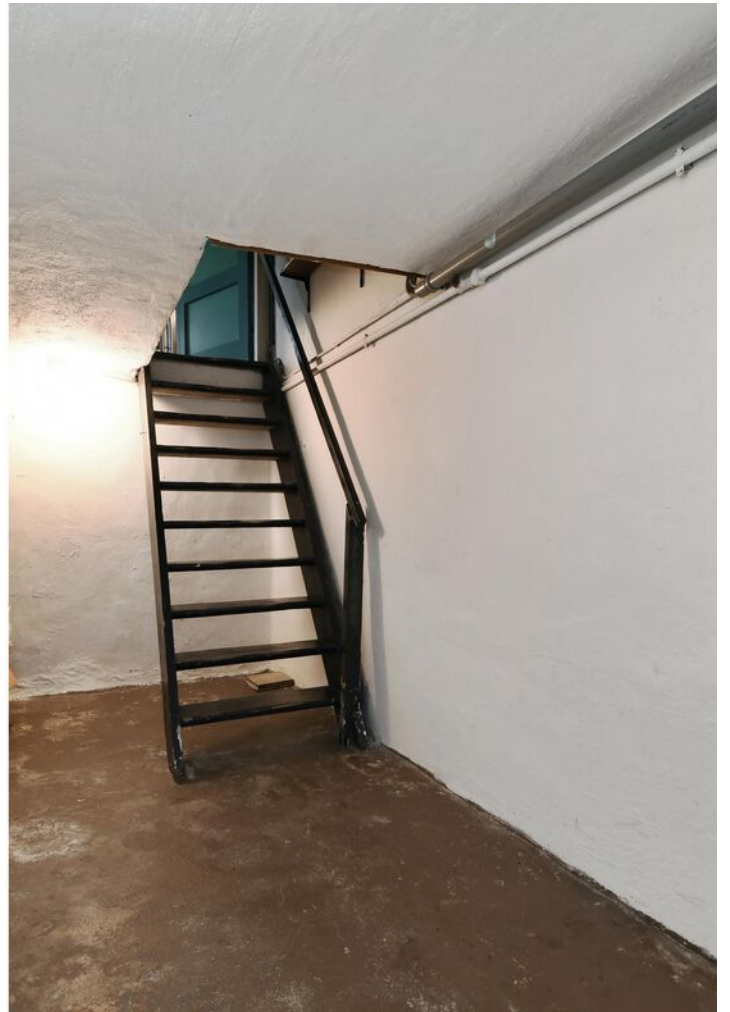


'Sfeer en
ruimte komen
hier samen'























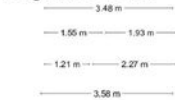






PLATTEGROND

Begane Grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zilver www.zilver.nl



PLATTEGROND

Eerste Verdieping



PLATTEGROND

Tweede Verdieping

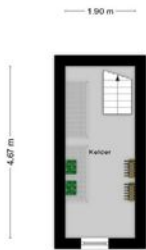


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2018 www.ubbeer.nl



PLATTEGROND

Kelder

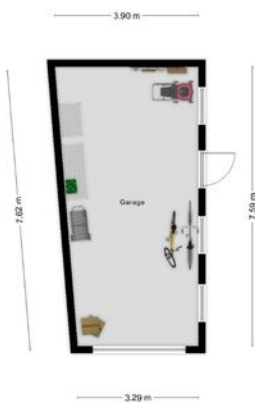


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zolder www.zolder.nl



PLATTEGROND

Garage



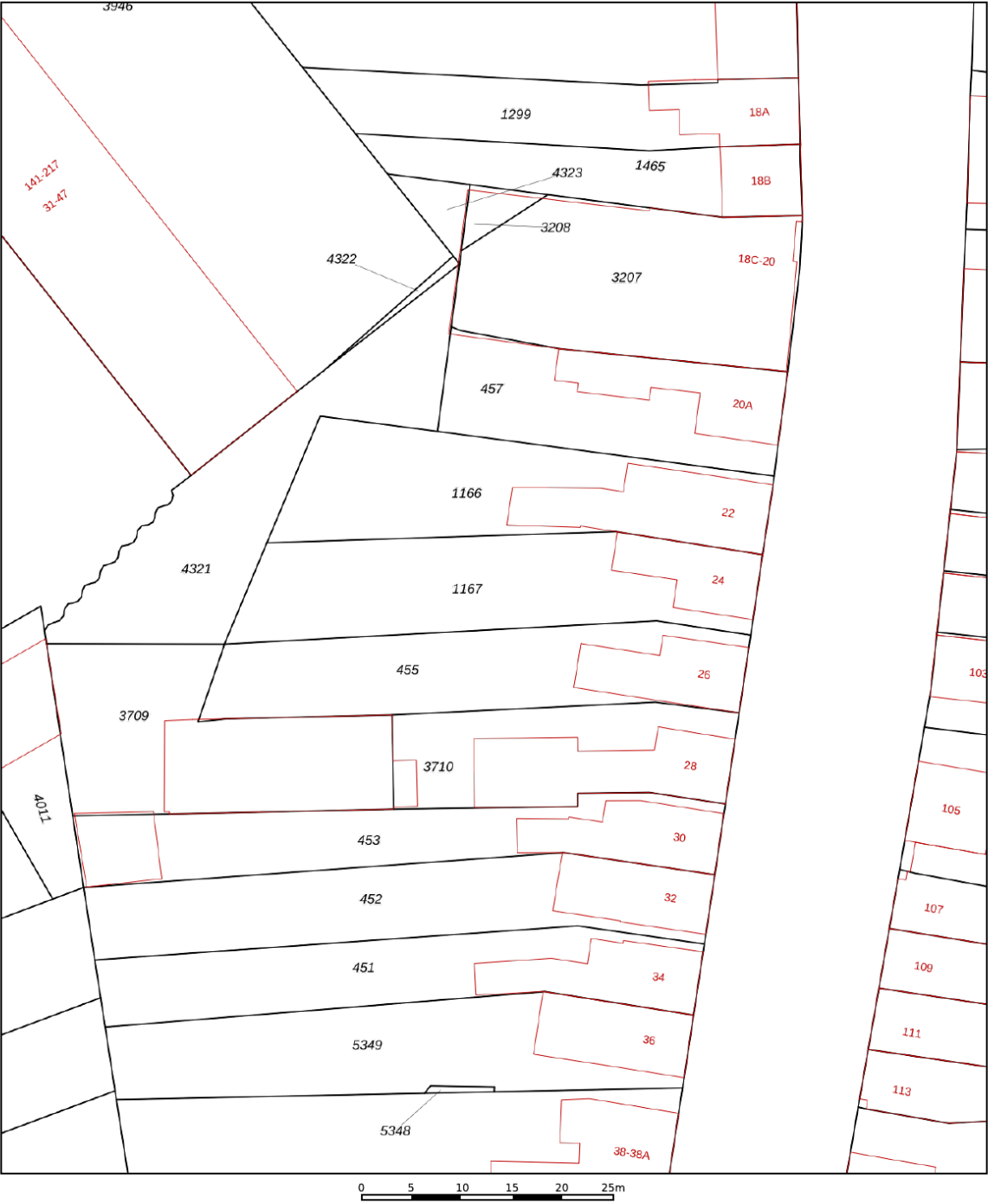
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.cibet.nl



