

Dordogne 27

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 565.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

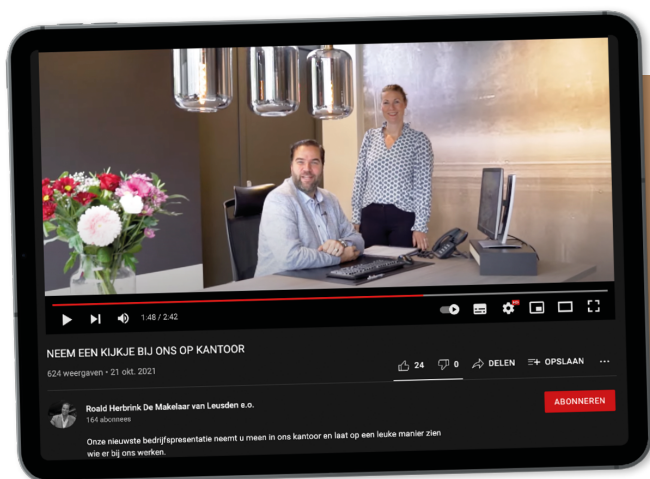
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	143 m²
Perceeloppervlakte	147 m²
Inhoud	503 m³
Tuin oppervlakte	55 m²
Bouwjaar	1971
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energielabel	B



Omschrijving

Sfeervolle royale Eurowoning | 5 slaapkamers | 2 balkons | Zonnige tuin | Unieke groene woonomgeving

Welkom bij Dordogne 27: een verrassend ruime en lichte Eurowoning in één van de meest geliefde woonwijken van Leusden. Dit is zo'n huis waar je binnenkomt en direct voelt: hier kunnen we heerlijk wonen. Met vijf slaapkamers, twee balkons, een royale leefverdieping en een zonnige tuin is dit een ideale plek voor gezinnen, thuiswerkers én levensgenieters. Hier woon je écht ruim, licht én comfortabel!

Begane grond – multifunctioneel & praktisch
De ruime hal geeft toegang tot een grote berging (perfect voor fietsen en opslag), een aparte wasruimte, cv-ruimte en een separaat toilet. Aan de rustige achterzijde ligt een royale slaapkamer of werkruimte met veel daglicht: ideaal als kantoor aan huis, relaxruimte of logeerkamer. Een prachtige bonus op de begane grond!

Eerste verdieping – een heerlijke leefetage met karakter

Via de stijlvolle wenteltrap kom je in de royale woonkamer, die over de volle diepte van de woning doorloopt. Grote ramen en twee balkons aan beide zijden zorgen voor een geweldige lichtinval en een gevoel van lucht en ruimte. Hier heb je alle plek om te koken, tafelen, ontspannen en samen te zijn — deze verdieping vormt het hart van het huis.









Hier heb je alle plek om
te koken, tafelen,
ontspannen en samen te
zijn.



Tweede verdieping – vier slaapkamers, volop mogelijkheden

De tweede verdieping biedt maar liefst vier slaapkamers. De badkamer ligt centraal en is uitgerust met een ligbad, douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet. Ideaal voor drukke ochtenden én grote gezinnen.

Tuin – zonnig, privé en groen

De fraai gelegen achtertuin op het westen is een heerlijke plek om te genieten van de middag- en avondzon. Dankzij de groene, rustige ligging is dit een tuin waarin je écht tot rust komt.

Parkeren

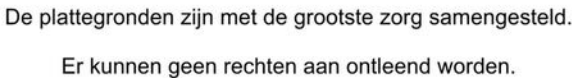
Parkeren doe je gewoon op eigen terrein, direct voor de deur. Heel comfortabel!





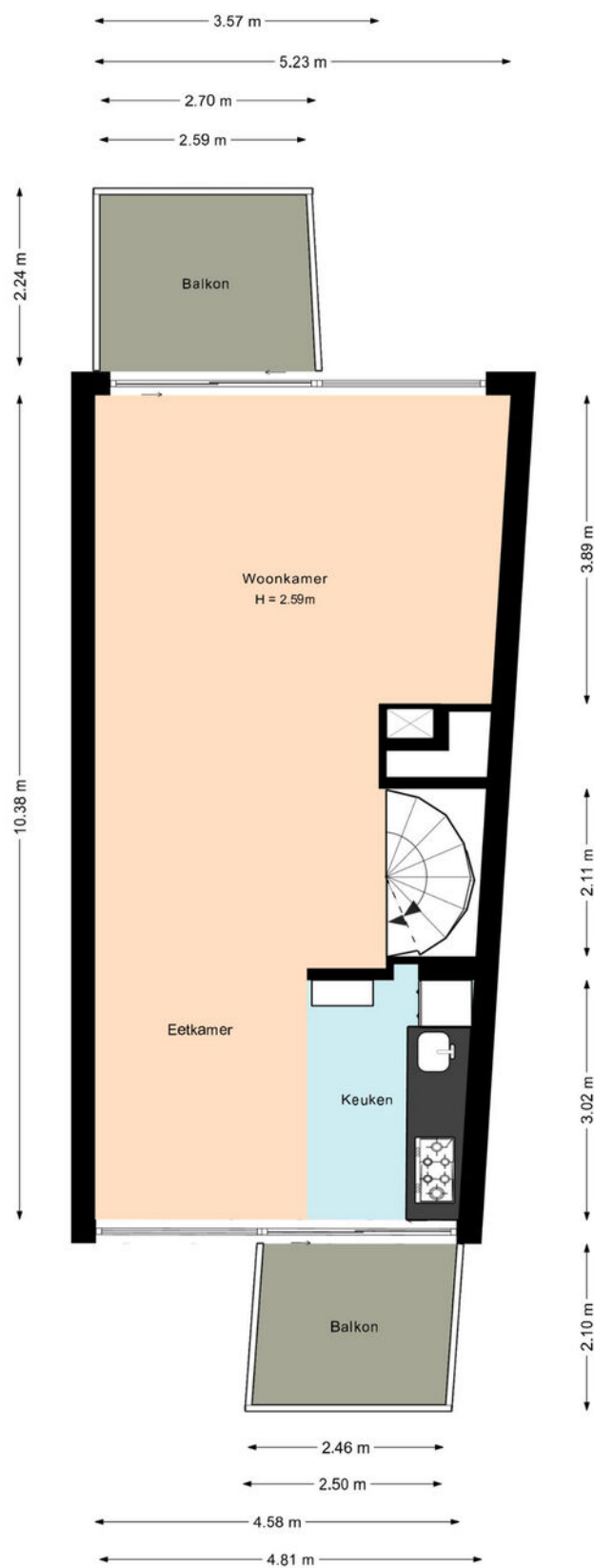






Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

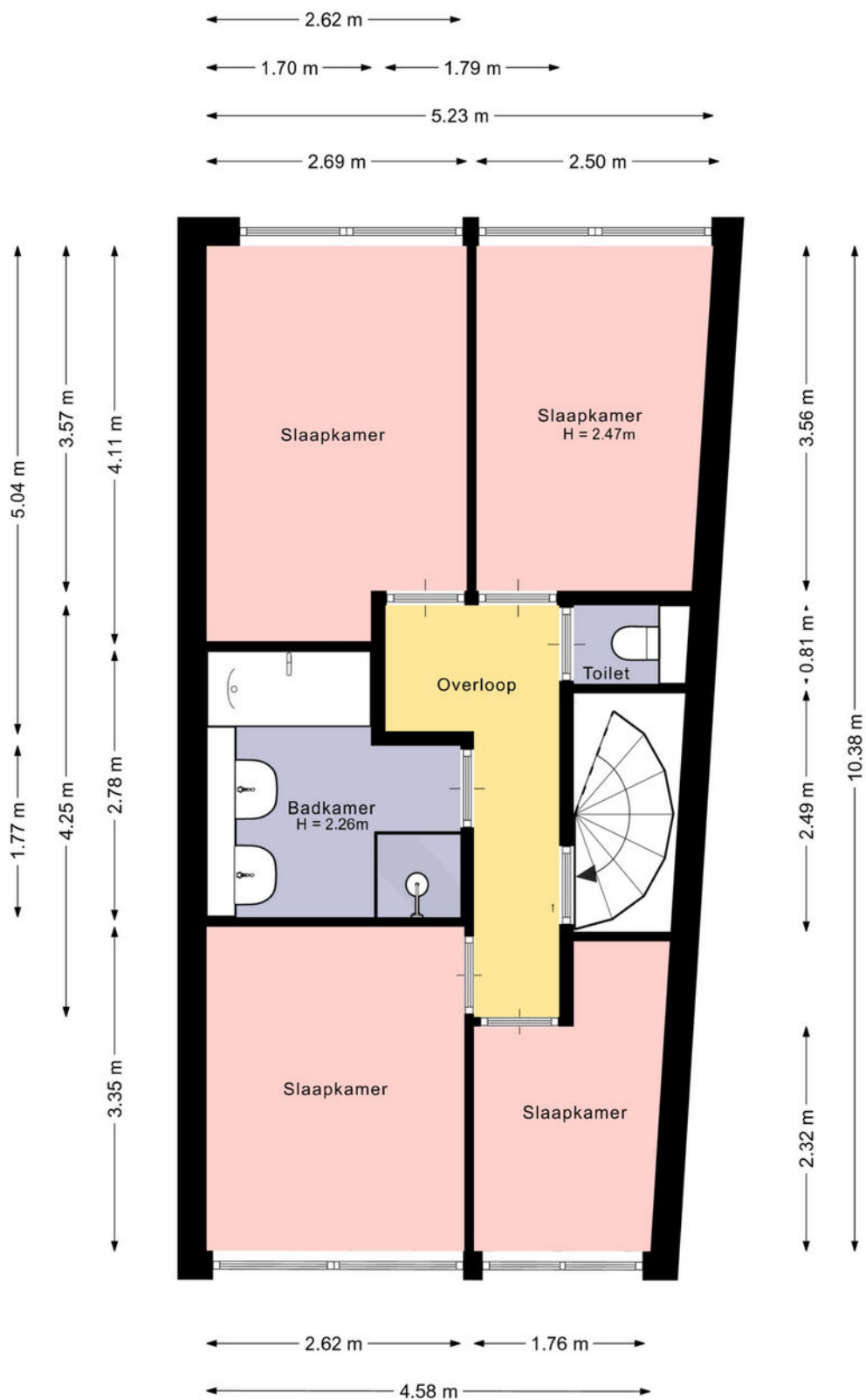
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

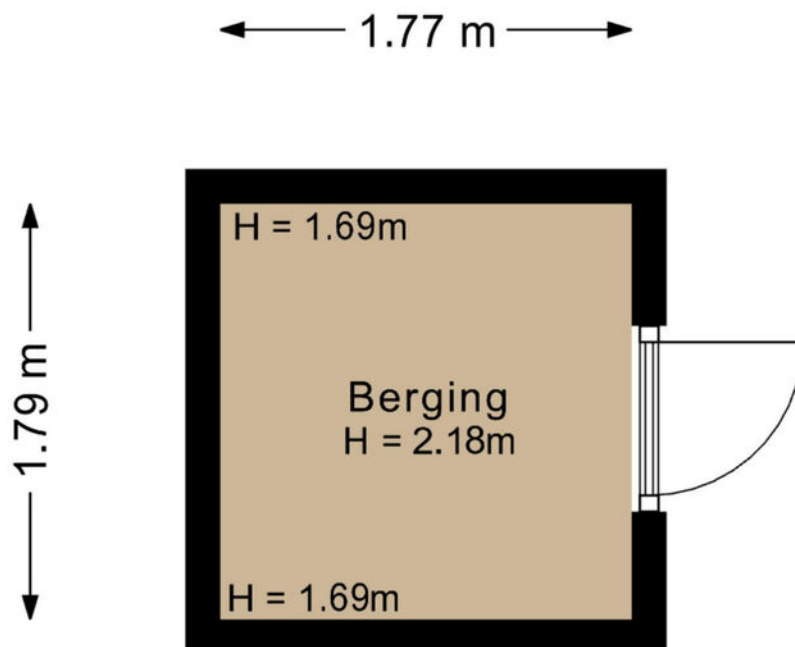
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



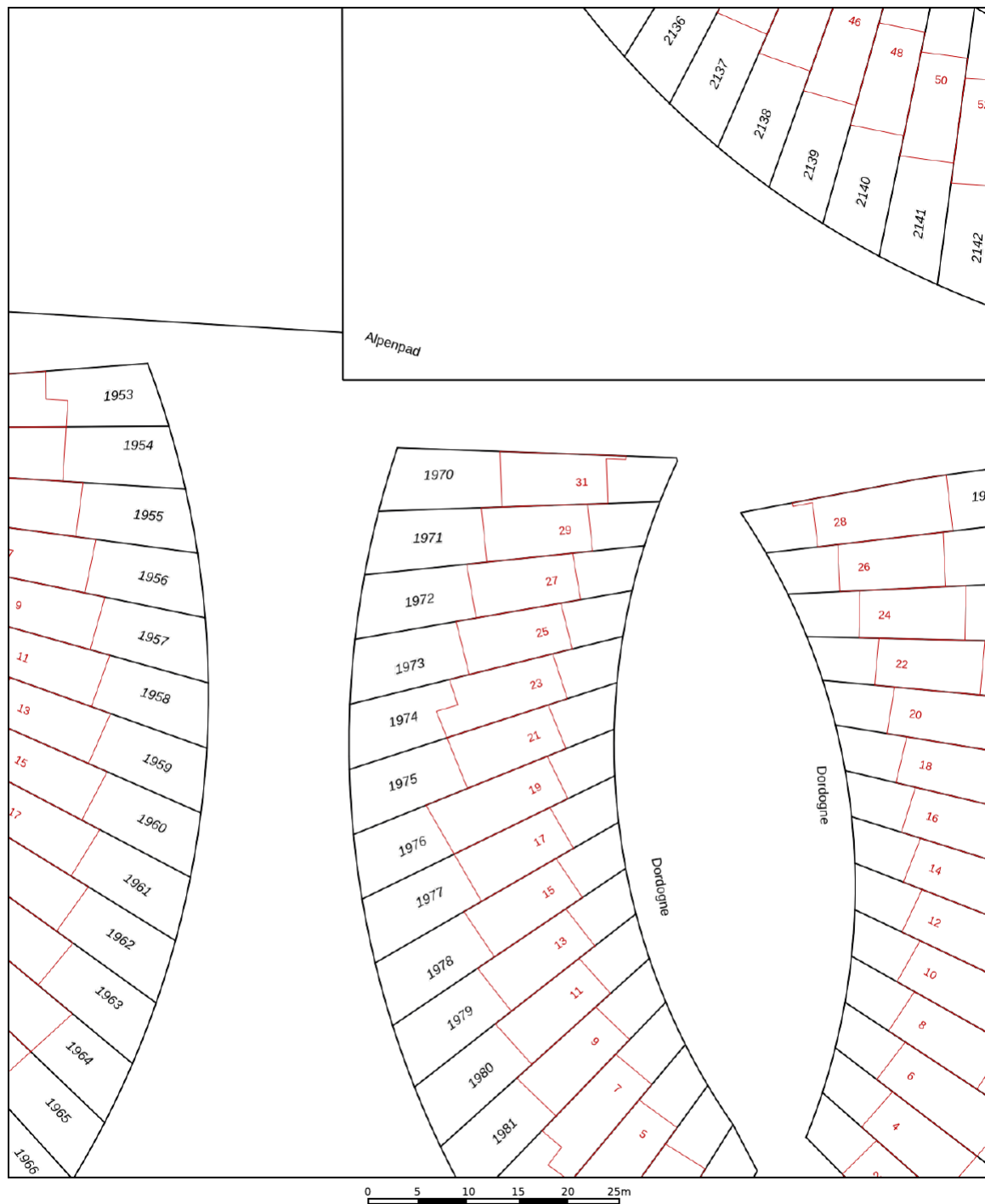
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dordogne 27



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leusden

Sectie F

Perceel 1972

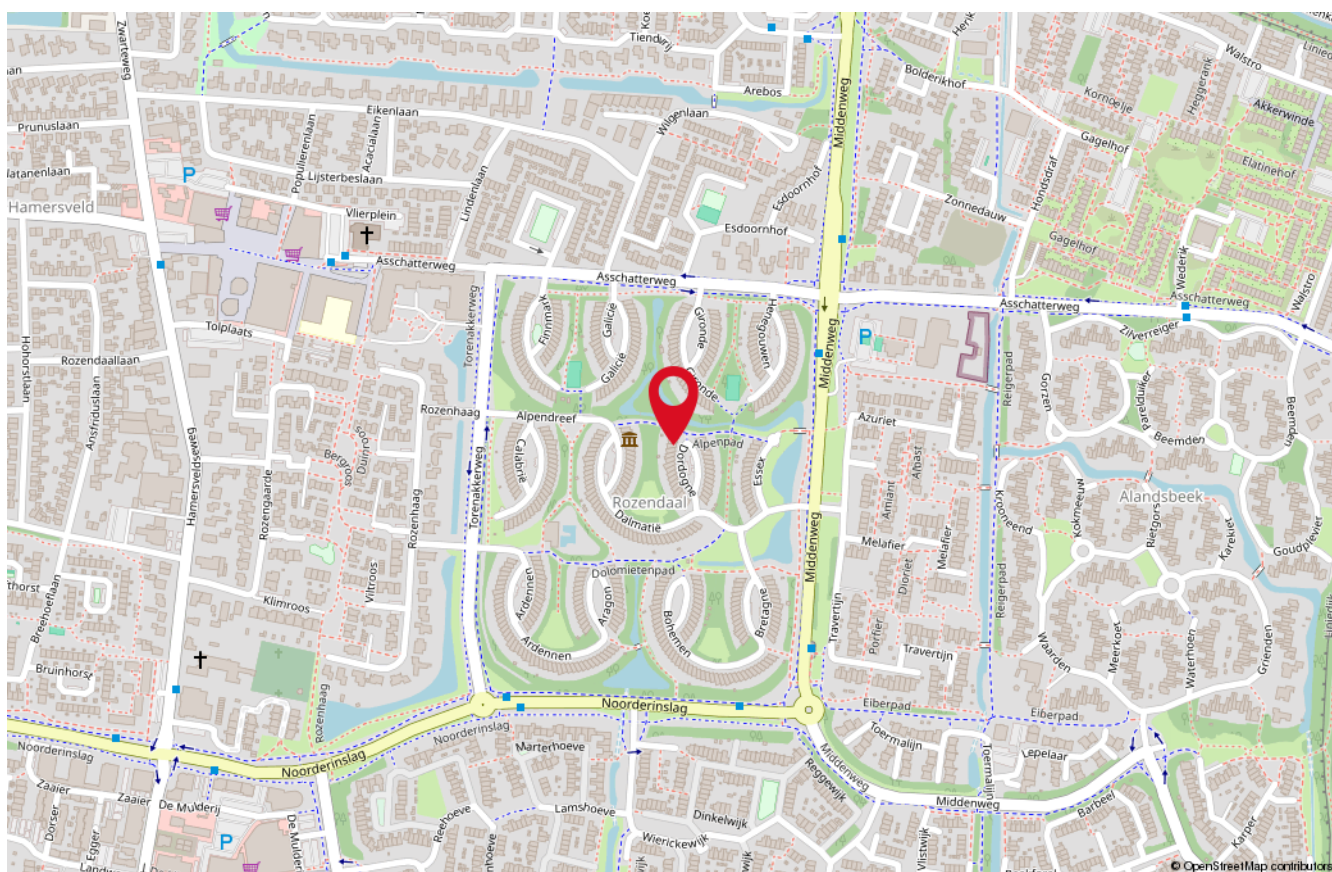
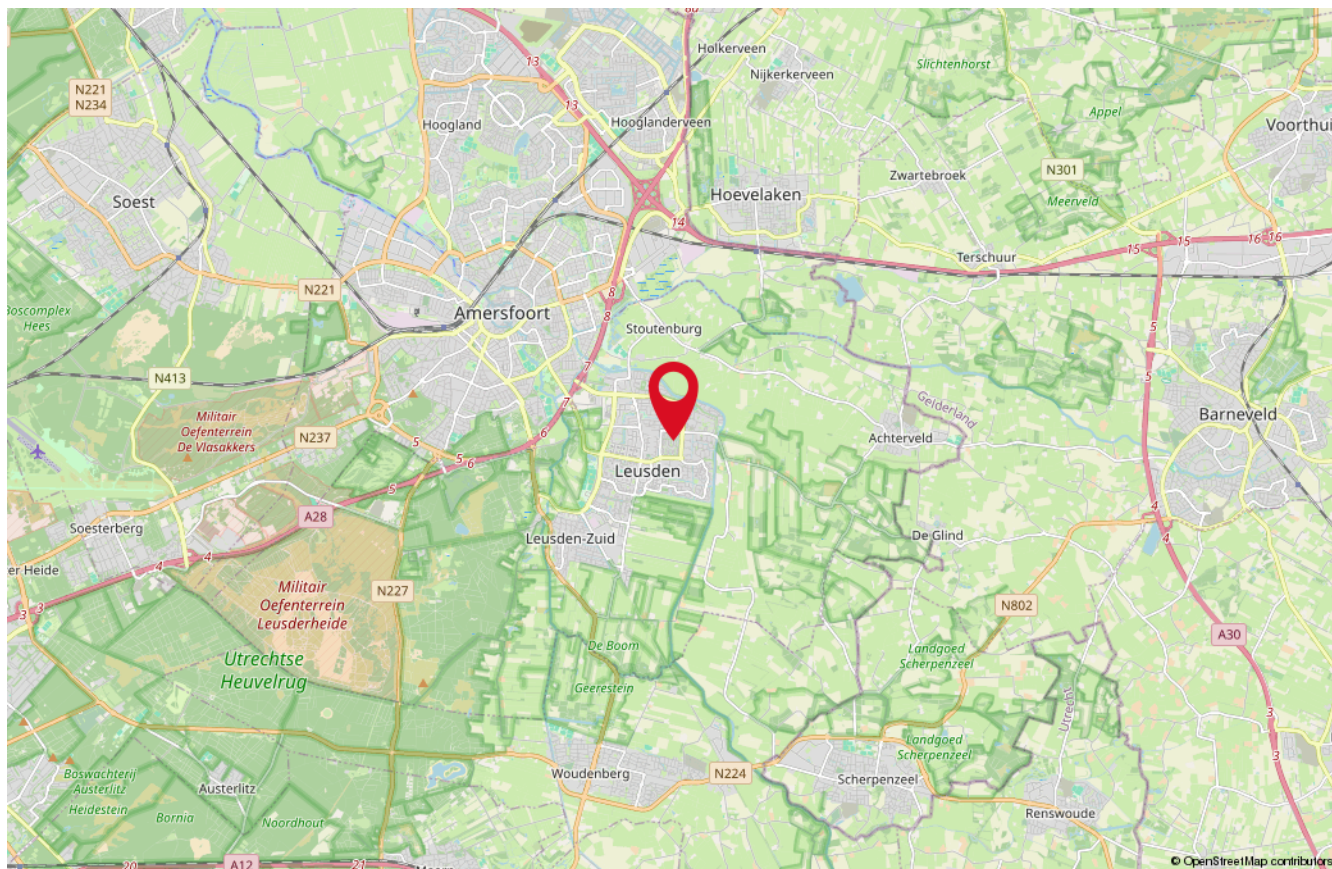
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://herbrink.nl)