



**Verrassend ruime, uitstekend onderhouden
en speels ingedeelde hoekwoning!**

Oliemolen 64, 1622 JM HOORN

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**



Oliemolen 64 – Hoorn

Een verrassend ruime, uitstekend onderhouden en speels ingedeelde hoekwoning met inpandige garage, zonnige tuin, én een riant dakterras waar je op elk moment van de dag van de zon kunt genieten. Deze woning ligt in de geliefde woonwijk Grote Waal, op loopafstand van een groot park, het vernieuwde wijkwinkelcentrum De Grote Beer, scholen, openbaar vervoer én het prachtige stadsstrand. De historische binnenstad van Hoorn bereik je binnen enkele minuten met de fiets.

Extra pluspunt: de woning beschikt over energielabel A, bijzonder gunstig voor een huis uit dit bouwjaar.

Indeling:

Welkom in de royale hal met toiletruimte, trapopgang en binnendoor naar de praktische inpandige garage. De lichte, straatgerichte woonkamer heeft een gezellige haardkachel en een speelse indeling. Aan de tuinzijde bevindt zich de ruime woonkeuken met schuifpui naar de achtertuin. De keuken is opgesteld in L-vorm en voorzien van o.a. een ingebouwd gasfornuis, combi magnetron, vaatwasser en afzuigkap.

Eerste verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot maar liefst vier goed bemeten slaapkamers. Aan de voorzijde

liggen drie kamers, waarvan één is uitgerust met een vaste inloopkast. Drie slaapkamers hebben toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten. Aan de achterzijde bevindt zich de vierde slaapkamer. Verder vind je hier een apart tweede toilet, een praktische CV-/bergruimte en de volledig betegelde badkamer in frisse witte tinten met ligbad(whirlpool), inloepdouche en wastafel met meubel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je het grote dakterras – een absolute blikvanger! Dankzij de vrije ligging is hier altijd wel een plekje in de zon te vinden: ideaal voor loungen, barbecueën of het creëren van een groene stadsoase.

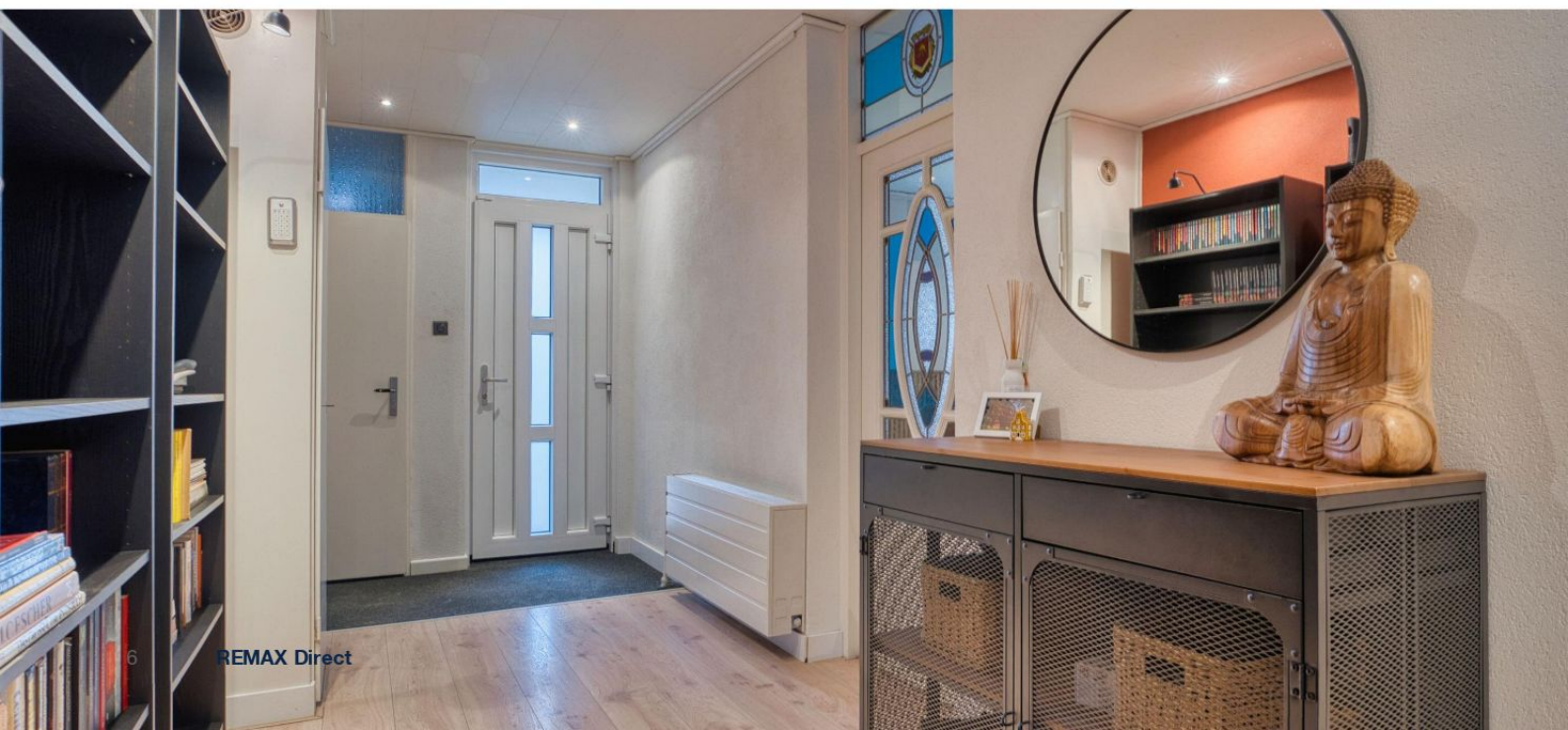
Bijzonderheden:

