





De 4 appartementen hebben een eigen buitenruimte en berging; 3 hebben tevens een eigen parkeerplaats !



Binnenkort wordt er gestart met de bouw van 4 hoogwaardig afgewerkte en energiezuinige nieuwbouwappartementen in een kleinschalig en charmant vormgegeven complex, waar modern wooncomfort en historisch karakter samenkomen op een mooie hoeklocatie aan de Kerkweg/Kerkdwarsweg in Cothen.

Deze compacte doch zeer complete appartementen zijn uitermate geschikt voor starters, singles of als pied-à-terre.

De 4 appartementen variëren in grootte van circa 34 tot 36 m² en beschikken allen over een eigen buitenruimte op o.a. het zuiden, een eigen berging van circa 5 m² en drie van de vier appartementen hebben een eigen parkeerplaats! Elke appartement wordt opgeleverd met een energielabel A+++, wat staat voor een zeer energiezuinige woning met lage energielasten en een hoog wooncomfort. De appartementen worden gebouwd met een nieuwbouwgarantie.

Indeling:

Appartement 1, Kerkweg 28A (opp. ca. 36 m²) met eigen (fietsen)berging.

Dit appartement is gelegen aan de voorzijde (Kerkwegzijde) op de begane grond en heeft een eigen terras/tuin aan de voorzijde gelegen op het zuiden. Via een eigen entree aan de zijkant van het gebouw kom je het appartement binnen in de hal met meterkast, technische ruimte, lichte woonkamer met open keuken v.v. moderne en eigentijdse keukenopstelling uitgerust met de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, koelkast, combi-magnetron, inductie-kookplaat en afzuigkap, slaapkamer en badkamer v.v. douche, toilet en wastafel. Ideaal voor wie gelijkvloers en compact wil wonen op de begane grond met buitenruimte en veel comfort en sfeer.

Appartement 2, Kerkweg 28 B (opp. ca. 36 m²) met eigen parkeerplaats en (fietsen)berging.

Dit appartement is gelegen aan de achterzijde op de begane grond en heeft eveneens een eigen terras/tuin aan de achterzijde gelegen op het noorden. Via een eigen entree aan de zijkant van het gebouw kom je het appartement binnen in de hal met meterkast, technische ruimte, lichte woonkamer met open keuken v.v. moderne en eigentijdse keukenopstelling uitgerust met de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, koelkast, combi-magnetron, inductie-kookplaat en afzuigkap, slaapkamer en badkamer v.v. douche, toilet en wastafel. Ideaal voor wie gelijkvloers en compact wil wonen op de begane grond met buitenruimte en veel comfort en sfeer.

Appartement 3, Kerkweg 28 C (opp. ca. 34 m²) met eigen parkeerplaats en (fietsen)berging.

Dit appartement is gelegen aan de voorzijde op de 1e verdieping en heeft een eigen balkon aan de voorzijde gelegen op het zuiden. Via een trapopgang naar eigen entree aan de zijkant van het gebouw kom je het appartement binnen in de hal met meterkast, technische ruimte, lichte woonkamer met open keuken v.v. moderne en eigentijdse keukenopstelling uitgerust met de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, koelkast, combi-magnetron, inductie-kookplaat en afzuigkap, slaapkamer en badkamer v.v. douche, toilet en wastafel. Ideaal voor wie gelijkvloers en compact wil wonen op de verdieping met balkon en veel comfort en sfeer.

Appartement 4, Kerkweg 28 D (opp. ca. 34 m²) met eigen parkeerplaats en (fietsen)berging

Dit appartement is gelegen aan de achterzijde op de 1e verdieping en heeft een eigen balkon aan de achterzijde gelegen op het noorden. Via een trapopgang naar eigen entree aan de zijkant van het gebouw kom je het appartement binnen in de hal met meterkast, technische ruimte, lichte woonkamer met open keuken v.v. moderne en eigentijdse keukenopstelling uitgerust met de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, koelkast, combi-magnetron, inductie-kookplaat en afzuigkap, slaapkamer en badkamer v.v. douche, toilet en wastafel. Ideaal voor wie gelijkvloers en compact wil wonen op de verdieping met balkon en veel comfort en sfeer.

Kenmerken van de appartementen:

- Opgeleverd inclusief moderne eigentijdse keukeninrichting v.v. inbouwapparatuur. Fronten in 3 kleurstellingen mogelijk (keuze aan koper/ kleurmonsters aanwezig bij makelaar).
- Badkamer met sanitair en afwerking, wandtegels (60 x 30 cm mat wit) tot aan plafond en vloertegels (60 x 60 cm kleur: space light).
- Installaties: warmtepomp met boiler combinatie, vloerverwarming gehele woning, E-radiator in badkamer.
- Wandafwerking: behangklaar (klasse 2 stucadoorswerk).
- Plafondafwerking: spackspuitwerk wit.
- Parkeren: Bij appartement 28 B, C en D hoort een eigen parkeerplaats op het terrein.
- Berging: Elk appartement heeft een privé berging (houtskeletbouw met zwarte stalen potdekselprofielen), voor extra opslagruimte en/of fietsen.
- Notariskeuze aan verkoper: EMS Notarissen te Doorn.
- Verkoop onder voorbehoud van gunning door de verkoper.
- Maten zijn indicatief; een meetrapport conform NEN 2580 is beschikbaar.
- Vereniging van Eigenaren (VVE): De VVE is in oprichting, de kosten worden later vastgesteld.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID:

Het is mooi wonen in het pittoreske Cothen.

Tussen de achtste en elfde eeuw ontstonden aan de zuidzijde van de Kromme Rijn kleine uitgestrekte brinkdorpen: Bunnik, Odijk, Werkhoven en Cothen.

Cothen ligt in een rustige, groene omgeving met een sfeervol dorpskarakter.

Dit charmante en kleinschalige nieuw te bouwen appartementencomplex komt fraai op een hoeklocatie te liggen aan een rustige weg aan de rand van het dorp. Cothen heeft prima basisvoorzieningen op het gebied scholen, kinderopvang en zorg en heeft het ook een actief verenigingsleven (o.a. tennis, voetbal, handbal en de carnaval). Uitgebreide winkelveorzieningen zijn in een aantal minuten per auto of fiets in Wijk bij Duurstede te vinden. Cothen is goed te bereiken met de auto door de N229 verbindingsweg tussen Bunnik en Wijk bij Duurstede en het OV richting Utrecht en station Driebergen.

Disclaimer: Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld om een zo compleet mogelijk beeld van de appartementen te geven. Toch kunnen aan deze informatie geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan. Alle maten, oppervlakten en andere genoemde gegevens zijn bij benadering en dienen ter indicatie.



Dit kleinschalige complex is gelegen op een mooie hoeklocatie aan de Kerkweg/Kerkdwarsweg in Cothen





Visualisaties Kerkweg 28A in Cothen





Visualisaties Kerkweg 28B in Cothen





Visualisaties Kerkweg 28C in Cothen

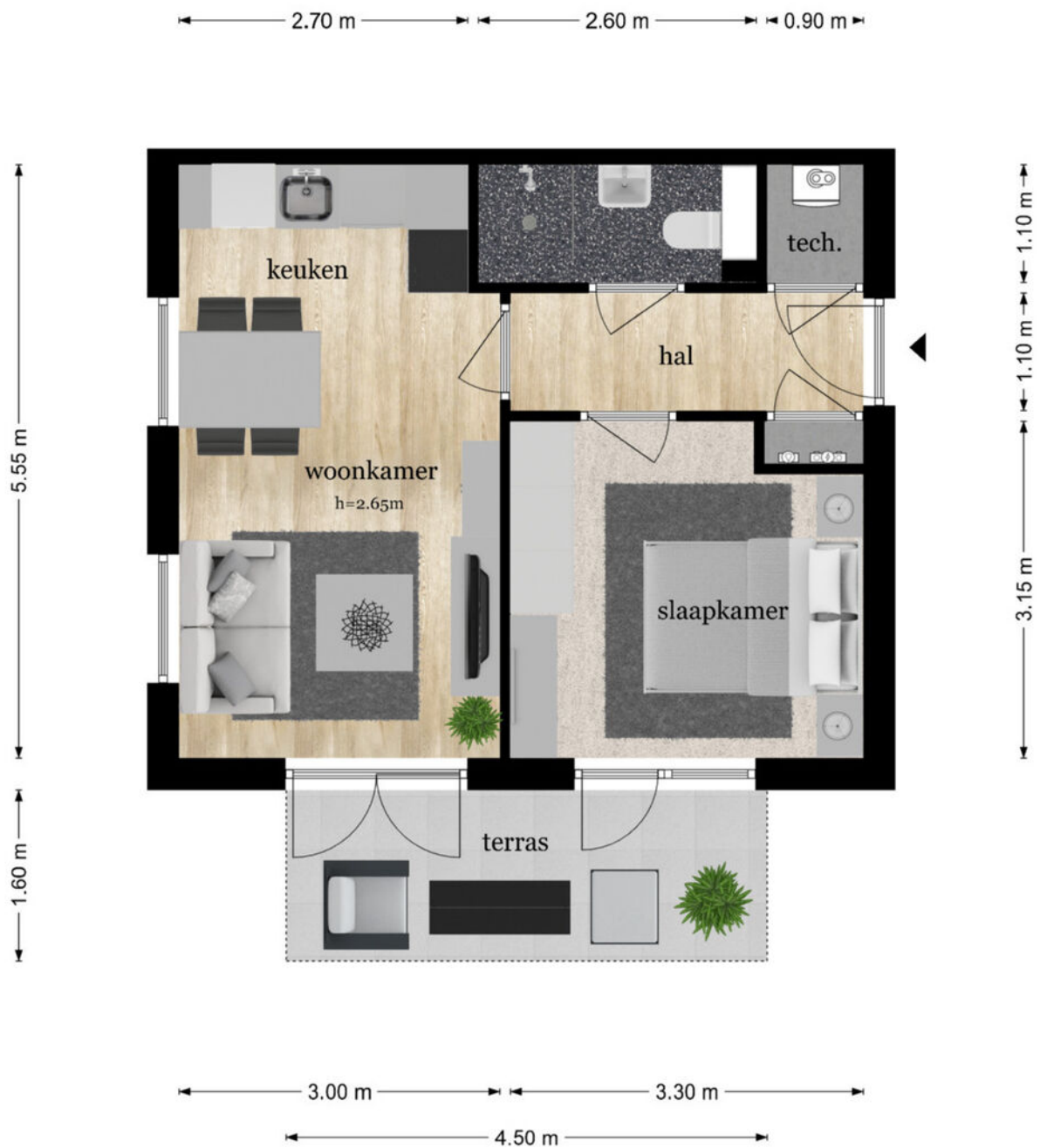




Visualisaties Kerkweg 28D in Cothen

Plattegrond Kerkweg 28A

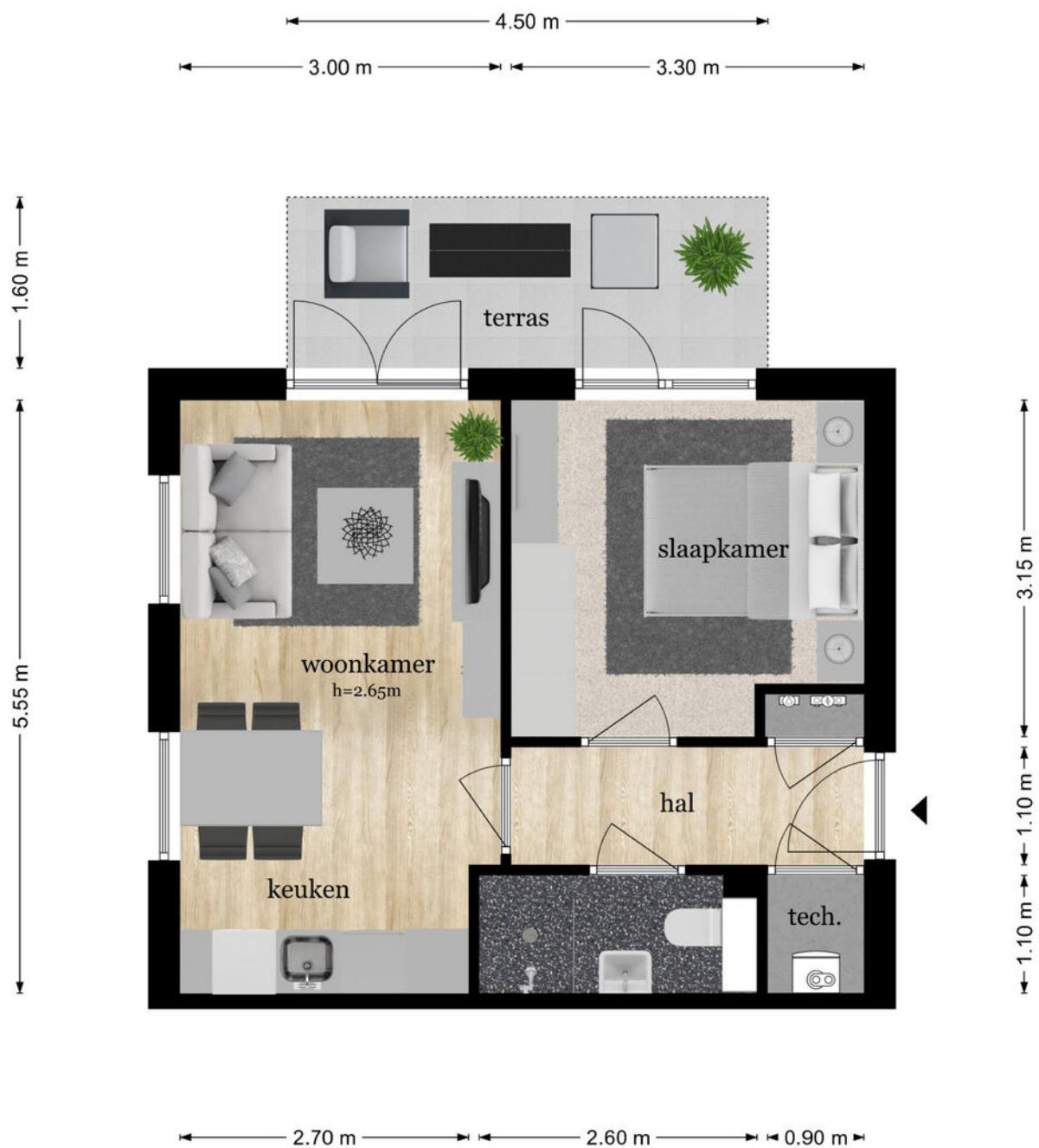
Kerkweg 28a - Cothen Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond Kerkweg 28B

Kerkweg 28b - Cothen Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond Kerkweg 28C

Kerkweg 28c - Cothen Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

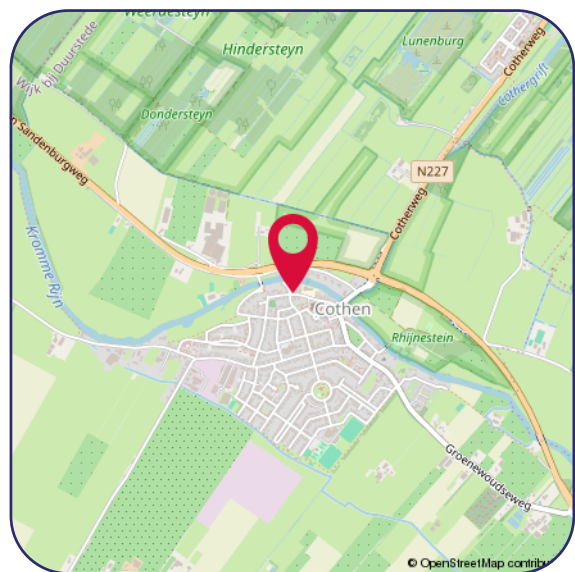
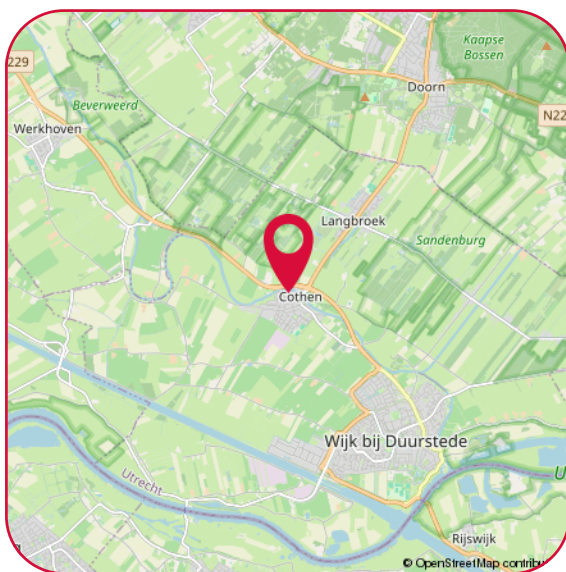
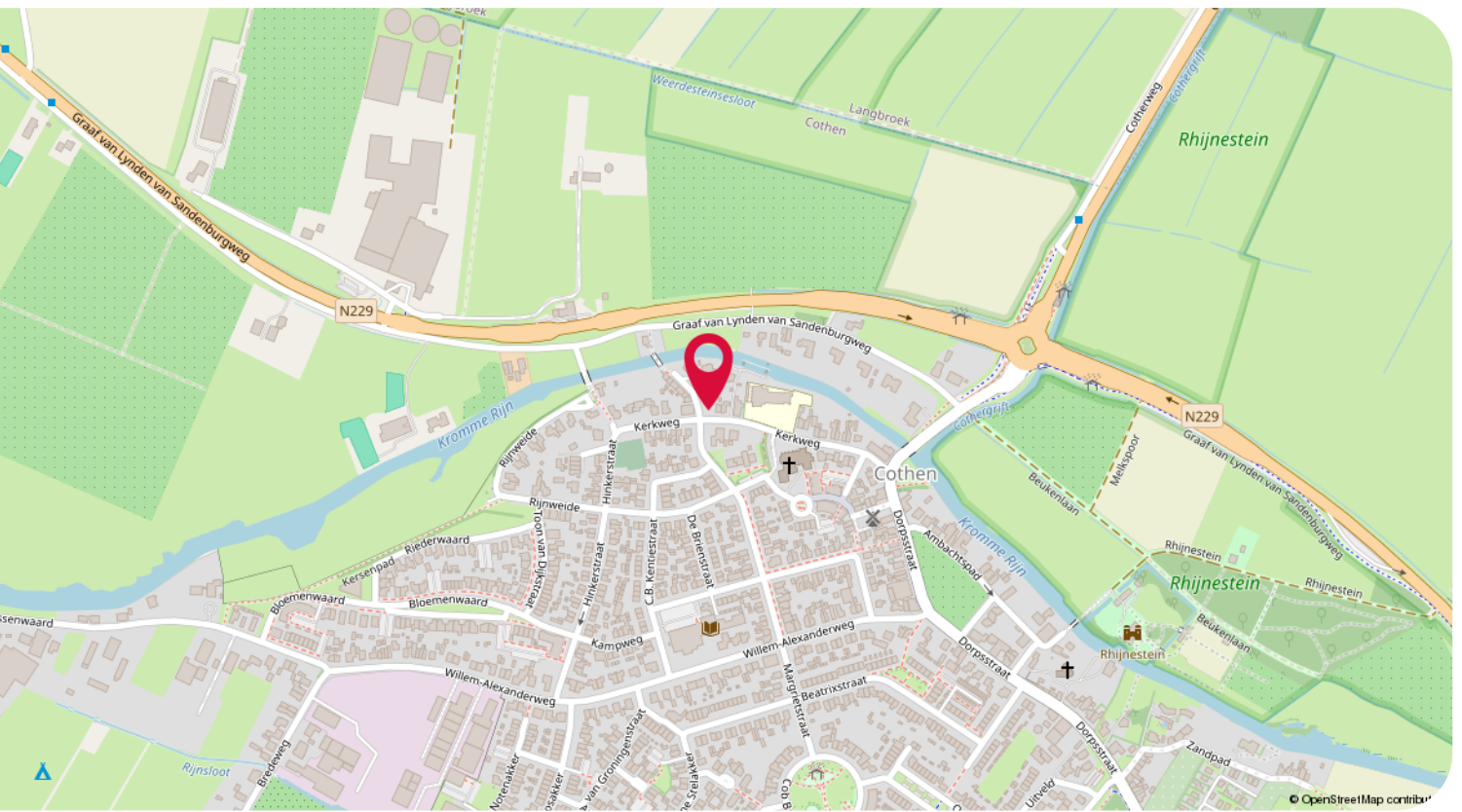
Plattegrond Kerkweg 28D

Kerkweg 28d - Cothen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief; wij koppelen uw reactie, uiteraard anoniem, graag terug aan de verkopers.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks contact opnemen met de makelaar.
- Wanneer u plannen heeft om uw huidige woning te verkopen, nodig ons dan gerust uit voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed!

Een greep uit de Funda reviews:

"Uitstekende service en begeleiding voor de gehele tijd van verkoop. Altijd bereikbaar en bereid alle mogelijke problemen te bespreken en oplossen. Goede begeleiding tijdens onderhandelingen met de koper"

"Het contact met beide betrokken makelaars was heel prettig en proactief. Ze hielden mij goed op de hoogte van de acties die gedaan zijn en de huisbezoeken. Verder waren ze goed bereikbaar en reageerden snel op e-mails en telefoontjes van mijn kant. Kortom een prettige samenwerkingspartner."

Disclaimer

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Privacy statement

De Gier Makelaars vindt de bescherming van uw persoonlijke gegevens belangrijk. Op onze website kunt u in ons privacy statement lezen hoe wij hiermee omgaan.



Jacqueline Avezaat-Vernooij
Makelaar/Eigenaar
M. 06 37 56 21 58



Eline van den Berg-Drost
Binnendienst



Linda Miltenburg
Binnendienst

De Gier Makelaars

Veldpoortstraat 6
3961 BL Wijk bij Duurstede

Tel: (0343) 573 144
info@degiermakelaars.nl
www.degiermakelaars.nl



DE GIER

makelaars &
bedrijfshuisvesting

www.degiermakelaars.nl

