

ACHTEROM 4 - DEN BURG



Kadastrale gegevens: gemeente Texel

Sectie N nummer 1783

Perceelgrootte: 170 m² eigen grond

Bestemming: Permanente bewoning

Bouwjaar: 1997

Gebruiksoppervlak begane grond: ca. 59 m²

Gebruiksoppervlak woning: ca. 113 m²

Inhoud: ca. 598 m³

Slaapkamers: 4

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 450.000,— kosten koper





Nabij het centrum van Den Burg gelegen, tegenover 'De Notaristuin', een vrijstaande woning (bovenwoning) met op de begane grond royaal de mogelijkheid voor opslag, kantoor aan huis, garage of hobby. Perceelgrootte: 170 m² eigen grond.



Aan de straatzijde komt u via de loopdeur in de ruimte op de begane grond.

De vloeroppervlakte meet ca. 60 m² en is ook toegankelijk via een roldeur.

De ruimte is optisch in 3 gedeeltes verdeeld, maar door grote doorgangen/dubbele deuren toch gekoppeld.

Dit biedt volop mogelijkheden voor divers gebruik.



Bij binnenkomst door de loopdeur komt u in een open ruimte met een pantry, toilet en aan de rechterzijde dubbele deuren naar de ruimte met de roldeur.

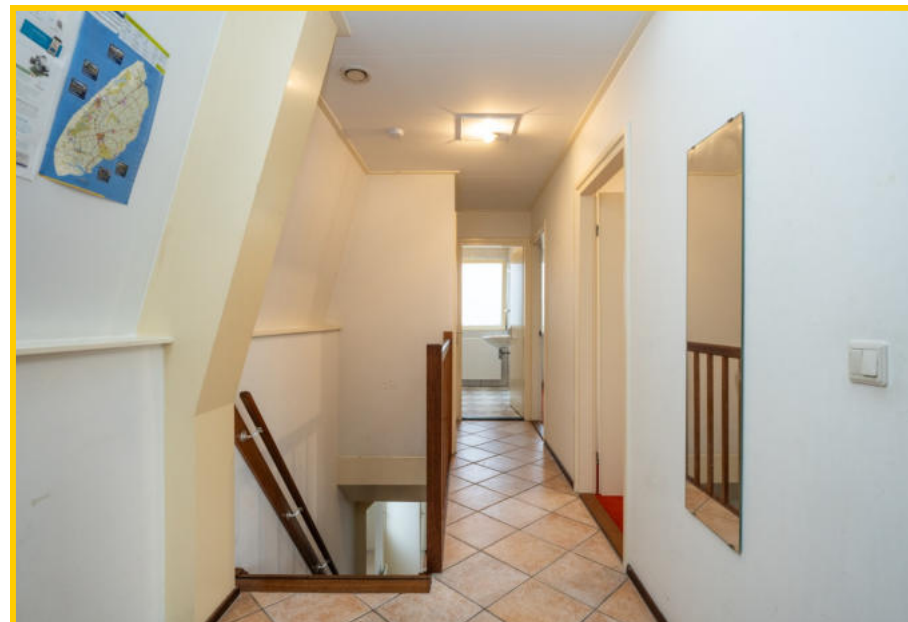
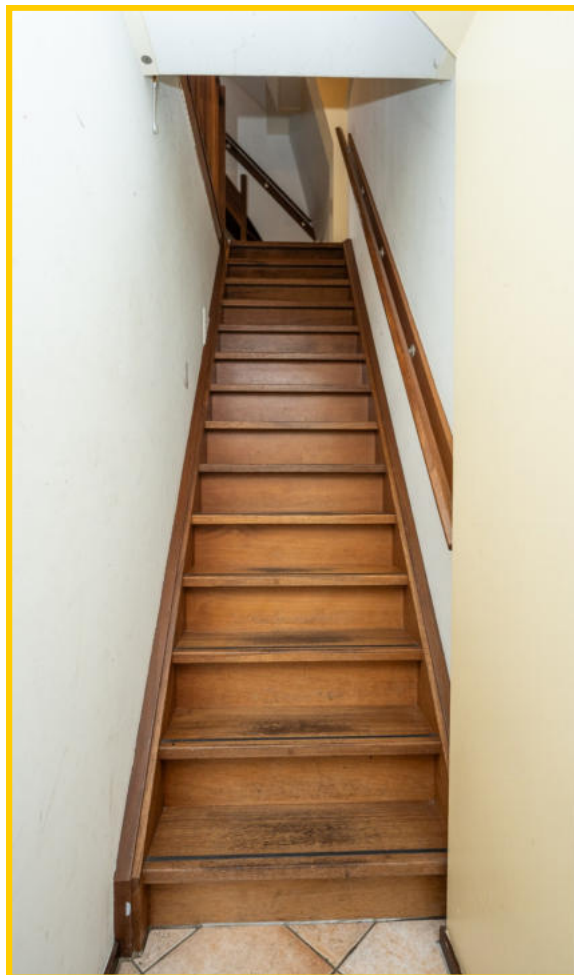
Aan de linkerzijde bij binnenkomst een grote open ruimte welke thans dient voor opslag maar natuurlijk ook voor andere doeleinden gebruikt kan worden.





Via de 'voordeur van de bovenwoning' (begane grond) komt u in de hal. Vanuit hier kunt u naar een separate berging welke door de bewoners van de bovenwoning werd gebruikt. Vanuit deze berging kunt u ook naar het grote gedeelte op de begane grond.





Twee deuren (zijkant én achterkant van het gebouw) bieden toegang tot de hal, van waaruit u via de trapopgang in de bovenverdieping (de woning) komt.

Vanaf de overloop loopt u zo de halfopen keuken in. Deze is voorzien van alle gemakken.





Aansluitend aan de keuken de heerlijk ruime woonkamer. Door de grote ramen heeft de woonkamer veel lichtinval. Daarbij als extra: een leuk uitzicht richting het dorp.



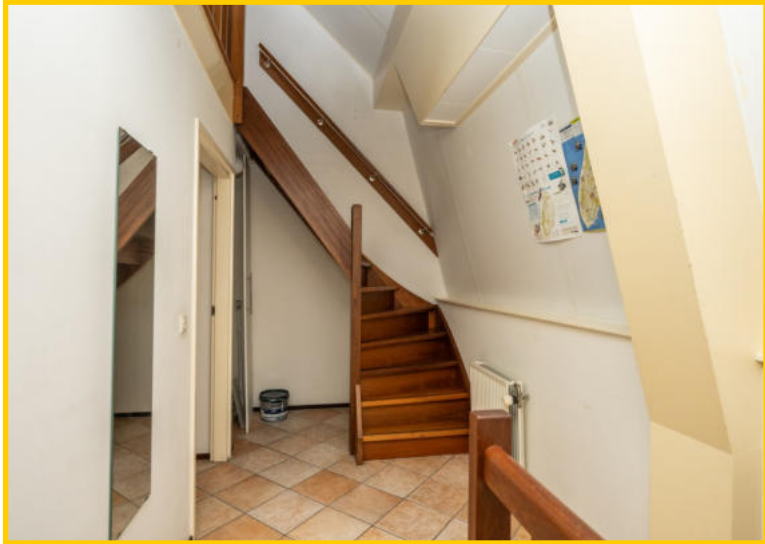




Vanaf de overloop heeft u toegang tot de badkamer. Deze is voorzien van douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Volledig betegeld.

Twee slaapkamers bevinden zich op dezelfde verdieping als de woonkamer/keuken. Eén is er ruim, de tweede is ietsje kleiner van stuk.





Op de tweede verdieping vindt u 2 prima slaapkamers en de overloop alwaar de cv-ketel is gesitueerd.





Heerlijk wonen nabij het gezellige centrum van Den Burg!

Deze woning met ruimte op de begane grond biedt volop mogelijkheden om er, al dan niet met kleinschalig bedrijf aan huis, jouw ideale (t)huis van te maken.

Nieuwsgierig geworden?

Neem contact met ons op voor een bezichtiging.

Achterom 4 - 1791 AL Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 450.000,— kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Permanente bewoning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1997

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Nabij het centrum van Den Burg

Bestemming : Permanente bewoning

Bijzonderheden : Wonen en werken op één plek mogelijk

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 59 m² én ca. 113 m²

Inhoud : ca. 598 m³

Aantal slaapkamers : 4

Aantal woonlagen : 3



Energie

- Isolatie** : Volledig geïsoleerd: dubbel glas, vloerisolatie, dakisolatie muurisolatie
- Verwarming** : HR cv-ketel
- Soort dak** : Zadeldak | Pannen gedekt
- Energie label** : Volgt nog

Overig

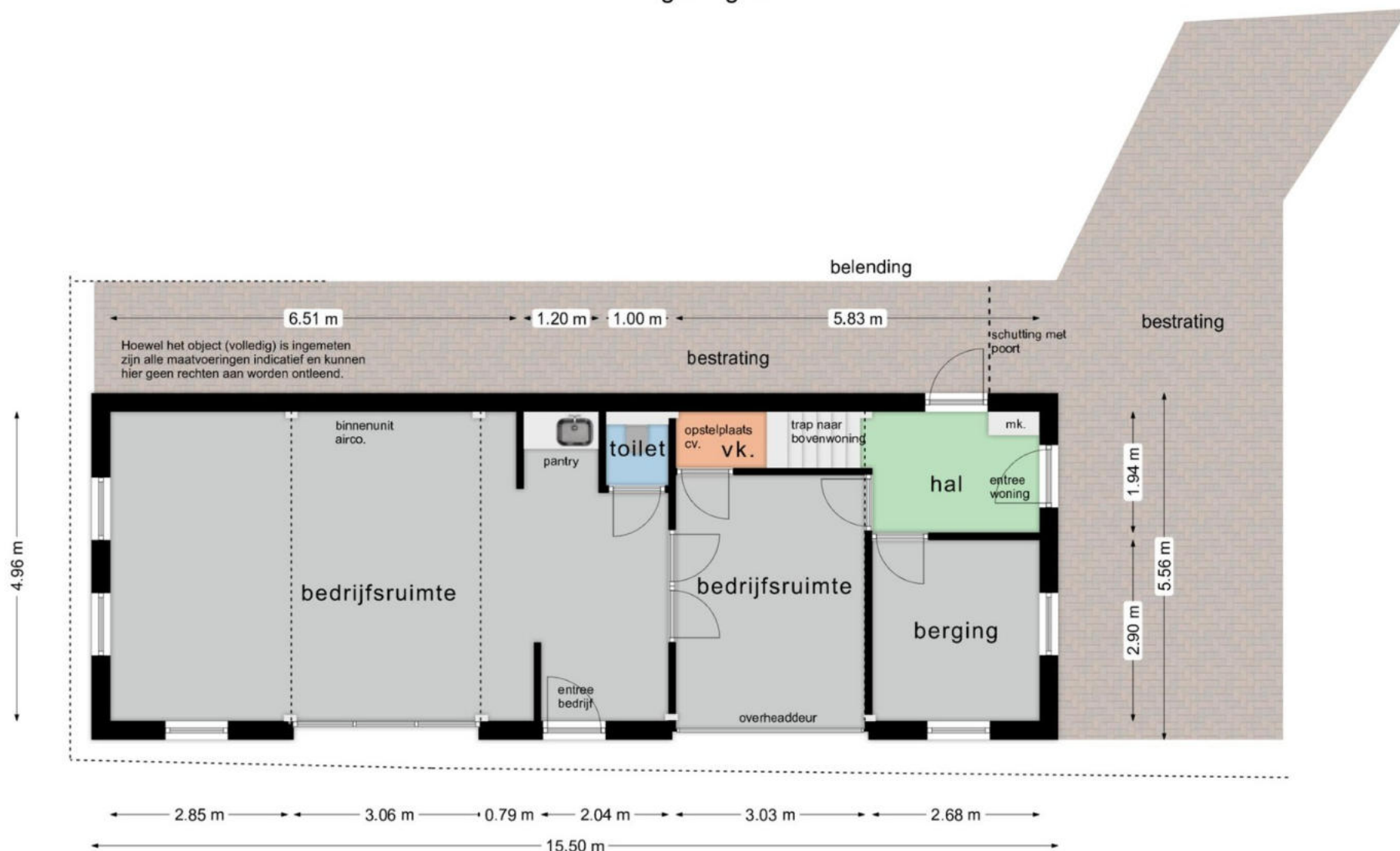
- Bestemming** : Permanente bewoning
- Onderhoud binnen** : Goed
- Onderhoud buiten** : Goed

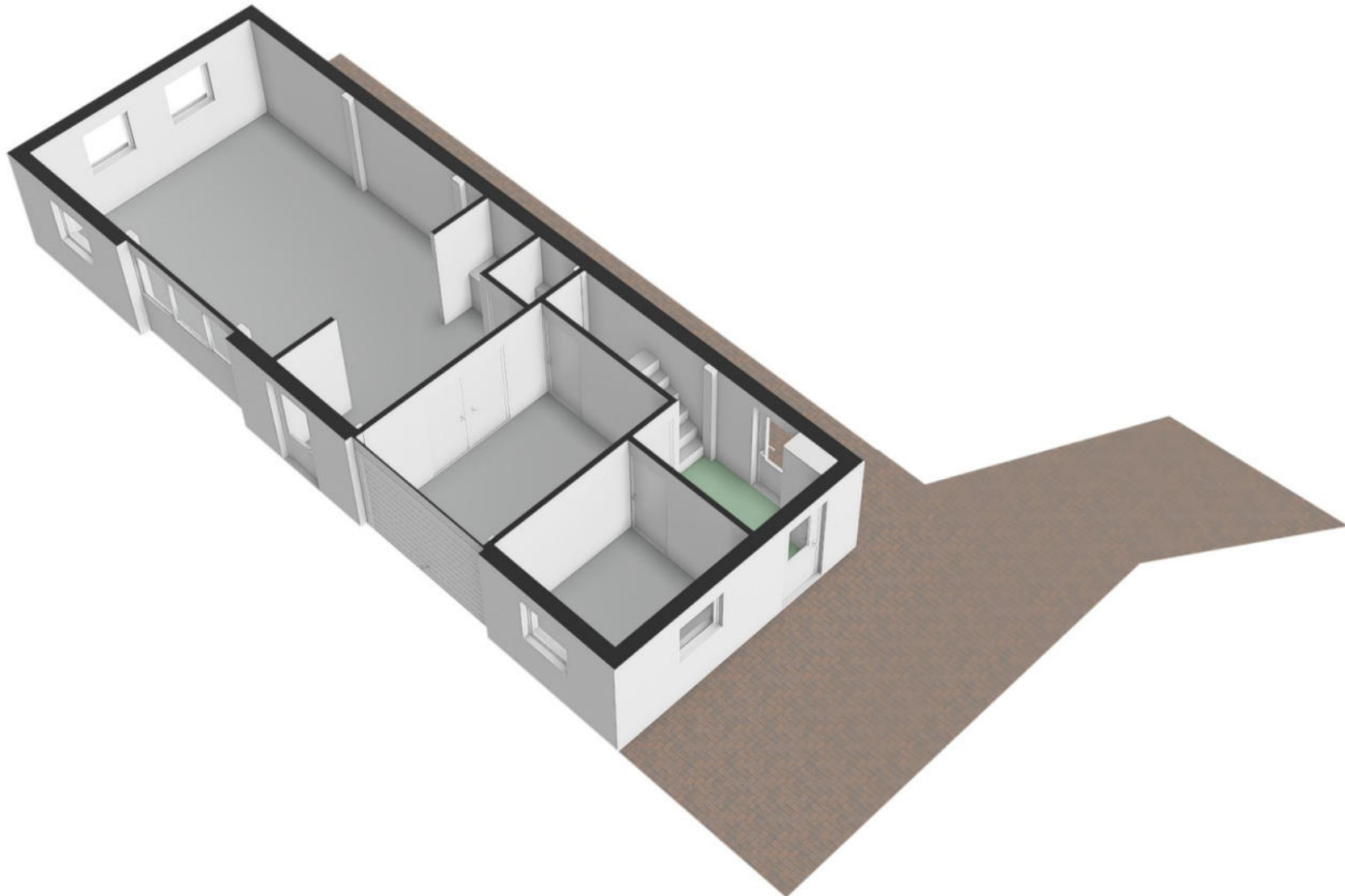
Kadastrale gegevens

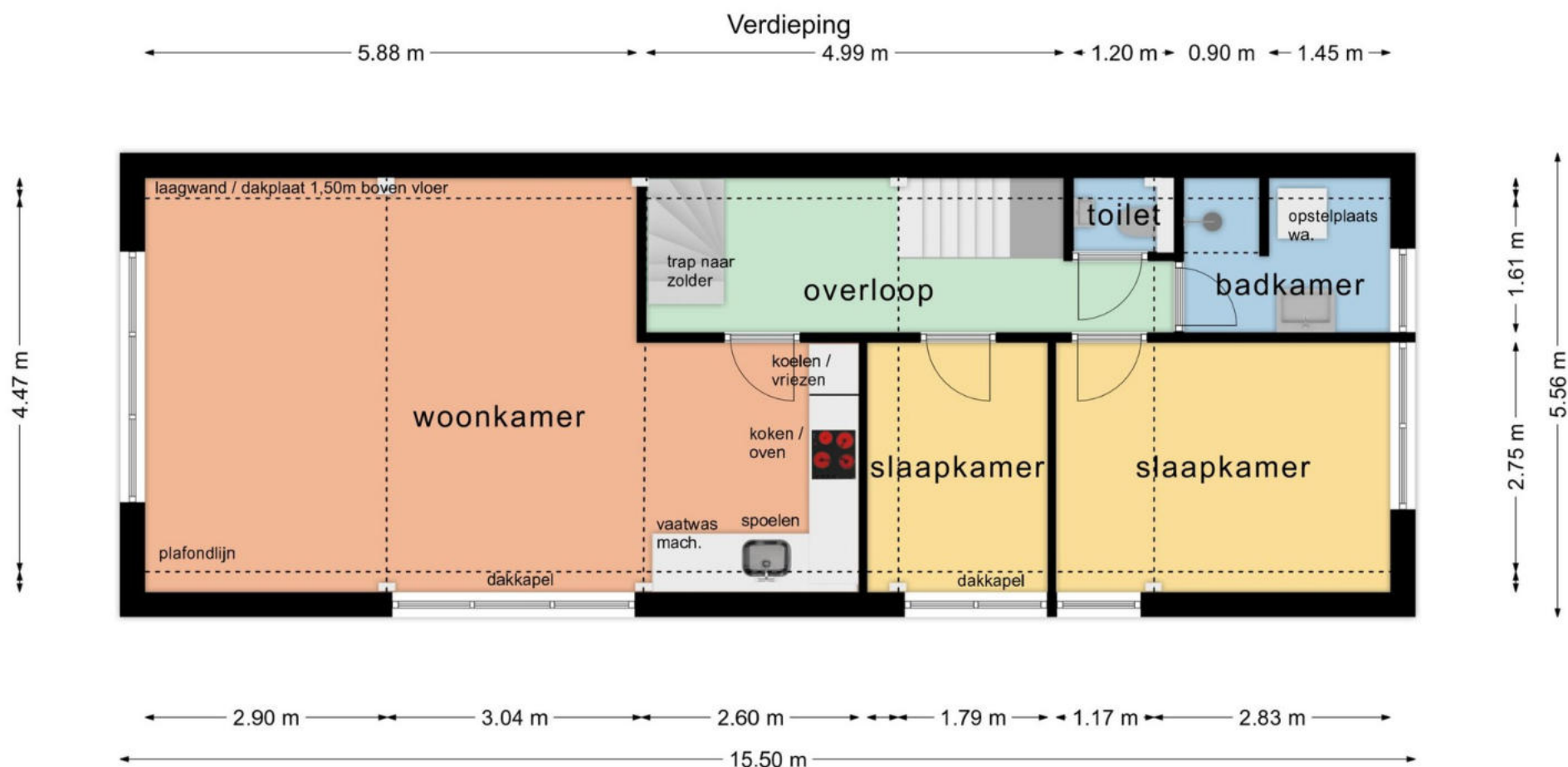
- Gemeente Texel** : Sectie N nummer 1783
- Perceelgrootte** : 170 m² eigen grond

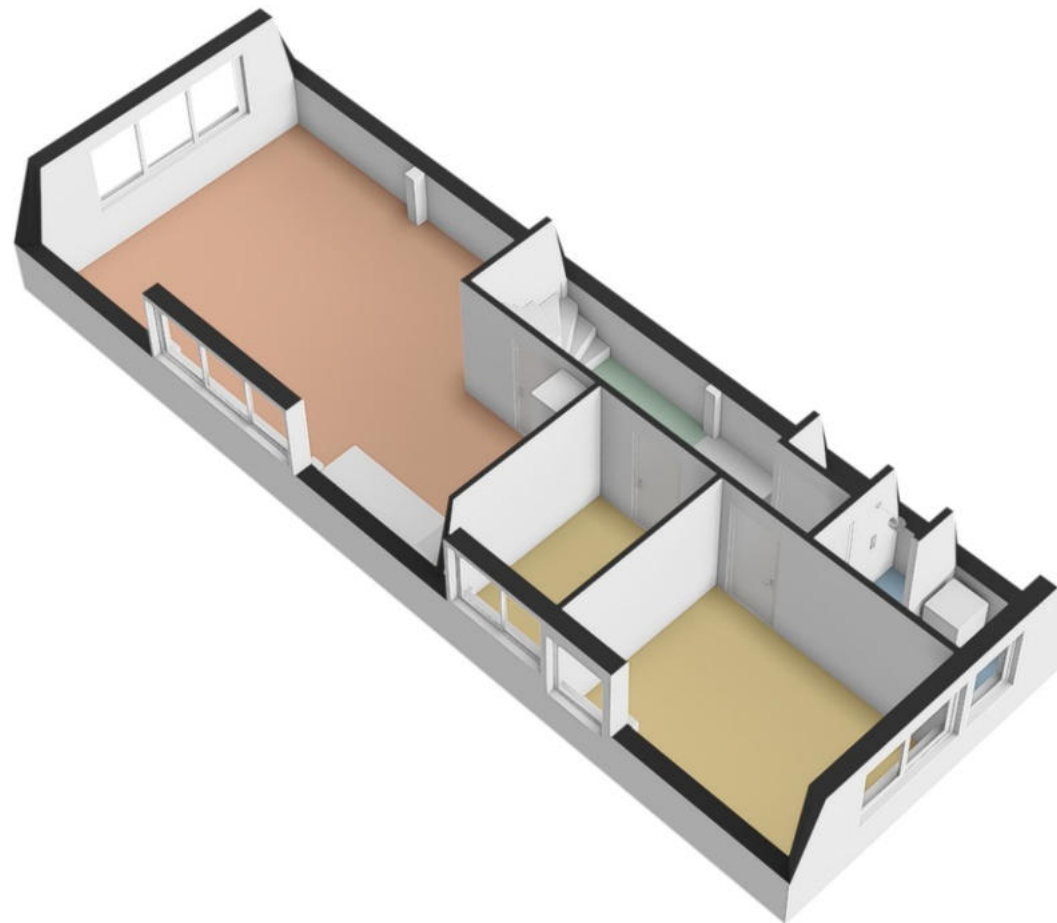
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

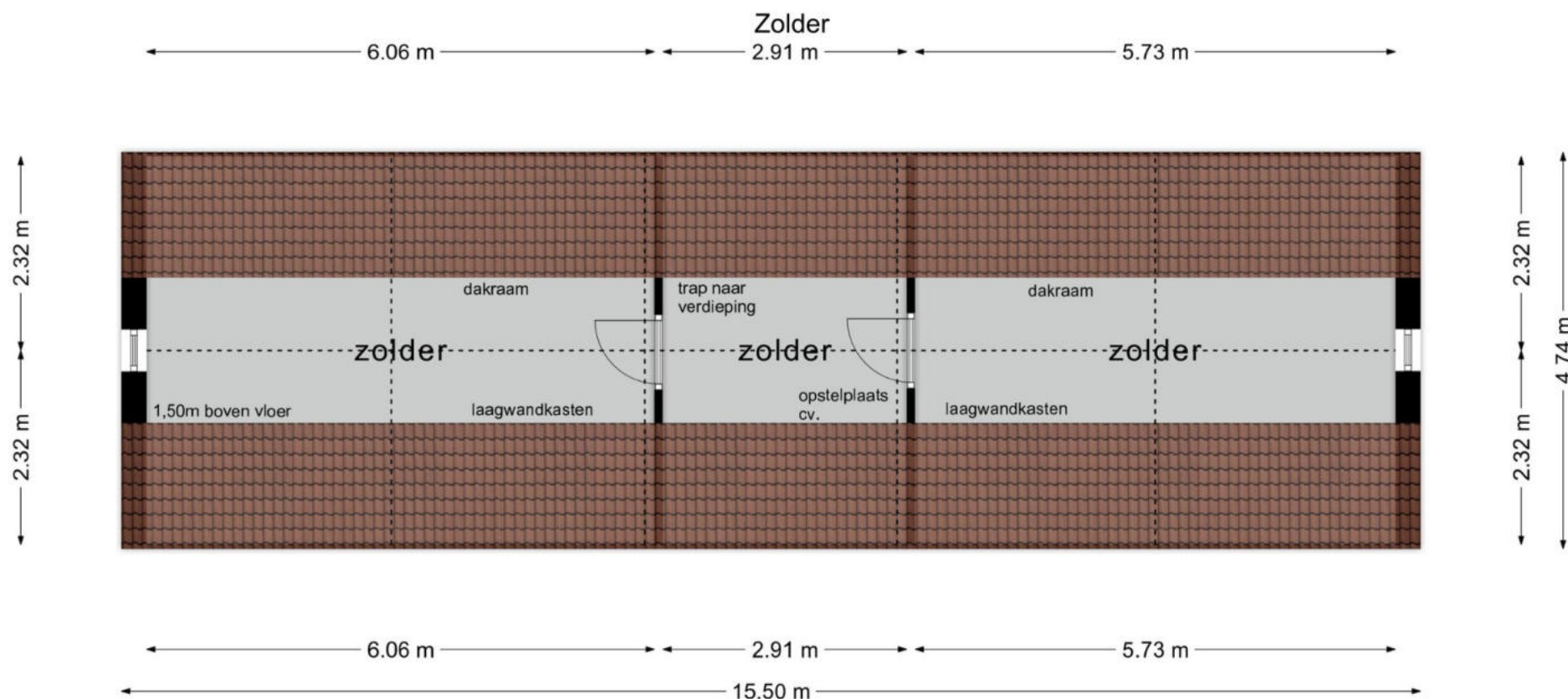
Begane grond

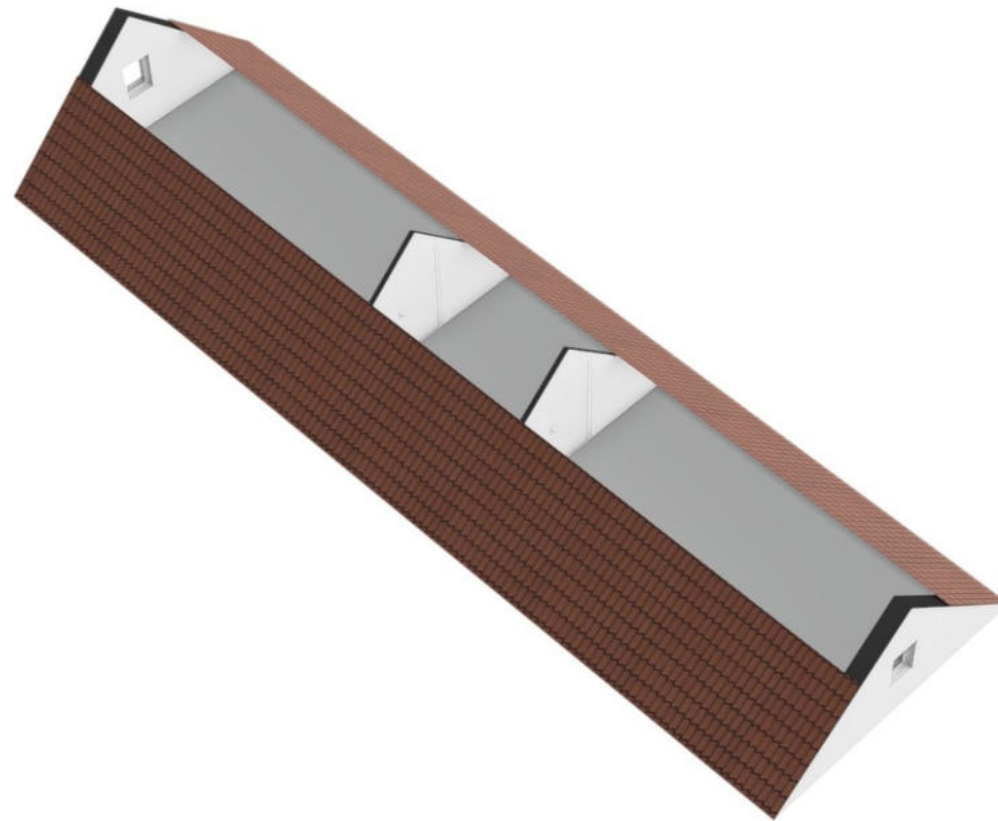


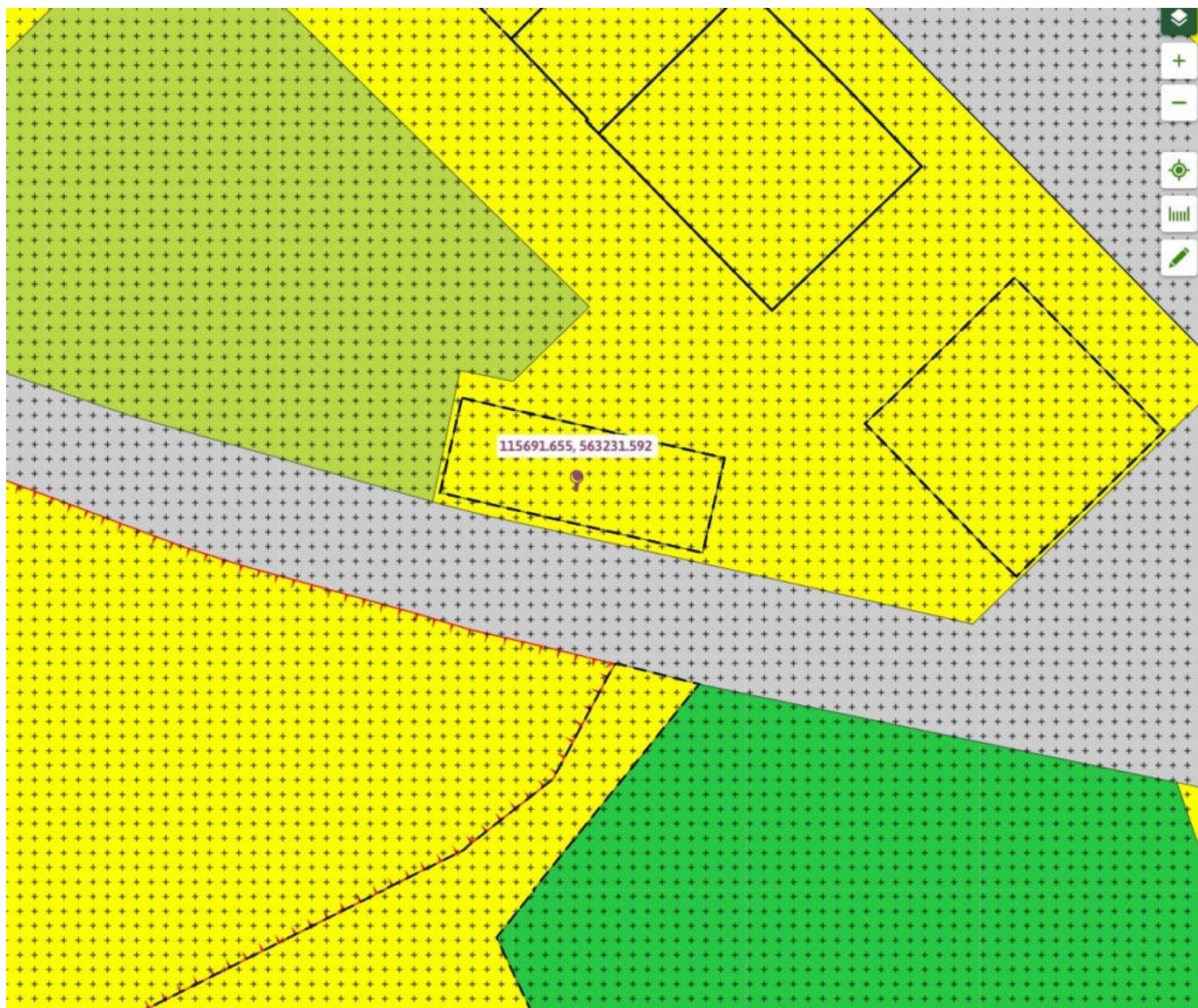












Bestemmingsplan Den Burg

bestemmingsplan - Gemeente Texel

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 27-02-2019 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologie 2

Wonen - Lint

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Maatvoeringen (4)

Minimum dakhelling (graden) (1)

Minimum dakhelling (graden): 30

Maximum dakhelling (graden) (1)

Maximum dakhelling (graden): 60

Maximum goothoogte (m) (1)

Maximum goothoogte (m): 4,5

Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 9

Kadastrale kaart

Uw referentie: Achterom 4





Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie N

Perceel 1783

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

12345

25

95-95A

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2025

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.