- Nagenoeg volledig voorzien van kunststof kozijnen (onderhoudsarm)
- Hoekwoning met veel lichtinval
- Inpandige garage
- Riant dakterras en zonnig balkon
- Perfecte ligging nabij voorzieningen, stadsstrand en centrum
- Speelse indeling en veel leefruimte
- Energielabel A – zeer gunstig voor dit bouwjaar







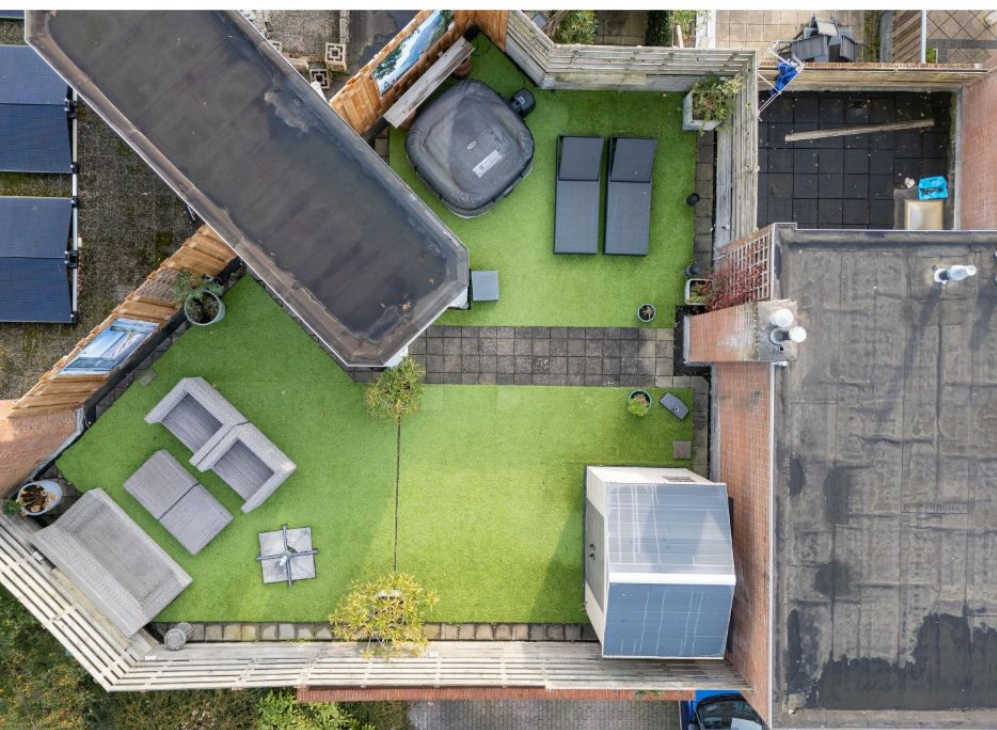












Kop voor blikvangertekst

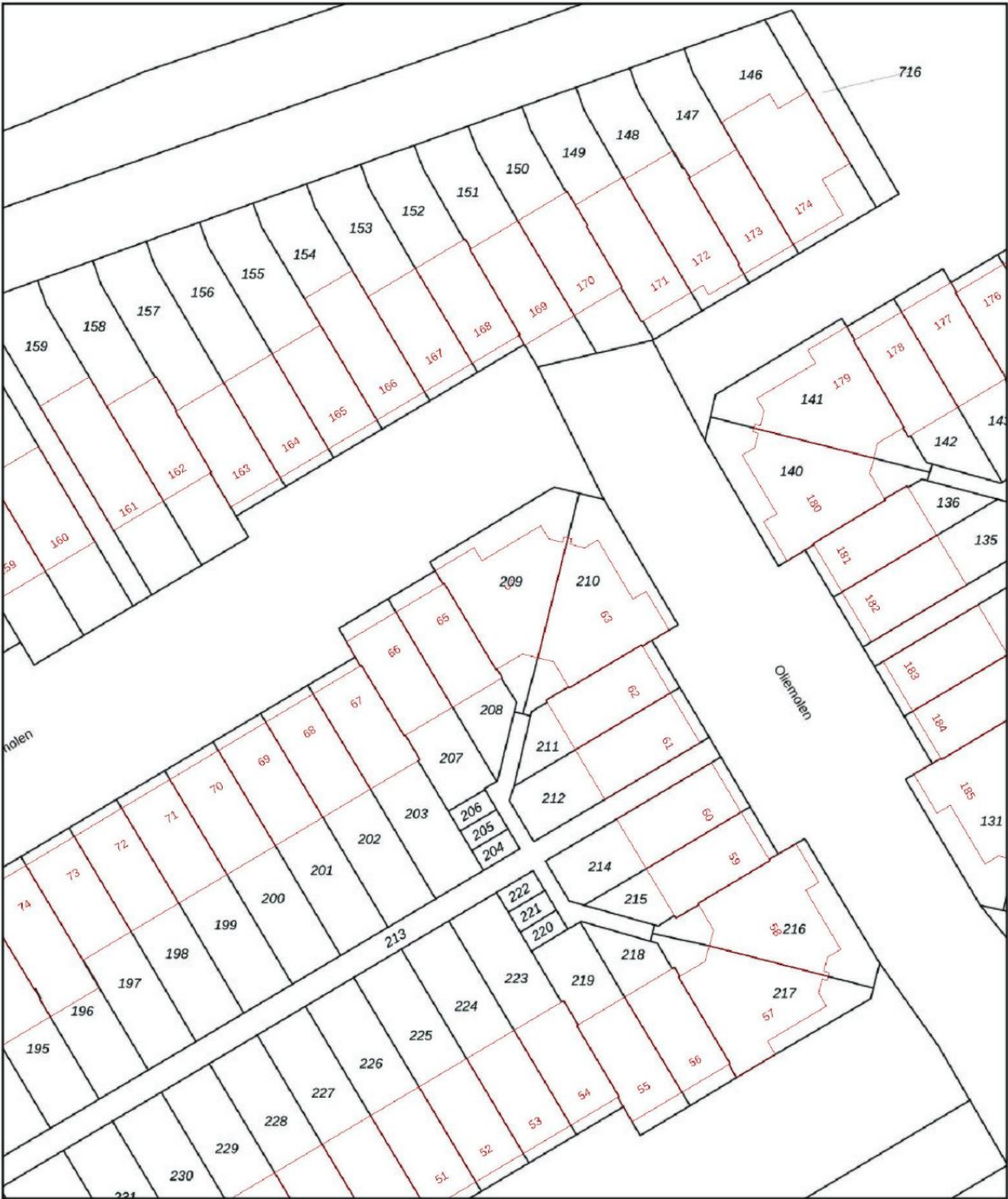
Vat de gepresenteerde informatie kort samen of gebruik het tekstelement voor een beeldbeschrijving. Presenteer foto's van het pand, het interieur, het exterieur of de omgeving.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oliemolen 64



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn

Sectie M

Perceel 209

kadaster

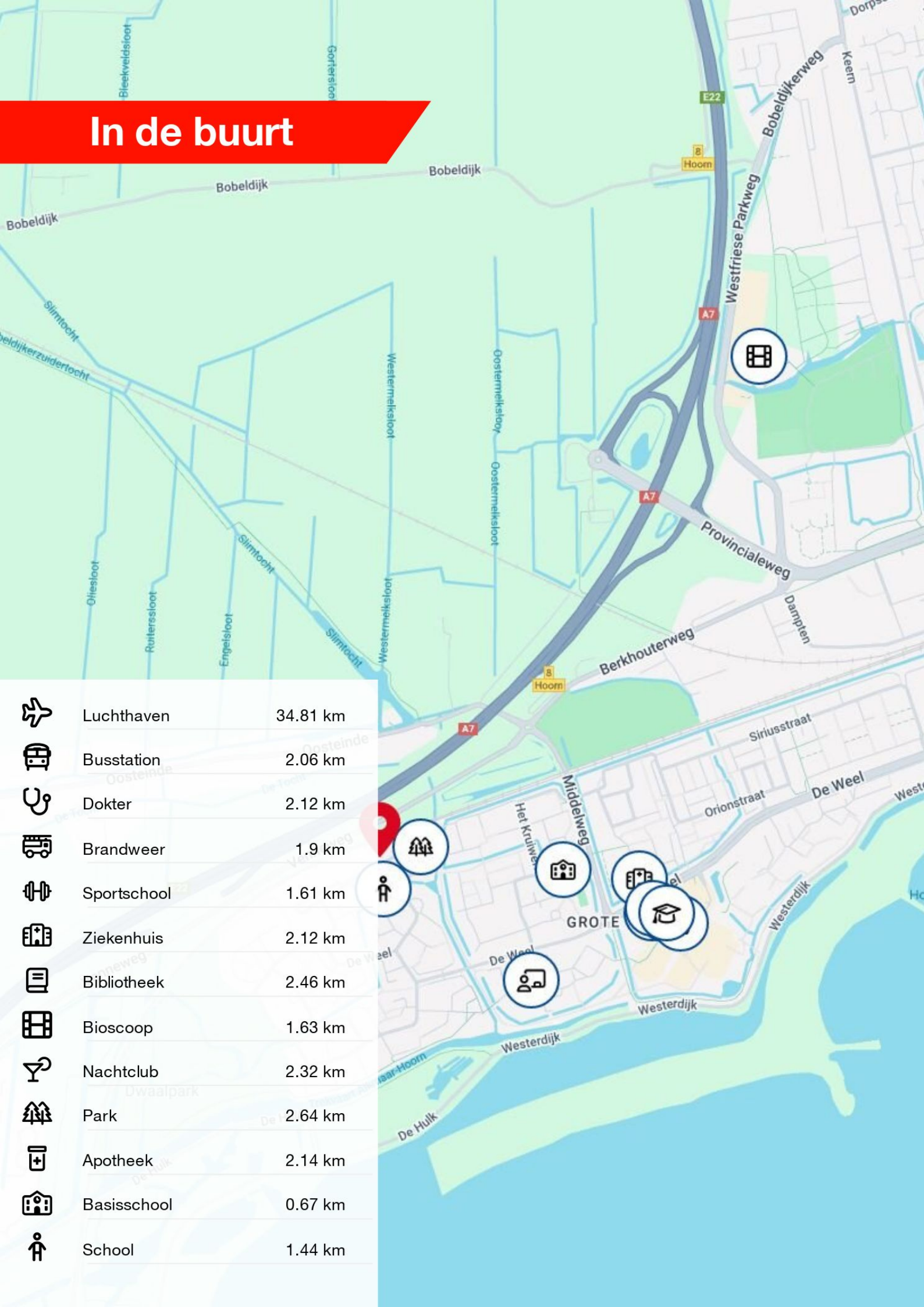


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

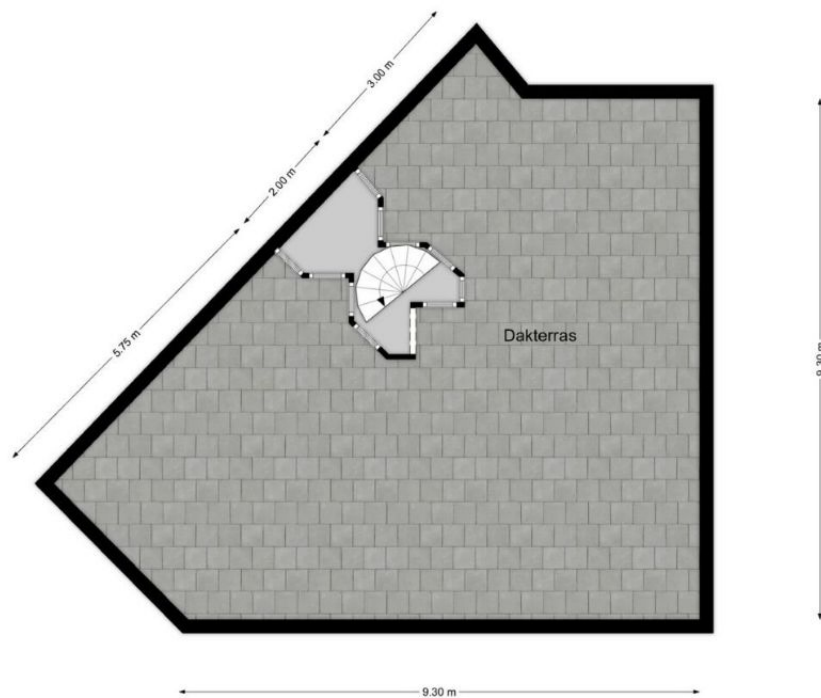
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

In de buurt

	Luchthaven	34.81 km
	Busstation	2.06 km
	Dokter	2.12 km
	Brandweer	1.9 km
	Sportschool	1.61 km
	Ziekenhuis	2.12 km
	Bibliotheek	2.46 km
	Bioscoop	1.63 km
	Nachtclub	2.32 km
	Park	2.64 km
	Apotheek	2.14 km
	Basisschool	0.67 km
	School	1.44 km









Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Blokker (Hoorn) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie:

van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Barry van der Heijden

Makelaar

E barryvanderheijden@remax.nl
M 06-29260666



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars