



Langstraat 182 Wassenaar

Super appartement met lift en breed terras





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

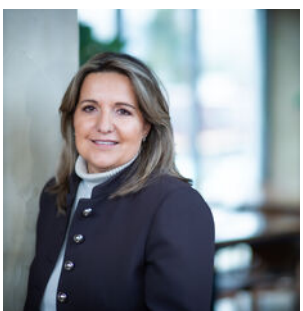
Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Langstraat 182

2242 JZ | Wassenaar



Een korte introductie

4SALE

SUPER APPARTEMENT MET LIFT EN BREED TERRAS (HELE DAG ZON), MET UITKIJK OP DE MOLEN EN DE KERK.

Ben je op zoek naar een appartement, waar het bruisende dorpscentrum van Wassenaar letterlijk aan je voeten ligt?

Dit lichte en efficiënt ingedeelde appartement aan de Langstraat biedt het perfecte decor voor comfortabel en centraal wonen. De woning is toegankelijk met lift en beschikt over 56 m² aan leefruimte met onder andere een open woonkeuken en een breed terras op het Zuiden. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden, of iedereen die wil genieten van de gemakken van het centrum.

- **Bouwjaar 1981**
- **Woonoppervlakte 56 m²**
- **Perceeloppervlakte 0 m²**
- **Energie label C**
- **1 slaapkamers, 1 badkamer**



Wooncomfort

WOONCOMFORT

Gelegen in een goed onderhouden complex, wat beschikt over een liftinstallatie, waardoor de woning voor iedereen uitstekend bereikbaar is, ongeacht leeftijd of mobiliteit.

Bij binnenkomst van het appartement kom je in de hal, waar voldoende ruimte is voor een garderobe en toegang wordt geboden tot de slaapkamer en compleet uitgeruste badkamer, met inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en handdoek radiator. Vanuit de hal betreed je de lichte woonkamer met open keuken met verscheidene inbouw apparaten zoals een SMEG inductiekookplaat, Boretti afzuigkap en Miele Autodos vaatwasmachine.

BUITENLEVEN

Een absolute troef van deze woning is het zonnige terras, gelegen op het gewilde zuidwesten.

Dit is de ideale plek om na een drukke dag te ontspannen met een kop koffie, te genieten van de middag- en avondzon, en het dorpsleven gade te slaan.

LOCATIE

De locatie is simpelweg subliem om in het appartement je eigen leven te leiden, maar zodra je deur uit loopt, ben je direct onder de mensen. In de Langstraat bevinden zich diverse winkels, gezellige terrassen, restaurants en speciaalzaken die Wassenaar rijk is. Parkeren kan in de directe omgeving (vergunning of betaald), en uitvalswegen naar Den Haag, Leiden en Amsterdam zijn snel bereikbaar.

GOED OM TE WETEN

- Woonoppervlakte 56 m²;
- Eigen berging op begane grond;
- 1 slaapkamer met badkamer;
- Ruim terras op het Zuid-Westen;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 207,44;
- Voorschot stookkosten, maandelijkse bijdrage € 150;
- Energielabel C;
- Uitzicht op de mooie dorpskerk;
- Bouwjaar 1981;
- Beschermd dorpsgezicht;
- Ouderdomsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst.

A first impression

4SALE

SUPERB APARTMENT WITH LIFT AND WIDE TERRACE (SUNNY WHOLE DAY), OVERLOOKING THE WINDMILL AND THE CHURCH!

Are you looking for an apartment where the vibrant village centre of Wassenaar quite literally lies at your feet? This bright and efficiently laid-out apartment on the Langstraat offers the perfect setting for comfortable and central living. The property is accessible by lift and offers 56 m² of living space, including an open-plan kitchen and a wide south-facing terrace. An ideal home for first-time buyers, singles, or anyone who wants to enjoy the conveniences of the town centre.

- **Construction year 1981**
- **Living space 56 m²**
- **Plot area 0 m²**
- **Energy label C**
- **1 bedrooms, 1 bathroom**





Living experience

LIVING COMFORT

Located in a well-maintained complex with a lift installation, the apartment is easily accessible for everyone, regardless age or mobility. Upon entering the apartment, you arrive in the hallway, which provides ample space for a wardrobe and access to the bedroom and fully equipped bathroom with walk-in shower, toilet, washbasin cabinet and heated towel rail. From the hallway you enter the bright living room with open kitchen, equipped with various built-in appliances such as a SMEG induction hob, Boretti extractor hood and Miele Autodos dishwasher.

OUTDOOR LIVING

A true highlight of this property is the sunny terrace, ideally positioned facing southwest.

This is the perfect spot to unwind with a cup of coffee after a busy day, enjoy the afternoon and evening sun, and watch village life go by.

LOCATION

The location is simply superb for living your life within the apartment, yet the moment you step outside, you are right in the middle of everything. The Langstraat features various shops, cosy cafés, restaurants and specialty stores that Wassenaar is known for. Parking is available in the immediate vicinity (permit or paid), and major roads to The Hague, Leiden and Amsterdam are quickly accessible.

GOOD TO KNOW

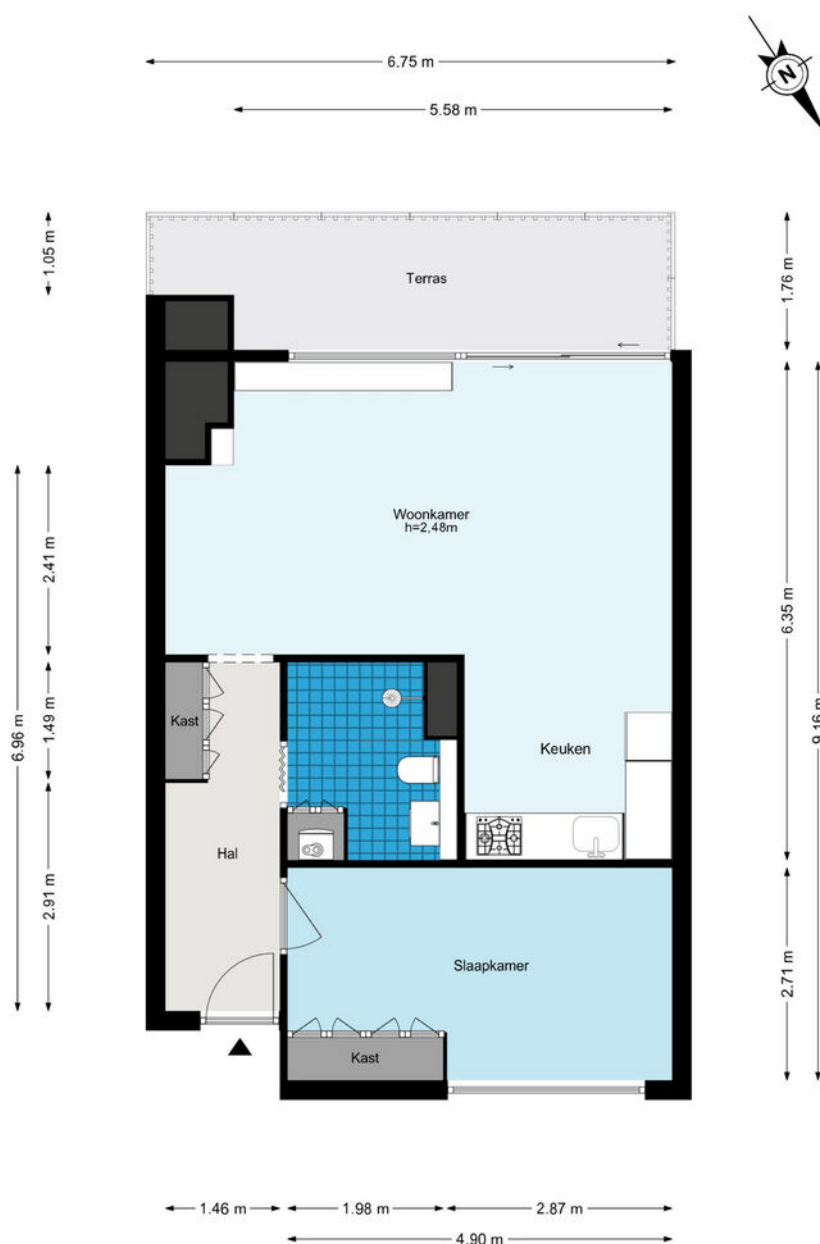
- Living area 56 m²;
- Private storage on the ground floor;
- 1 bedroom with bathroom;
- Spacious southwest-facing terrace;
- Spacious storage;
- Active homeowners association (VvE), monthly contribution € 207,44;
- Advance heating costs, monthly contribution € 150;
- Energy label C;
- View of the beautiful village church;
- Built in 1981;
- Located in a protected village conservation area;
- Age clause applies in the NVM purchase agreement.



