

Te koop



Wijngaardplein 16

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
volgt

AANTAL SLAAPKAMERS
2

WOONOPPERVLAKTE
60 m²

PARKEERGELEGENHEID
**ruim voldoende (gratis)
parkeergelegenheid**



Omschrijving

Aan de rand van het winkelcentrum Vaartbroek, op de 1e etage van een verzorgd appartementencomplex, ligt dit lichte en goed ingedeelde 3-kamerappartement. Met een moderne keuken, strak afgewerkt sanitair, een airconditioning in de woonkamer, twee slaapkamers en een fijn balkon, is dit een instapklaar appartement op een uiterst centrale locatie, gelegen nabij voorzieningen zoals winkels, natuur (Amandelpark en De Dommel) en aansluiting diverse snelwegen.

Indeling

Centrale entree

Bij het betreden van het complex via de afgesloten entree met intercom treedt u de hal binnen met zowel een lift als een trapopgang. Op -1 bevindt zich een eigen afgesloten berging, en op het buitenterrein zijn er voldoende parkeermogelijkheden.

Woonkamer & Balkon

De lichte woonkamer valt direct op door de grote raampartijen die zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. De ruimte is praktisch in te delen met zowel een zit- als eetgedeelte en is voorzien van een moderne airco-installatie. Vanuit de woonkamer bereik je het balkon, waar je heerlijk buiten kunt zitten met uitzicht op de omgeving. Het raam is tevens voorzien van een zonnescreeen.

Moderne Keuken

De halfopen keuken is uitgevoerd in een moderne stijl met lichte fronten, een donker werkblad en inbouwapparatuur. Hier vind je o.a. een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en een vaatwasser. De ruimte biedt voldoende kastruimte en is netjes afgewerkt.

Twee Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De grote slaapkamer heeft veel lichtinval en is voorzien van een fraaie grote kast met schuifdeuren en spiegels. De tweede slaapkamer is ideaal als werk- of logeerkamer.

Badkamer & Sanitair

De badkamer is recent en modern uitgevoerd, voorzien van een ruime douche met regendouche, een stijlvol wastafelmeubel en strak tegelwerk in wit en antraciet. Separaat bevindt zich een nette toiletruimte.

Berging & Parkeren

Op de begane grond heb je de beschikking over een eigen berging, ideaal voor fietsen en opslag. Rondom het complex is veel parkeergelegenheid aanwezig.

Locatie

De ligging is zonder twijfel een groot pluspunt. Direct naast het complex bevindt zich winkelcentrum Vaartbroek met supermarkten, winkels en dagelijkse voorzieningen. Daarnaast wandel je zo naar het Amandelpark en natuur langs de Dommel. Het centrum van Eindhoven bevindt zich op korte afstand en de aansluiting op diverse uitvalswegen (o.a. N2/A2 en A50) is uitstekend.

Bijzonderheden

- Licht en ruim 3-kamerappartement;
- Gelegen op de 1e etage;
- Moderne keuken en badkamer;
- De keuken is voorzien van een 3-fase aansluiting;
- Woonkamer met airco (koelen én verwarmen), alsmede een zonnescreeen;
- Twee slaapkamers;
- Balkon aan de woonkamer;
- Eigen berging op de begane grond;
- Veel parkeergelegenheid rondom het complex;
- Direct naast winkelcentrum Vaartbroek;
- Nabij natuur, centrum en diverse snelwegen;
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 349,68. Dit is excl. het voorschot voor de stookkosten.





















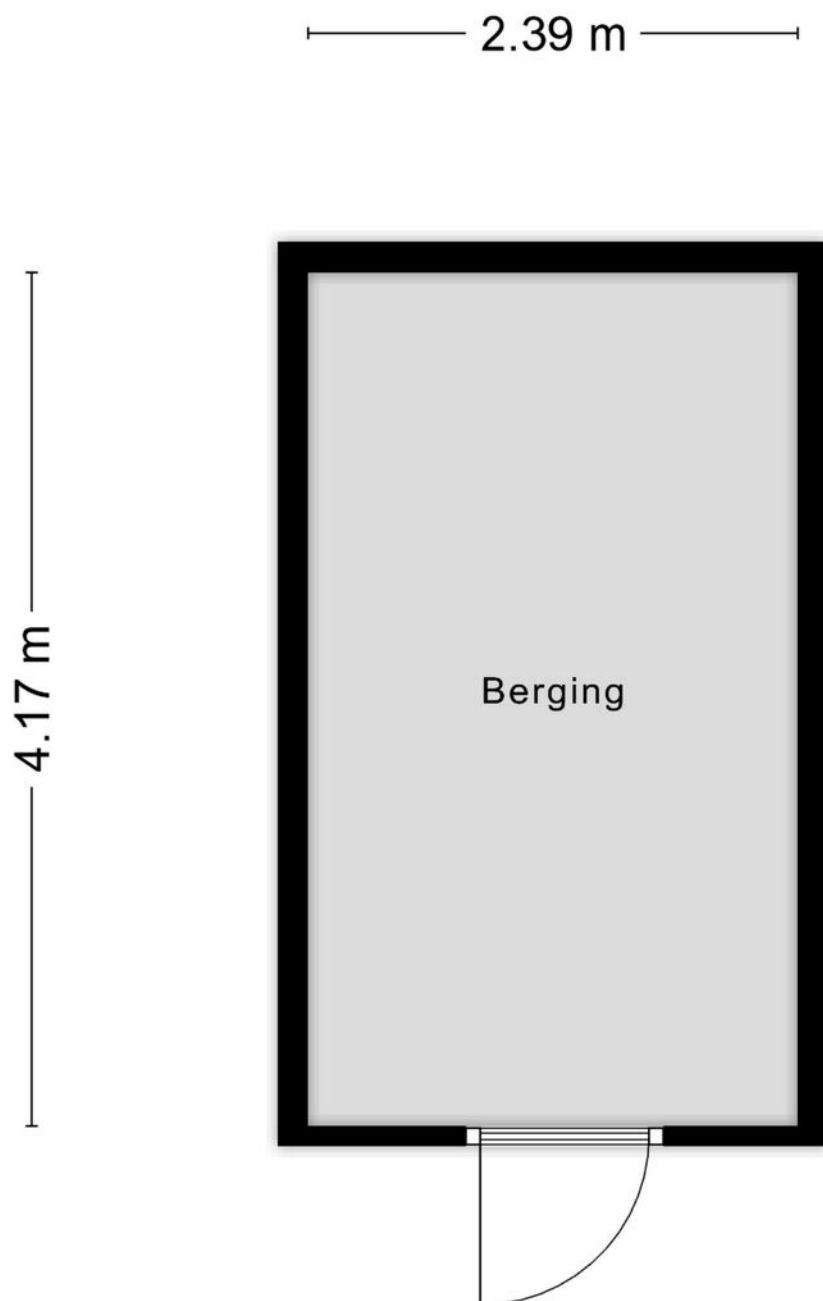


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

