



Vraagprijs
€ 650.000 k.k.

12 a

STATIONSWEG WEST

WOUDENBERG



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1960

WOONOPPERVLAKTE:
147 m²

INHOUD:
599 m³

PERCELOPPERVLAKE:
370 m²



OMSCHRIJVING

Centraal in Woudenberg gelegen twee-onder-een-kapwoning met een ruim bijgebouw. Ruimte nodig voor hobby, kinderen of werken aan huis?

Begane grond:

Entree, hal, toiletruimte, kelderkast, woonkamer met erker, schouw balkenplafond en laminaatvloer. De ruime woonkeuken heeft een L-vormige opstelling met diverse inbouw-apparatuur. Er is een schuifpui naar de zijtuin en een deur naar de achtertuin.

1e Verdieping:

Overloop, drie slaapkamers, waarvan 1 met toegang naar een dakterras. De badkamer is voorzien van een whirlpool bad/douchecombinatie, wandcloset, designradiator en een wastafelmeubel.

2e verdieping:

Via vaste trap bereikbare zolder met een ruime voorzolder met bergruimte en een (slaap)kamer, beide voorzien van een dakraam. De hoogte van deze verdieping is beperkt (1,76 m).

Bijgebouw:

Het stenen bijgebouw is momenteel in gebruik als kapsalon met pantry en toilet. Verwarming middels de CV-ketel en airco. Er is een keukenblok, lichtkoepel en de aansluitingen voor wasapparatuur.

Tuin:

Parkeerplek in de voortuin. Zijtuin met vijver. Achtertuin met veranda en berging (3.60x4.20 m).

Bijzonderheden:

- Parkeerplek voor meerdere auto's op eigen terrein,
- Verwarmd en geïsoleerd bijgebouw met keukenblok en toilet,
- Berging,
- Recent 7 zonnepanelen geplaatst.

















PLATTEGROND



PLATTEGROND

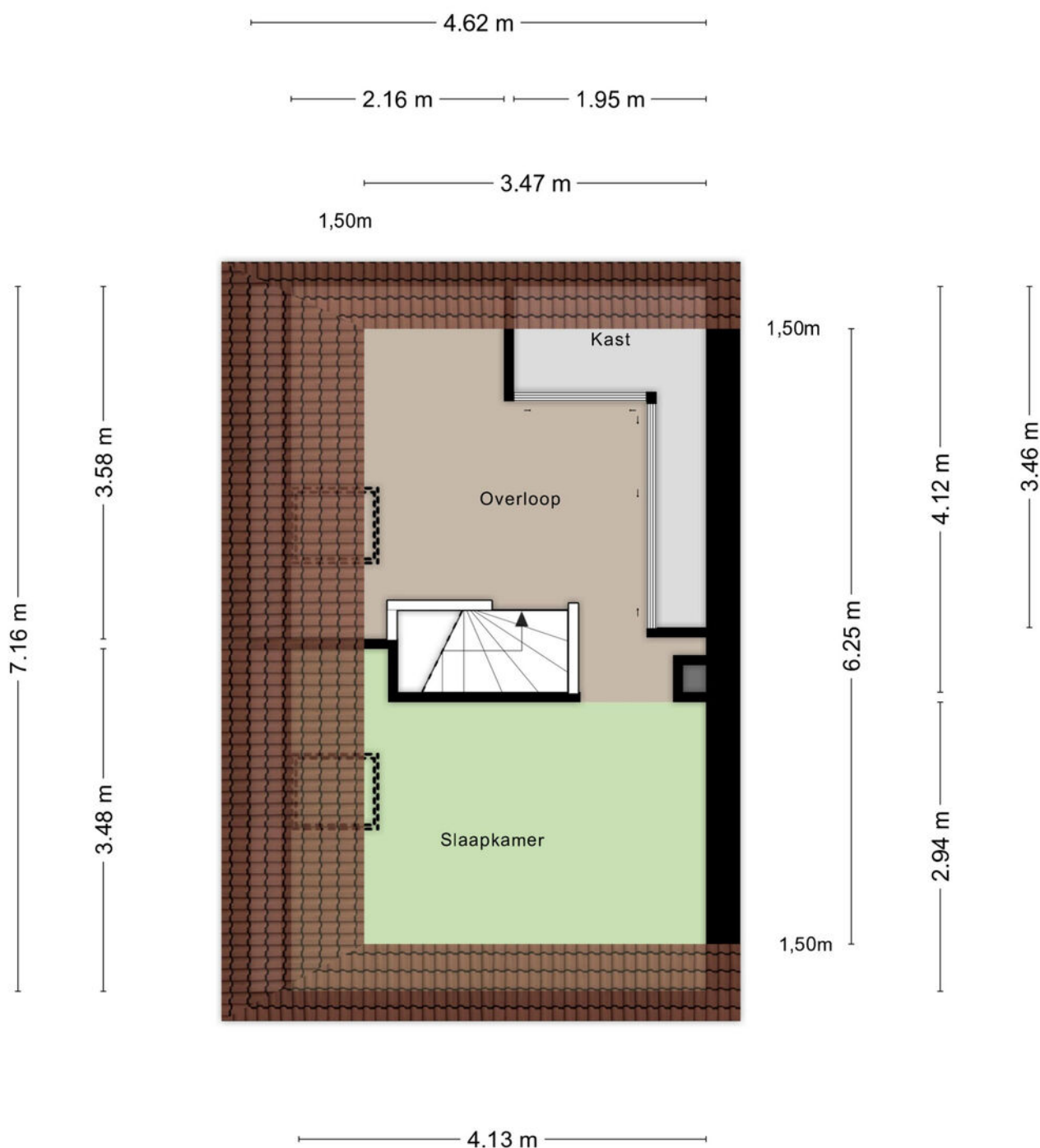


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

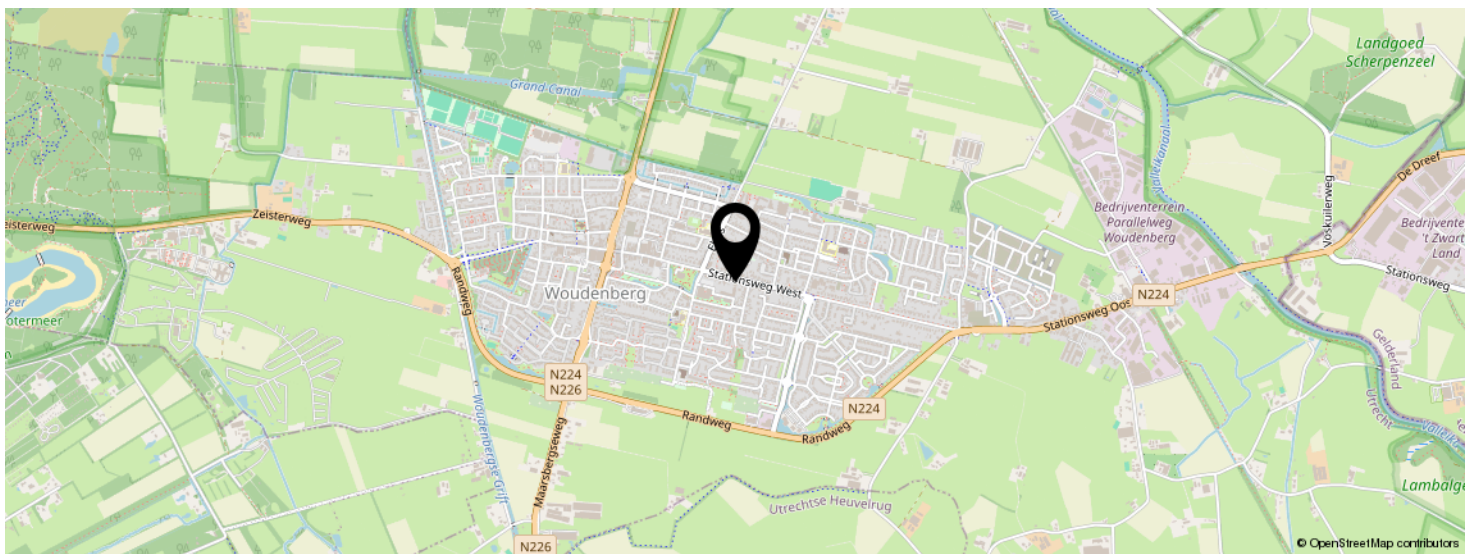
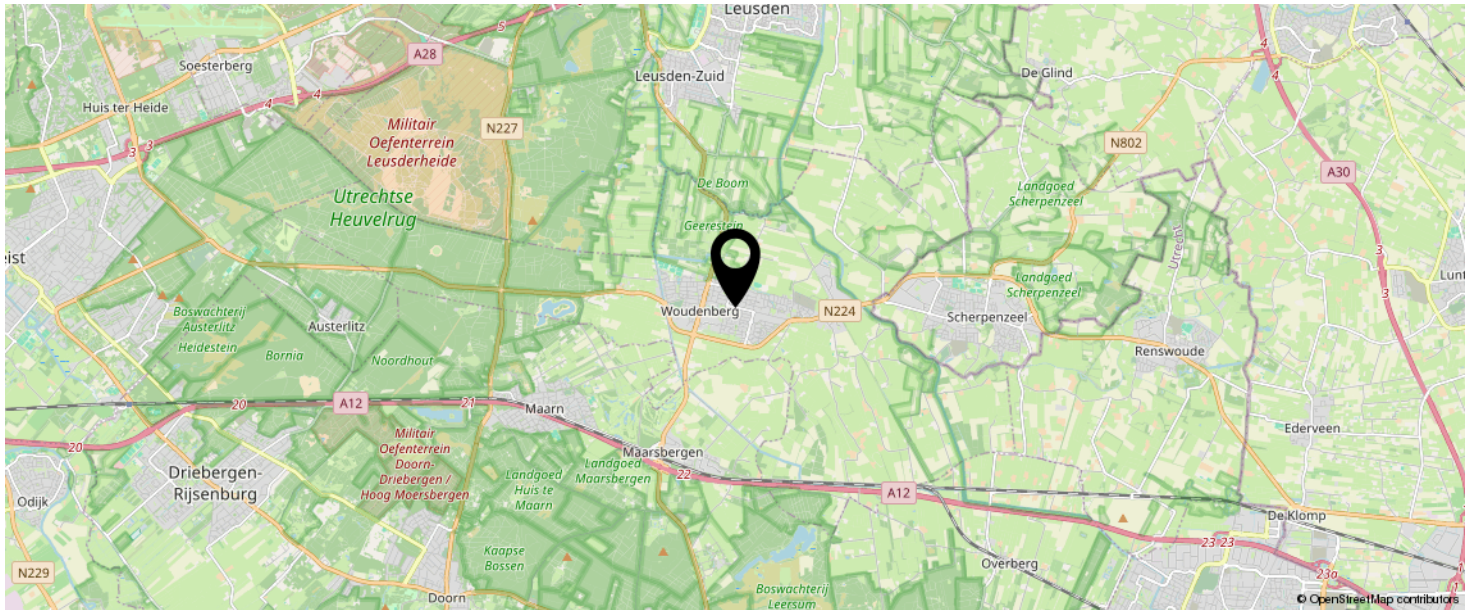


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

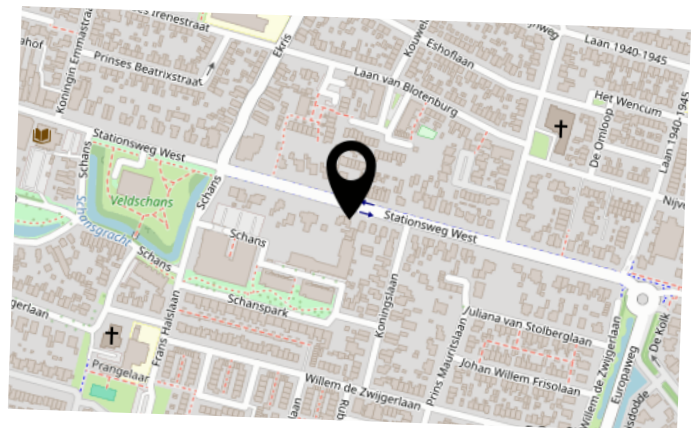
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

