



Dreef 116

Hellevoetsluis

Vraagprijs € 330.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1977
Soort:	maisonnette
Kamers:	4
Inhoud:	415 m ³
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	3 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	A

Omschrijving

Welkom aan Dreef 116 in Hellevoetsluis – een ruime, lichte en goed onderhouden maisonette in een rustige en kindvriendelijke wijk. De maisonette beschikt over een moderne keuken, een royale woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige tuin op het zuidoosten en meerdere ruime slaapkamers verdeeld over drie verdiepingen.

De omgeving is groen en rustig, met speelpleintjes, veel parkeergelegenheid en alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportfaciliteiten op korte afstand. Ook het centrum en het Haringvliet liggen dichtbij, ideaal voor wandelen, fietsen en recreëren.

Kenmerken

Woonoppervlakte: 118 m²

Bouwjaar: 1977

Energielabel: A

Slaapkamers: 3

VvE Bijdrage: € 199,- p/m

Zonnepanelen: 12 in eigendom

Tuin op het zuid-oosten

Begane grond

Als je de woning betreed kom je aan in de hal die licht en strak afgewerkt en toegang biedt tot de meterkast, de trap naar boven, de moderne toiletruimte met wandcloset en fontein, én de ruime berging aan de voorzijde – ideaal voor extra opslag of als handige bijkeuken.

De ruime woonkamer met grote raampartijen en dubbele openslaande deuren naar de achtertuin. De strakke afwerking met lichte vloer en modern plafond geeft de ruimte uitstraling. Er is volop plek voor een grote zithoek én een speelhoek of werkplek.

De half open keuken bevindt zich aan de achterzijde en is uitgevoerd in een moderne, neutrale kleurstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een oven, magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en koel-vriescombinatie.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers, de badkamer en een aparte wasruimte. Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers, beide met een prettig lichtinval en een praktische indeling.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne badkamer, voorzien van een inloopdouche en wastafel met wastafelmeubel. Daarnaast is er een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger – ideaal voor extra opbergruimte en comfort.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een ruime slaapkamer met groot dakraam, waardoor er prettig daglicht binnenvalt. De kamer is netjes afgewerkt en biedt

dankzij vaste kasten voldoende praktische opbergruimte.

Op de overloop is extra bergruimte aanwezig, handig voor het opbergen van seizoensspullen of overige spullen. Een functionele verdieping die direct te gebruiken is als slaap- of werkkamer.

Tuin

De achtertuin ligt gunstig op het zuidoosten, waardoor je vrijwel de hele dag kunt genieten van de zon. Het ruime houten terras biedt een fijne plek om te ontspannen of gezellig buiten te eten. Daarnaast is er een stenen berging voor extra opslagruimte en een praktische achterom die de tuin goed bereikbaar maakt.

Ben je op zoek naar een ruime, instapklare woning op een rustige en kindvriendelijke locatie? Dreef 116 biedt precies dat – én meer. Plan gerust een bezichtiging en ontdek zelf hoe prettig het hier wonen is. We leiden je graag rond!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





































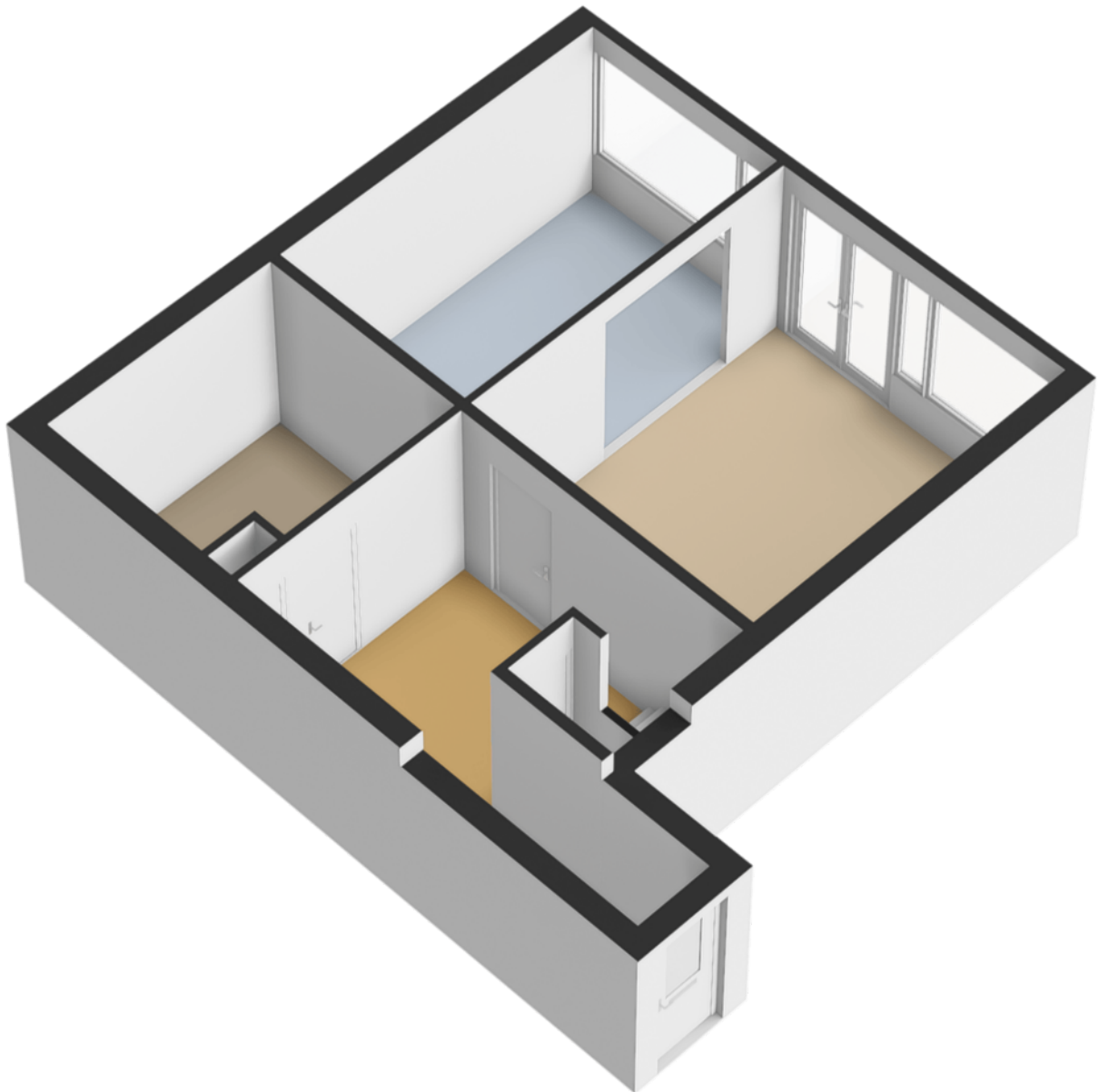


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

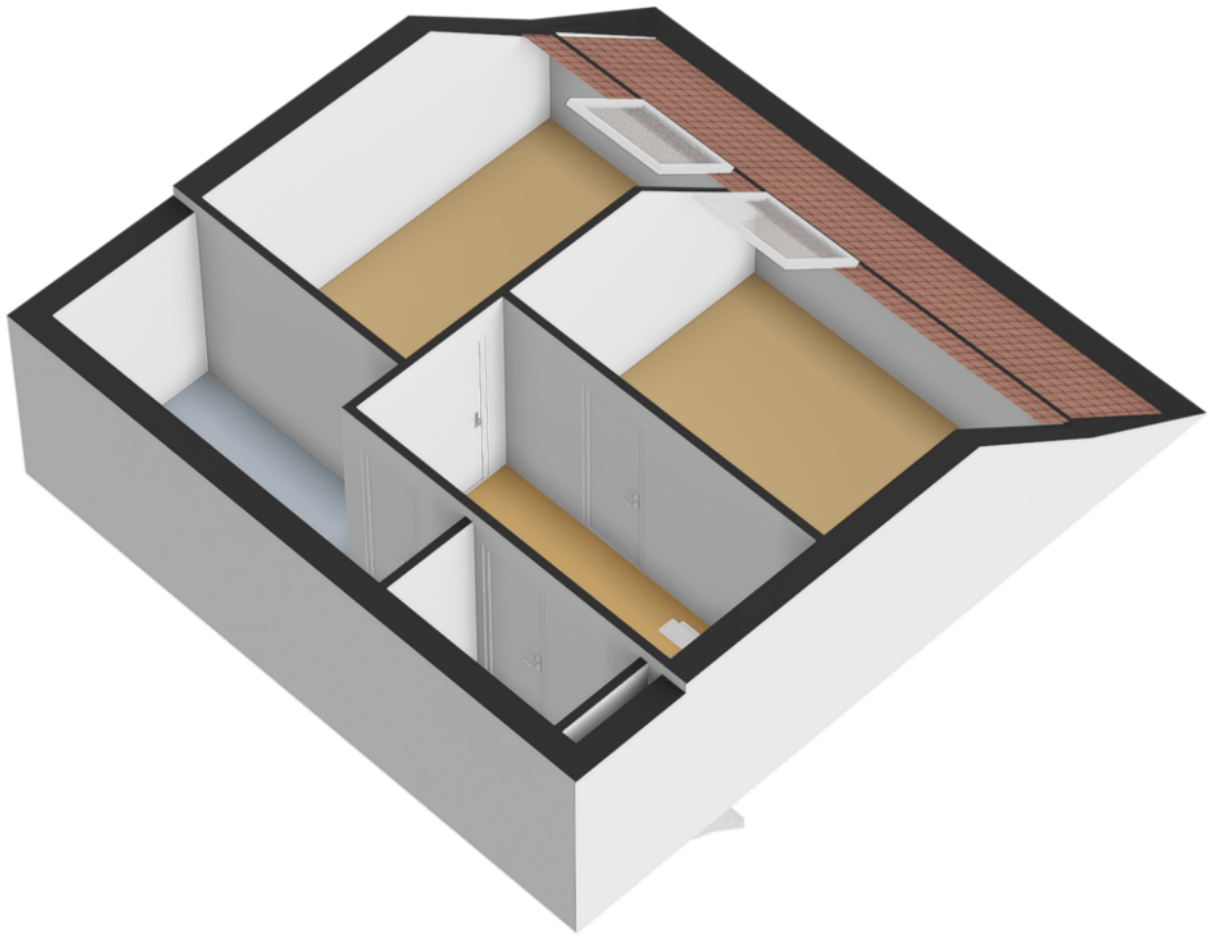


Plattegrond

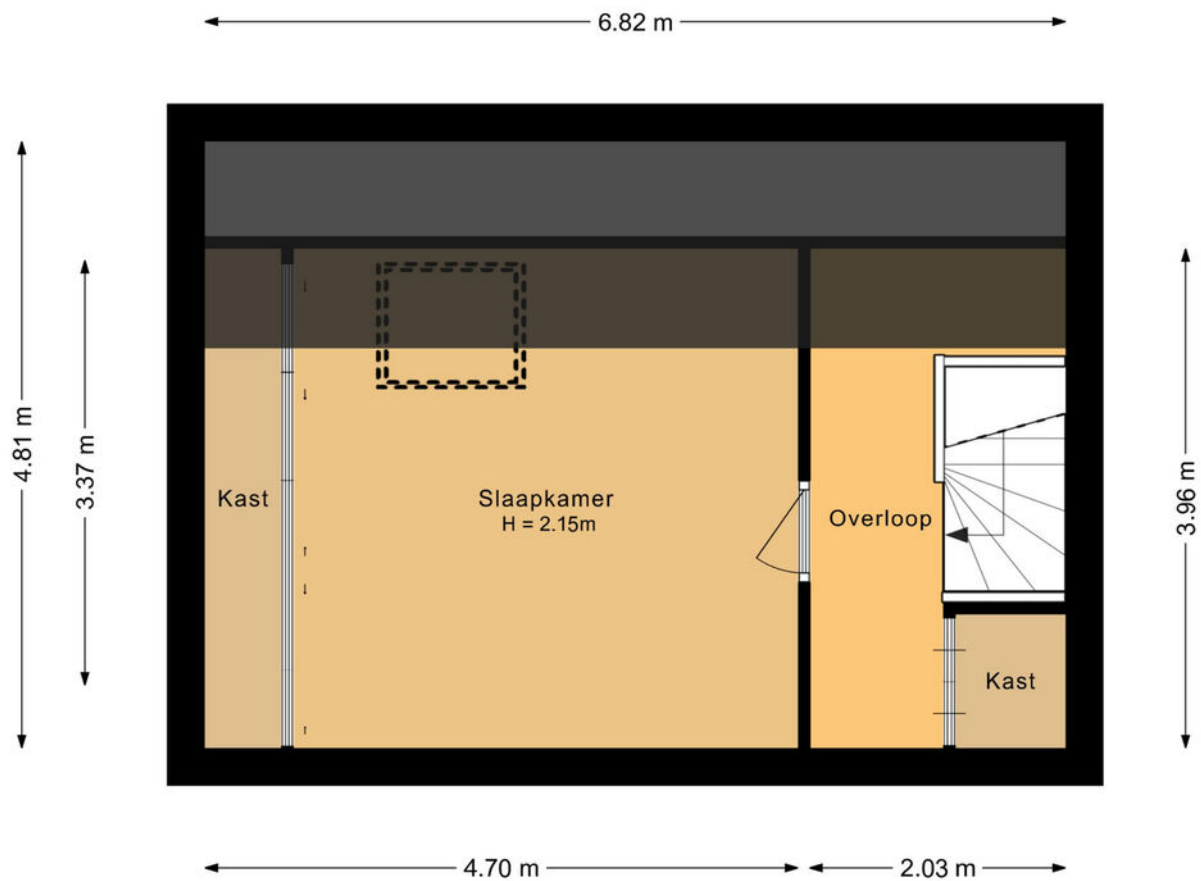


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

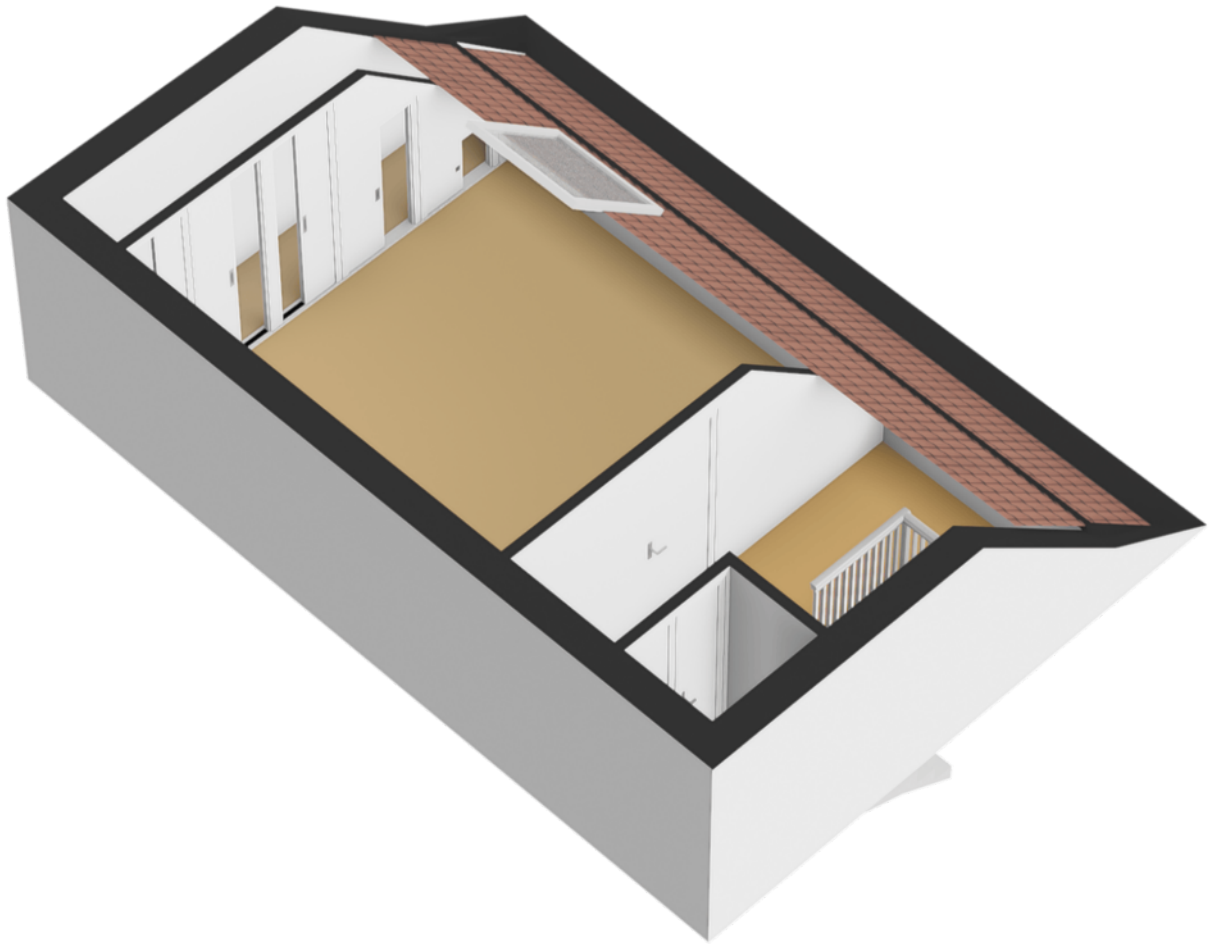


Plattegrond

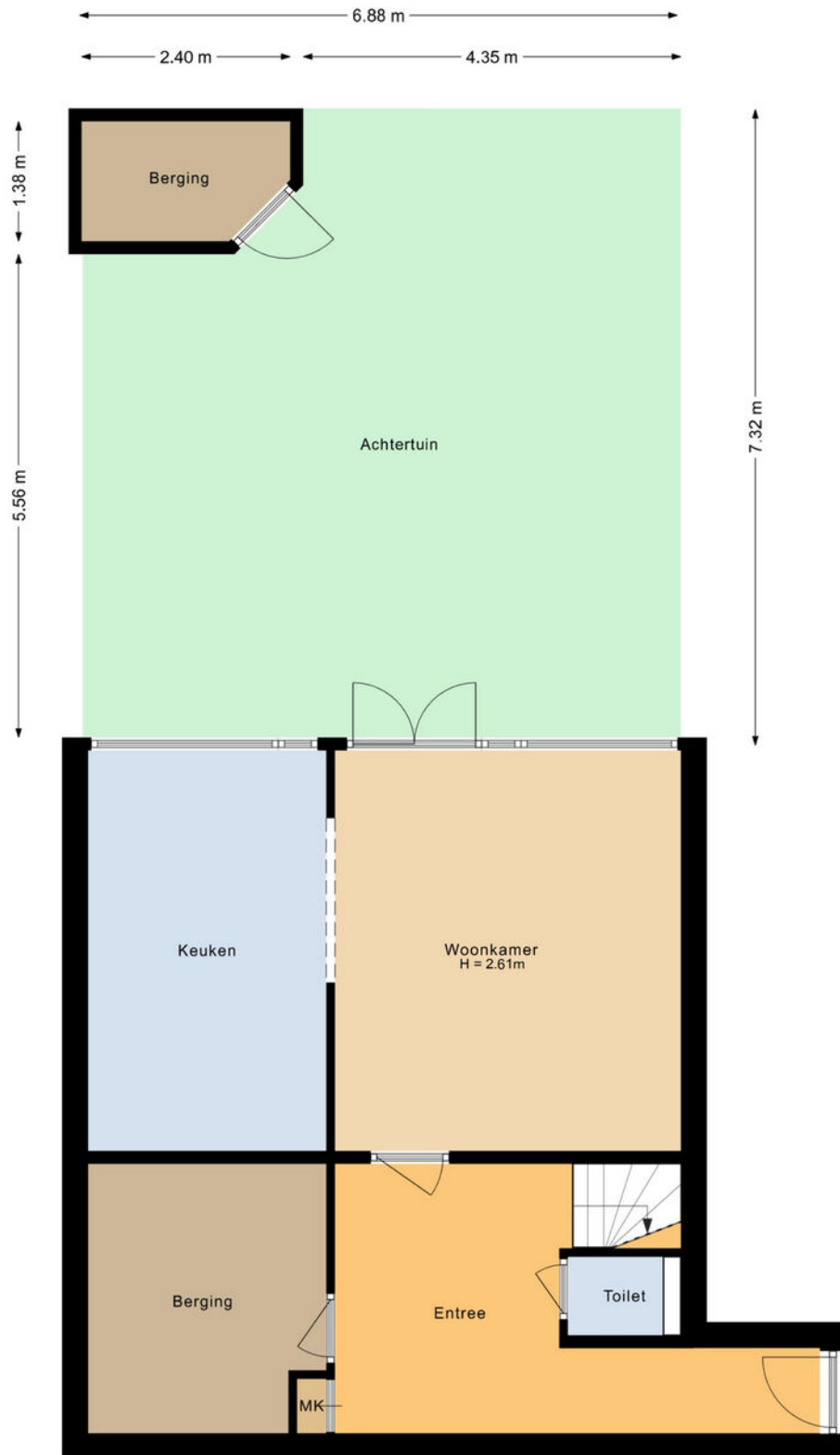


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

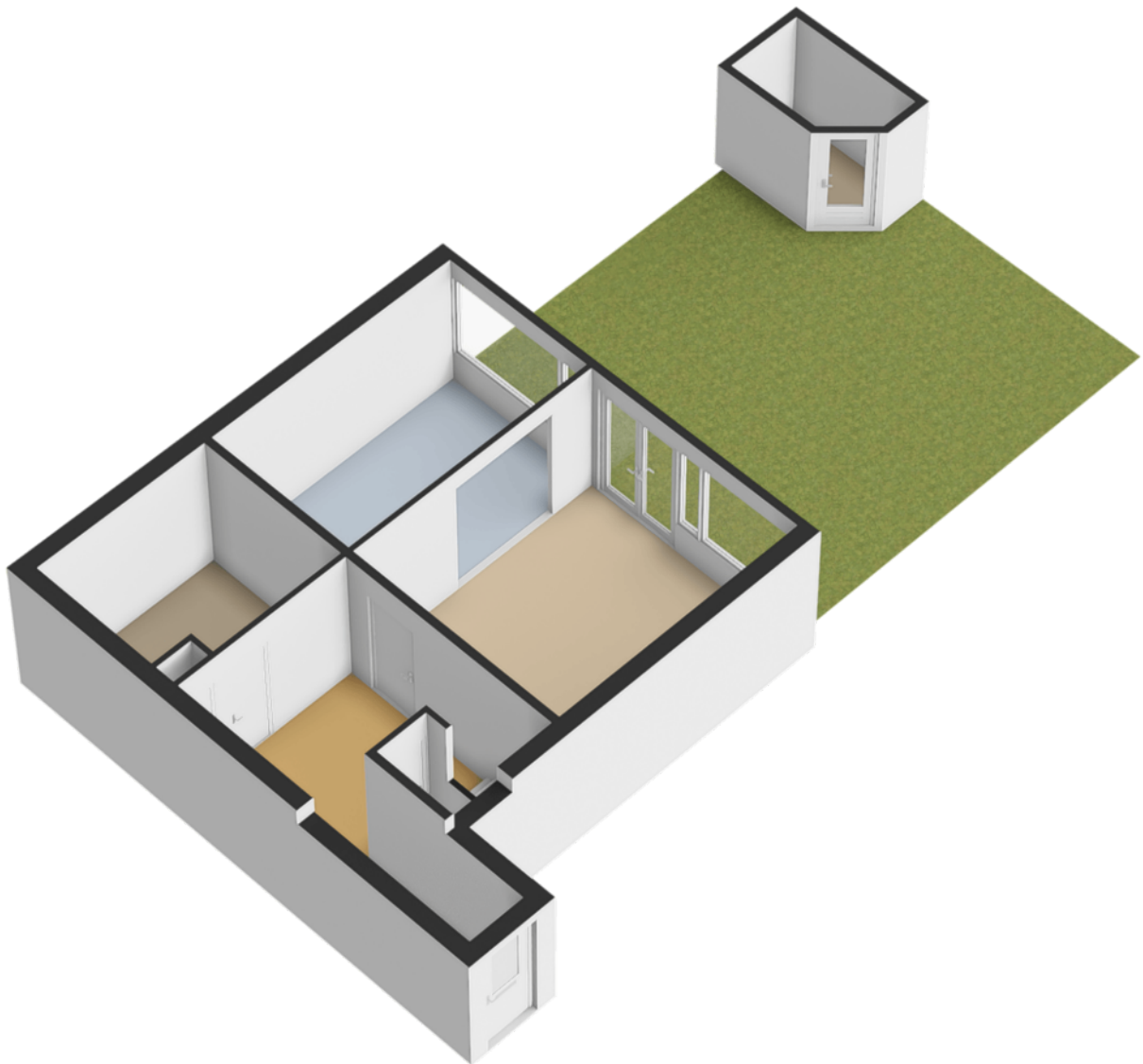


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

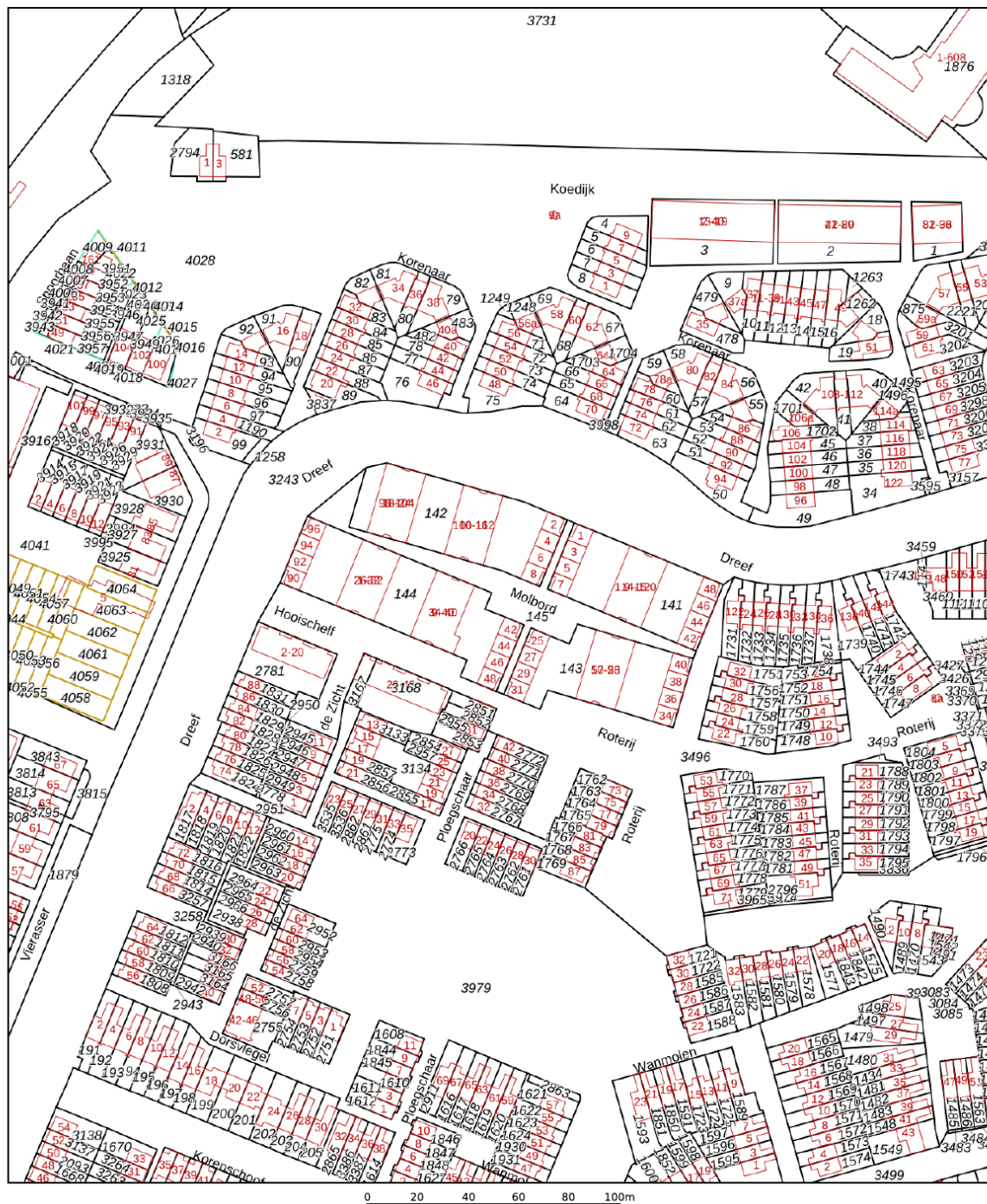
Plattegrond



Kadastrale kaart

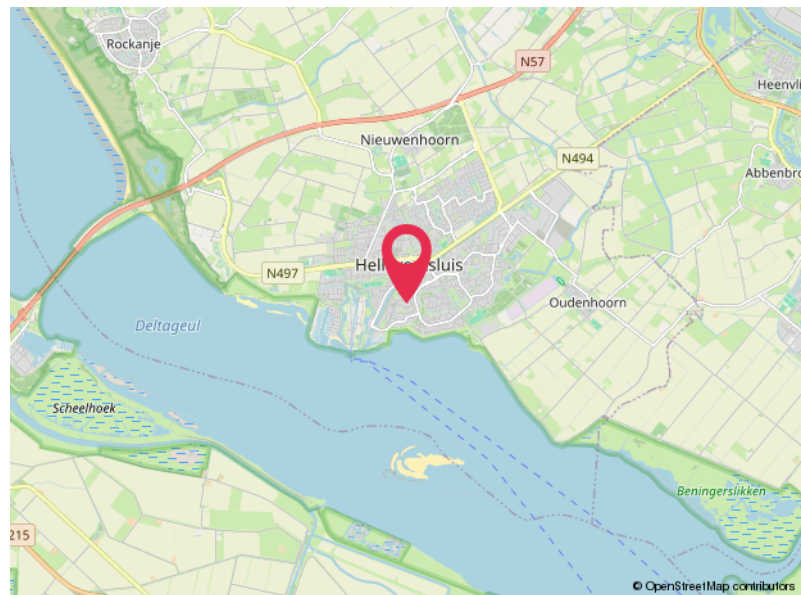
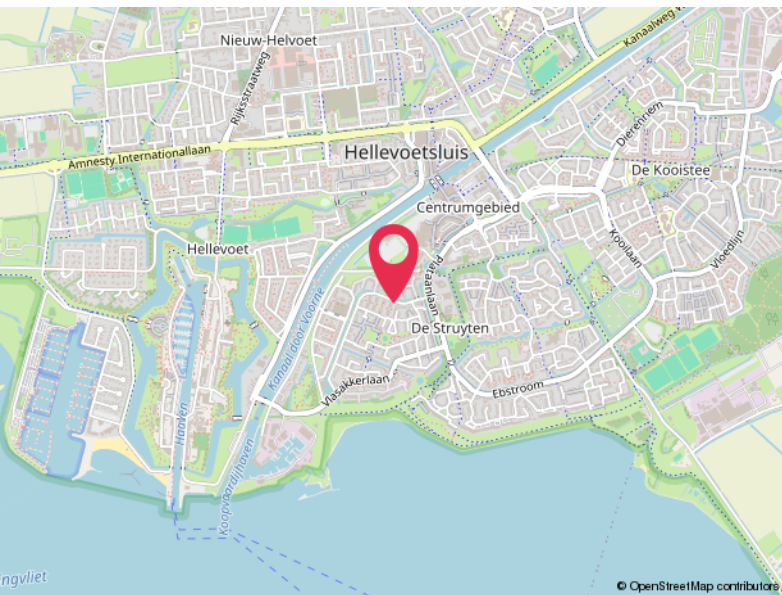
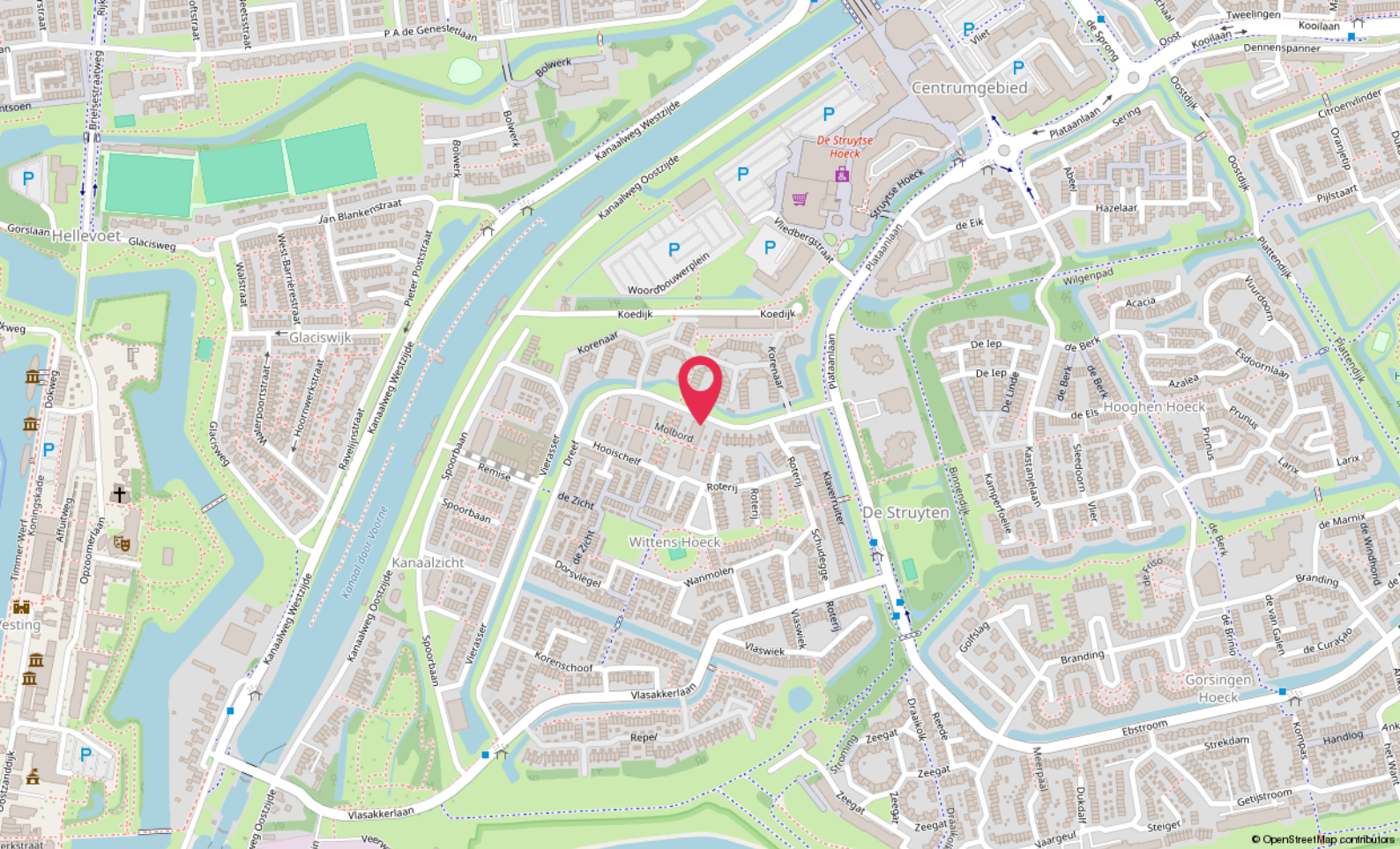
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Hellevoetsluis Sectie E Perceel 143	12345 Perceelnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
--	--	--	--





Locatie

DREEF 116
Hellevoetsluis

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inbouwkast op de eerste verdieping, een klok aan de keukenmuur, een tv-houder	X		
- kledingkast op de eerste verdieping, bed in de zolderslaapkamer met matras (160x200), kast in de wasruimte, 2 witte ladekasten, hoekbank met slaapfunctie (blauw), hoekbank met slaapfunctie (woonkamer), kledingkast en schoenenplank met stoffering (hal op de begane grond), tv-meubel, kast met zwart glas, uitschuifbare tafel en 5 stoelen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- wasmachine en droger			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne		X	
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- tafel, 6 stoelen, stoelhoezen			X

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl