



Remco Olden
Lommers Makelaars

Sfeervolle twee-onder-een-kapwoning

Groene tuin gelegen op het zuidwesten

Fraaie woonkamer met houten visgraatvloer

Garage met verdieping

Dieze 16

5032 XH Tilburg

Kenmerken

Woonoppervlakte	177 m²
Perceeloppervlakte	291 m²
Inhoud	609 m³
Externe bergruimte	25 m²
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	3
Bouwjaar	1979
Energieklasse	B

- CV-ketel: Remeha, bj: 2025 (lease)

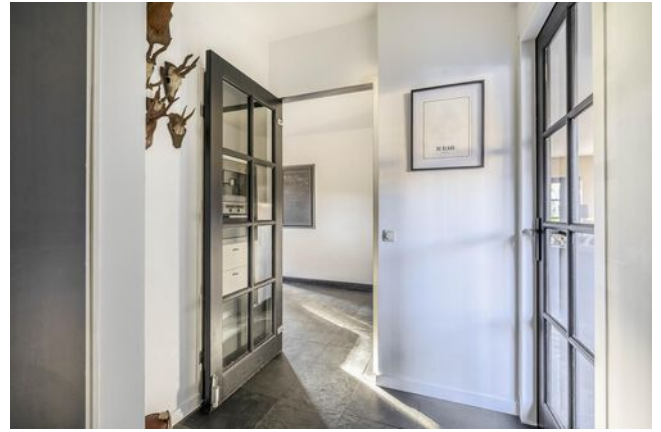




Begane grond

In de hal vind je meterkast, toiletruimte, garderobe en de toegang naar de woonkeuken en de woonkamer. De keuken is het hart van het huis. Met zo'n uitzicht zit je nergens beter. Terwijl je eet, werkt en bijpraat kijk je naar groenstroken, wiegende bomen en voorbij fietsende buurtgenoten. De keuken is dus lekker ruim en bestaat uit een 4-pits gaskookplaat, lavasteen grill, netjes weggewerkte afzuigkap, vaatwasser, spoelbak met close-in boiler, Amerikaanse koelkast, combi-magnetron en een ingebouwde koffiemachine. Ook is er in de keuken een tv-aansluiting en zijn er openslaande tuindeuren.

In de woonkamer is het fijn zitten. Zeker in de buurt van de gashaard wanneer het flink koud is buiten. In de woonkamer ligt het eetgedeelte aan de voorzijde en is het zitgedeelte tuinggericht. De openslaande tuindeuren zet je lekker open op de mooie dagen.







Eerste verdieping

Op de eerste verdieping tref je drie slaapkamers aan. Eén slaapkamer ligt aan de voorzijde. De ouderslaapkamer ligt aan de achterzijde. Slaapkamer drie (zijkant) heeft dat mooie uitzicht op het groen en twee vaste kasten. De slaapkamers hebben alle drie een aansluiting voor een vaste wastafel.

De badkamer is ruim -en voorzien van een dubbele wastafel met meubel, ligbad een douchecabine en een zwevend toilet.







Tweede verdieping

De tweede verdieping bestaat uit twee delen: een ruime voorzolder met bergruimte en een inbouwkast met hierin de cv-ketel. Ook staat hier de wasapparatuur. De slaapkamer is groot, heeft een dakkapel en ook hier geniet je van een mooi uitzicht.



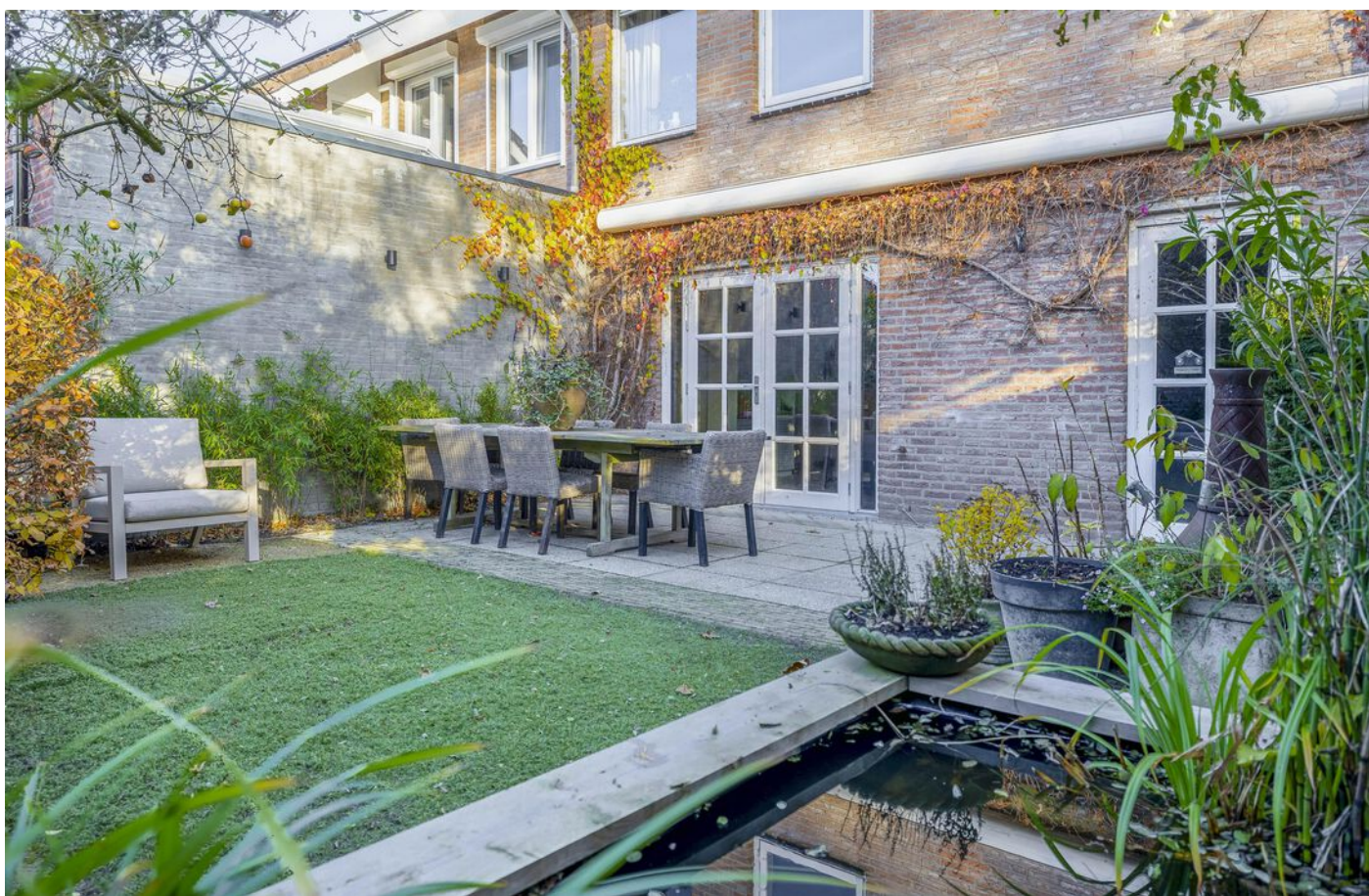
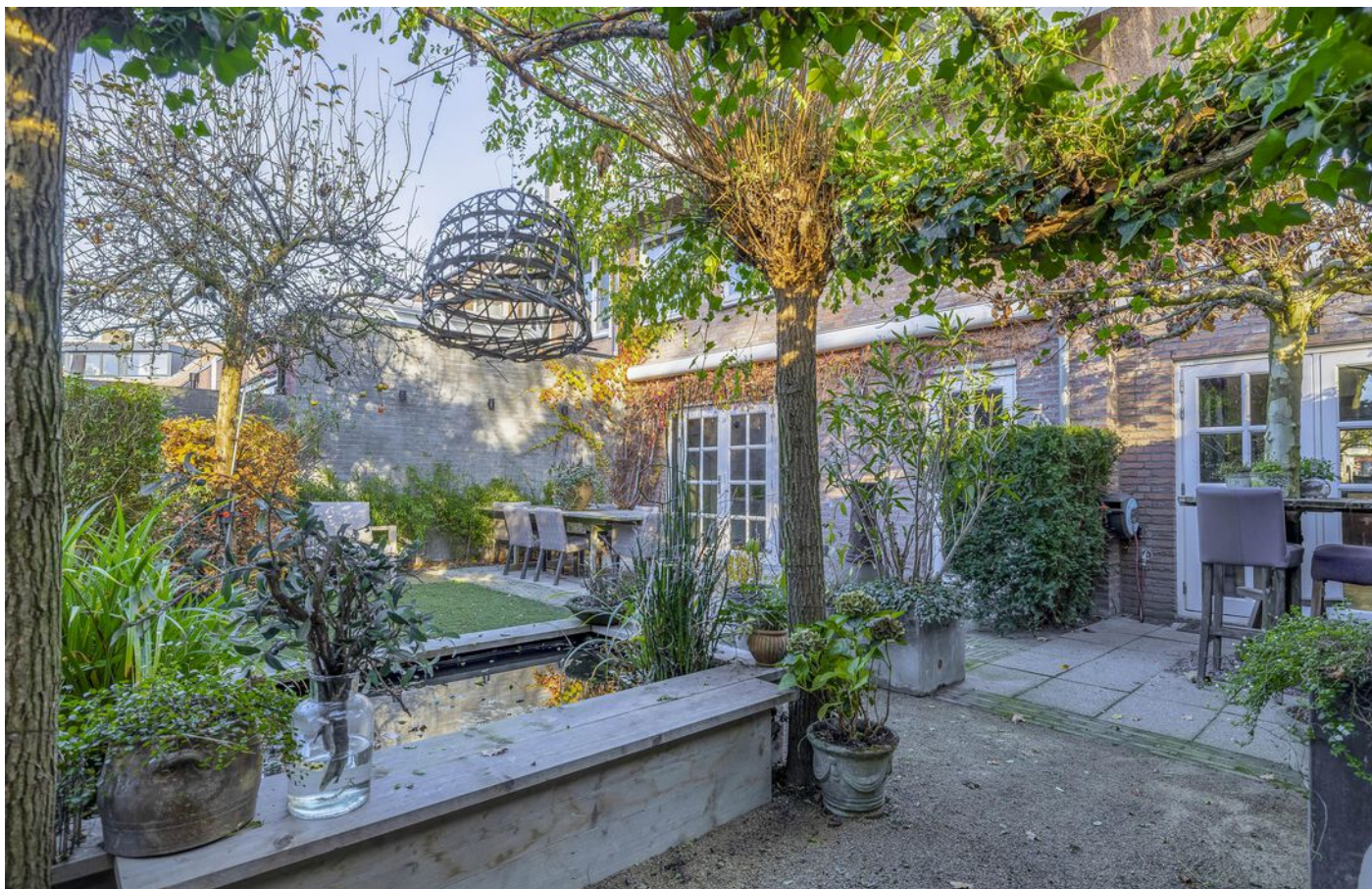


Buiten de woning

De zonliefhebbers onder ons zullen blij zijn met de ligging van de tuin: het zuidwesten. Houd je niet zo van de zon recht op je bol, maar zit je wel graag buiten? Laat dan de zonneluifel naar beneden komen. Zo zit je lekker beschut en geniet je volop van het buitenleven. Verder bestaat de tuin uit kunstgras, terrastegels en dolomiet paadjes. Een leuke extra is de plataan met daaromheen een (hang)tafel.

Achter in de tuin vind je de achterom en staat de garage. In deze garage stal je een auto, je fiets(en), scooter(s) of een aanhangwagen bijvoorbeeld. De verdieping erboven biedt nog meer opbergruimte. Kortom: een meer dan complete tuin die garant staat voor veel ontspannen uurtjes!







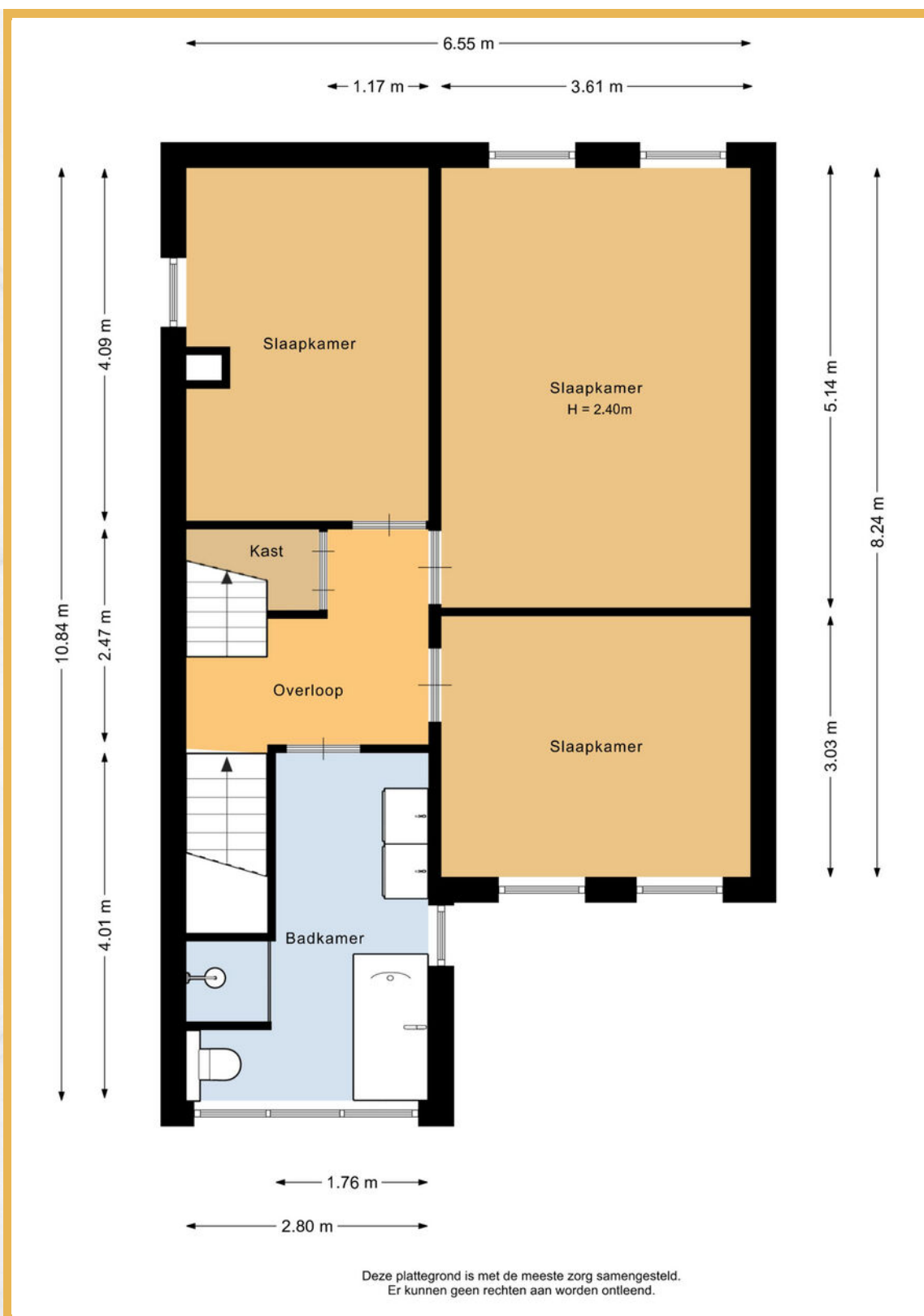
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond





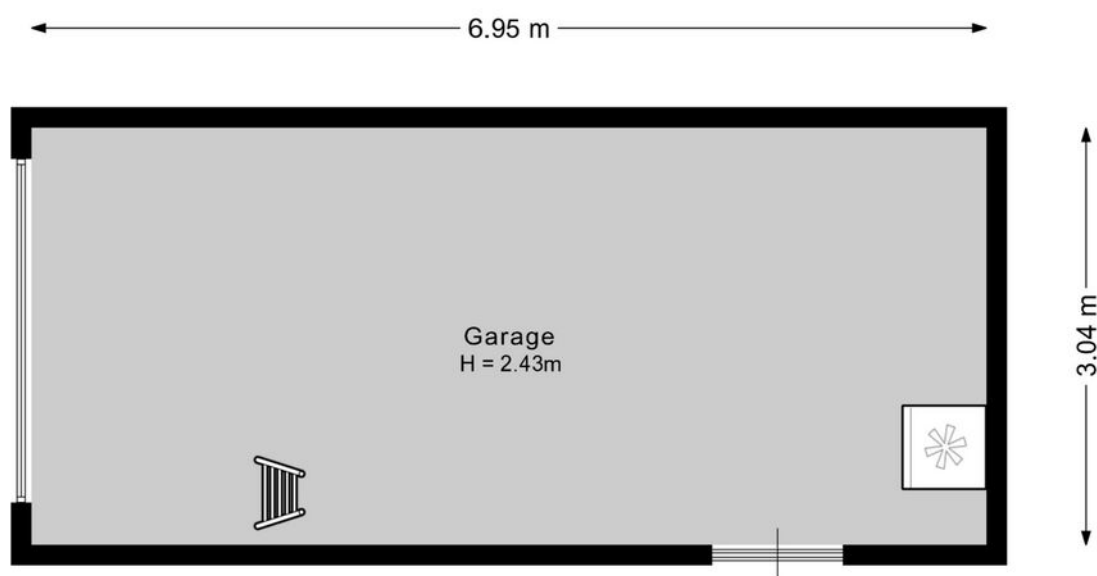
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



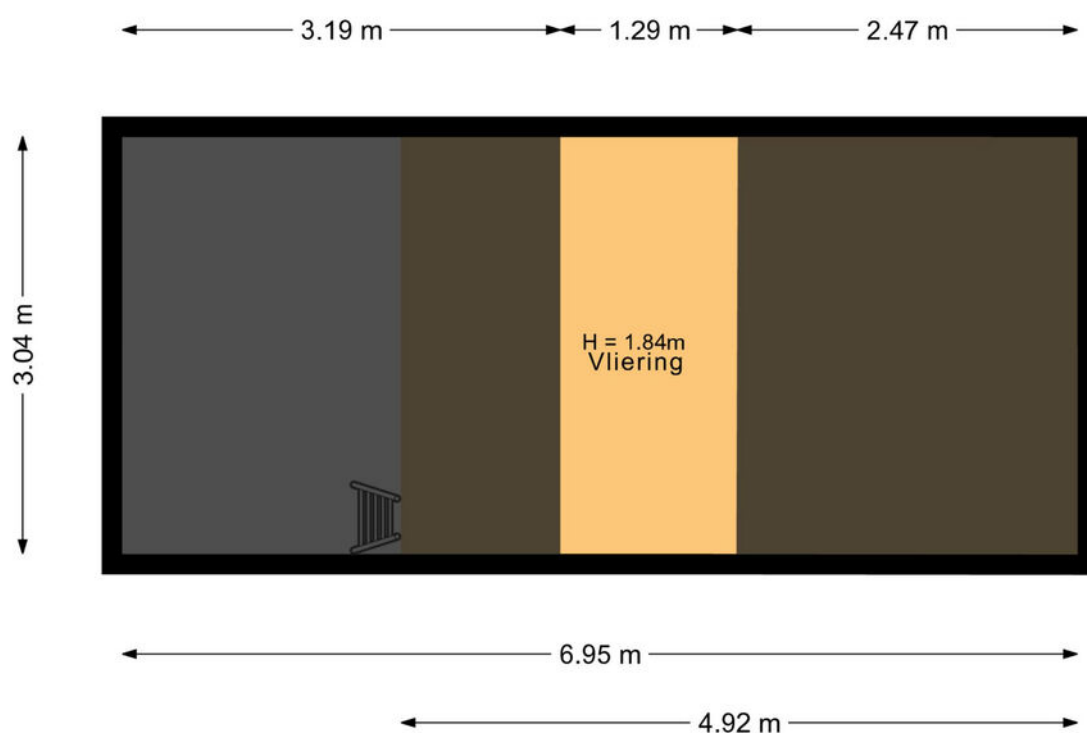
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



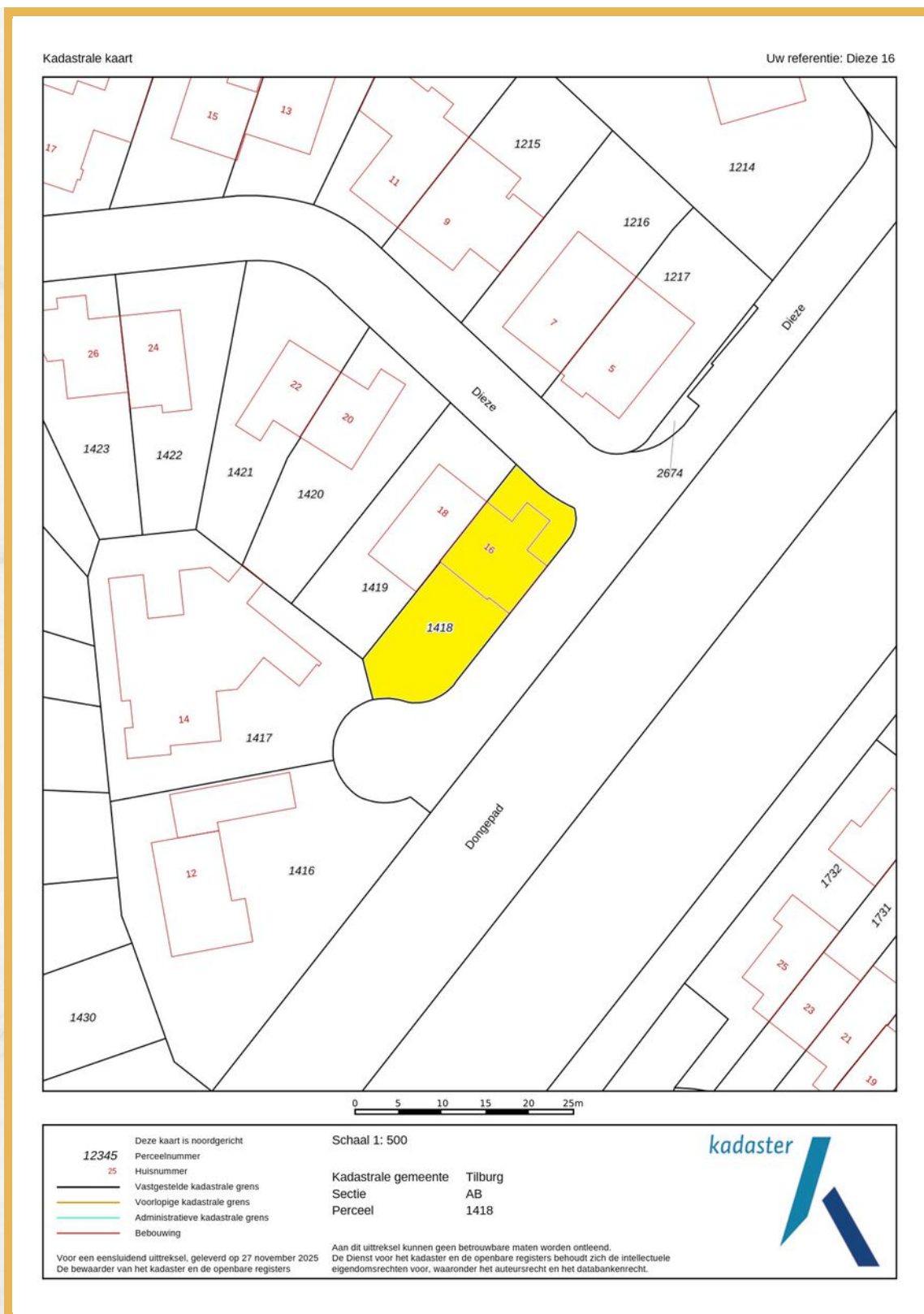
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebepaling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

Makelaar

remco@olden.nl



Mike van Vliet

Kandidaat-makelaar (KRMT)

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Binnendienst medewerker

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc

Bewegingscoach



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

