

Claverenbladstraat 124

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken



Kenmerken

Woonoppervlakte	134 m²
Perceeloppervlakte	152 m²
Inhoud	426 m³
Tuin oppervlakte	45 m²
Bouwjaar	1983
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energielabel	A



Omschrijving

Sfeervol, luxe en zorgeloos wonen in een groene omgeving.

Wat een heerlijk huis is dit! Deze recent (2022) volledig gemoderniseerde eengezinswoning straalt vanaf het eerste moment sfeer, comfort en stijl uit. Door de royale uitbouw aan de achterzijde én de twee grote dakkapellen op zolder voelt de woning verrassend ruim en licht. Het is zo'n woning waarbij je tijdens het bekijken van de foto's al een glimlach op je gezicht krijgt: warm, uitnodigend en helemaal instapklaar.

Rustig wonen met alles dichtbij

De woning ligt in een fijne, groene wijk met wandelpaden, waterpartijen en volop speelgelegenheid. Ideaal voor gezinnen! Sportfaciliteiten, het zwembad, scholen en het winkelcentrum liggen allemaal om de hoek. En heb je zin in natuur? Binnen een paar minuten fiets je naar Landgoed Den Treek of het Lockhorsterbos.

De indeling is als volgt:

Begane grond

Je komt binnen in een ruime hal met meterkast. De uitgebouwde woonkamer is een heerlijke leefruimte met open haard, openslaande deuren naar de zonnige tuin en een prachtige lichtstraat die zorgt voor een frisse, lichte sfeer. Aan de voorzijde bevindt zich de royale woonkeuken met een moderne, strak vormgegeven keuken, uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, stoomoven, combi-oven/magnetron, koelkast en vriezer. Tevens is er een ruime voorraadkast (onder de trap) in de keuken aanwezig. De gehele benedenverdieping is in 2022 vernieuwd.

Via de tussenhal bereik je het modern afgewerkte toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping. De gehele begane grond is voorzien van een stijlvolle pvc-visgraatvloer met vloerverwarming.









**De gehele
benedenverdieping is in
2022 vernieuwd.**



Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers: één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. De moderne, volledig betegelde badkamer (tevens vernieuwd in 2022) is uitgerust met een inloopdouche, een fraai wastafelmeubel en een tweede, vrijhangend toilet. Ook deze verdieping is netjes afgewerkt met laminaatvloeren.

Tweede verdieping

Door de plaatsing van twee grote dakkapellen over de volledige breedte is een volwaardige, lichte verdieping ontstaan. Op de voorzolder aan de voorzijde vind je de opstelplaats voor de wasmachine, droger en de cv-ketel. Tevens beschikt deze over een vliering, wat extra opslagruimte biedt. Daarnaast is er een fijne werk- of studeerkamer. De zeer royale slaapkamer aan de achterzijde voelt bijna als een eigen studio, compleet met een ruime inloop-garderobekamer aan de voorzijde. De verdieping is afgewerkt met laminaat en beschikt bovendien over airconditioning.





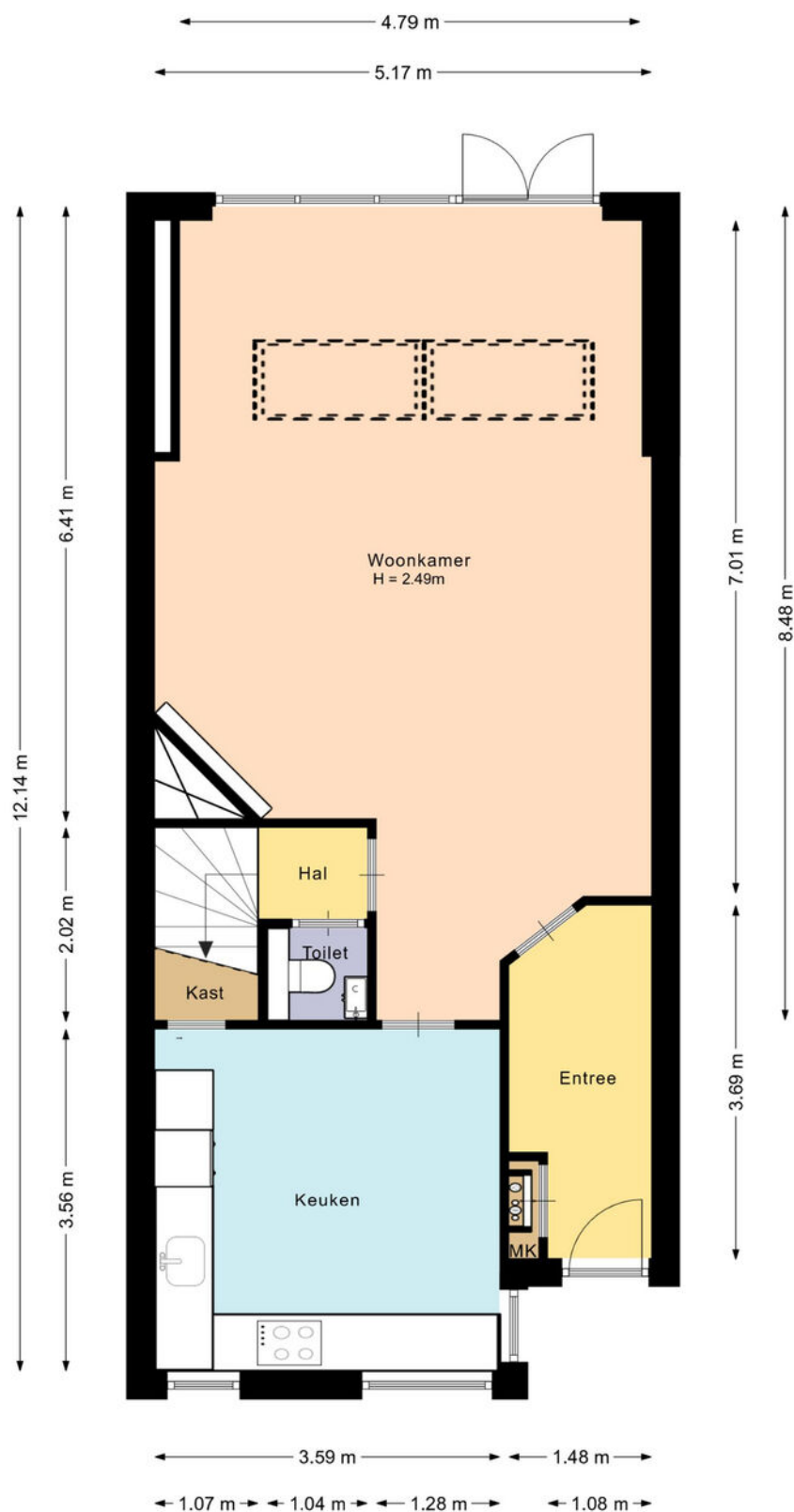








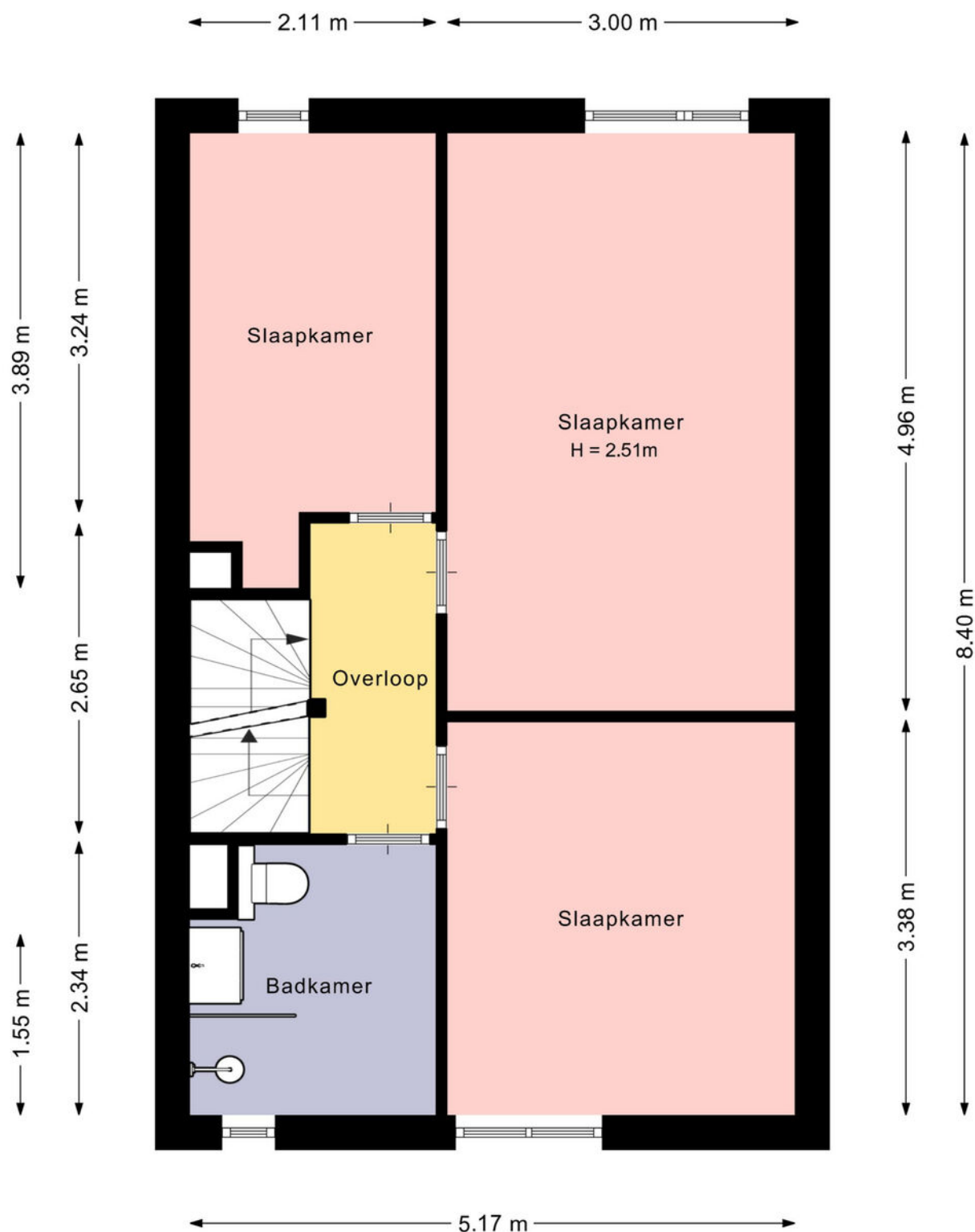
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

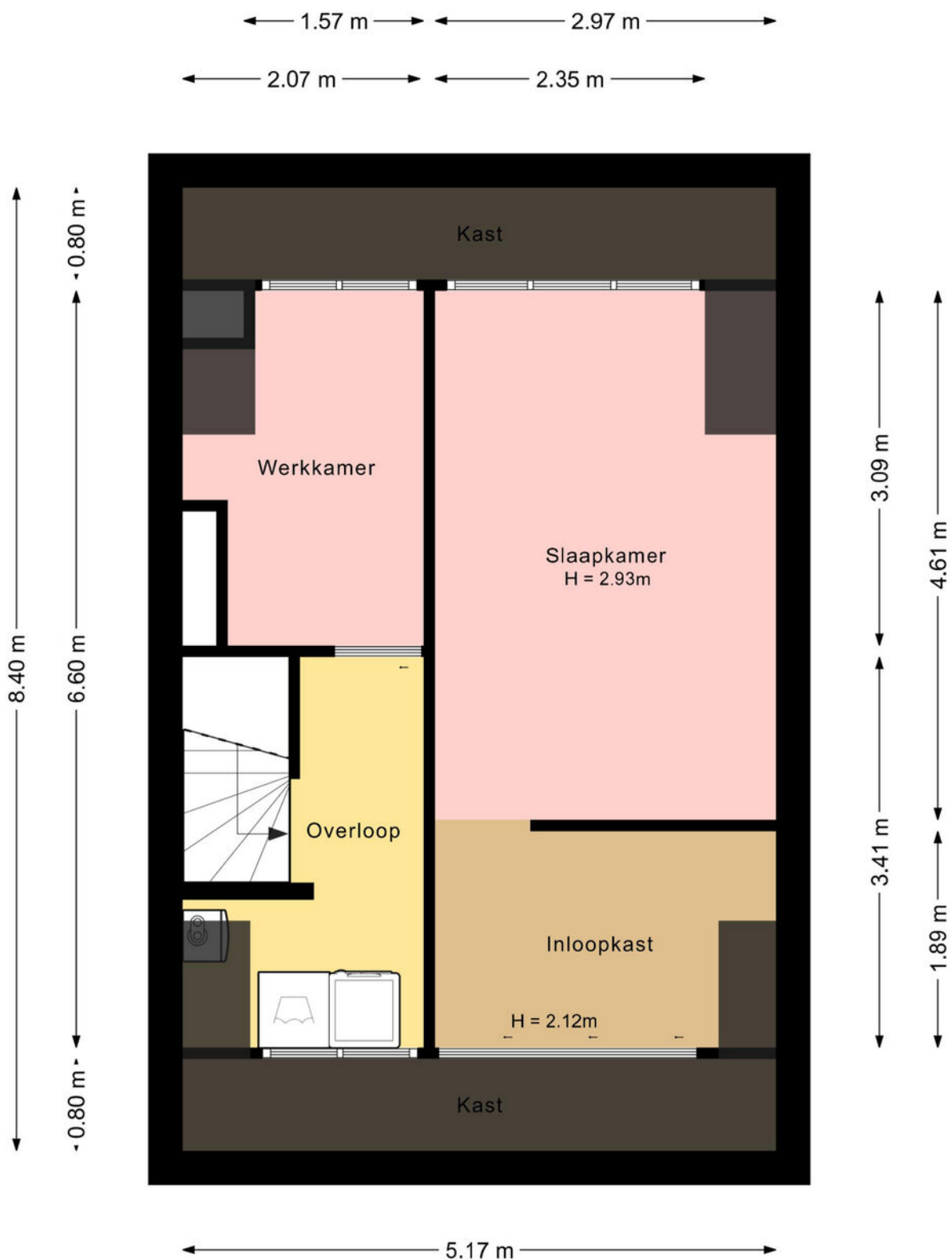
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

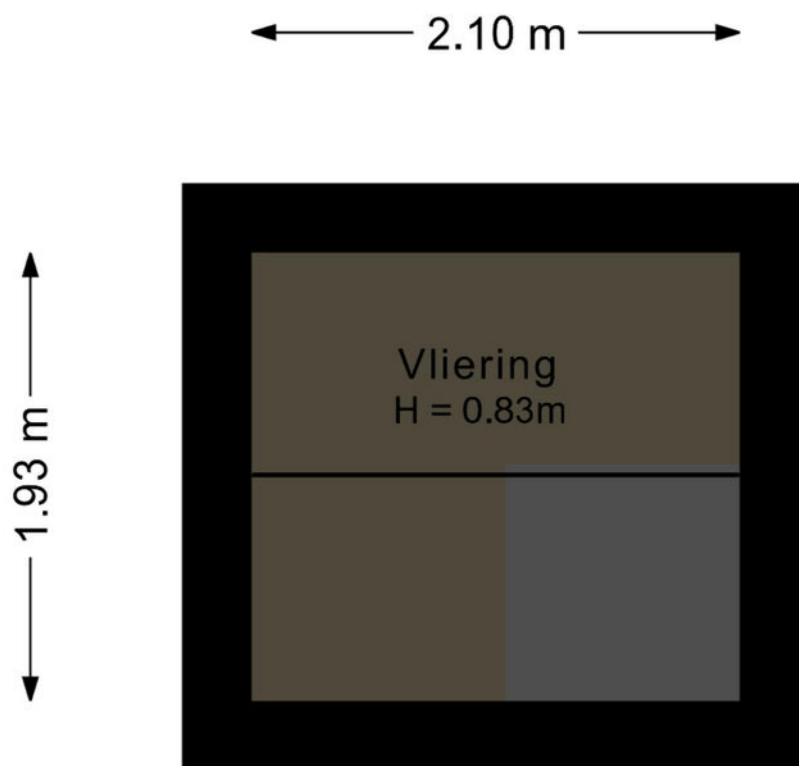
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

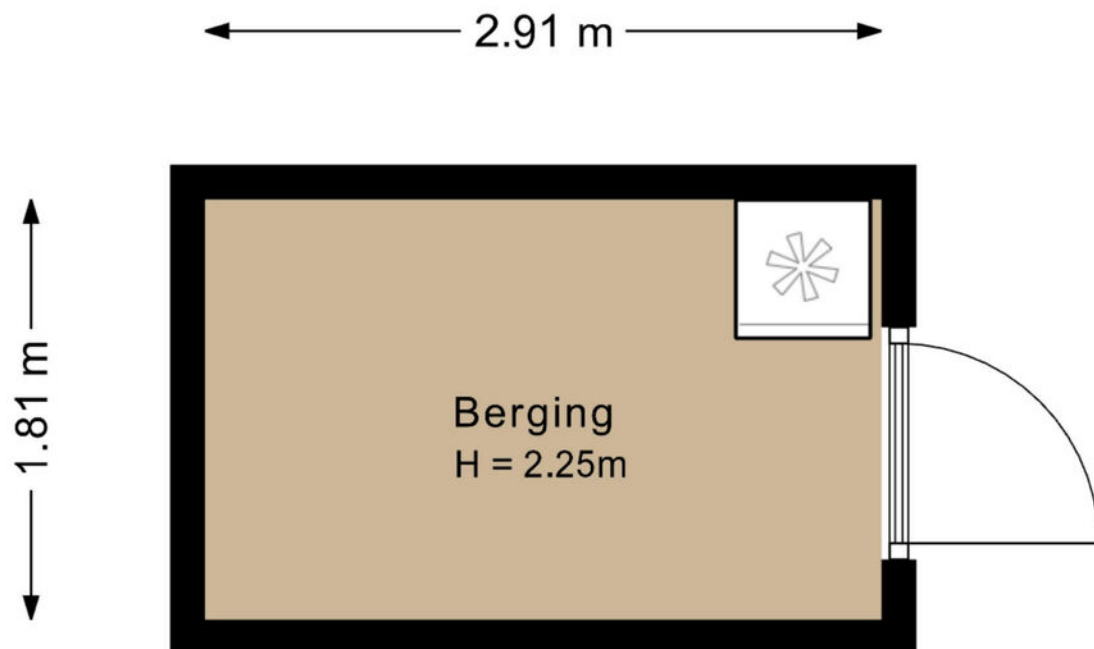
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Claverenbladstr 124



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leusden

Sectie E

Perceel 3400

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

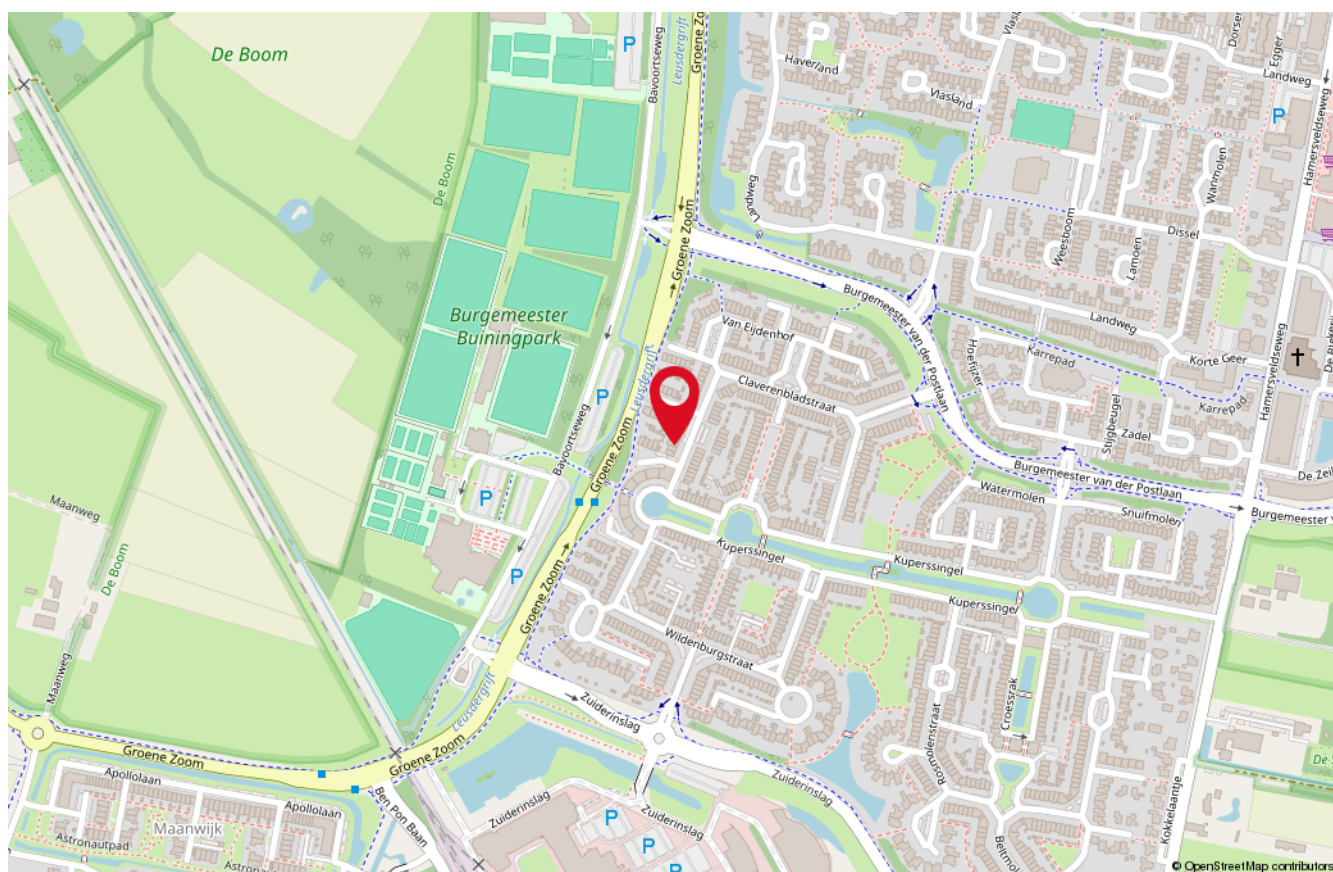
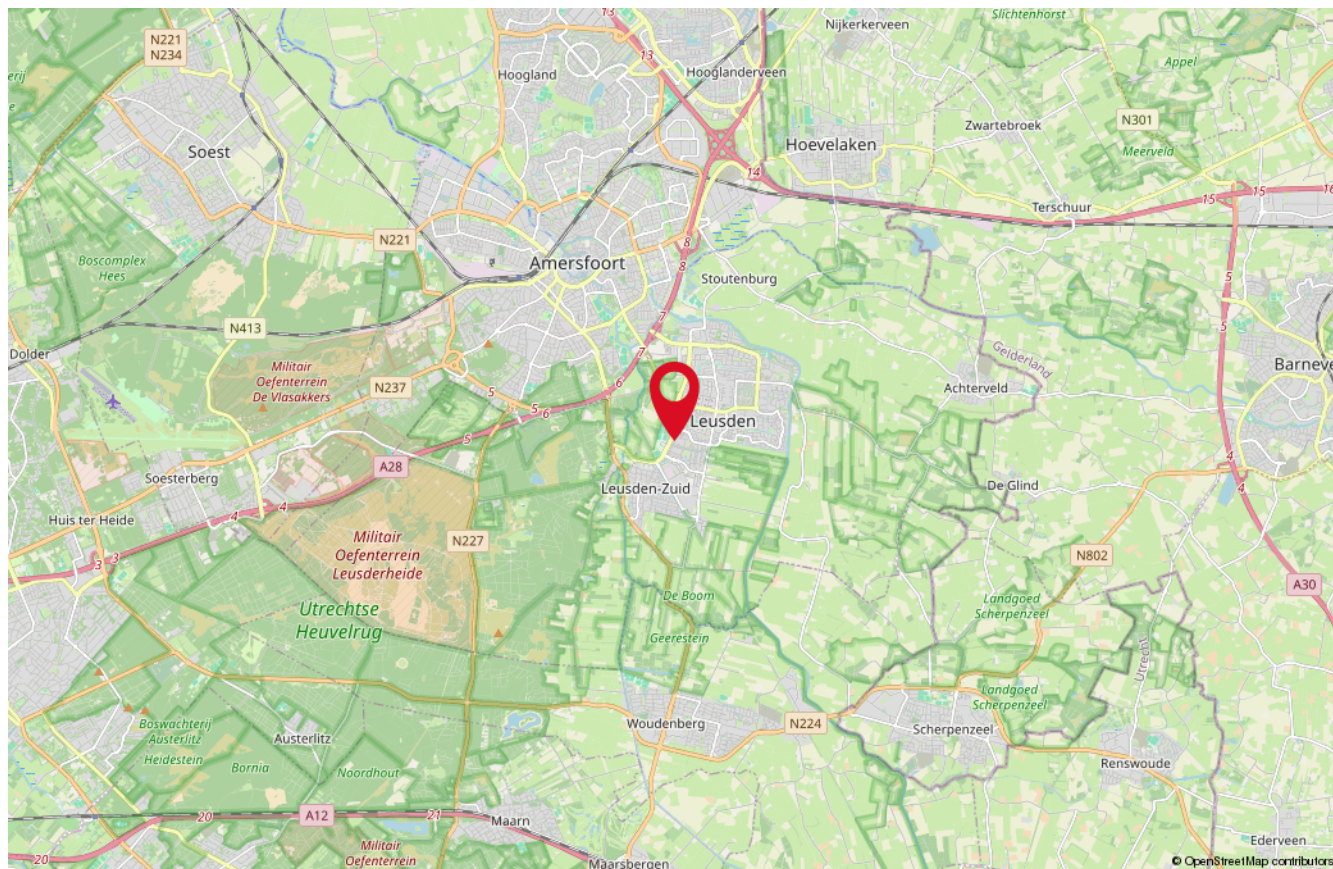
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL