



Hengelo
Irisstraat 26
Vraagprijs € 275.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1939
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	421 m ³
Woonoppervlakte:	96 m ²
Perceeloppervlakte:	208 m ²
Overige inpandige ruimte:	23 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Energie label	E
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Een karaktervolle twee-onder-een-kapwoning met volop mogelijkheden.

Ben jij op zoek naar een woning waar je helemaal je eigen ideeën en stijl in kunt verwerken? Dan is Irisstraat 26 in Hengelo precies wat je zoekt. Deze woning biedt een uitstekende basis met karakteristieke elementen en verrassend veel ruimte, maar vraagt om modernisering en renovatie. Een ideaal project voor de handige doe-het-zelver of iemand die een huis volledig naar eigen wens wil transformeren.

De Irisstraat ligt in de geliefde Bloemenbuurt, op korte afstand van het centrum van Hengelo en het treinstation, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Ook het karakteristieke Tuindorp 't Lansink bevindt zich in de directe omgeving. Een rustige en vriendelijke straat in een wijk waar alles dichtbij is.

Indeling:

Begane grond:

Zij-entree met glas-in-lood raam, hal met meterkast, trapopgang en toilet met fontein. De woonkamer beschikt over een houten vloer, een zonnescherm en een airco (Fujitsu, 2019). Aangrenzend vind je een provisiekast met toegang tot de kelder. De keuken is eenvoudig ingericht en voorzien van een koelkast, oven, gasfornuis, afzuigkap en een close-in boiler. Vanuit het achterportaal is er toegang tot de berging en serre. Vanuit de serre kom je in de diepe, groene achtertuin op het westen. Deze biedt veel privacy en ruimte om een fijne buitenplek te creëren. Daarnaast is er achterin de tuin een houten berging.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide met vaste kasten. De badkamer beschikt over een douche, wastafel, toilet en een deur naar het balkon.

2e verdieping:

De tweede verdieping is een open ruimte met dakraam: ideaal voor het realiseren van een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.



























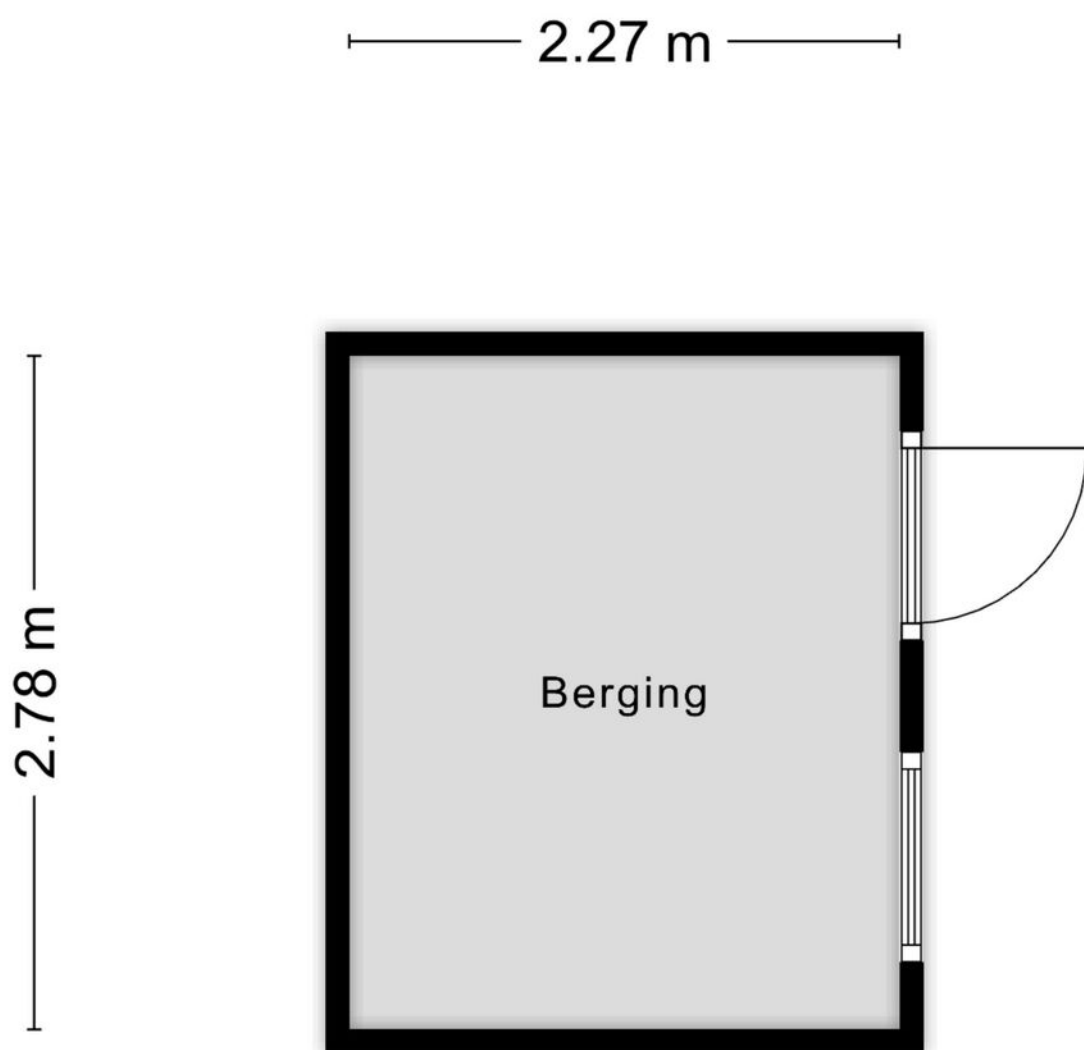




PLATTEGROND



PLATTEGROND

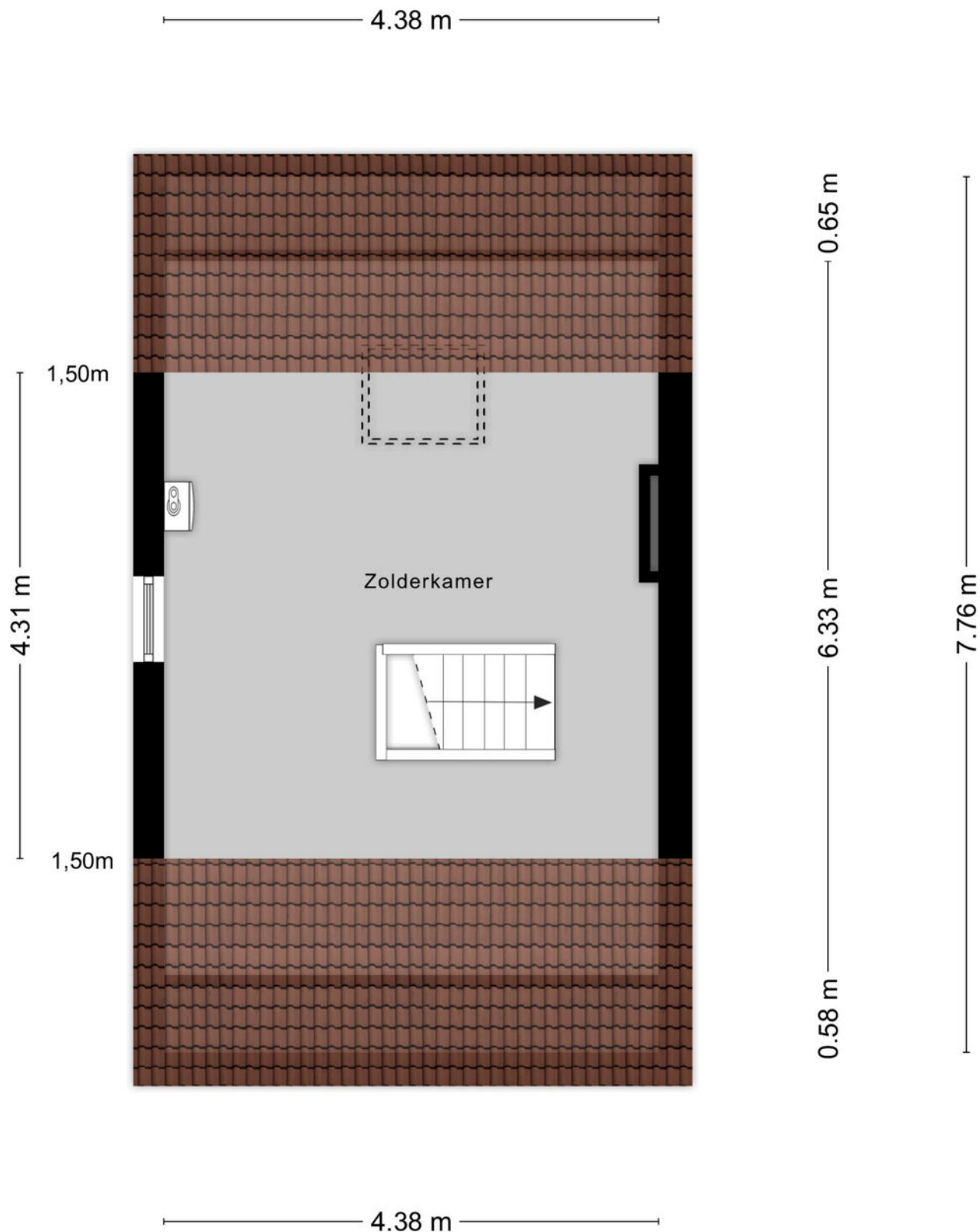


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ENS, Ver, SD



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel

Sectie L

Perceel 701

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl