



**Barentsstraat 22
Weert**

Jouw makelaar & taxateur.



Konings

makelaardij • taxaties



Kenmerken

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Slaapkamers	4
GO Wonen	118 m2
Inhoud	445 m3
Perceel	210 m2
Bouwjaar	1973
Tuin	Voor- en achtertuin
Isolatie	Dakisolatie en deels gevelisolatie, grotendeels HR++ beglazing
Zonnepanelen	10 stuks
Energie label	C
Verwarming	Radson CV + Geiser (1998, eigendom) en airco





Ruimte, Rust en Comfort in de wijk Leuken

Uitstekend onderhouden, met 4 slaapkamers, gelegen op loopafstand van de voorzieningen van de gewilde wijk Leuken: Konings Makelaardij laat je graag kennismaken met deze royale eengezinswoning aan Barentsstraat 22. De woning ligt op een kavel van 210 m², aan een verkeersluwe straat.

De woning is voorzien van een carport met elektrische sectionaalpoort welke eenvoudig om te bouwen is tot garage. Aangevuld met twee parkeerplaatsen op eigen terrein en een berging.

De woning kent een lichte woonkamer met open keuken. De eerste verdieping biedt drie slaapkamers, waaronder een royale ouderslaapkamer, plus een compleet ingerichte badkamer. Op de tweede verdieping bevinden zich nog een ruime slaapkamer, een voorzolder met technische ruimte en de nodige bergruimte. Buiten tref je aan de achterzijde een privacy rijke achtertuin met een serre die voorzien is van schuifdeuren.

De woning is zichtbaar met zorg onderhouden en voorzien van dakisolatie en gevelisolatie. Daarnaast is de woning vrijwel geheel voorzien van kunststof kozijnen uitgevoerd met HR++ glas. De Radson CV ketel en geiser zorgen voor verwarming en warm water. Daarnaast zijn er 10 zonnepanelen geplaatst, een combinatie die goed is voor energielabel C.

De wijk Leuken is een prettige, kindvriendelijke, woonlocatie. Het winkelcentrum aan het St. Jobplein ligt om de hoek. Hier tref je een supermarkt, discounter, drogist, gezondheidscentrum en horeca. Daarnaast liggen op loopafstand basisschool en opvangvoorzieningen voor kinderen tussen 0 en 13 jaar.

Het centrum van Weert met winkels, scholen, sportvoorzieningen, ziekenhuis, zwembad, horeca, theater, bioscoop en het NS-intercitystation ligt op enkele minuten fietsen. Via de A2 bereik je Eindhoven/Veldhoven in circa 20-30 minuten en Roermond binnen een half uur. Ook Zuid-Limburg is in drie kwartier rijden bereikbaar.



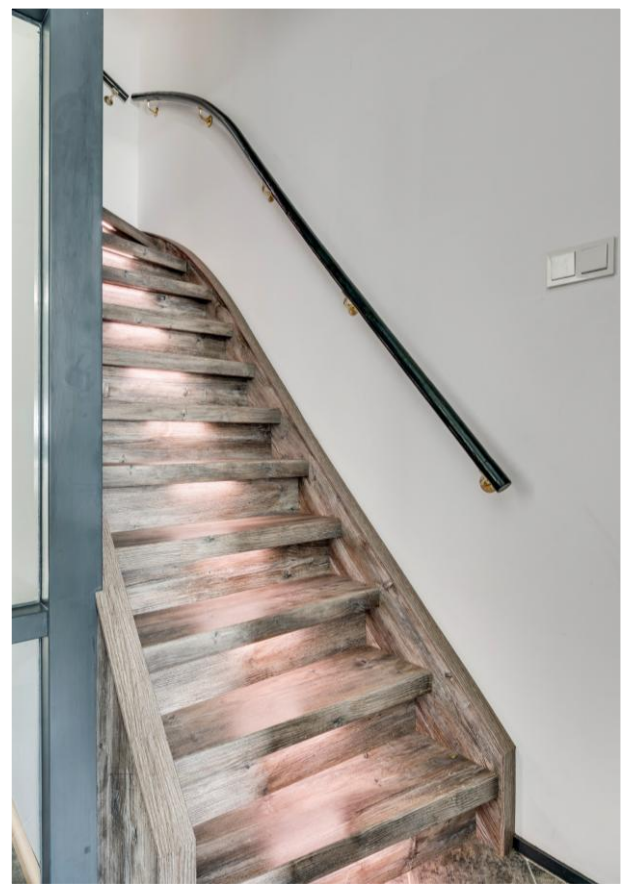




De entree geeft toegang tot de ruime hal met garderobe, de meterkast, de toiletruimte en de trapopgang.

De toiletruimte is modern en geheel betegeld en voorzien van een fonteintje.

Vanuit de hal bereik je de woonkamer met open keuken.









De ruime doorzon woonkamer is voorzien van volop daglicht. De royale indeling biedt plaats aan zowel een comfortabele zit-/tv-hoek als een eethoek.

De wanden zijn voorzien van glad pleisterwerk en de vloer is afgewerkt met een keramische tegelvloer.

De aanwezige airconditioning zorgt voor comfortabele aanvullende warmte in de winter en heerlijke verkoeling in de zomer.

Konings

makelaardij • taxaties





De open keuken aan de achterzijde van de woning biedt volop opbergruimte en is uitgerust met complete inbouwapparatuur. Je vindt er onder meer een oven, een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, een combi-oven/magnetron, een koelkast en een vriezer met vier lades. Natuurlijk is ook een vaatwasser aanwezig.

De praktische tegelvloer maakt het geheel bovendien onderhoudsvriendelijk.

Konings
makelaardij • taxaties







De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en een badkamer. De hoofdslaapkamer is met ca. 14 m² ruim te noemen. De tweede slaapkamer heeft met ca. 12,5 m² eveneens een goed formaat. De derde slaapkamer (niet afgebeeld) is met 9 m² nog steeds keurig te noemen.

Konings
makelaardij • taxaties





De badkamer is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en compleet uitgerust met een douchecabine, een badkamermeubel met wastafel en spiegel, en een wandcloset. Ook de witgoedaansluiting bevindt zich op de badkamer.

Konings
makelaardij • taxaties





De tweede verdieping is met een vaste trap te bereiken.

Hier bevindt zich een vierde slaapkamer. Deze is voorzien van een groot dakraam. Met bijna 12 m² is dit een ruime kamer die tevens gebruikt kan worden als werk-/hobby- of speelkamer.

Tevens tref je op deze verdieping een voorzolder met technische ruimte en de nodige bergruimte aan. De Radson CV ketel en geiser zorgen voor verwarming en warm water.

Konings
makelaardij • taxaties

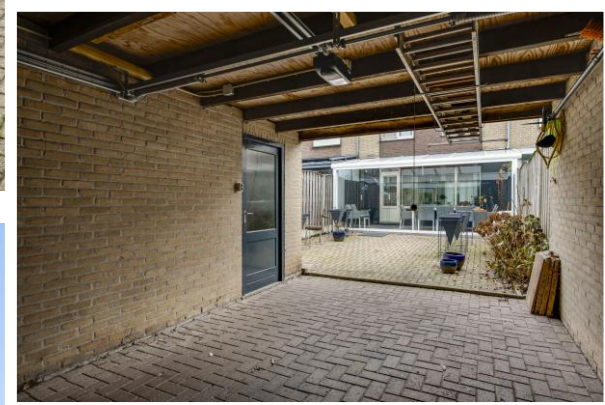




De achtertuin is geheel omsloten en biedt volop privacy.

Aan de achtergevel is een ruime serre/tuinkamer aangebouwd. Deze is betegeld en voorzien van glazen schuifdeuren. Hierdoor geniet je extra lang van het buitengevoel.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een eigen achterom.

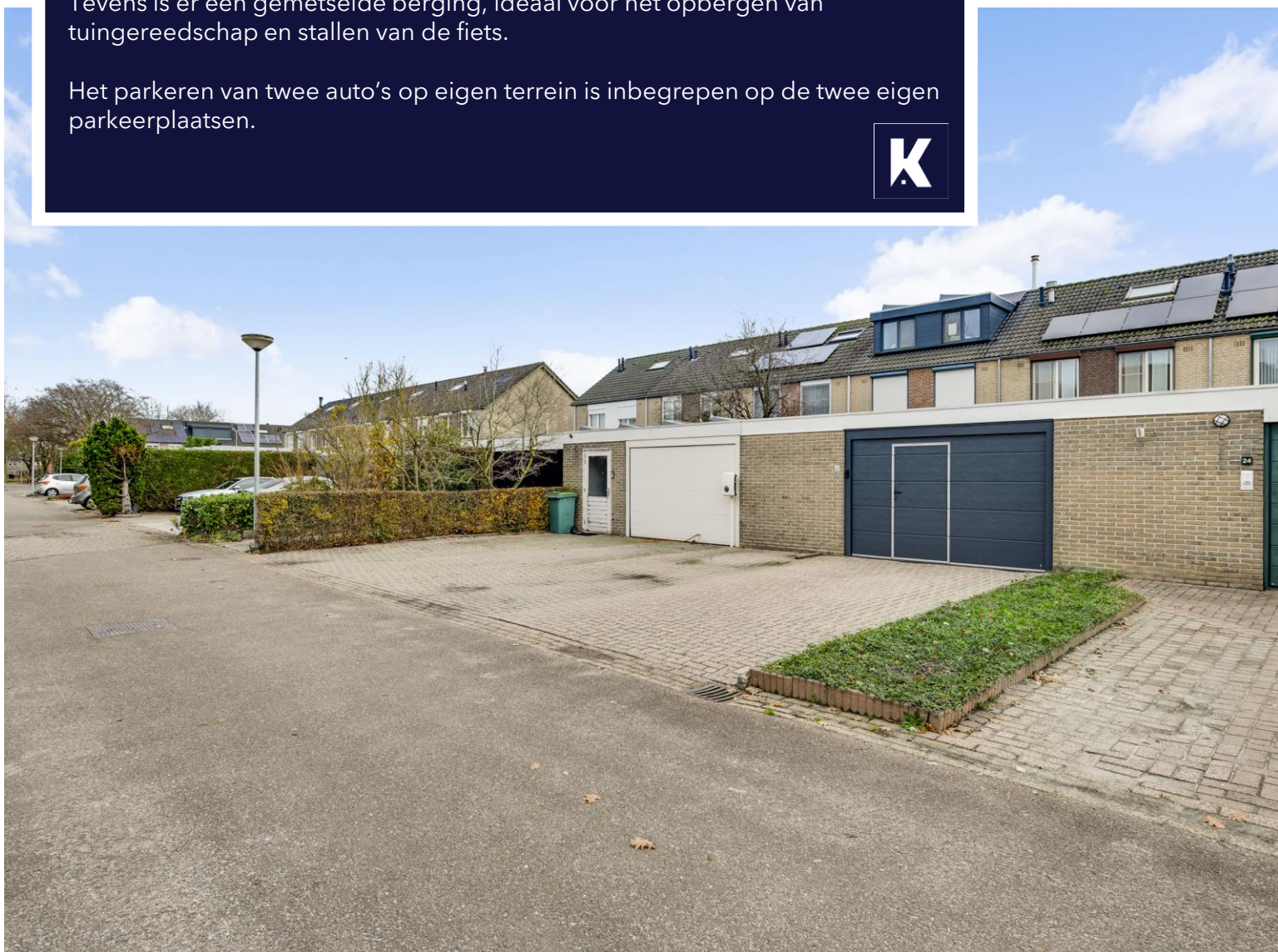




De aanwezige carport is voorzien van een elektrische sectionaalpoort. De carport is eenvoudig om te bouwen tot garage.

Tevens is er een gemetselde berging, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en stallen van de fiets.

Het parkeren van twee auto's op eigen terrein is inbegrepen op de twee eigen parkeerplaatsen.





Deze ruime, keurig onderhouden eengezinswoning aan de Barentsstraat 22 biedt vier volwaardige slaapkamers, een lichte doorzonwoonkamer met open keuken, een serre die wonen en buitenleven naadloos verbindt, en veel bergruimte inclusief carport met elektrische poort en twee eigen parkeerplaatsen.

Energiezuinig uitgevoerd met dakisolatie, gevelisolatie, kunststof kozijnen, HR++ glas en 10 zonnepanelen. Dit resulteert in een energielabel C.

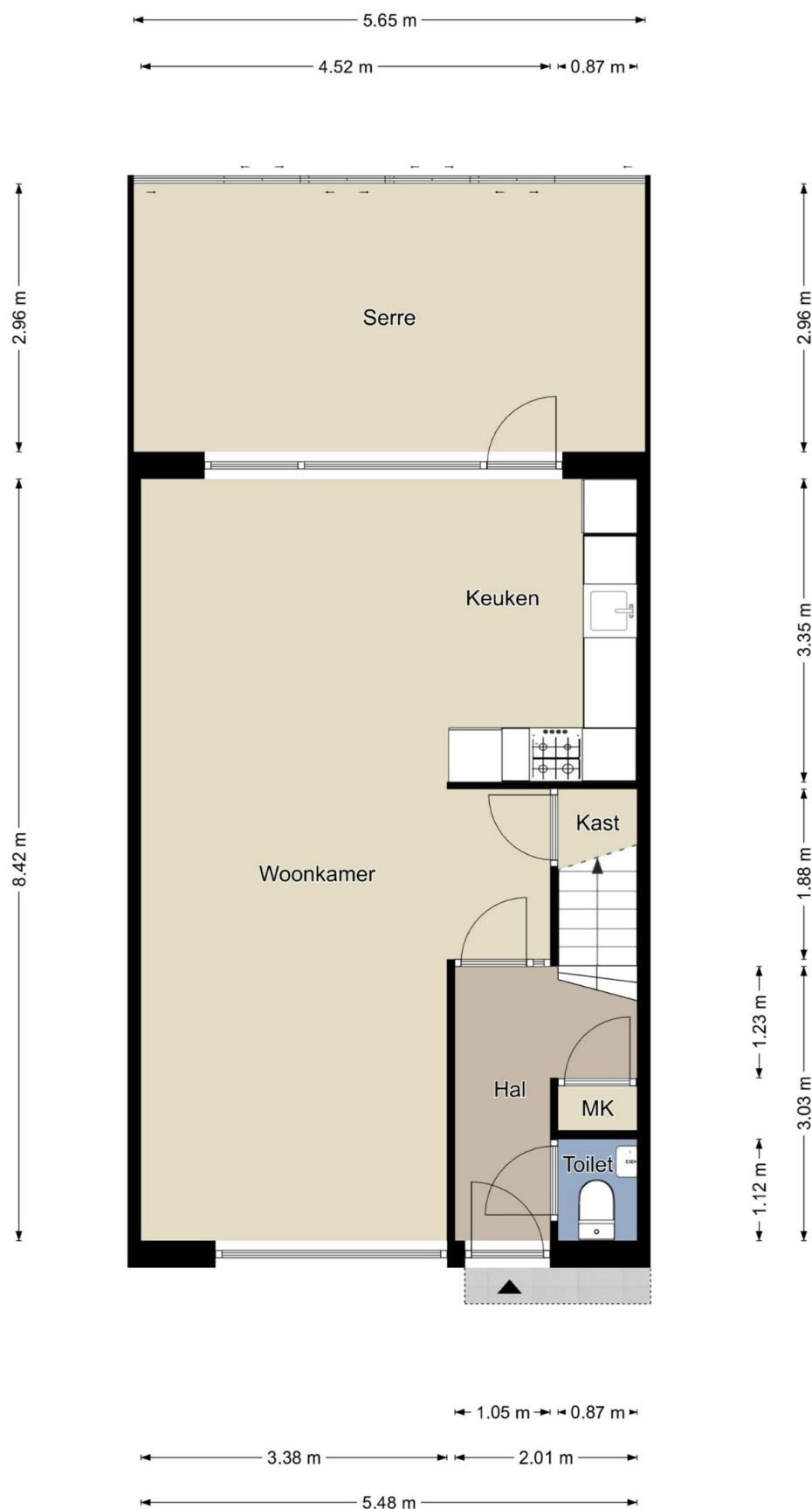
De wijk Leuken is een prettige, kindvriendelijke, woonlocatie. Het winkelcentrum aan het St. Jobplein ligt om de hoek. Hier tref je een supermarkt, discounter, drogist, gezondheidscentrum en horeca. Daarnaast liggen op loopafstand basisschool en opvangvoorzieningen voor kinderen tussen 0 en 13 jaar.

Het centrum van Weert met winkels, scholen, sportvoorzieningen, ziekenhuis, zwembad, horeca, theater, bioscoop en het NS-intercitystation ligt op enkele minuten fietsen. Via de A2 bereik je Eindhoven/Veldhoven in circa 20-30 minuten en Roermond binnen een half uur. Ook Zuid-Limburg is in drie kwartier rijden bereikbaar.

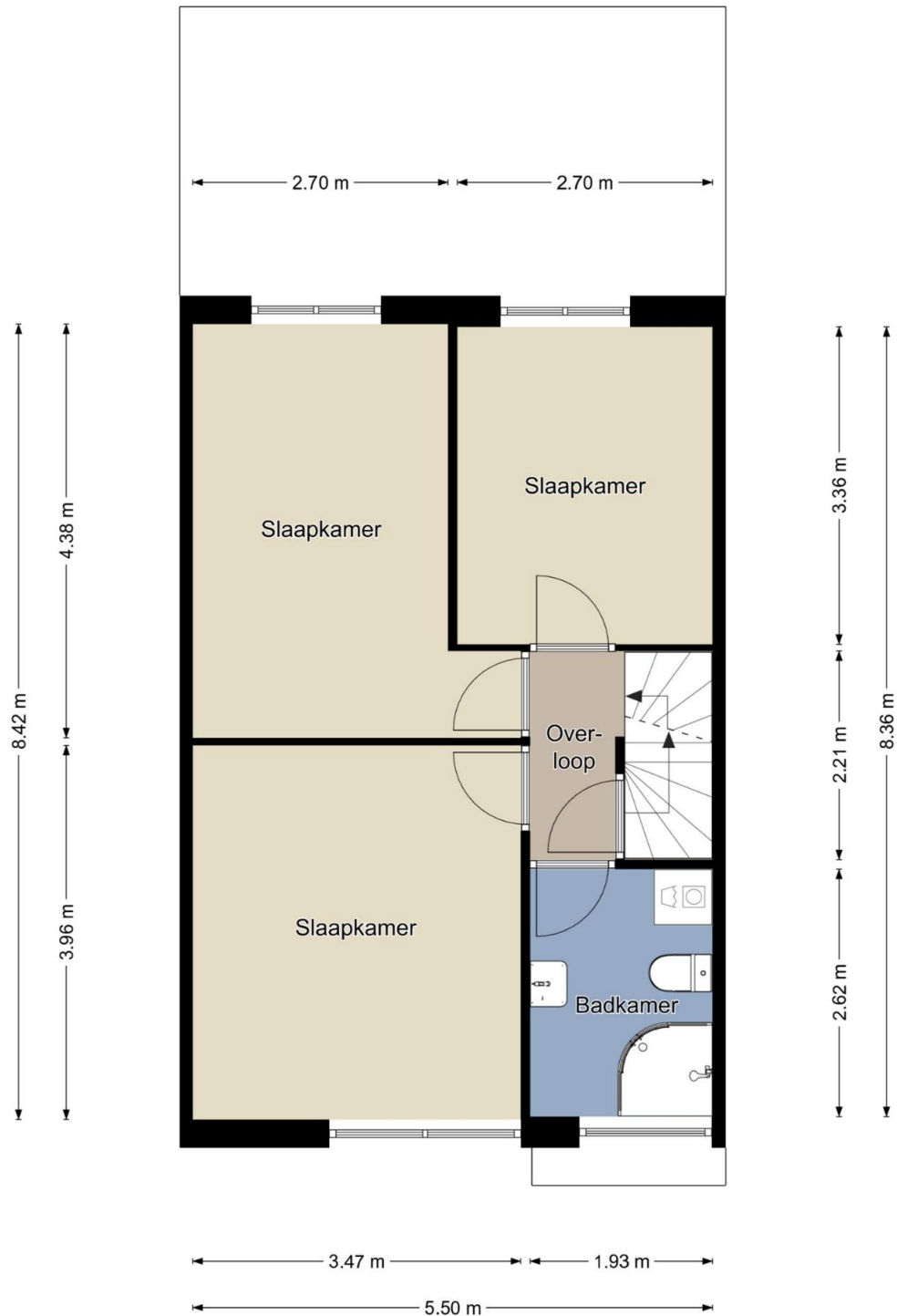
Nieuwsgierig? Makelaar Eugène Konings ontvangt je graag voor een persoonlijke rondleiding. Plan snel je bezichtiging!

Konings
makelaardij • taxaties

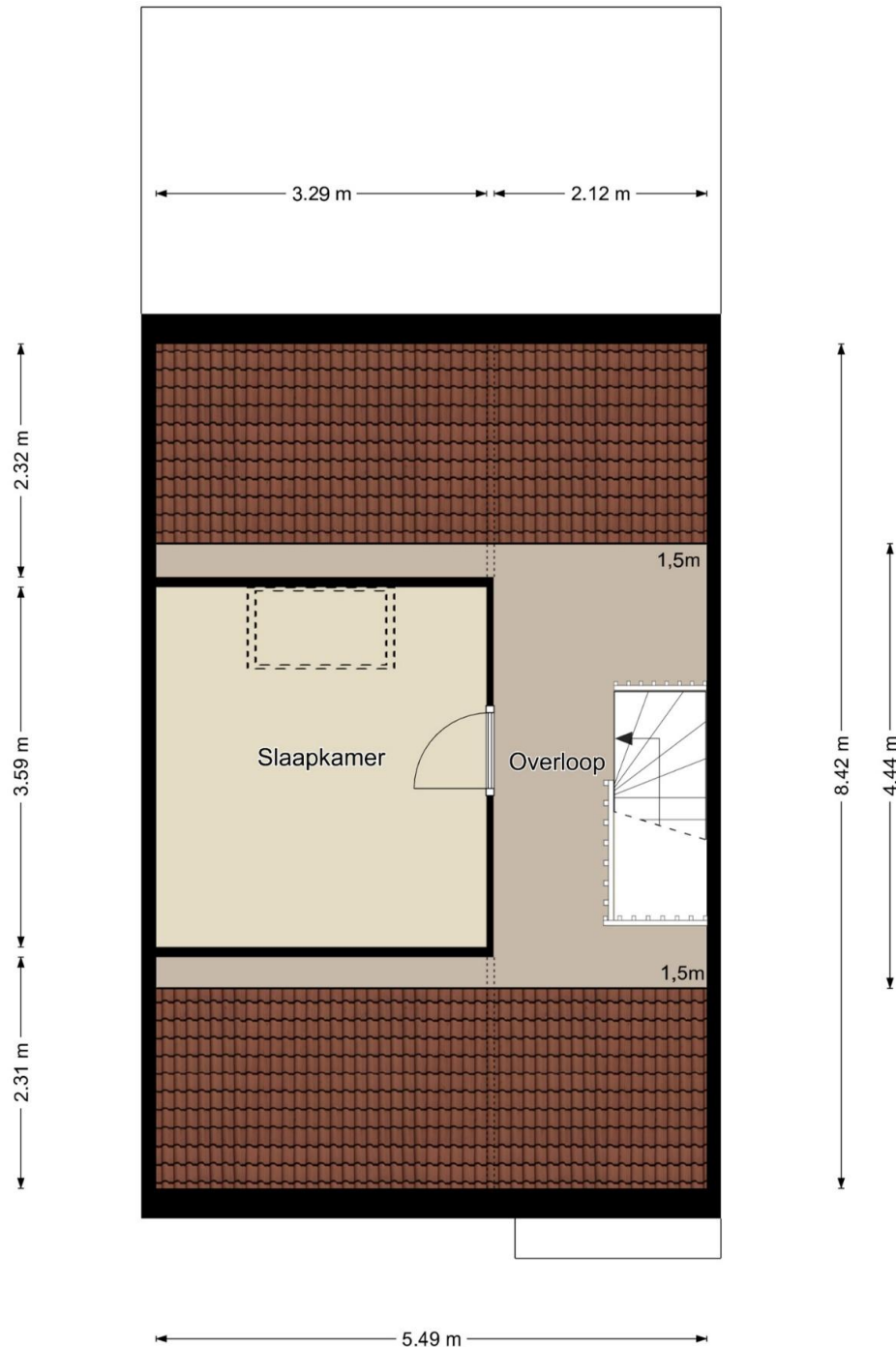
Begane grond



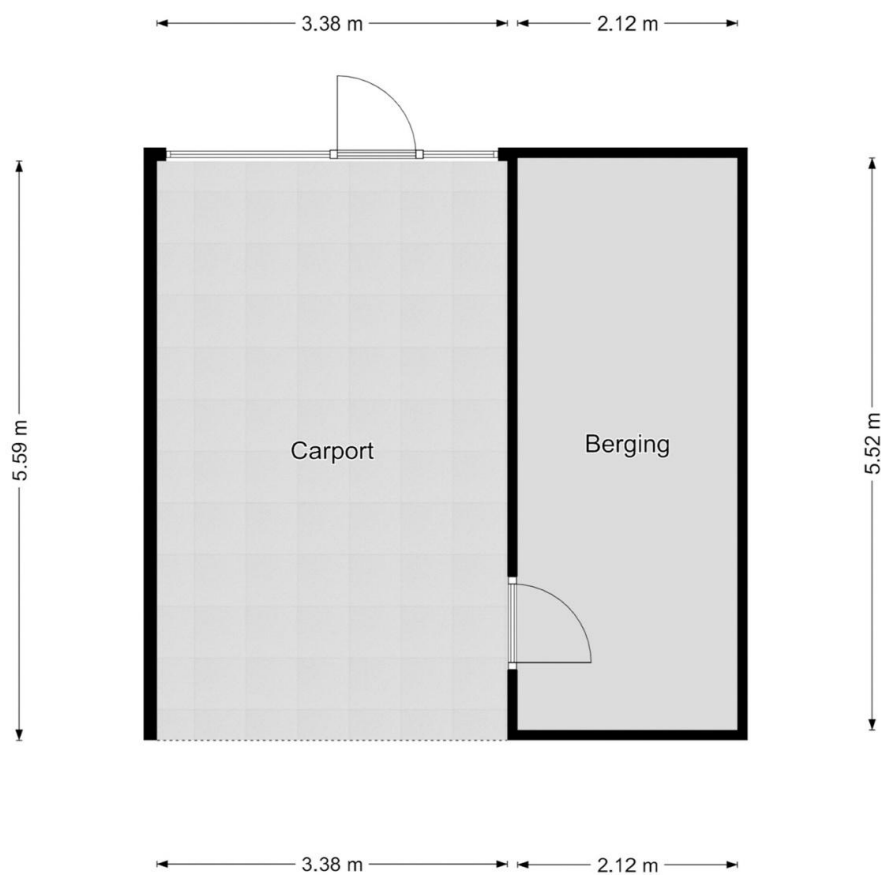
1^e verdieping



2^e verdieping



Berging



Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Weert

Sectie T

Perceel 787

kadaster



Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 24 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Konings Makelaardij en Taxaties heeft deze brochure met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de onjuistheid van de vermelde gegevens. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en volgen uit het opgemaakte meetrapport volgens de Branche Brede Meet Instructie (BBMI). De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Deze brochure dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Kandidaat kopers die een bezichtiging hebben gehad en die tevens een bieding hebben uitgebracht krijgen toegang tot het biedlogboek teneinde een transparant en controleerbaar verkoopproces te garanderen.

Konings Makelaardij en taxaties hanteert de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopovereenkomst, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Wijzigingen van de model-koopovereenkomst worden duidelijk vermeld.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0,00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte koopovereenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd t/m de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen 6 weken na overeenkomen tot het stellen van een bankgarantie / waarborgsom, welke 10% van de koopsom bedraagt.



Als Register Makelaar en Register Taxateur heb ik veel ervaring opgedaan in de regio's Eindhoven, Roermond en Weert.

Thuis in de regio werk ik als NVM makelaar volgens de principes die ik belangrijk vind. Zo mag je van mij verwachten dat ik vakkundig, transparant, zakelijk en gedreven ben.

Als Register Makelaar ben ik ingeschreven in de kamer wonen bij de stichting VastgoedCert. Daarnaast ben ik op persoonlijke titel als Register Taxateur ingeschreven in de kamer wonen bij het NRVt, het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Zoek je een woning? Wil je jouw woning gaan verkopen? Heb je een (gevalideerd) taxatierapport nodig? Laten we kennismaken! In een persoonlijk gesprek kunnen we ervaren hoe het is om samen te werken. Ik ben net zo gepassioneerd over jouw droomhuis als jij!

**Konings Makelaardij en Taxaties,
jouw makelaar en taxateur.**



Jouw makelaar & taxateur.

**Konings Makelaardij en Taxaties | www.koningsmakelaardij.nl
info@koningsmakelaardij.nl | 0495-635025**

www.koningsmakelaardij.nl

