



3083 LX ROTTERDAM

STREVELSWEG 986



BIEDEN VANAF € 325.000 K.K.



79 m² wonen



2 slaapkamers



1994



18e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Bieden vanaf	€ 325.000 k.k.
Oplevering	In overleg

BOUWVORM

Soort Object	Tussenverdieping
Oplevering	Bestaande bouw
Bouwjaar	1994
Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	79 m ²
Gebouwgebonden Buitenruimte	9 m ²
Externe Bergruimte	3 m ²
Inhoud	244 m ³

INDELING

Aantal Kamers	3 (Waarvan 2 slaapkamers)
Aantal Woonlagen	1
Gelegen Op	de 18de verdieping
Voorzieningen	Tv kabel, lift, natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energielabel	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warmwater	Cv ketel
Cv-ketel	Remeha 2017

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Gemeente Charlois, sectie I, nummer 930
Eigendomssituatie	Eigendom belast met erfpacht
Erfpachtlasten	Afgekocht tot 1 december 2043

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	Ja, € 175,54 per maand
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	In centrum, open ligging
Tuin	Geen tuin
Balkon	Gelegen op het oosten
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeervergunningen



LEES ALLES OVER STREVELSWEG 986



WONEN OP DE ACHTTIENDE VERDIEPING MET EEN PANORAMISCH UITZICHT DAT NOOIT VERVEELT?

In de markante woontoren 'Poort van Zuid 1994' vind je aan de Strevelsweg 986 een ruim en licht appartement mét eigen parkeerplaats. Een plek waar je elke dag geniet van de skyline van Rotterdam, wie wil dat niet!

De prijs is BIEDEN VANAF € 325.0000,-- K.K.

Bij binnenkomst stap je via de hal de brede woonkamer met open keuken binnen. De keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur, ideaal voor wie graag kookt. Direct ernaast bevindt zich de praktische bijkeuken/inpandige berging, perfect voor de wasmachine en extra voorraad. Het appartement beschikt over twee fijne slaapkamers, waarvan één toegang geeft tot het balkonterras. De badkamer en het toilet zijn handig van elkaar gescheiden. Op de eerste verdieping van het complex heb je bovendien nog een eigen berging. En dan is er het heerlijke balkon met een prachtig uitzicht over Vreewijk!

Centraler en praktischer kan het haast niet: Voor dagelijkse voorzieningen hoef je nauwelijks moeite te doen: steek de straat over en je staat bij winkelcentrum Zuidplein, met bus- en metrostation en een levendige wandelpromenade. Via de Carnissepoort loop of fiets je zo naar Carnisse. Met de A15, A29 en A16 vlakbij ben je snel onderweg, de metro brengt je overigens rechtstreeks naar bestemmingen zoals Den Haag, Utrecht of de Hoeksche Waard. Zin in natuur? Vanuit de woonkamer kijk je zó richting het Zuiderpark, een uitgestrekt gebied om te wandelen, sporten of ontspannen.

Persoonlijke noot verkopers:

"We hebben er altijd met veel plezier gewoond, met name het uitzicht, de opkomende zon vroeg op het balkon en de luwte in de zomer 's middags. Alle mogelijke faciliteiten dichtbij zoals scholen, een groot winkelcentrum, bus/metrostation, uitvalsweg, etc.. Ook de bewaakte en overdekte parkeerplaats vonden we ideaal, met name in de winter (nooit krabben)."

Welkom in de Poort van Zuid 1994!

Indeling:

- * Entree via de centrale ontvangstruimte met bellentableau, postbussen en dubbele lift naar de verdiepingen. de parkeergarage en de bergingen op de eerste en tweede verdieping.
- * Berging op de eerste verdieping.
- * Parkeerplaats in overdekte parkeergarage op de eerste verdieping.

BIEDEN VANAF € 325.000 K.K.



LEES ALLES OVER STREVELSWEG 986



Achttiende verdieping:

- * Tussenportaal op de woonverdieping met de meterkast.
- * Woningentree; ruime hal voorzien van tegelvloer en toegang tot de verschillende vertrekken.
- * Toiletruimte voorzien van duoblokopstelling, waterfonteintje en betegeling.
- * Badkamer voorzien van ligbad met douche-opstelling, douchecabine, wastafelmeubel en deels voorzien van betegeling.
- * Lichte woonkamer voorzien van tegelvloer, strakke wanden en plafond, open keuken en een deur naar het balkonterras.
- * Keuken voorzien van tegelvloer, hoekinbouwkeuken met betegelde achterwand en inbouwapparatuur: inductiekookplaat, oven, inbouwkoel- en vrieskast, carrouselkast, spoelbak en schouw afzuigkap.
- * Balkonterras gelegen op het oosten met uitzicht over Vreewijk.
- * Inpandige berging voorzien van de opstelling van de combiketel, mechanische ventilatie unit en witgoedaansluitingen.
- * Slaapkamer I voorzien van laminaatvloer en strakke wanden en plafond.
- * Slaapkamer II voorzien van laminaatvloer, strakke wanden en plafond en een deur naar het balkonterras.

Algemeen:

- * Erfpachtgrond. De erfpachtcanon is afgekocht tot 1 december 2043.
- * Energielabel A, geldig tot 4 december 2035.
- * De wijk Zuidplein valt NIET onder de opkoopbescherming. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam.
- * De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing in kunststof en hardhouten raamkozijnen.
- * Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels een eigen combiketel (Remeha, 2017).
- * Parkeerplaats (nummer 187) wordt separaat aangeboden voor een vraagprijs van: € 27.500,-- K.K.
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 79 m²
- * Externe bergruimte ca. 3 m²
- * Gebouwgebonden buitenruimte ca. 9 m²
- * Inhoud ca. 244 m³

Bijdrage V.v.E. appartement	: € 175,54 per maand
Bijdrage V.v.E. parkeerplaats	: € 43,89 per maand
Bouwjaar woning	: 1994
Oplevering	: Kan snel

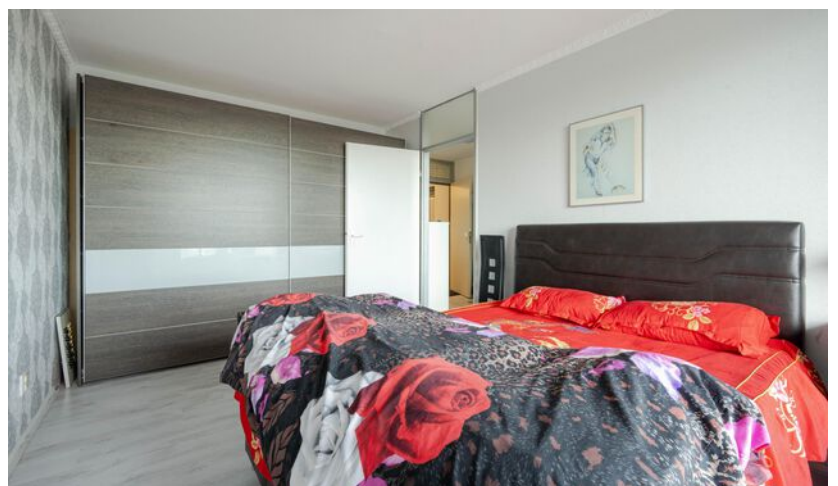
WONEN MET EEN
PANORAMISCH
UITZICHT!















PLATTEGROND - EERSTE VERDIEPING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

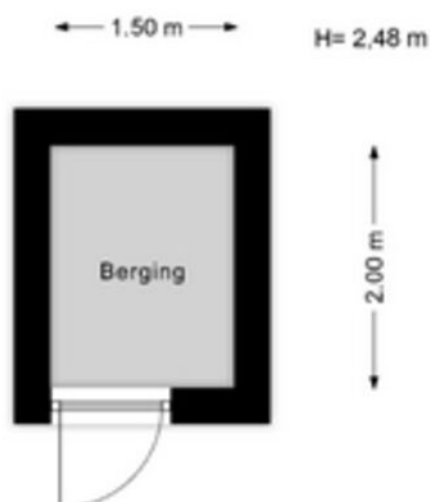
Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND - BERGING



Strevelsweg 986 - Berging



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

LIJST VAN ZAKEN



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
3 delig dressoir woonkamer	x		
Schuifwandkast slaapkamer	x		
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Radiatorafwerking	x		
Schilderij ophangstelsysteem	x		
Hoekbank Bordeaux leder. Salontafel (glas) , eettafel (uitschuifbaar) , 4 eetstoelen , TV , dvd surround systeem, bureau, bureaustoel, bed (2x0,9 M) , kledingkast, bed (2x1,8 M) , beddengoed, nachtkastjes,	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Volledig keuken bestek , div. Pannen , borden , bekers , kopjes , dschoteltjes , div. Glazen etc.	x		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		

LIJST VAN ZAKEN



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Planchet	x		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
(Klok)thermostaat	x		
CV-installatie	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Waterslot wasautomaat	x		
Tuin			



WONEN IN HET
KLOPPENDE HART
VAN ZUID!

CARNISSE, ZUIDPLEIN, TARWEWIJK

ZUIDPLEIN



Hier gebeurt het allemaal. The place to be! Met één van de grootste overdekte winkelcentra is dit gebied uiterst geschikt voor de liefhebber van het bruisende stadsleven. Door een fantastische upgrading van dit centrum is wonen in de wijk natuurlijk erg aantrekkelijk. In het Hart van Zuid zijn alle openbare voorzieningen die je maar wensen kunt, zoals: Ahoy, het nieuwe Kunstenpand met theater en bibliotheek, het nieuwe 50-meter zwembad en ga zo maar door. Het grote stadspark Zuiderpark is aan te lopen, hier kun je op zomeravonden heerlijk bivakkeren. Verder zijn er verschillende uitvalswegen naar de Ring A15. Daarnaast bevindt ons kantoor zich direct achter Zuidplein! Kom langs voor een kopje koffie!



DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS

 Je hebt een woning op het oog

 Bezichtiging van de woning

 Informatie raadplegen via move.nl

 Een bod uitbrengen

 De onderhandeling akkoord | tegenbod | afwijzing

 Bevestiging aankoop en Personalia aanleveren

 Ondertekenen van koopovereenkomst

 Taxatie en evt. bouwtechnische keuring

 Financiering regelen (tip: Zuidstad Financiële Planning)

 De woning is van jou! Veel woonplezier!

 Storten van 10% waarborgsom bij notaris

 Notaris stelt leveringsakte, hypotheekakte en de nota van afrekening op

 Eindinspectie in de woning

 Eigendomsoverdracht bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

||||NWWI



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

