



Genneperweg 3, 5654 AG Eindhoven

Koopsom € 650.000,- k.k.

Omschrijving

Gennepeweg 3, 5654 AG Eindhoven

Zeer bijzonder en luxe loft-appartement (ruim 150 m²) met spectaculaire living, 2 woonlagen, 4 slaapkamers en energielabel A – inclusief parkeergelegenheid op eigen terrein.

In dit voormalige, statige schoolgebouw uit 1929 – volledig getransformeerd tot hoogwaardige lofts in 2020 – komt wonen, comfort en karakter op schitterende wijze samen. Dit exclusieve appartement biedt een zee aan ruimte, een schitterende plafonddoogte in de living, een prachtige leefkeuken en een royale ouderslaapkamer met eigen walk-in-closet. En dat alles op een bijzonder rustige locatie net buiten de ring van Eindhoven, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

De entree leidt naar een indrukwekkende leefruimte waar licht, luxe en hoogte de hoofdrol spelen. De grote raampartijen en het extra hoge plafond geven de woonkamer een bijna loft-achtige grandeur. Via de dubbele openslaande deuren bereik je het terrein van de achtergelegen kerk; de huidige bewoners gebruiken een deel hiervan als tuin (gedoogd gebruik, geen eigendom of vast recht).

De royale woonkeuken vormt het hart van de woning. Uitgerust met een luxe keukeninstallatie en alle denkbare inbouwapparatuur is dit een ideale plek voor kookliefhebbers en gezellige etentjes. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met ruimte voor wasapparatuur en extra opbergruimte.

Op deze verdieping liggen tevens twee mooi afgewerkte slaapkamers en een moderne, compleet uitgevoerde badkamer met inloophdouche, ligbad, dubbel wastafelmeubel en toilet. Vanuit de hal is bovendien een stijlvol gastentoilet bereikbaar.

Eerste verdieping

Via de fraaie trap van oude spoorbielzen bereik je de open vide – een heerlijke plek voor een leeshoek, werkplek of speelhoek. Op deze verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, eentje met een leuke extra speelhoek voor de kinderen en natuurlijk de royale ouderslaapkamer met een eigen walk-in-closet. Daarnaast is er een technische ruimte met de Cv-installatie en extra bergruimte.

Bijzonderheden:

- Unieke loft gerealiseerd in 2020 in een karakteristiek pand uit 1929
- Luxe afwerking en praktische indeling verdeeld over twee woonlagen
- Energielabel A
- Maar liefst 4 slaapkamers, waaronder een royale master bedroom met walk-in-closet
- Rustige, centrale ligging net buiten de ring van Eindhoven
- Parkeren op eigen terrein
- Een gedeelte van de 1e verdieping is net wat lager dan 2 meter
- Maandelijkse VvE-bijdrage ca. € 219,-
- Aanvaarding in overleg

Koopsom € 650.000,- k.k.

Kenmerken

Koopsom	: € 650.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 725 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 152 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 2020
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats 14 m ² (482 bij 291 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Genneperweg 3
5654 AG EINDHOVEN

























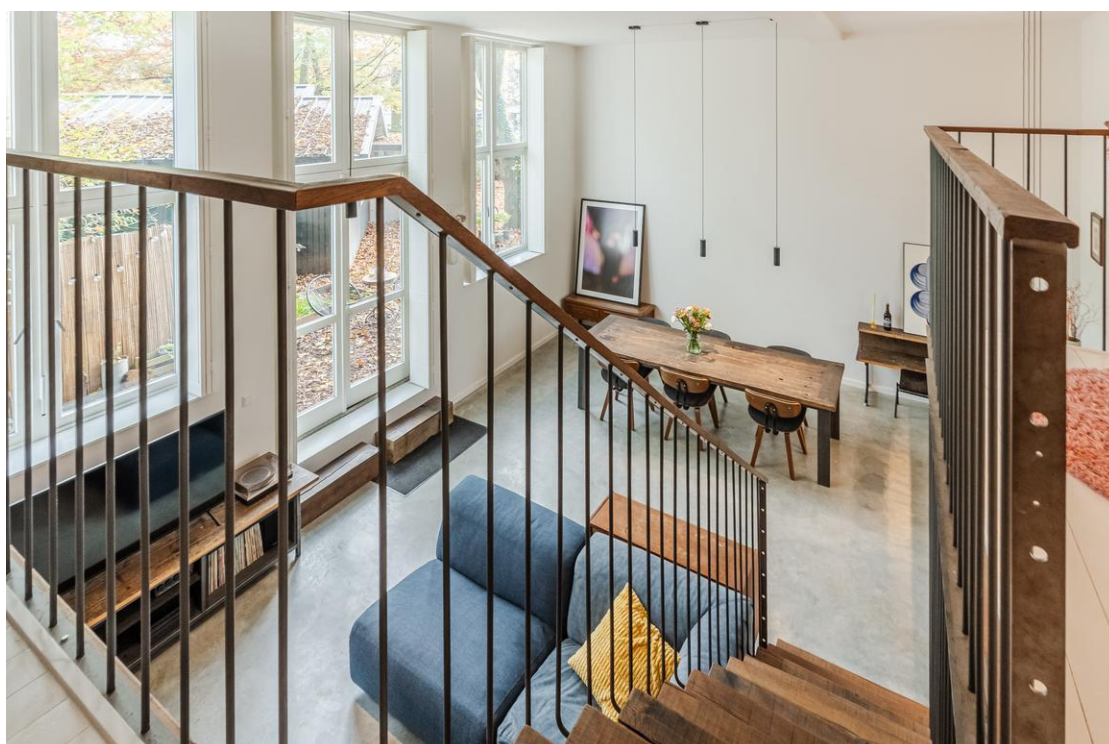








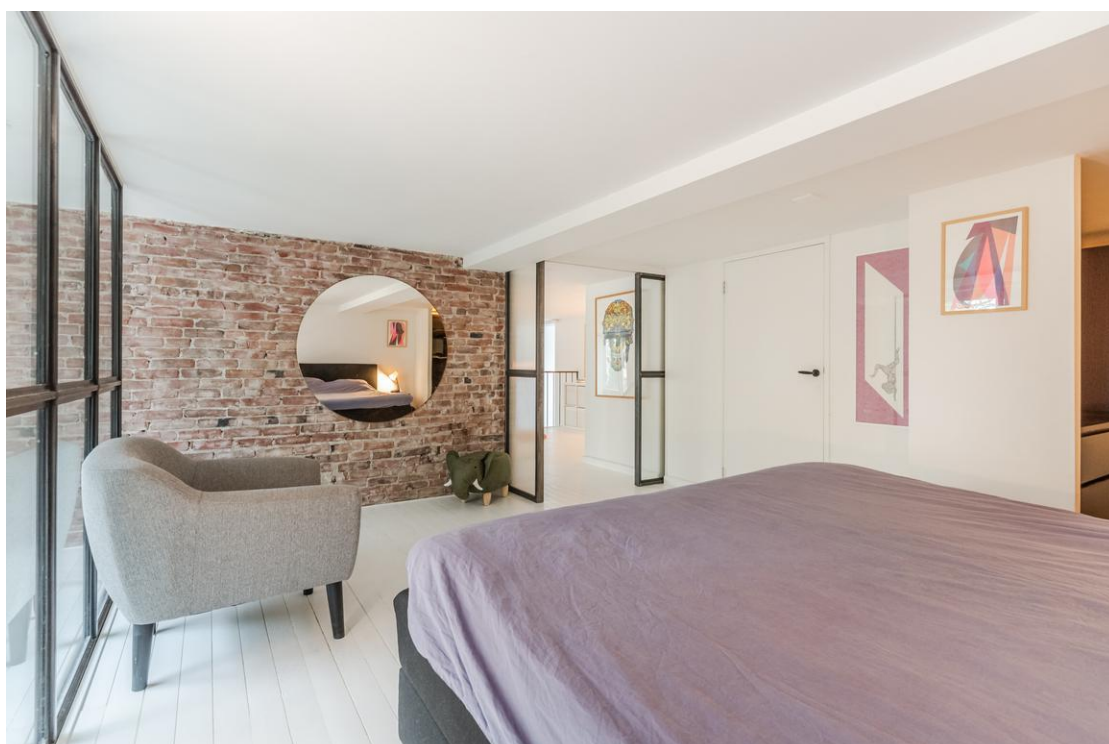




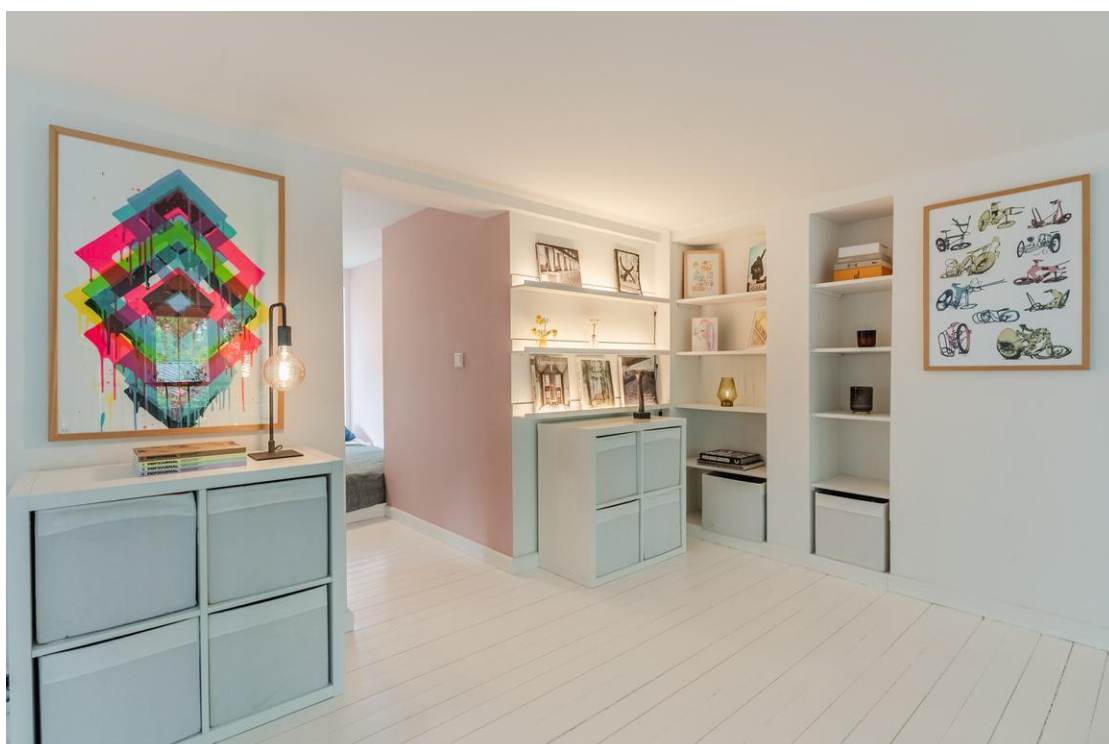


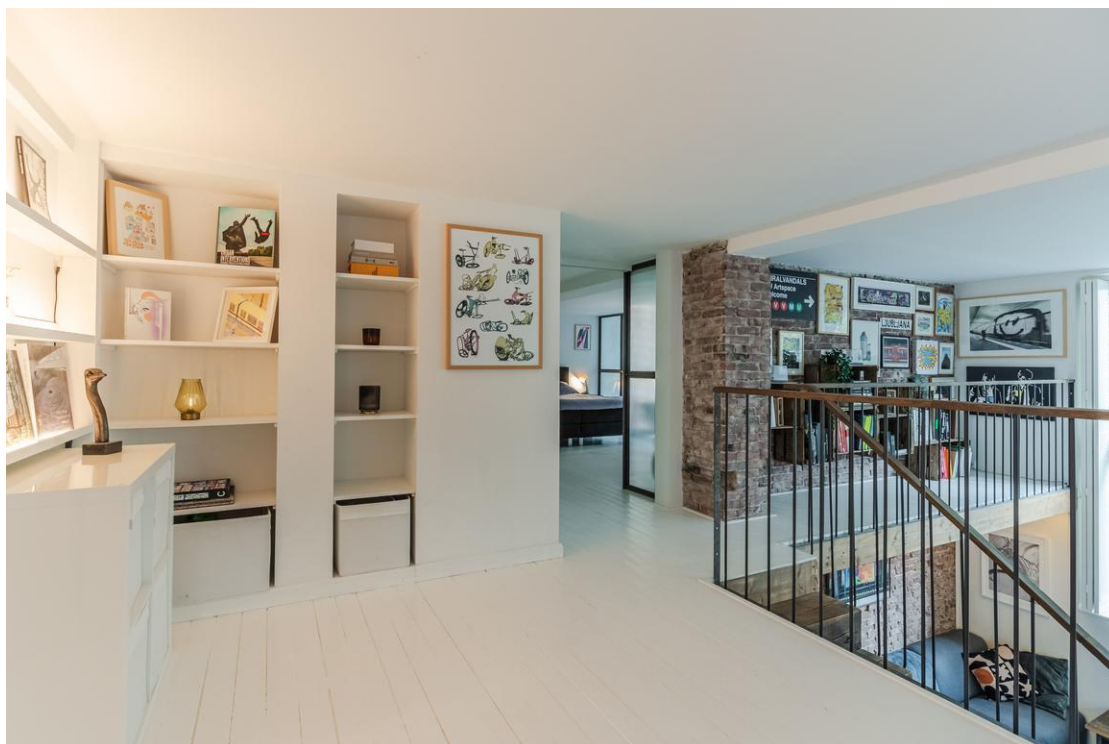




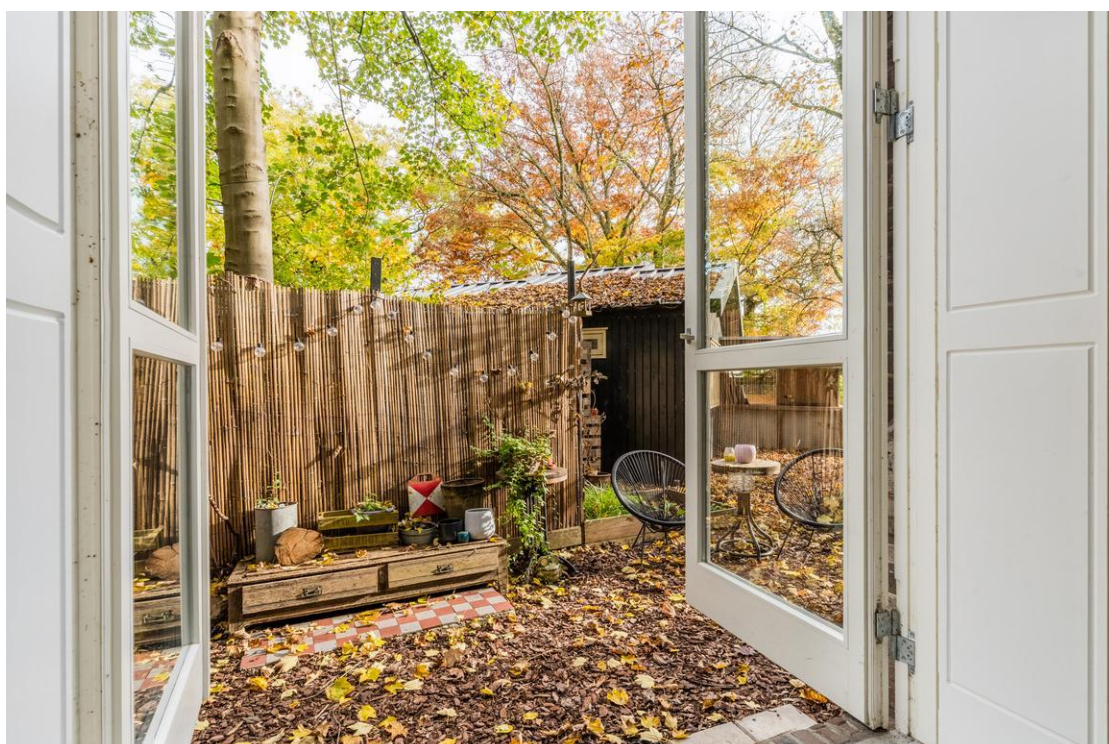


























Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

