

TE KOOP!



Zwolseweg 50 f
te Heerde

Vraagprijs € 375.000 k.k.



B&W
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
62 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
204 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2024

ENERGIELABEL
A++





Omschrijving

Modern, duurzaam en comfortabel wonen op een toplocatie in Heerde!

Dit lichte appartement van circa 62 m² voelt door de slimme indeling en grote ramen ruimer aan dan de metrages doen vermoeden. De woonkamer en open keuken vormen een prettige leefruimte. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, biedt voldoende werk- en opbergruimte en heeft een klein bargedeelte met plaats voor één kruk. Het balkon op het zuiden kijkt vrij uit richting het dorpscentrum van Heerde.

Het appartement is volledig gasloos en heeft een energiestatificatie van A++. Verwarming verloopt via vloerverwarming, in combinatie met lucht-waterwarmtepompen op het dak. Op het hellende dak liggen zonnepanelen, die een groot deel van de energiebehoefte opvangen. Hoogwaardige isolatie en kunststof kozijnen met driedubbel glas maken het appartement comfortabel en toekomstbestendig.

Appartementencomplex Beukenhof vernoemd naar de twee monumentale rode beuken aan de voorzijde, is een kleinschalig appartementencomplex met slechts 10 appartementen, gelegen op de locatie van het voormalige politiebureau van Heerde. Het lichte metselwerk en de speelse verschillen in hoogte en vorm zorgen dat het gebouw natuurlijk opgaat in de omgeving. Aan de zijkant van het complex zijn openbare parkeerplaatsen, en het appartement beschikt over een eigen fietsenberging. Het complex is voorzien van een lift, en alle appartementen hebben een videofooninstallatie.

De ligging is uitstekend: op loopafstand vindt u diverse supermarkten, speeltuinen, basisscholen, huisartsen en het dorpscentrum van Heerde. Ook bereikt u binnen enkele minuten de op- en afrit van zowel de A28 als de A50.

Kortom: een duurzaam en verrassend ruim appartement op een toplocatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

KENMERKEN

Woonoppervlakte: ca. 62 m²

Externe bergruimte: ca. 5 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 7 m²

Inhoud: ca. 204 m³

Bouwjaar: 2024

Energiecertificering: definitief A++ label geldig tot en met 28-10-2034

Indeling:

Appartementencomplex

Het appartementencomplex beschikt over een verzorgde en representatieve hoofdentree aan de voorzijde van het gebouw. Bij binnenkomst treft u het bellentableau, de brievenbussen, de liftinstallatie en het trappenhuis, waarmee alle verdiepingen eenvoudig bereikbaar zijn. Vanuit deze centrale ruimte is er via het achterom toegang tot de privébergingen. De parkeergelegenheid bevindt zich naast het complex en is openbaar.

Eerste verdieping:

Het appartement bereikt u via de entree/hal, voorzien van de meterkast. Direct vanaf de hal heeft u toegang tot de toiletruimte, de inpandige berging/technische ruimte met onder andere de wasmachine-aansluiting, en de badkamer met douche en wastafel. Vanuit de hal loopt u de woonkamer met open keuken binnen. De schuifpui in de woonkamer biedt toegang tot het balkon op het Zuiden.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De ouder slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde van het appartement en door de aanwezige schuifdeur ontstaat een fijne, ruime indeling.

BIJZONDERHEDEN:

Servicekosten: € 282,- per maand

Voorschot verwarming: € 75,- per maand

Het dagelijks bestuur gaat worden uitbesteed aan een externe partij. Het is nog onbekend of dit tot een mogelijke lastenverzwaring in de VvE-bijdrage gaat leiden.

VRAAGPRIJS € 375.000,-- k.k.

Aanvaarding in overleg

Disclaimer:

Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst en de foto's geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.





















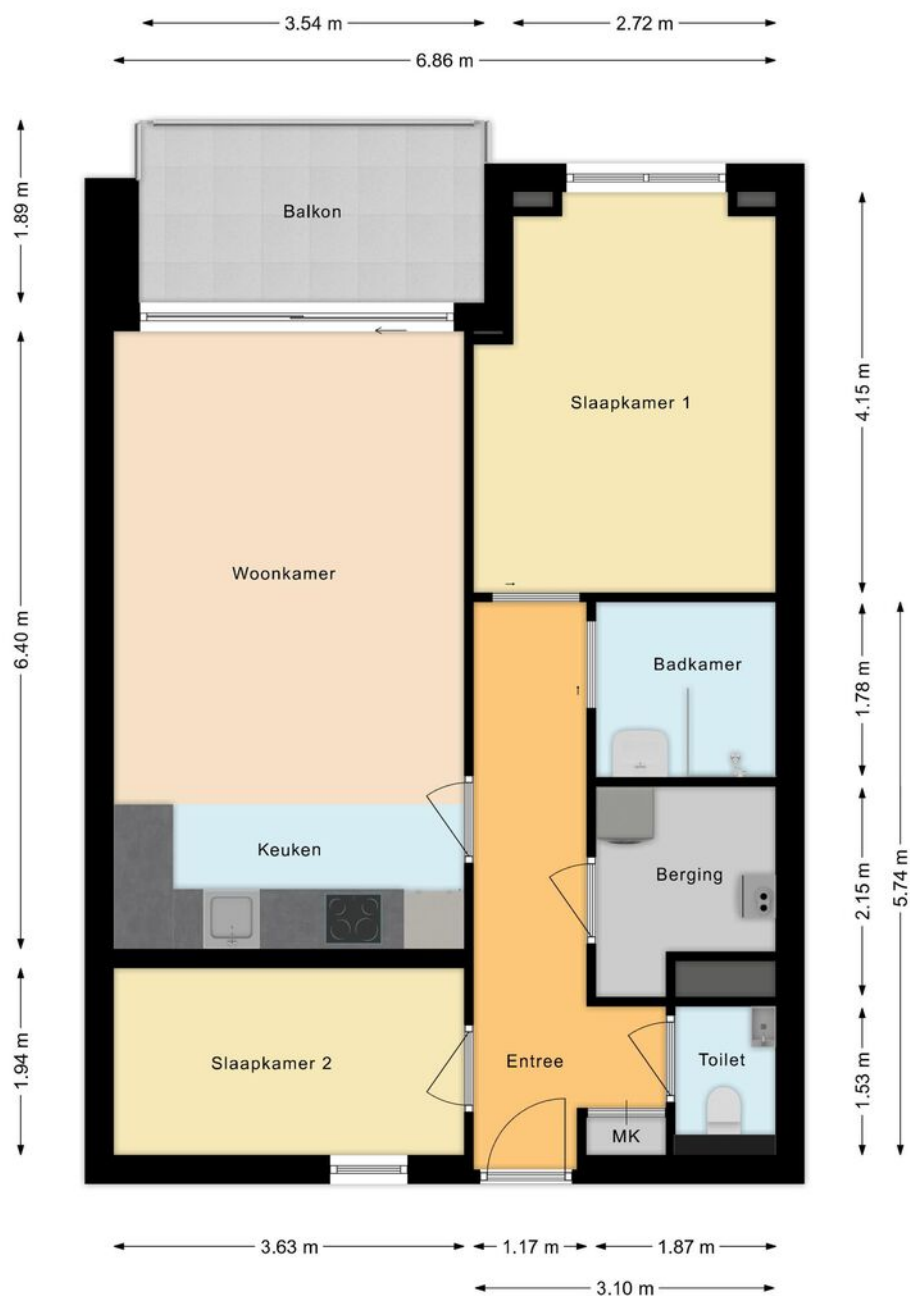




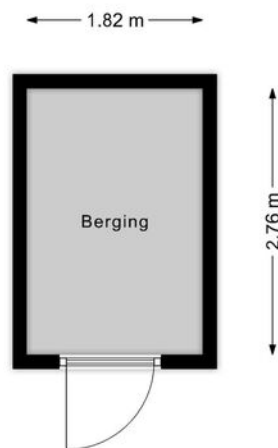




Plattegrond



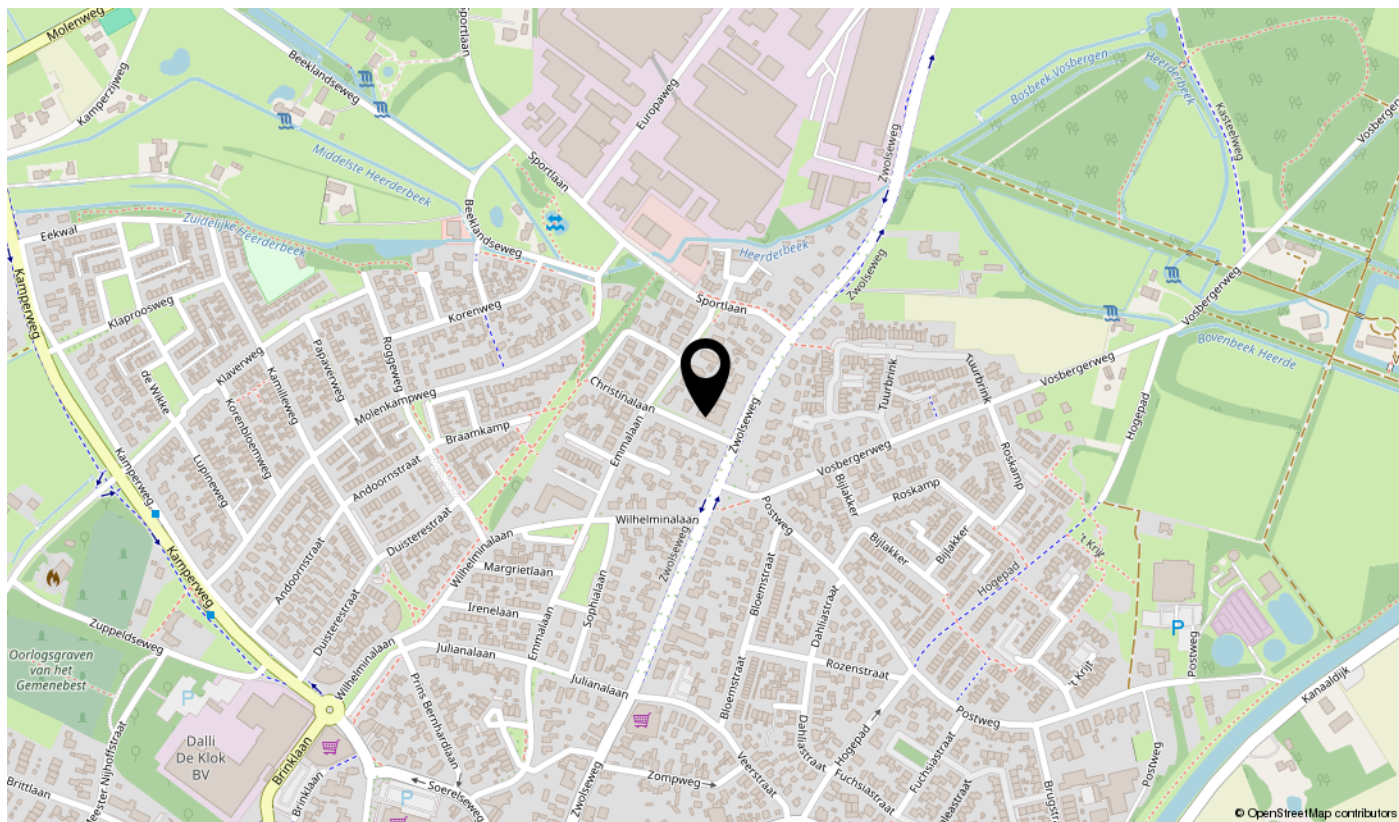
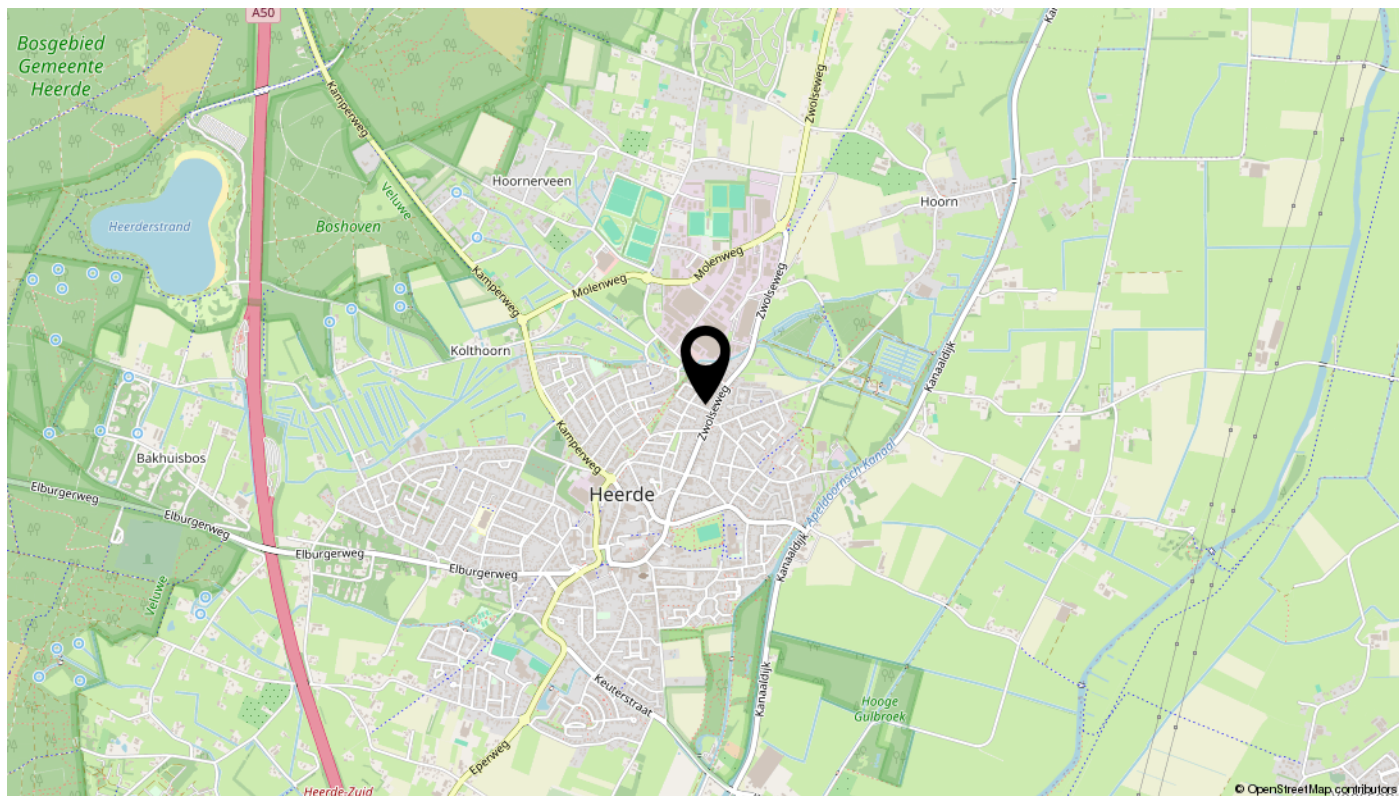
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Hoekkast Pax in 2e slaapkamer			X	
- Inboedel, te weten: dressoir, eettafel, stoelen, barkruk, bank, bed, kledingreken, slaapbank.			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- PVC Vloer (verlijmd)	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Geïnteresseerd?

iWij leiden u hier graag rond!



B&W
MAKELAARDIJ