



Het Veld 21

Wonen in Hooglanderveen



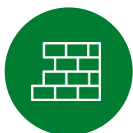
Ons team

makelaars met passie

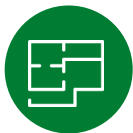
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2010



Woonoppervlakte:
109 m²



Perceelgrootte:
122 m²



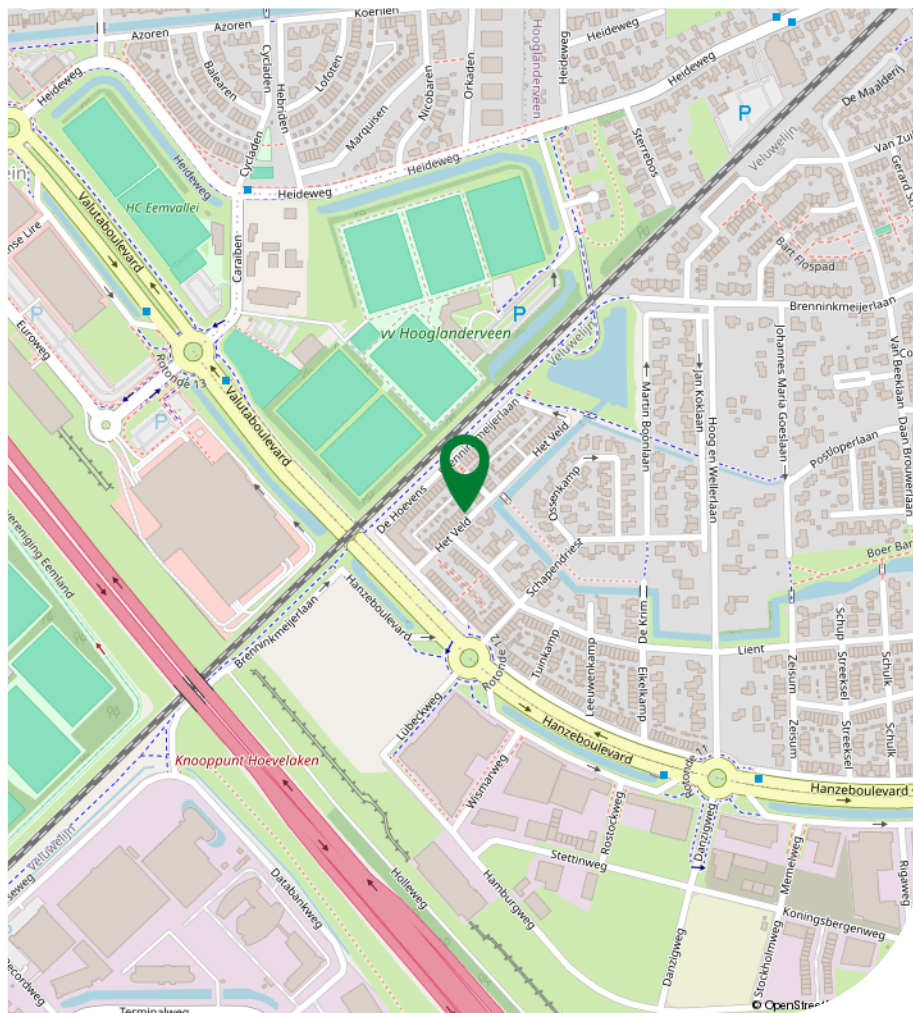
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

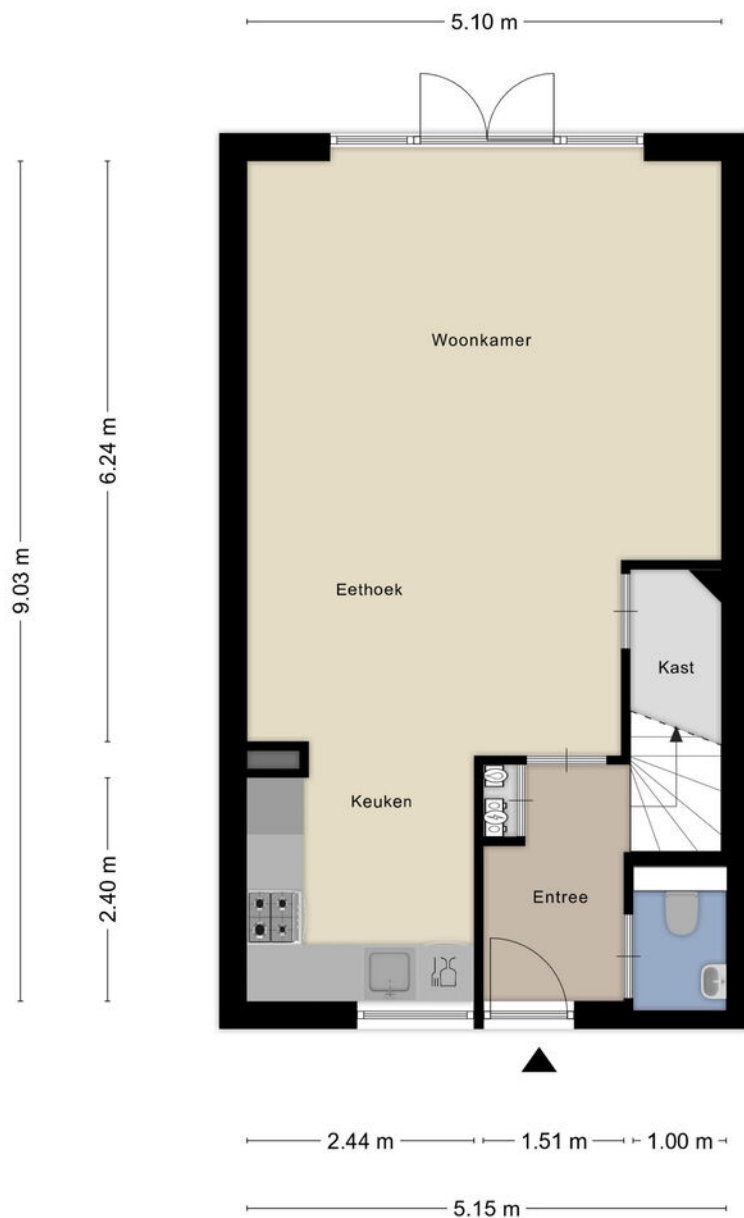




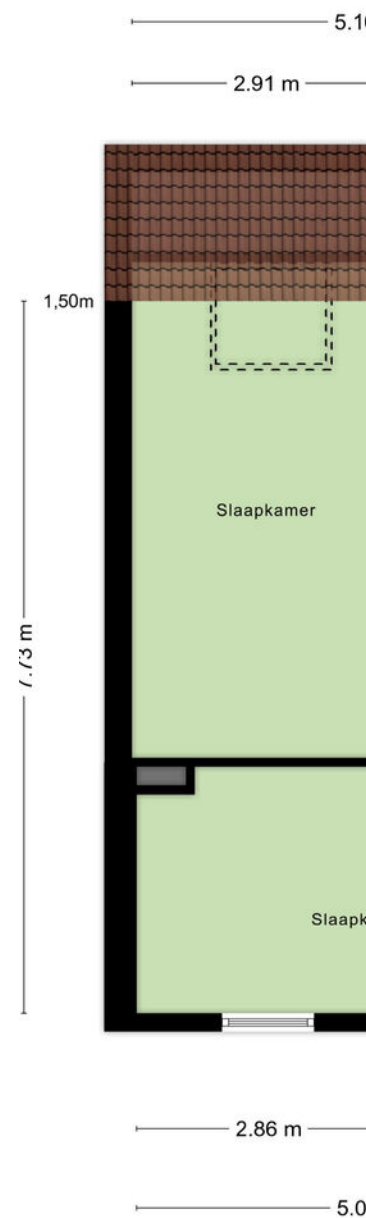
The background image shows a bright, modern interior. On the left, a light blue modular sofa sits on a light-colored wooden floor. A white door is open, revealing a hallway. In the center-right, a wooden dining table is surrounded by chairs, with a large, round, woven pendant light hanging above it. The overall atmosphere is warm and inviting.

Woon jij hier binnenkort?

Aan Het Veld 21 in Hooglanderveen staat een heerlijke middenwoning die je meteen dat fijne, relaxte gevoel geeft zodra je binnenkomt. De ligging aan een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer zorgt ervoor dat je hier écht prettig woont, terwijl je toch alles om de hoek hebt: sportfaciliteiten, speeltuinen, scholen, het winkelcentrum én het NS-station van Vathorst. Ook de winkels van Hooglanderveen liggen op korte afstand en het centrum is van Amersfoort is met 20 minuten fietsen bereikbaar. Bovendien ben je zó de wijk uit richting de diverse uitvalswegen. Praktischer kan bijna niet! De achtertuin ligt op het westen, zodat je hier volop van de middag- en avondzon kunt genieten. De tuin is onderhoudsvrij aangelegd, met genoeg plek voor een gezellig zitje. Achterin staat een praktische fietsenberging. Via de achtertuin loop je zo het mandelige terrein op, een veilige plek waar kinderen naar hartenlust kunnen spelen zonder verkeer.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond

0 m



2.09 m

5 m

on geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

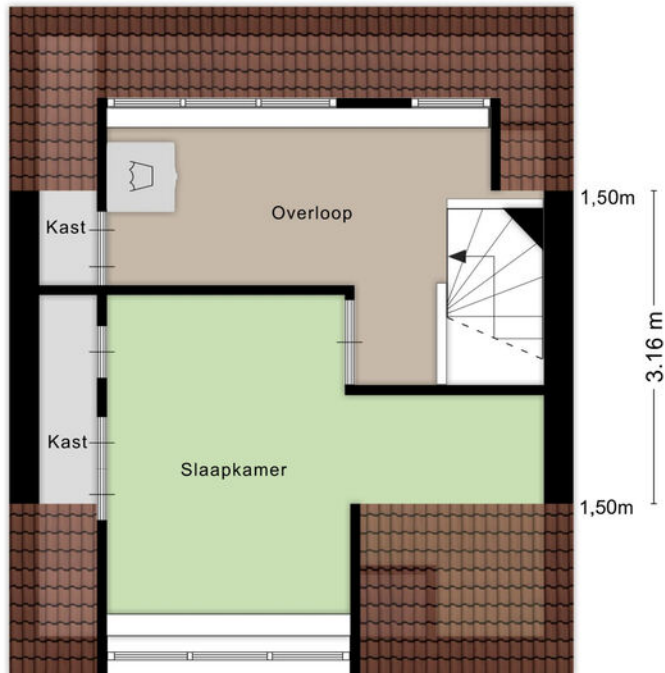
1.53 m 3.03 m 3.40 m 0.88 m

2.51 m

3.45 m 1.79 m

1e verdieping

5.10 m



0.59 m 4.41 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





109 m²

WONEN

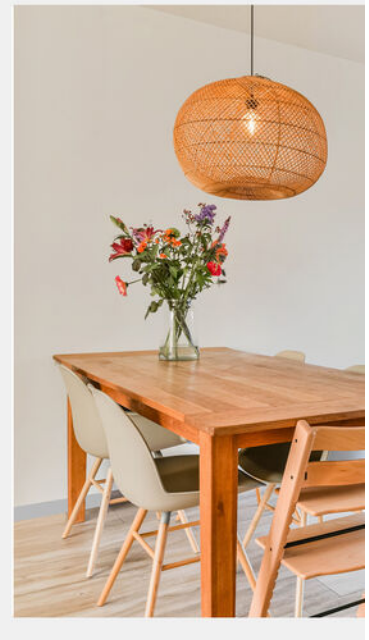
Via de entree stap je de gezellige woonkamer binnen, gelegen aan de achterzijde van de woning. De openslaande deuren naar de tuin maken het een lichte en uitnodigende ruimte, ideaal voor lange avonden met vrienden of ontspannen zondagochtenden met een kop koffie. De onderhoudsvriendelijke tegelvloer met vloerverwarming zorgt het hele jaar door voor comfort.





KOKEN

Aan de voorzijde vind je de moderne open keuken. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en uitgevoerd in een rustige, neutrale kleurstelling.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan de kamer aan de voorzijde is voorzien van rolluiken. Of je ze nu gebruikt als slaap-, werk- of hobbykamers: het is er heerlijk rustig en licht. De moderne badkamer op deze verdieping is volledig betegeld en uitgerust met een inloofdouche, toilet en een stijlvol wastafelmeubel. Een fijne plek om je dag te beginnen of juist af te sluiten. De tweede verdieping verrast met een derde ruime slaapkamer, eveneens voorzien van rolluiken aan de voorzijde én dakkapellen aan beide kanten. Hierdoor ontstaat een lichte, royale zolderverdieping die multifunctioneel te gebruiken is. Denk aan een tienerkamer, logeerkamer of inspirerende werkruimte.



3



1







Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

