

TE KOOP
€ 729.000 K.K.



Schulenburg 1

4356 GT Oostkapelle



Schulenburg 1 4356 GT Oostkapelle

Inleiding

Modern, luxe en energiezuinig wonen vlak bij strand, zee en natuurgebied De Manteling en Oranjezon.

Op een rustige en geliefde locatie aan de rand van de wijk in Oostkapelle staat deze vrijstaande woning (2017), met eigen oprit voor twee auto's en een diepe, zonnige tuin op het oosten. Strand, zee en natuurgebied De Manteling liggen op korte afstand – een perfecte combinatie van rust, ruimte en buitenleven.

De woning is uitstekend geïsoleerd, volledig voorzien van vloerverwarming en beschikt over energielabel A. Dit vertaalt zich direct in opvallend lage maandelijkse energiekosten, zeker voor een woning van dit formaat.



Ligging en indeling

Begane grond

Via de hal met trapopgang en toilet betreed je de royale, speels ingedeelde woonkamer met gezellige gashaard. Grote raampartijen zorgen voor veel licht en een prettige verbinding met de tuin.

De luxe open keuken is een echte eyecatcher en compleet uitgerust met onder andere een gaskookplaat met wokbrander, combi-stoomoven, magnetron, koelkast, vaatwasser en Quooker. Het spoeleiland met barfunctie maakt deze keuken dé plek om samen te koken en te genieten. De gehele begane grond is afgewerkt met een praktische en stijlvolle tegelvloer.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de grote master bedroom met inloopkast. Daarnaast een tweede slaapkamer met uitzicht op het park, een separaat toilet en een luxe badkamer met inloopdouche, vrijstaand ligbad en wastafelmeubel.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

De ruime zolderverdieping is praktisch én comfortabel ingedeeld. Hier bevinden zich twee royale slaapkamers, die beide profiteren van extra bergruimte achter de knieschotten. Ideaal voor het netjes opbergen van seizoenspullen, koffers of extra linnengoed, zonder in te leveren op leefruimte. Op de overloop is daarnaast plaats voor het witgoed en de opstelling van de cv-installatie, waardoor deze verdieping niet alleen ruim maar ook uiterst functioneel is.



Ligging en indeling

Buiten

De diepe achtertuin op het oosten biedt volop zon en privacy. Aangelegd met een groot terras, gazon en borders. Achterin de tuin staat een houten tuinhuis en een extra bergruimte met aangrenzende veranda – ideaal voor lange zomeravonden.

Bijzonderheden

Kenmerken op een rij:

Bouwjaar: 2017

Woonoppervlakte: 162 m²

Perceeloppervlakte: 425 m²

Energie label A

Volledig vloerverwarming

Kunststof kozijnen met dubbel glas

Vrijstaande woning

Oprit voor twee auto's

Luxe keuken en badkamer

Diepe, zonnige tuin

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 729.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2017
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	425 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	162 m ²
Inhoud	601 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard Vloerverwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
(Sier)hek	X			
Speelhuis met glijbaan	X			
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen				X
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum/tegels	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Kokend waterkraan	X			
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)oven en stoomoven	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven				X
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine				X
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Inloopkast	X			
Boeken/legplanken				X
Werkbank in tuinhuis	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X
Camerasysteem	X			
Waterontharder	X			

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



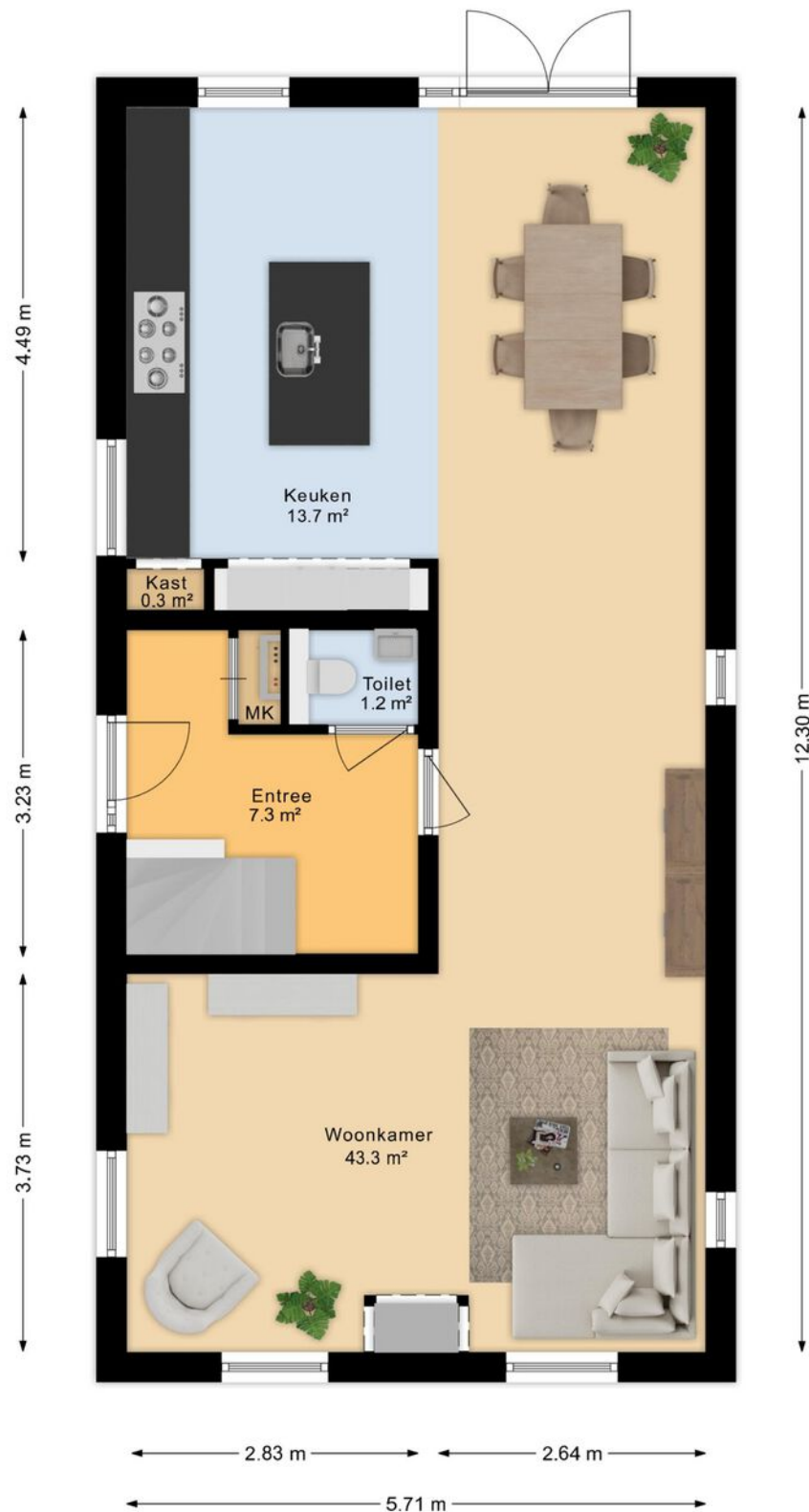
Foto's



Foto's

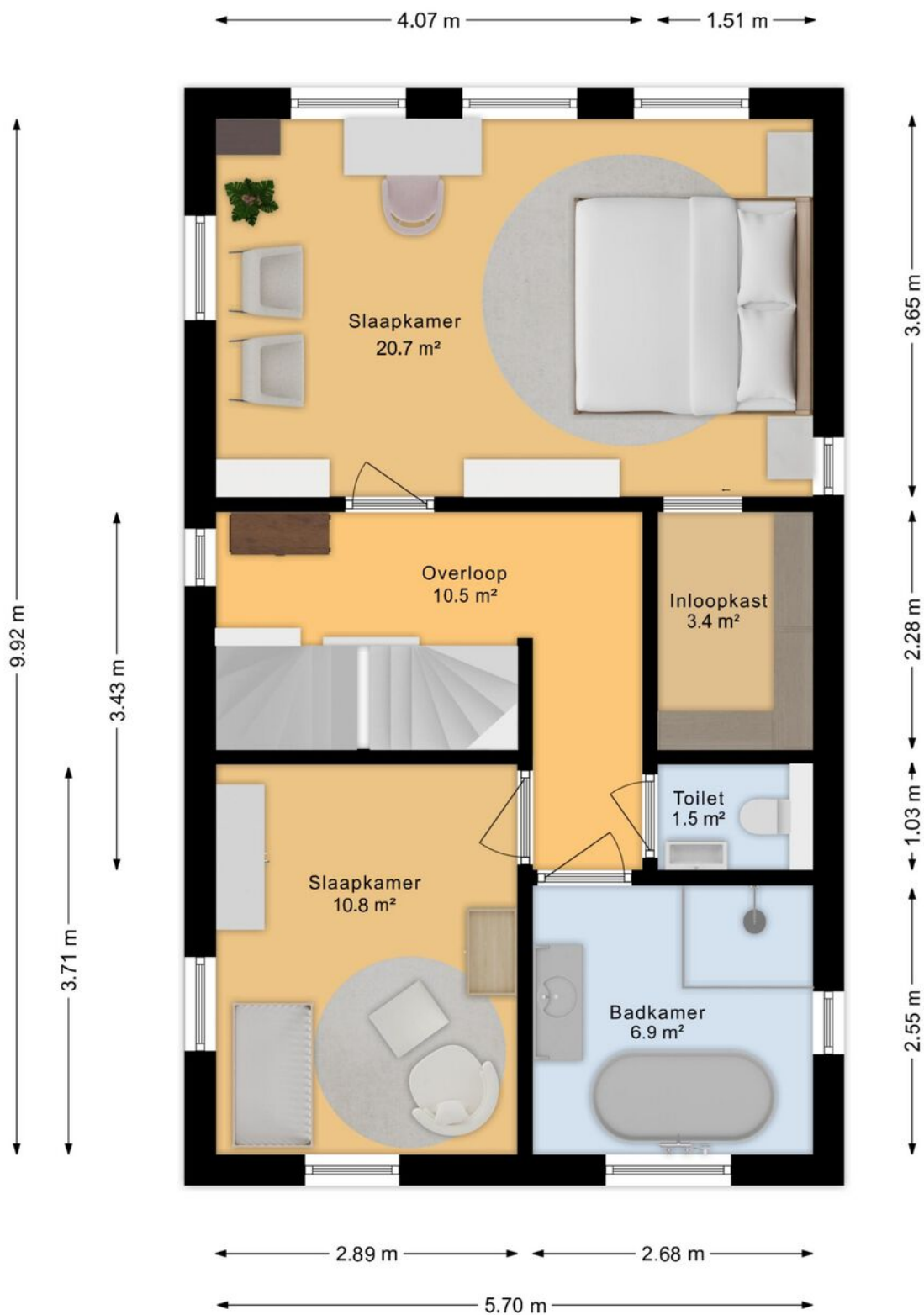


Tekeningen



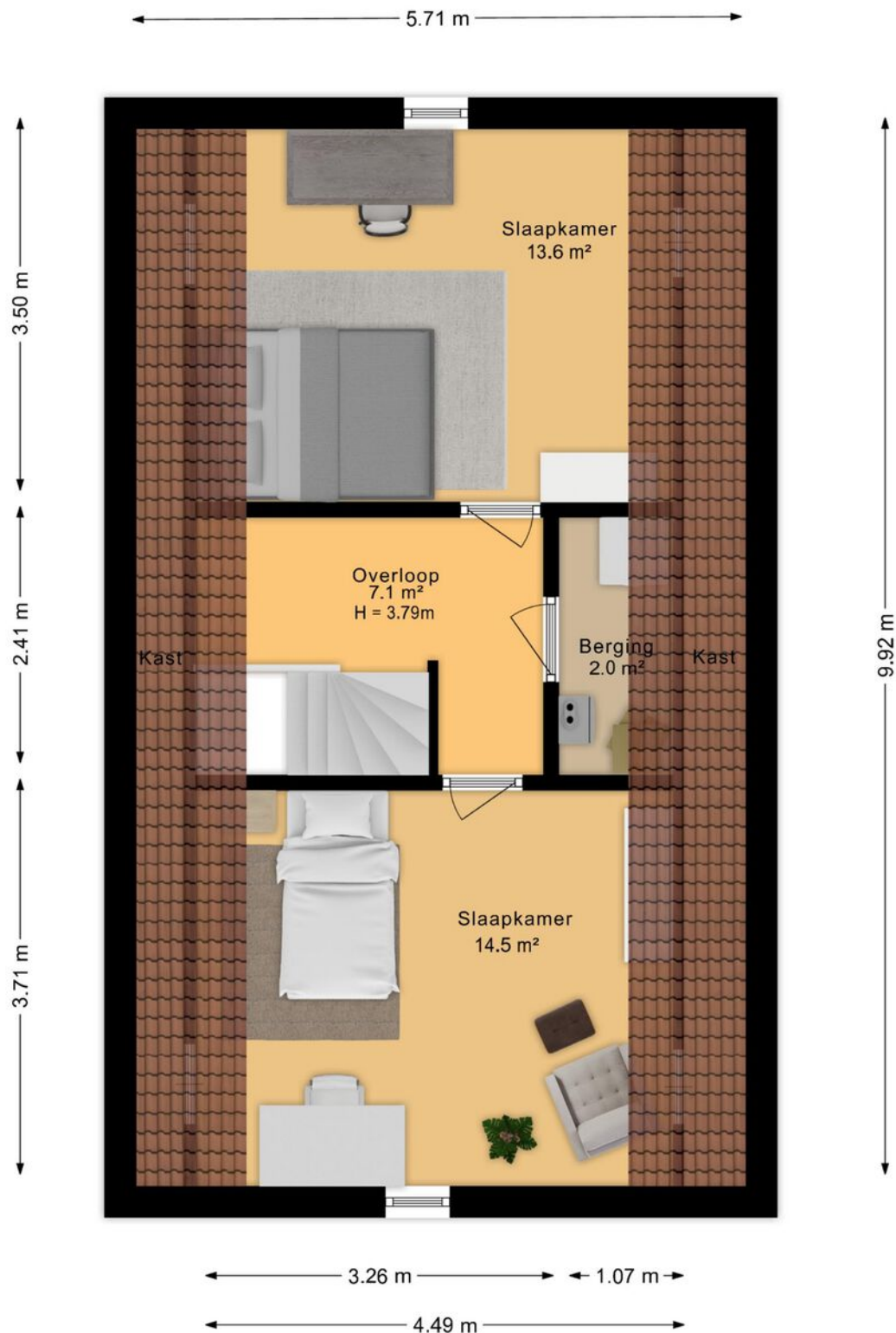
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



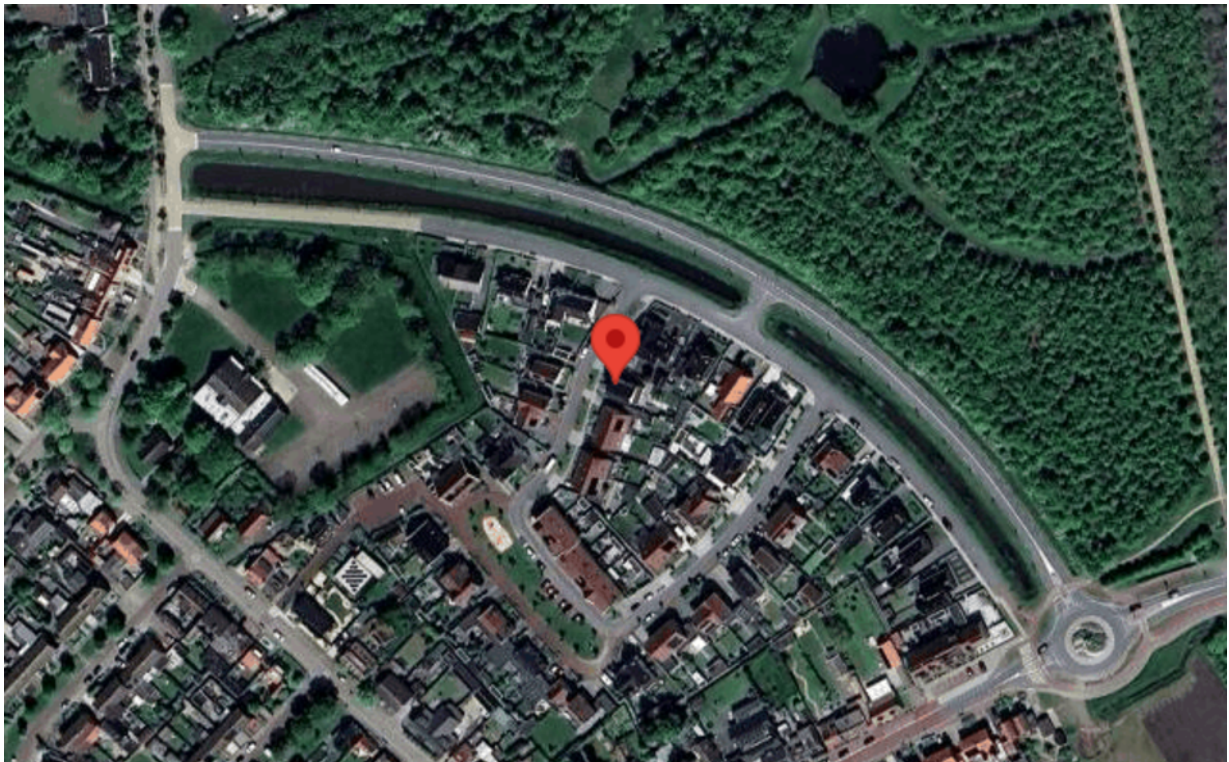
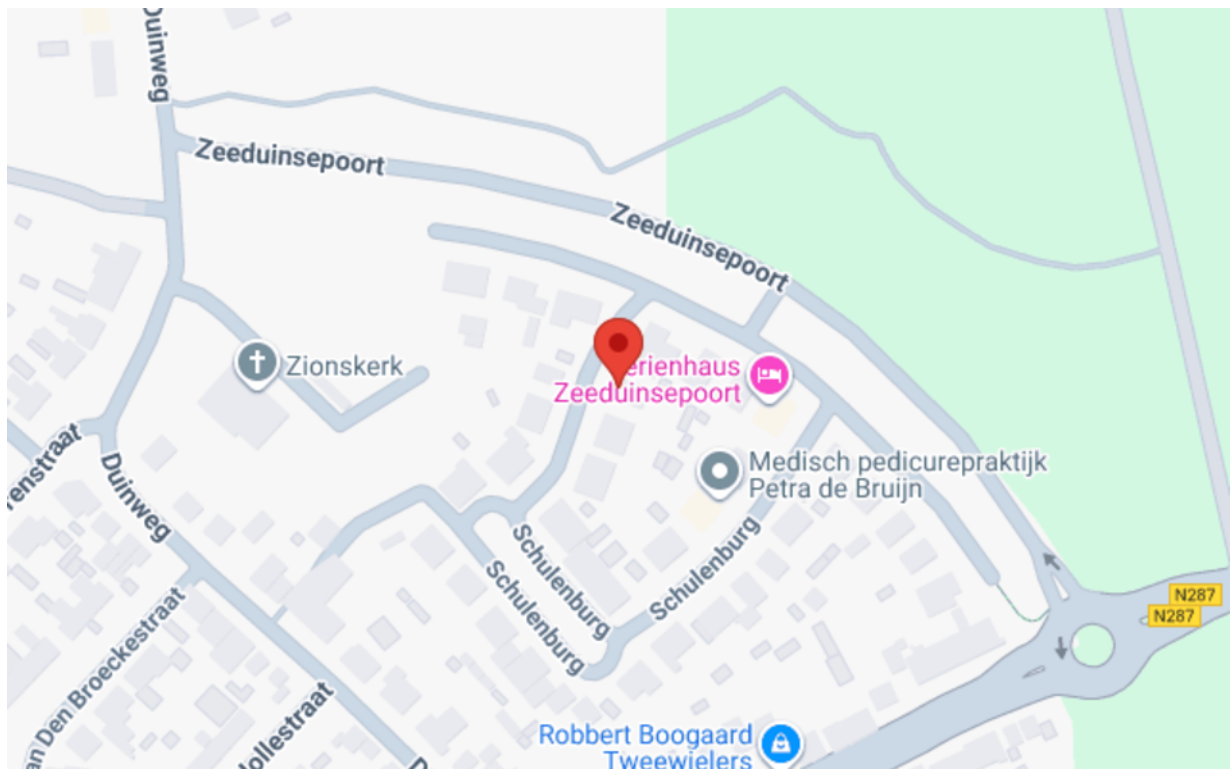
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl