



JB MAKELAARDIJ
uw (t)huis, onze passie



JB Makelaardij
Nieuwstraat 17, 4921 CT Made

0162 56 24 24



info@jbmakelaardij.nl
www.jbmakelaardij.nl

vastgoedpro

Meidoornlaan 8 - Made

Woonoppervlakte ca.120 m2

Overige inpandige ruimte ca. 34 m2

Perceeloppervlakte 273 m2

Energie label B

Bouwjaar 1959

Vraagprijs € 498.000,-- k.k.



Algemeen

Uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met een ruime garage/berging, houten berging, overkapping en royale, zongunstig gelegen tuin, in de nabijheid van het "Gemeentepark" van Made. Dit park biedt groen- en speelmogelijkheden op loopafstand, terwijl ook winkels, scholen en sportclubs binnen handbereik liggen. Deze woning is gebouwd in 1959 en door de jaren heen goed onderhouden.

De woning beschikt over dak-, muur- en vloerisolatie, dubbelglas én 16 zonnepanelen (2021). Dit brengt de woning op een energielabel B (geldig tot 13-10-2035).



Het dorp

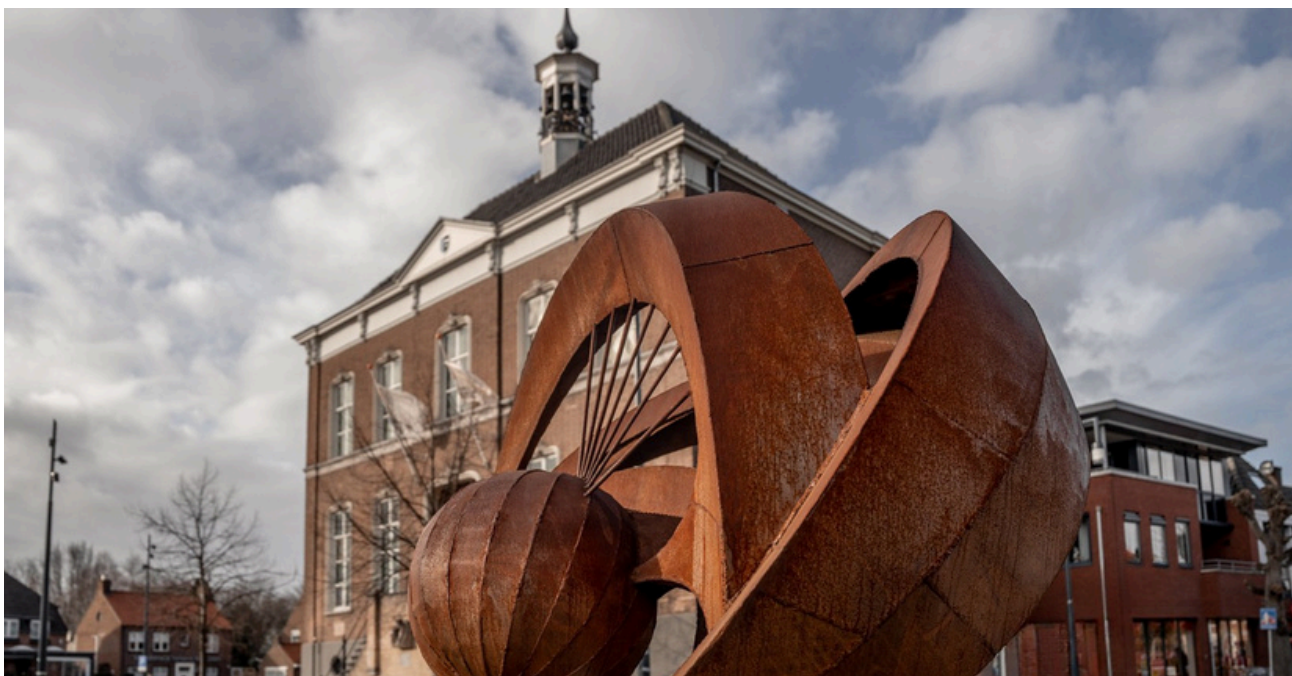
Made is het grootste dorp binnen de gemeente Drimmelen en beschikt over veel voorzieningen op het gebied van winkels, horeca, sport en vrijetijdsbesteding. Er zijn diverse basisscholen en een middelbare school.

Gunstige ligging nabij uitvalswegen zoals de rijkswegen A27 en A59. Met name de Randstad is goed bereikbaar.

In de nabije omgeving prachtige natuurgebieden waaronder Nationaal Park De Biesbosch.

Ligging

nabij Drimmelen met de grote Jachthaven, grenzend aan rivier de Amer.





Begane grond

hal/entree

Via de voordeur kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot de ruime woonkamer met open keuken, de trapkast, de meterkast en het toilet. Dankzij de uitbouw geniet de benedenverdieping van extra ruimte wat bijdraagt aan een rustige uitstraling.



Keuken

Aan de voorzijde van de woning vind je een ruime eetkamer met haardplaats en een open keuken. Deze keuken is slim ingedeeld in drie delen en afgewerkt met lichte keukenkastjes en een mooi granieten werkblad. De inbouwapparatuur bestaat uit een 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, koelkast, combi-oven en een afzuigkap. Vanuit de keuken is er toegang tot de garage.

Afmetingen keuken ca. 325 x 329 cm.





Woonkamer

Het woongedeelte bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over openslaande deuren die direct toegang geven tot de tuin. De gehele begane grond is afgewerkt met een houten vloer en lichte wanden, wat zorgt voor een warme sfeer. Een extra pluspunt is de flexibiliteit van deze open ruimte: je kunt eenvoudig variëren met de indeling, bijvoorbeeld door de eet- en zithoek om te wisselen.

Afmetingen woonruimte ca. 928 x 346/465 cm.



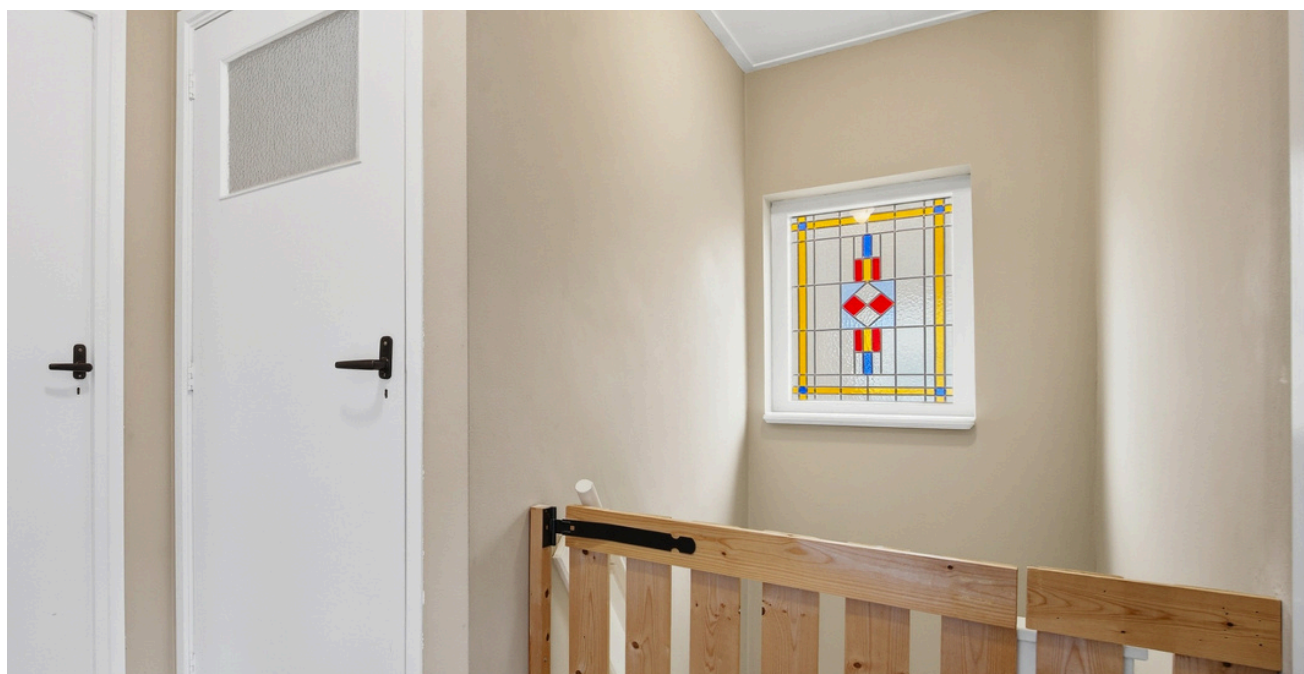


www.jbmakelaardij.nl



Eerste verdieping

Vanaf de overloop heb je toegang tot drie comfortabele slaapkamers en een compacte badkamer. Bij de trapopgang valt direct het prachtige glas-in-loodraam op, een echte eyecatcher. De verdieping is, op de badkamer na, volledig voorzien van een donkere laminaatvloer.





Slaapkamer 1

De hoofdslaapkamer is van ruim formaat en kijkt uit over de tuin. Dankzij het formaat is de kamer eenvoudig in te richten met een groot bed en kastenwand.

Afmetingen slaapkamer 1 ca. 351 x 347 cm.



Slaapkamer 2

Deze ruime slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een praktische, vaste kledingkast, waardoor je de beschikbare ruimte optimaal kunt benutten met bijvoorbeeld een groot bed en studeerplek.

Afmeting slaapkamer 2 ca. 270 x 347 cm.





Slaapkamer 3

Deze slaapkamer is compact van formaat en ligt aan de achterzijde van de woning. Perfect als kinderkamer of als een fijne werkplek.

Afmeting slaapkamer 3 ca. 227 x 330 cm.



Badkamer

De badkamer is afgewerkt met een combinatie van beige wandtegels en een warme zandkleur op de muur, aangevuld met donkergrijze vloertegels. Je vindt hier een ligbad/douche, een wandcloset en een wastafelmeubel met spiegel, netjes geïntegreerd in een houten kast. De badkamer beschikt over mechanische ventilatie.

Afmetingen badkamer ca. 167 x 300 cm.





Tweede verdieping

Slaapkamer 4

De tweede verdieping biedt een ruime zolderkamer, slim opgedeeld in twee delen door een halve tussenmuur. Op de voorzolder, direct naast de trapopgang, vind je achter deurtjes de CV-installatie (Intergas, 2021). Verder is deze verdieping praktisch ingericht met bergruimte achter knieschotten, een radiator voor verwarming, een dakkapel over de volledige breedte (2015) én een Velux-dakraam. Dankzij de dakkapel is er veel extra ruimte gecreëerd op deze verdieping.

Afmetingen slaapkamer 4 408 x 691 cm.





Berging

Een groot pluspunt van deze woning is de royale inpandige berging, geïsoleerd en voorzien van verwarming. De berging is inpandig en extern bereikbaar. In deze praktische ruimte vind je aansluitingen voor de wasapparatuur en een grote werkbank.

Afmetingen berging 949 x 347 cm.





Tuin

De tuin is gelegen op het westen en biedt volop mogelijkheden voor een veelzijdige inrichting. Aan de voorzijde bevindt zich een terras en halverwege een overkapping die grenst aan de stenen berging. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een royaal gazon. Dit maakt de buitenruimte geschikt voor diverse doeleinden zoals tuinieren, spelen of ontspannen met gezin, familie en/of vrienden. Achterin de tuin vind je nog een kleine houten berging.

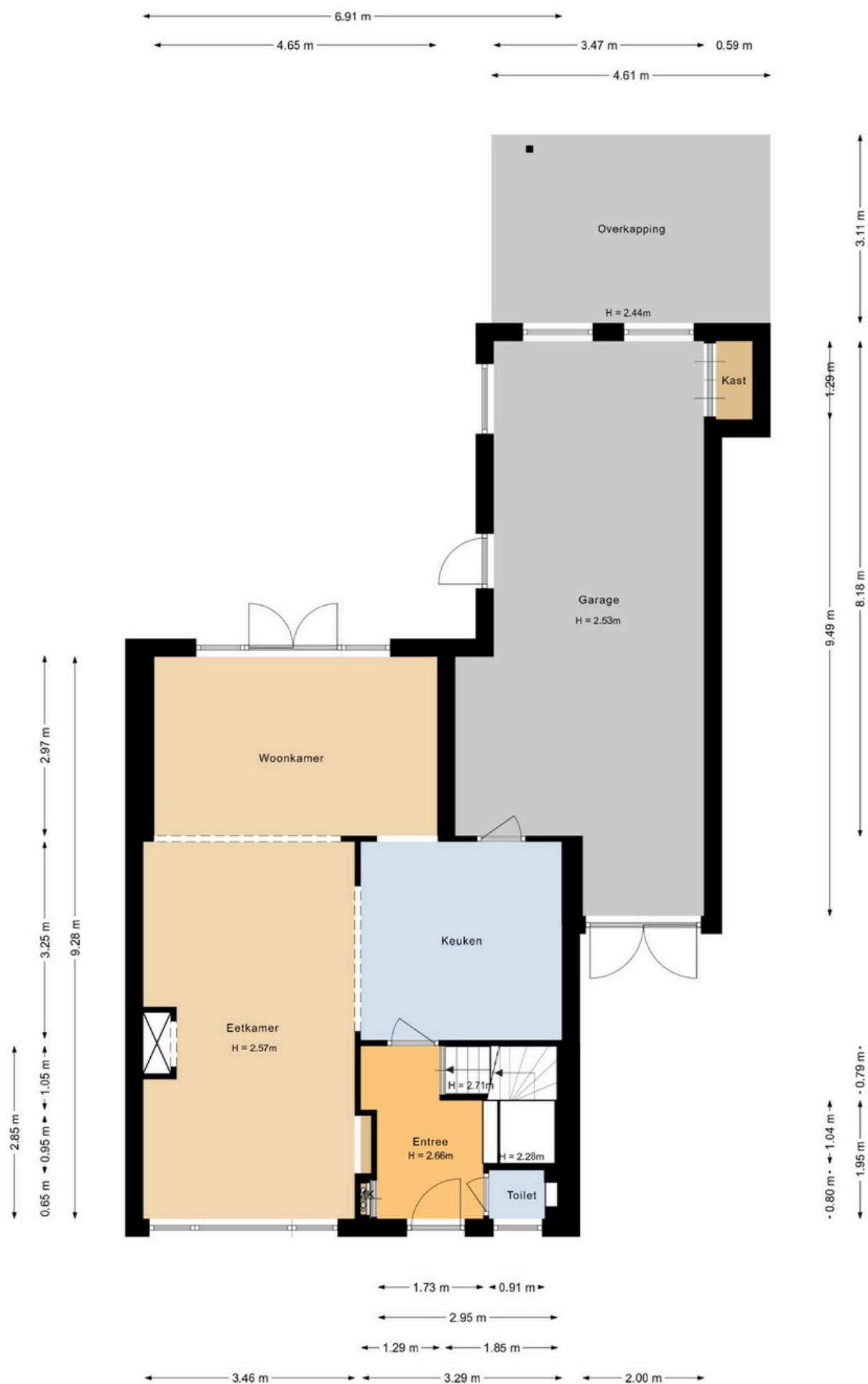
Afmetingen tuin 1800 x 1000 m.

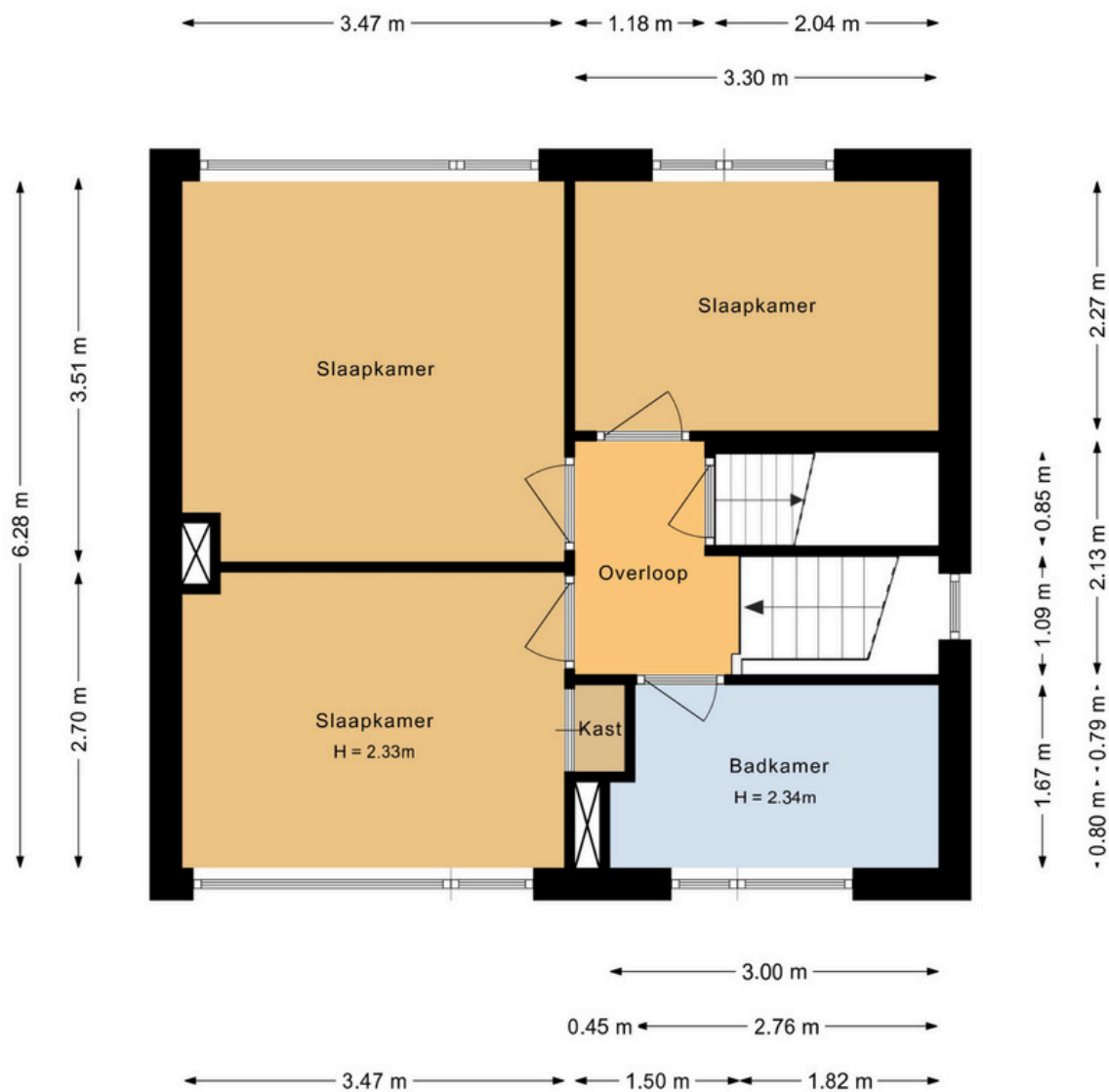
Afmetingen overkapping 311 x 461 cm.

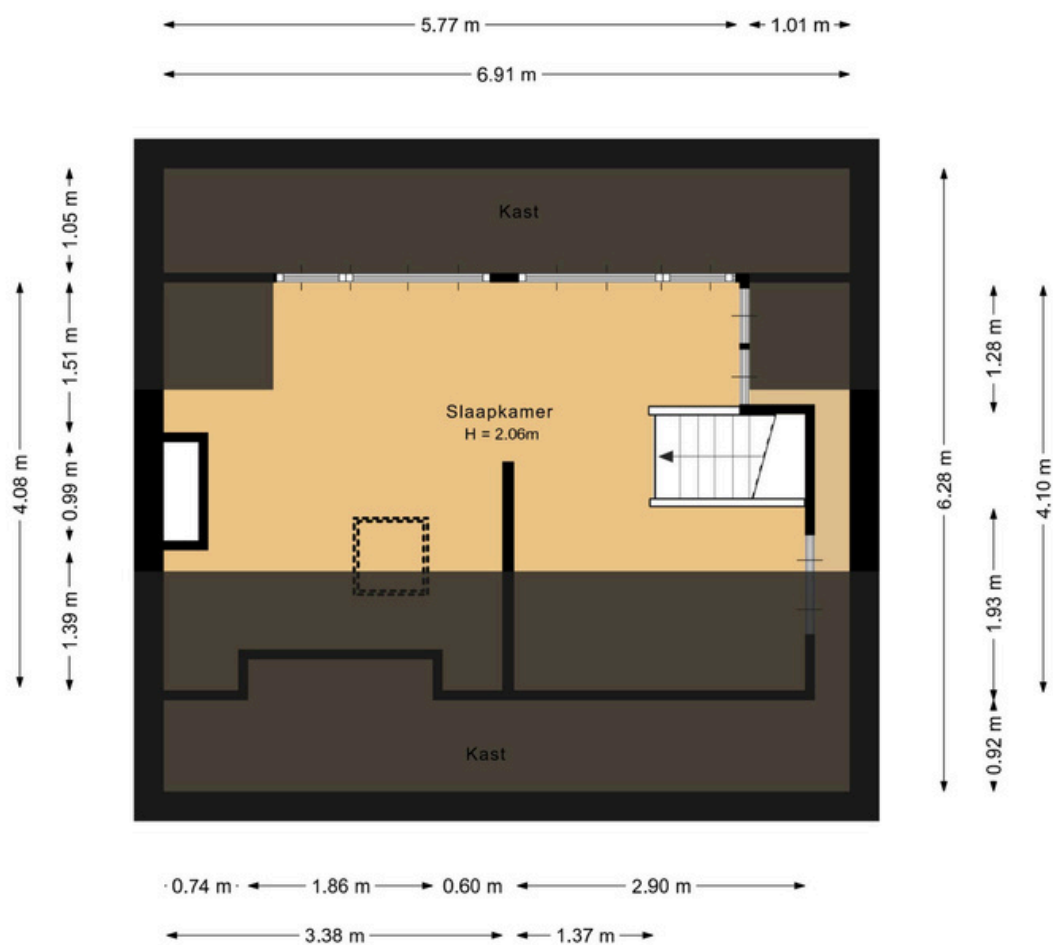


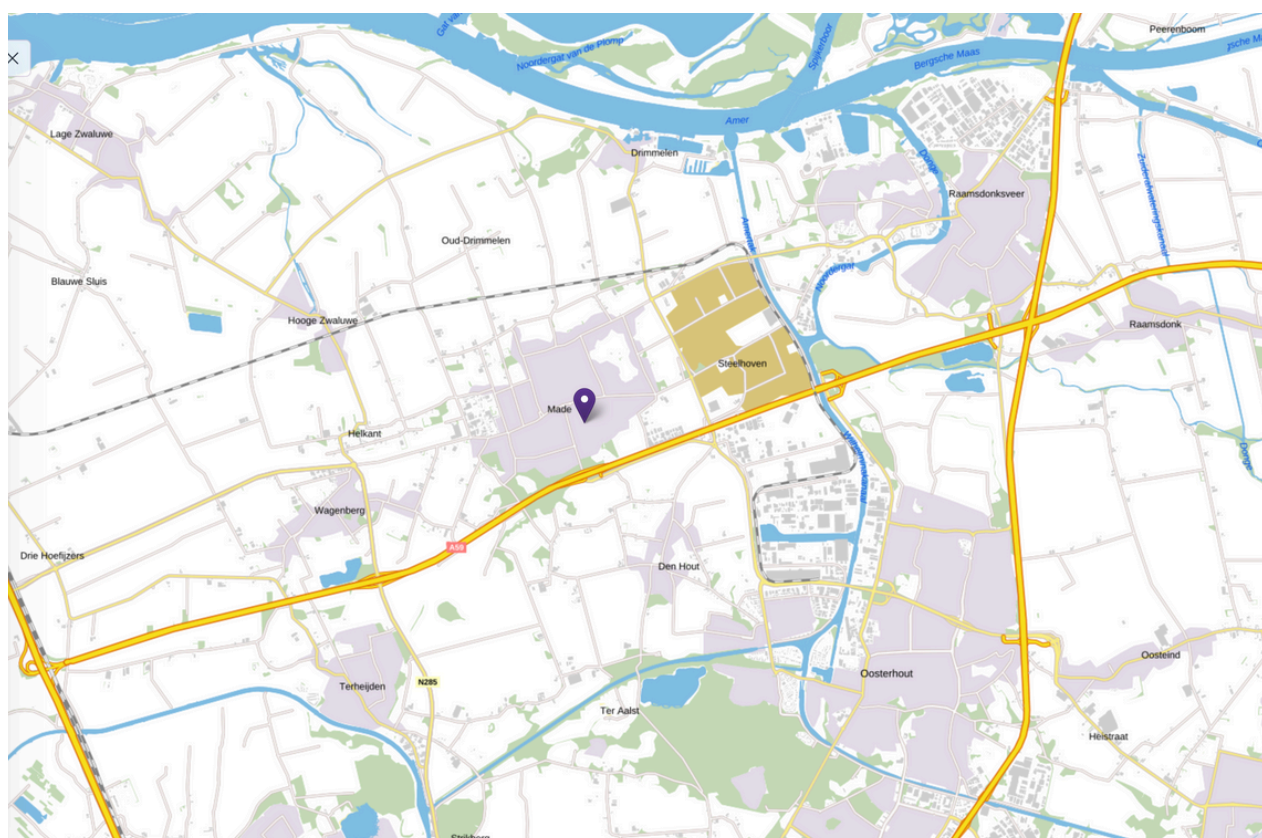
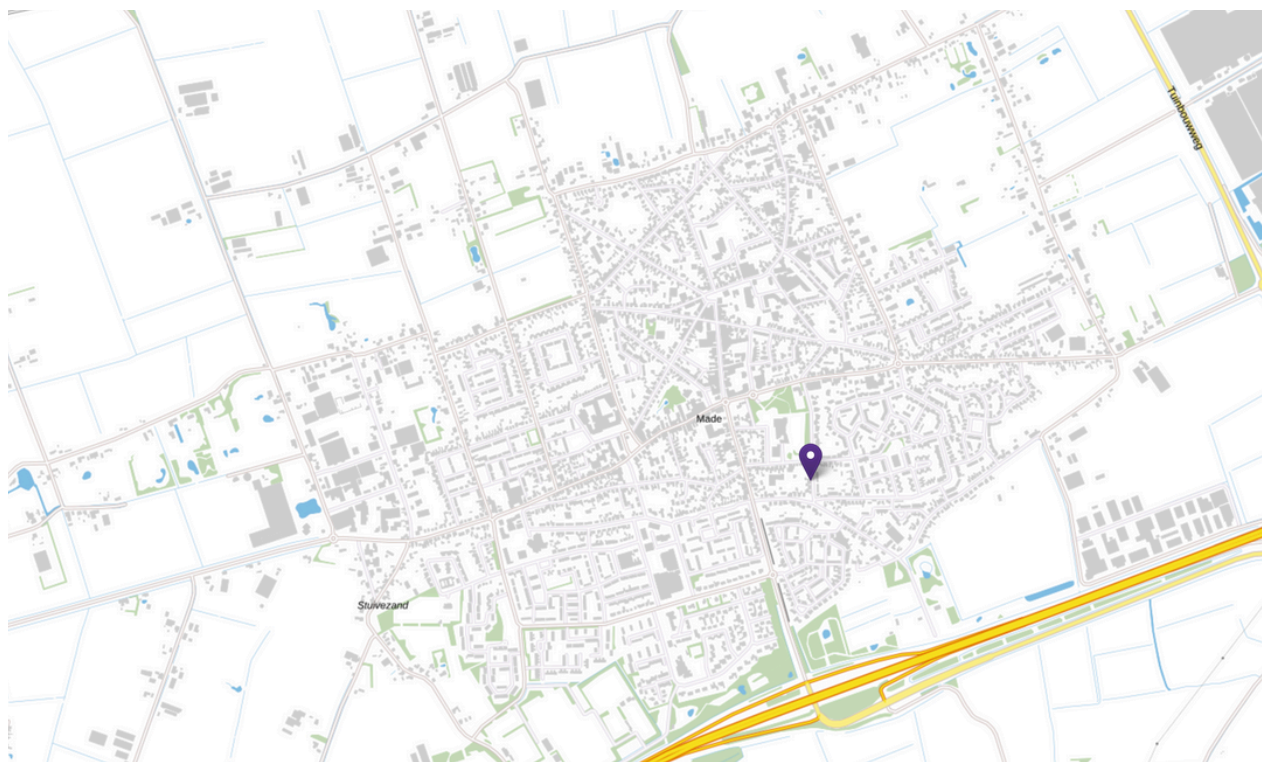


www.jbmakelaardij.nl











www.jbmakelaardij.nl

Samengevat

- Fijne gezinswoning met een bijzonder grote berging én tuin.
- Gelegen nabij het "Gemeentepark" van Made.
- Verrassend veel woonruimte dankzij uitbouw.
- 4 slaapkamers.
- Energielabel B.

Vraagprijs € 498.000,-- k.k.