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: kerk24



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Weert

Sectie R

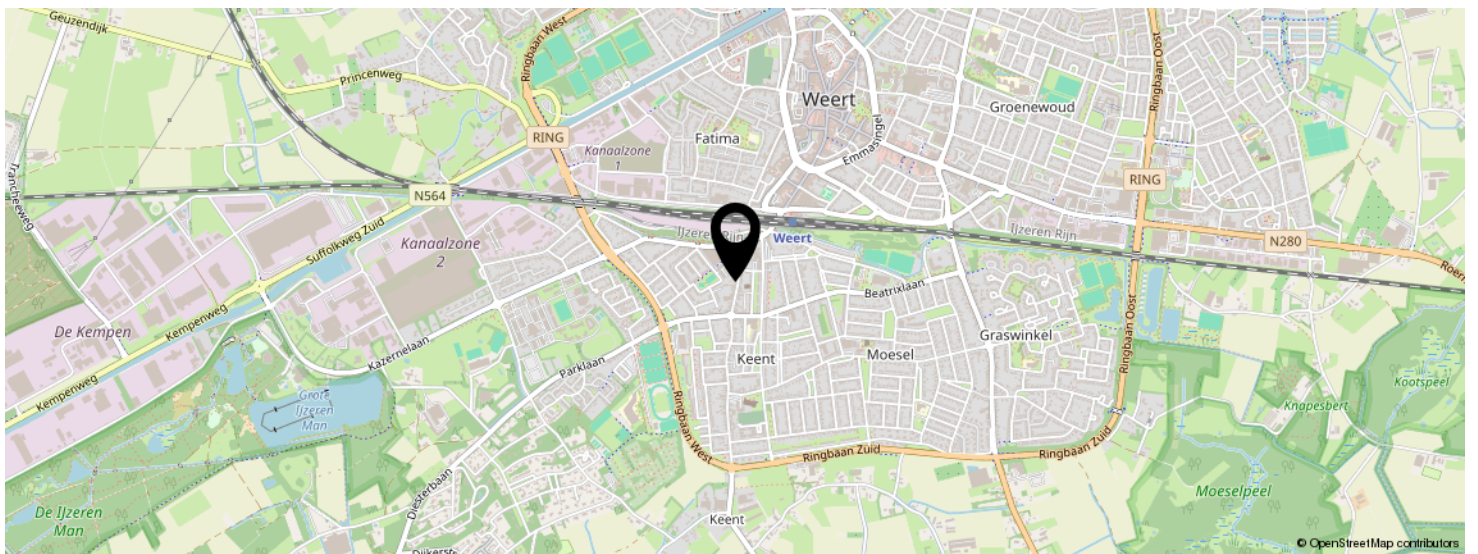
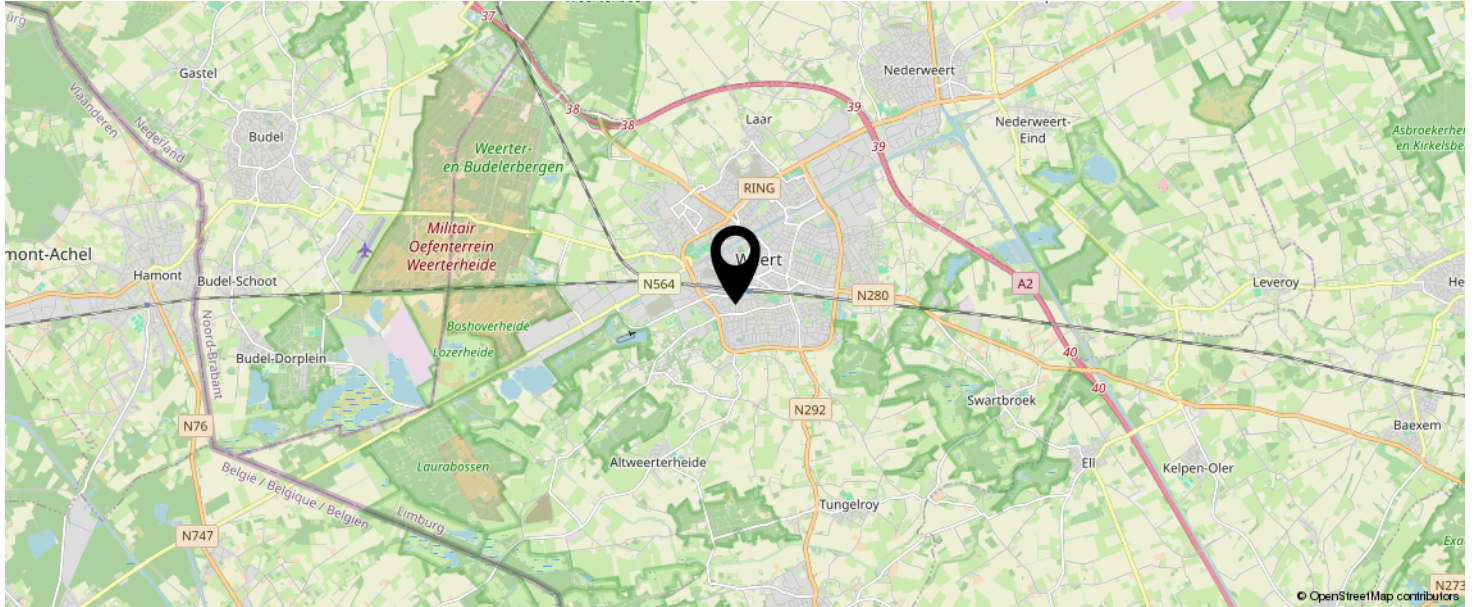
Perceel 1167

kadaster

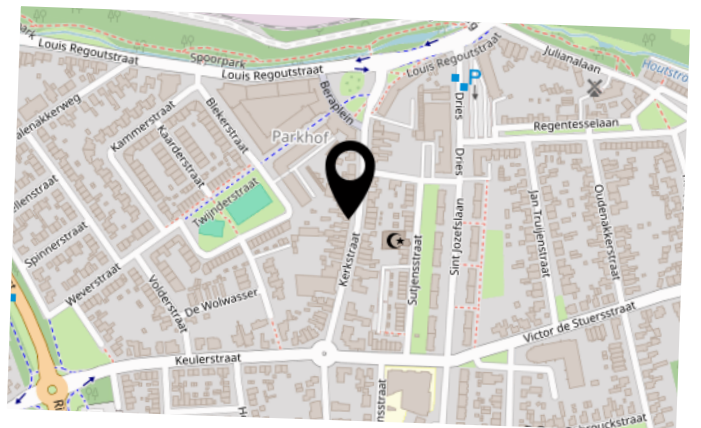
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- werkblad op slaapkamer blijft achter indien gewenst	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser	X			
- close-inn boiler				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Sharon Bish Makelaardij

Sint Jorisstraat 28

6001 BT, Weert

0495 851 555

info@sharonbish.nl

www.sharonbish.nl