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property

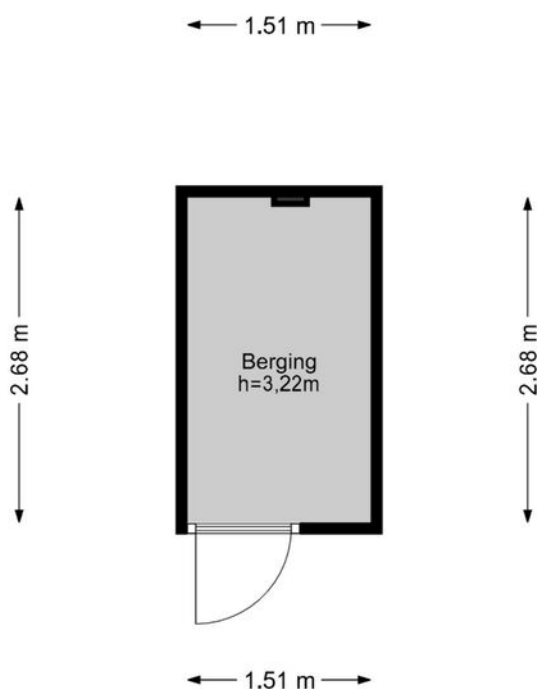
Langstraat 182 - Wassenaar Appartement



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property

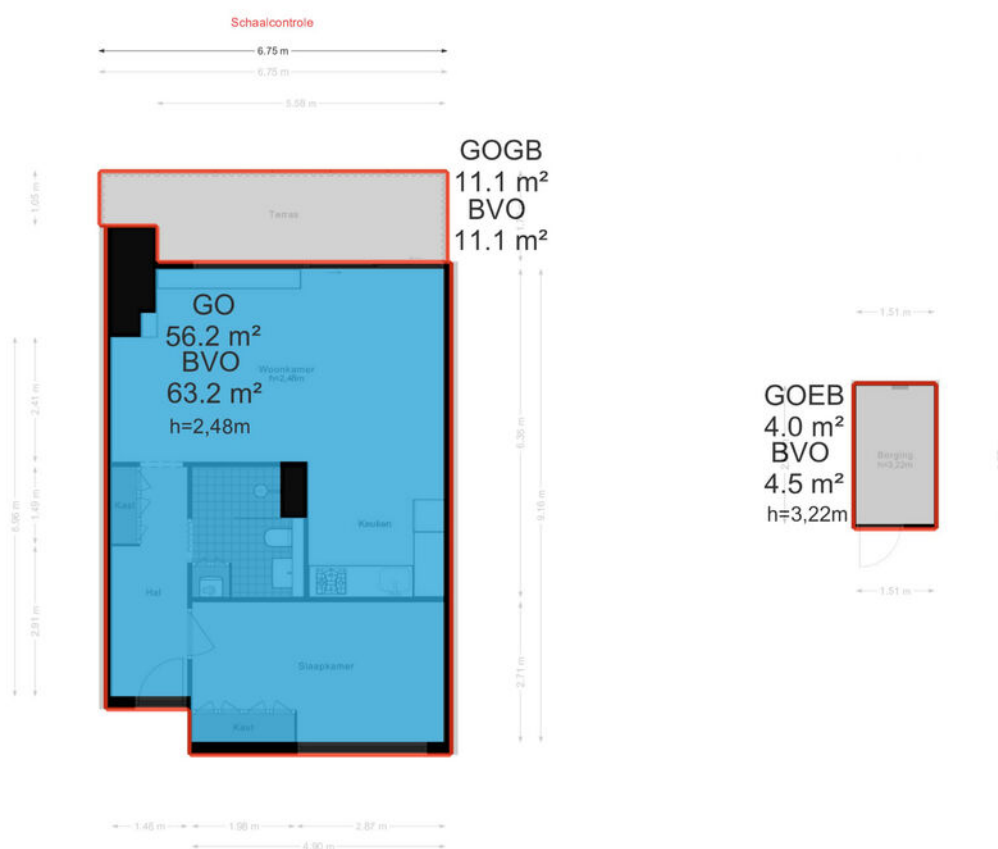
Langstraat 182 - Wassenaar Berging





Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property





Details

Soort	Galerijflat
Type woning	Appartement
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamers
Inhoud woning	176 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruikersoppervlakte	56 m ²
Bouwjaar	1981
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Parkeren	Openbaar parkeren
Bijzonderheden	Energielabel C
Vraagprijs	€ 355.000,- k.k.



Details

Type	Gallery flat
Type of property	Apartment
Number of rooms	2 rooms of which 1 bedroom
Cubic metres	176 m ³
Plot area	0 m ²
Living space	56 m ²
Contruction year	1981
Surface area	On a quiet road, in the center, in a residential area
Garden	No garden
Parking	Public parking
Details	Energy label C
Asking price	€ 355,000 kk

Kadastrale kaart

Uw referentie: Langstraat 182 CvS



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Wassenaar Sectie B Perceel 9064 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Chita van Soest
i4 Housing

chita@i4housing.nl
+31 6 5188 0645
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:



Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.