



Te huur: Appartement

Prins Clausstraat 2 c
Bunschoten-Spakenburg

Huurprijs: € 1.795,- ex. btw



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Prins Clausstraat 2 c, Bunschoten-Spakenburg

Omschrijving

Te huur: Prins Clausstraat 2C – Bunschoten-Spakenburg

Nieuwbouw • A+ energielabel • Per direct beschikbaar

Aan de Prins Clausstraat in het hart van Bunschoten-Spakenburg staat dit gloednieuwe appartement klaar voor zijn allereerste bewoner. Het project, Van Amerongenschool, is recent opgeleverd, waardoor je profiteert van de frisse uitstraling, moderne materialen en het hoge comfort van (bijna) nieuwbouw. Alles is strak, schoon en direct klaar voor gebruik. precies zoals je het wilt bij een nieuwe woning.

Woonindeling

Bij binnenkomst valt meteen de royale, lichte living op. Dankzij de grote ramen en de open indeling voelt de woonkamer ruim en uitnodigend aan. Hier heb je alle plek voor een comfortabele zithoek én een ruime eettafel.

Aansluitend vind je de nieuwe, moderne keuken, uitgevoerd met frisse fronten en voorzien van moderne inbouwapparatuur. Een heerlijke plek om te koken, borrelen of gezellig te tafelen.

De badkamer is strak afgewerkt in eigentijdse stijl, een ruime inloopdouche en een kwalitatieve wastafelopstelling.

De slaapkamer is ruim van formaat en biedt volop indelingsmogelijkheden. Voor wie extra ruimte zoekt, is er bovendien een logische mogelijkheid om een tweede slaapkamer of werkkamer te creëren. Ideaal voor thuiswerken, hobby's of gasten.

De woonkamer beschikt over een fraaie visgraat vloer en openslaande deuren naar een privé terras met elektrisch zonnescherm, eigen schuur en privé parkeerplaats.

Comfort & Duurzaamheid

Het appartement beschikt over een A+ energielabel, 2 zonnepanelen, waardoor je profiteert van uitstekende isolatie en lage energielasten. Dankzij de recente oplevering zijn de installaties modern en energiezuinig. Zo beschikt de woning over vloerverwarming en airco!

Prins Clausstraat 2C ligt op een fijne, centrale plek in Bunschoten-Spakenburg. Winkels, supermarkten, horeca en dagelijkse voorzieningen zijn op korte afstand bereikbaar. Ook uitvalswegen liggen dichtbij, waardoor omliggende plaatsen snel te bereiken zijn. Een perfecte mix van rust, gemak en bereikbaarheid.

Direct beschikbaar. Verhuizen kan meteen, het appartement staat volledig klaar voor jou.

Wil je wonen in een modern, fris en energiezuinig appartement dat je helemaal naar eigen smaak kunt inrichten? Dan is Prins Clausstraat 2C absoluut het bekijken waard. Neem gerust contact op om een bezichtiging in te plannen.



Huurprijs

€ 1.795,- per maand

Servicekosten

€ 50,- per maand

HUURVOORWAARDEN:

- huuringang: per direct;
- Huurovereenkomst juridische vorm: onbepaalde tijd, minimaal 12 maanden;
- Waarborgsom: 2 maanden huur;
- Inkomenseis bruto inkomen 3,5 x de kale huurprijs
- Huur je met partner, dan kan het 2de inkomen volledig worden meegerekend;
- Vast dienstverband of intentieverklaring door werkgever;
- Heb je een eigen onderneming dan dien je in ieder geval 3 volledige boekjaren aan te leveren;
- Niet geschikt voor woningdelers;
- huurprijs is exclusief nutsvoorziening (gas/water/ elektriciteitsverbruik en tv + internet).

Over Comma Vastgoed

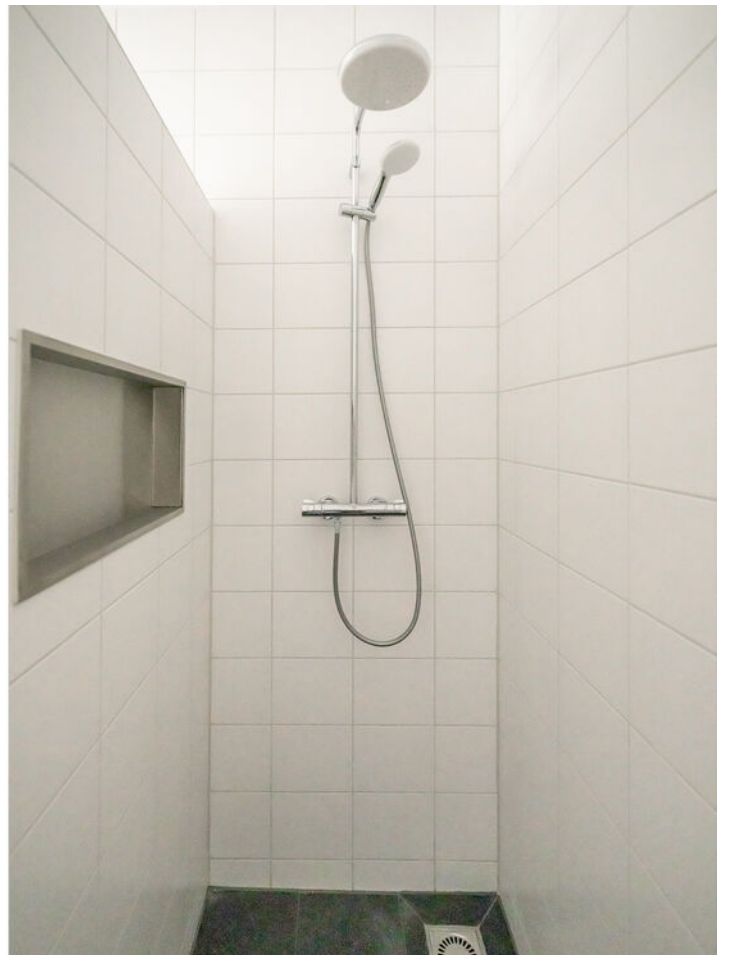
Comma Vastgoed is dé makelaar voor woningen en commercieel vastgoed in de regio Amersfoort, waaronder Hoogland, Hooglanderveen, Soest, Soesterberg, Leusden, Nijkerk en Bunschoten-Spakenburg. Met een jarenlange ervaring en een uitgebreide kennis van zowel de particuliere als commerciële vastgoedmarkt, staan wij klaar om u te helpen bij het kopen, verkopen, of verhuren van uw woning of bedrijfspand. Of u nu op zoek bent naar een appartement, eengezinswoning, winkelruimte of kantoor, bij Comma Vastgoed krijgt u deskundig advies en persoonlijke begeleiding. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over ons aanbod in de regio Eemland.















Prins Clausstraat 2 c, Bunschoten-Spakenburg

Plattegrond



Prins Clausstraat 2 c, Bunschoten-Spakenburg

Plattegrond - variant (extra kamer)





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties