



Taeke Schuilengalaan 27 te Surhuisterveen Vraagprijs: €425.000,- k.k.

Gelijkvloers wonen in een vrijstaande woning met drie slaapkamers en een royale vrijstaande garage, maar dan met het gemak van een appartement, op loopafstand van het centrum van Surhuisterveen. Dat alles voor een vraagprijs waarvoor je in Surhuisterveen normaal gesproken nog geen appartement vindt. En het allermooiste? Deze vrijstaande woning is écht geschikt voor iedereen: een gezin, iemand die mantelzorg verleent, een alleenstaande of een stel. Eén ding is zeker: als je hier eenmaal woont, wil (en hoeft) je hier nooit meer weg.

Aan de Taeke Schuilengalaan 27 in Surhuisterveen wordt dit werkelijkheid. Deze verrassend ruime, levensloopbestendige vrijstaande woning combineert het comfort van gelijkvloers wonen met de luxe van een vrijstaand huis op een verzorgd perceel van bijna 500m². Het fijne is: de woning is recent compleet gerenoveerd (binnen én buiten), instapklaar en desgewenst direct te betrekken.

Deze vrijstaande woning bij het centrum biedt het appartementsgevoel met alles eigen. De Taeke Schuilengalaan 27 in Surhuisterveen staat te koop bij onze flexibele makelaars!

Indeling

Levensloopbestendig wooncomfort op de begane grond

Deze woning is volledig voorbereid op de toekomst met alle essentiële faciliteiten op de begane grond. Dankzij een royale uitbouw bevinden zich zowel een slaapkamer als een moderne badkamer op de begane grond, wat gelijkvloers wonen mogelijk maakt.

Wonen zonder trappen, toegankelijk en veilig, ook als je wat minder mobiel wordt. De indeling is praktisch en ruimtelijk, met een lichte woonkamer en moderne keuken, bad- en slaapkamer. Je woont hier gelijkvloers zoals in een appartement, maar met alle voordelen van een eigen huis, maar waar een appartement stopt bij de voordeur, gaat het woongenot hier verder in jouw eigen vrijstaande woning met heerlijke tuin rondom. De eerste verdieping biedt een ruime overloop met aansluitend twee slaapkamers hierdoor is het ook zeer geschikt als gezinswoning.

Geen gedeelde muren of galerijen, maar jouw eigen oprit, voordeur en tuin om in te ontspannen. Doordat het perceel 490m² beslaat en zowel beschutte hoekjes als een open ligging heeft, ervaar je hier zowel geborgenheid als een ruimtelijk gevoel. Hier woon je vrijstaand, in het centrum, maar toch in de rust.

Rustige ligging, toch alles op loopafstand

De locatie is dus subliem; in het centrum van Surhuisterveen wonen betekent dat alle voorzieningen binnen handbereik zijn: van supermarkt en bakker tot gezellige eetgelegenheden en de vele winkels.

Ook praktische voorzieningen zoals een apotheek, huisartsenpost en openbaar vervoer bevinden zich op loop- of korte fietsafstand. Voor wie houdt van een beetje reuring maar ook graag de rust thuis opzoekt, is dit de ideale ligging. Je hebt hier alles bij de hand en om de hoek.

Dankzij de centrale entree aan de zijkant en de slimme indeling is de verdieping praktisch zelfstandig te gebruiken met eigen toegang. Dit maakt het mogelijk om bijvoorbeeld een volwassen (klein)kind, logés of een hulpbehoevende ouder comfortabel onderdak te bieden. De bovenverdieping is ruim genoeg voor een slaapkamer en zitruimte en om eventueel faciliteiten te creëren voor zelfstandig wonen. Zo heb je de flexibiliteit om langdurig bezoek te ontvangen of om te zorgen voor een naaste, zonder dat je inlevert op je eigen wooncomfort. Ook als je zelf graag een hobbykamer of extra logeerkamer wenst, biedt deze etage alle mogelijkheden.

Grote vrijstaande garage met zolder

Op het erf staat een royale vrijstaande stenen garage met een elektrische sectionaaldeur + afstandsbediening en loopdeur die meer biedt dan alleen parkeerplek voor je auto. Met een afmeting van ca. 6,75m breed en 4,25m diep is er ruimte genoeg voor je voertuig én extra bergruimte of een werkplek voor de hobbyist. De garage is voorzien van elektra, ideaal voor het klussen of opladen van bijvoorbeeld je elektrische fiets. Bovenin bevindt zich een handige vliering over de volle lengte.

Instapklaar & duurzaam genieten

Doordat de woning recent compleet gerenoveerd is (met oog voor detail en kwaliteit), is de woning echt instapklaar. De vernieuwde installaties en isolatie zorgen ervoor dat de woning nu een energiezuinig label C heeft. Je kunt er dus zó intrekken zonder gedoe. Geen zorgen over klussen of verbouwen: het is hier al gedaan!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1955

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	357 m ³
Perceel oppervlakte	490 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	95 m ²
Woonkamer	28 m ²

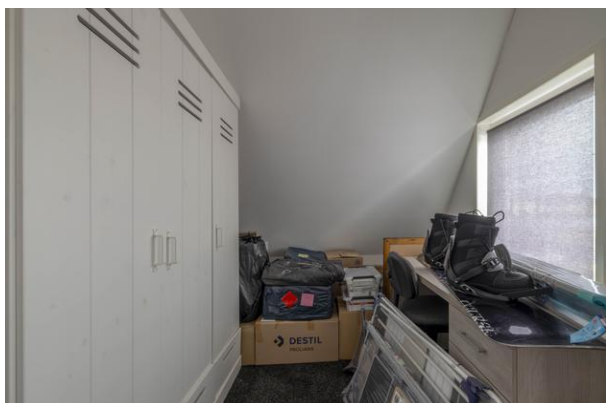
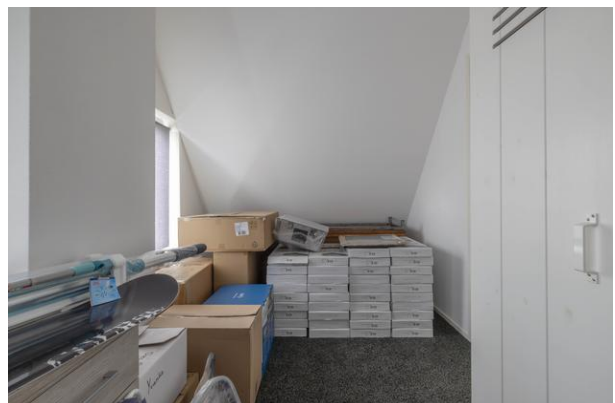
Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk, beschutte ligging, open ligging
Bijzonderheden	Gestoffeerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Keurmerken	Aangepaste woning
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Vrijstaand steen 29 m ² (425 bij 676 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

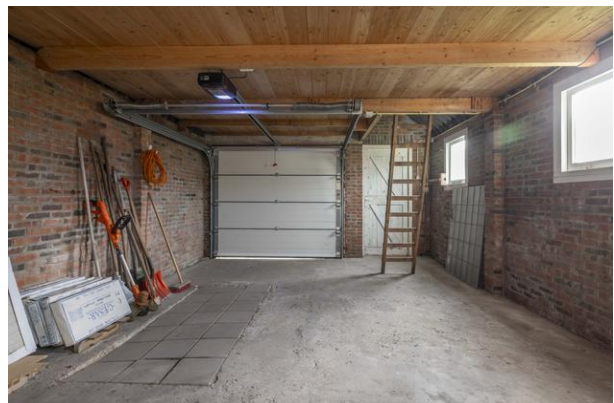
Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Airco
Warmwater	C.v.-ketel, hr ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

















De Flexibele
Makelaar

funda



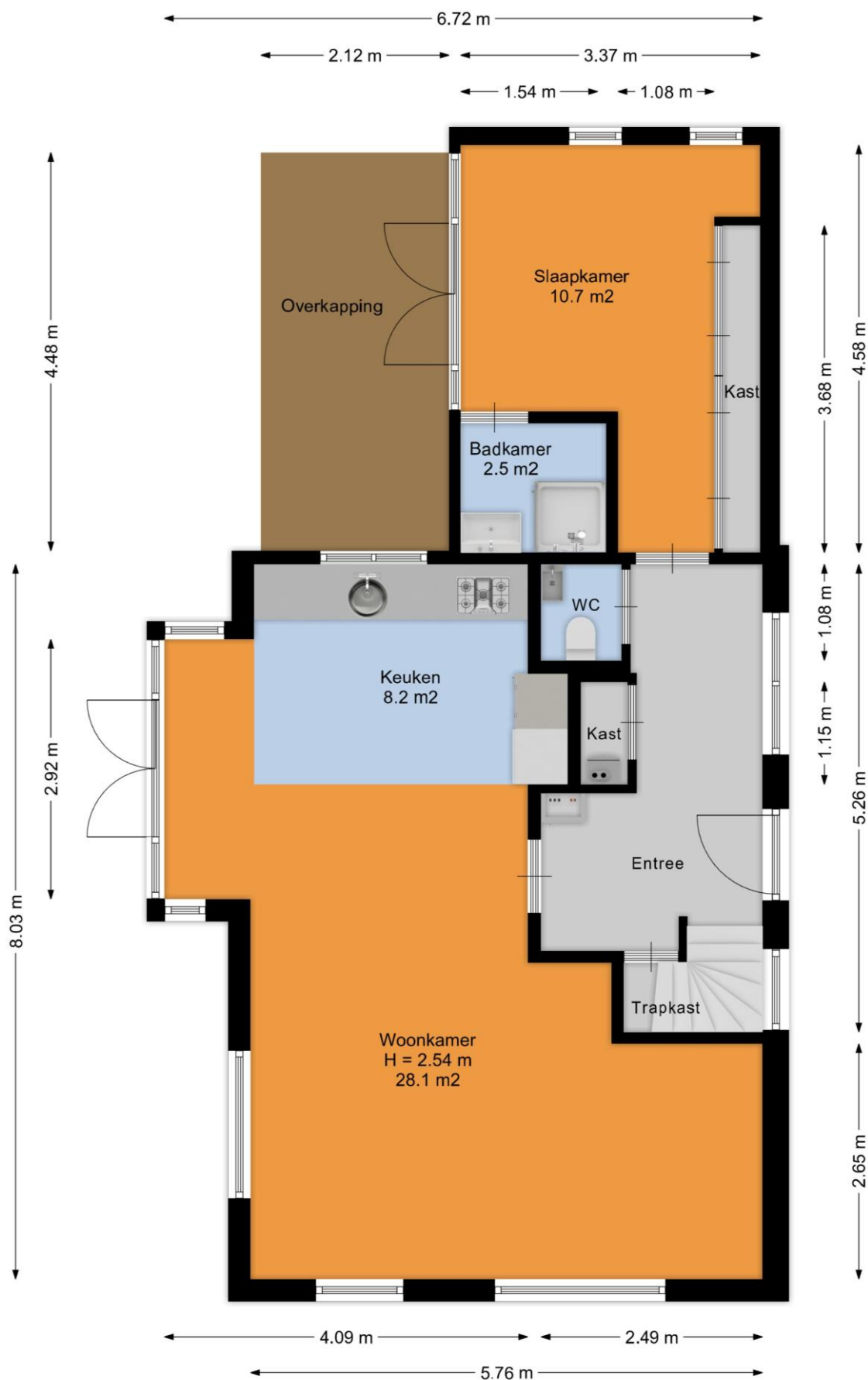
vastgoedcert
gecertificeerd

WaldNet

NWW!



KijkMijnHuis

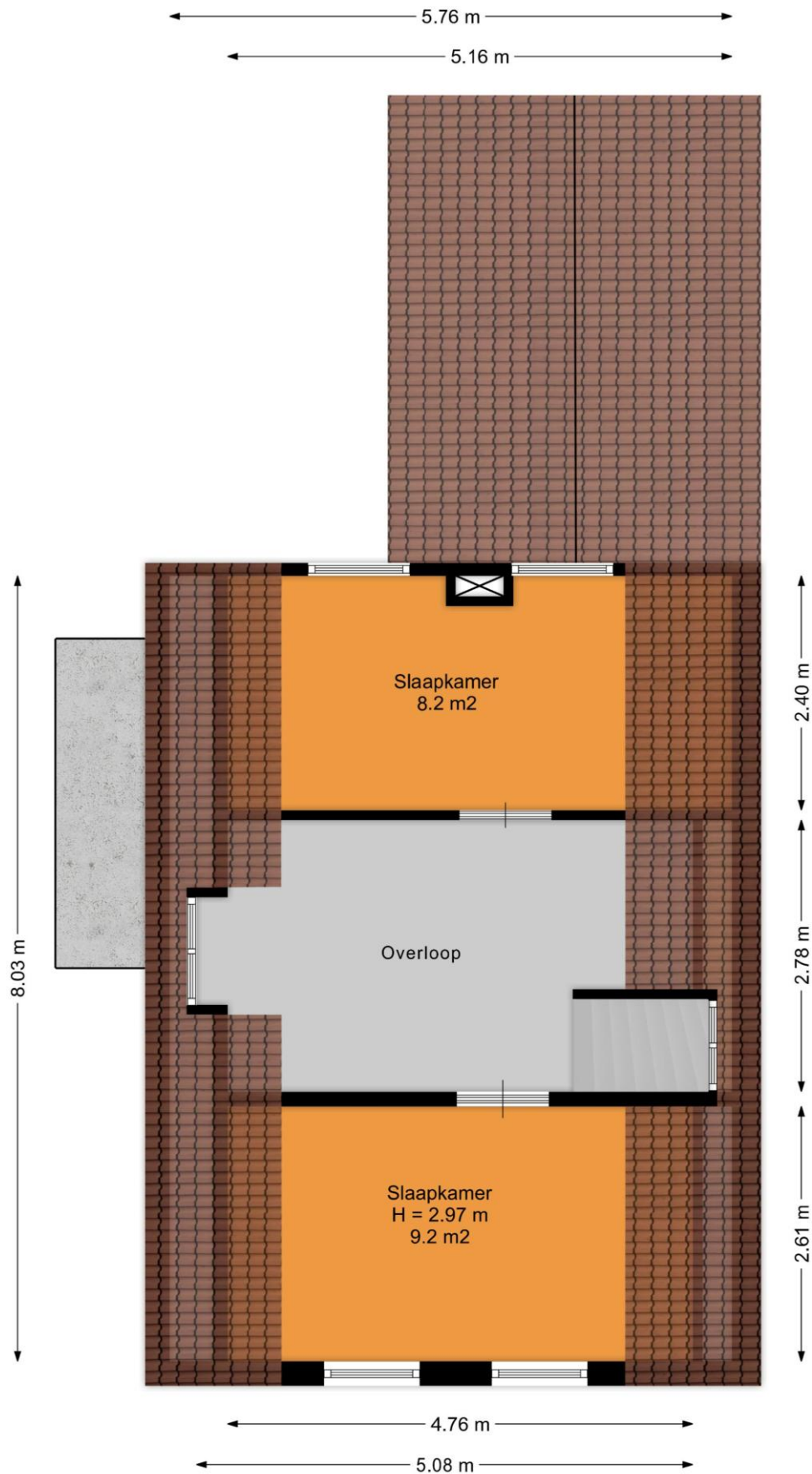


Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl





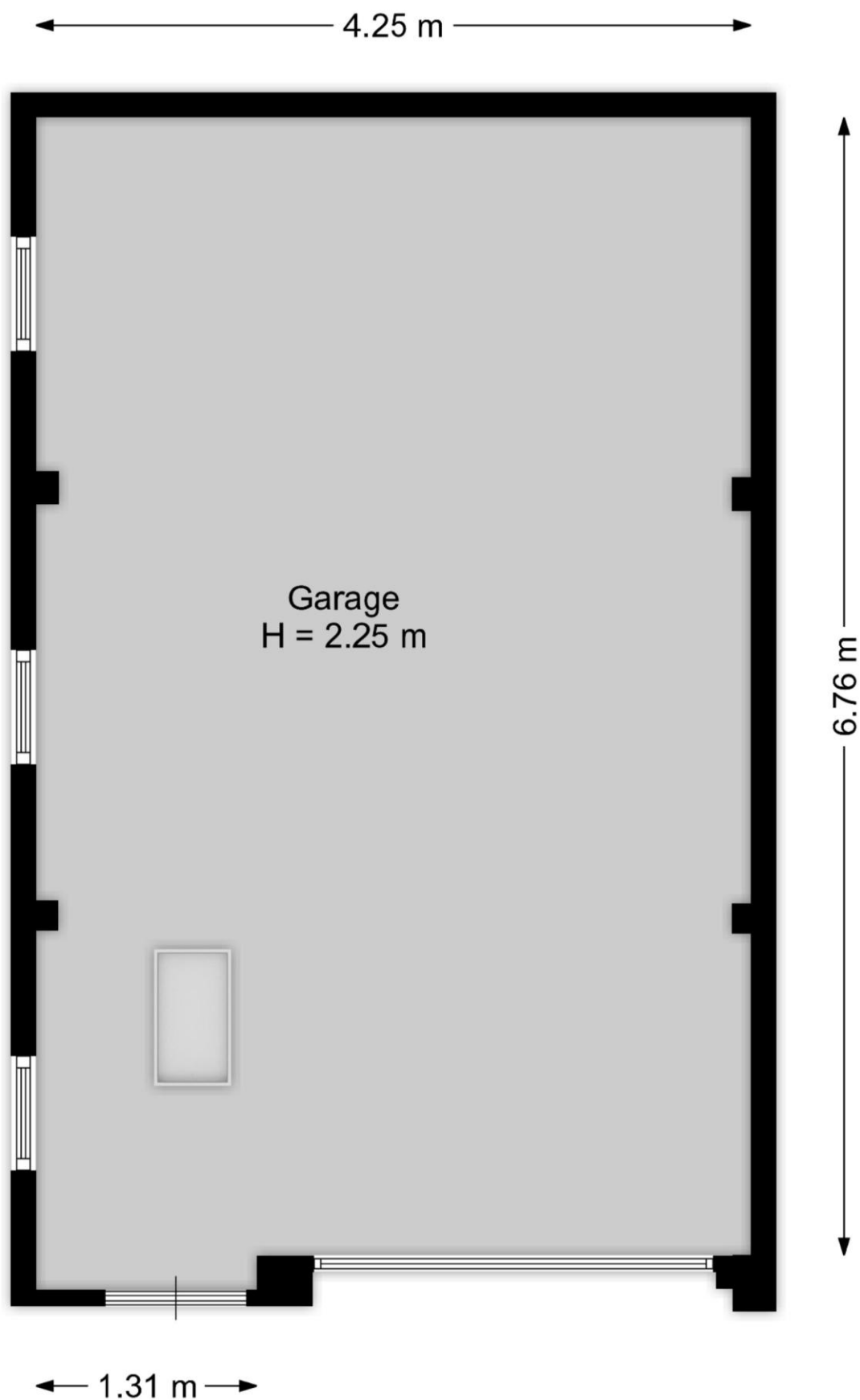
**De Flexibele
Makelaar**



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De *Flexibele*
Makelaar

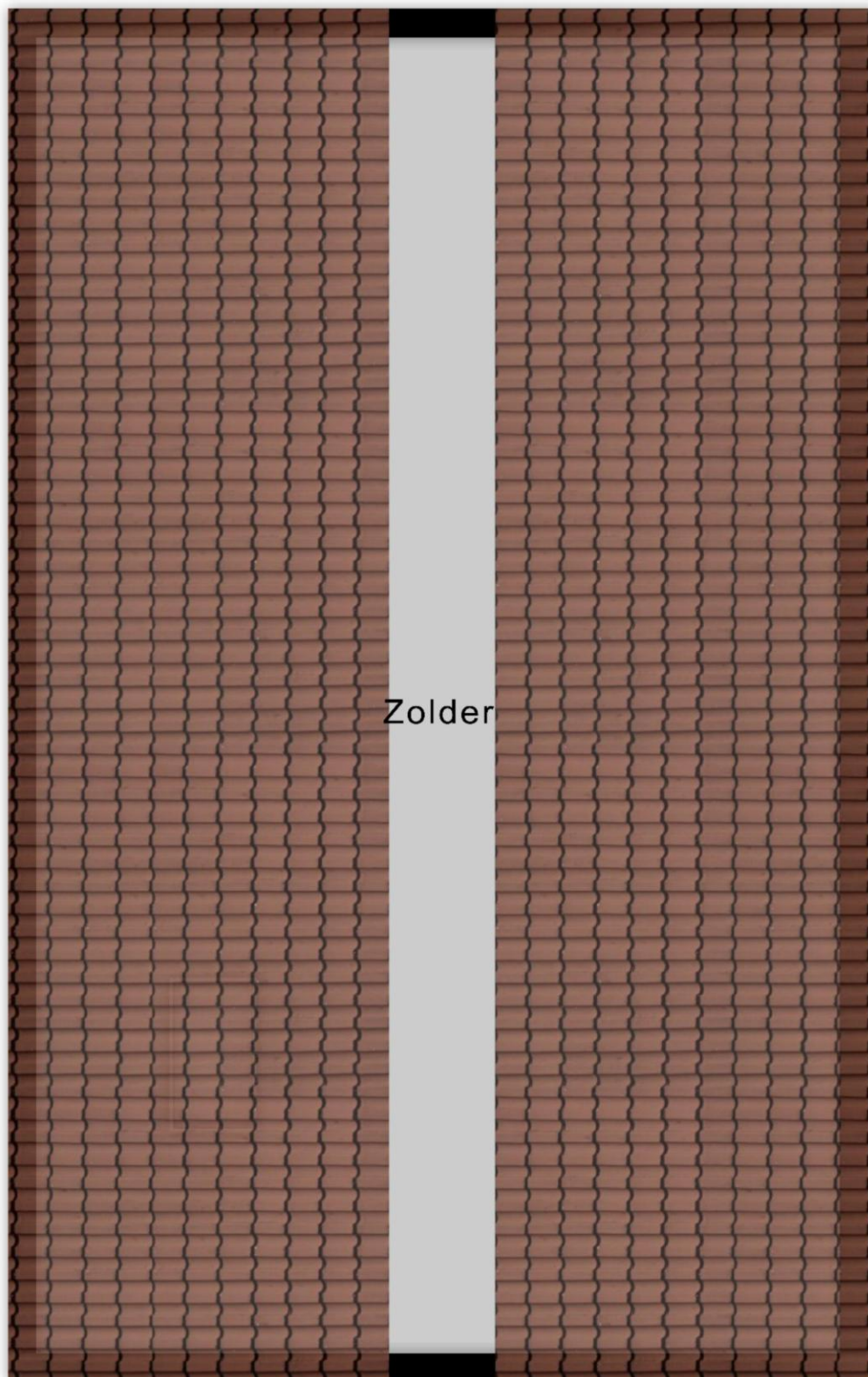


vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis

← 4.22 m →



↑ 6.91 m ↓

Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

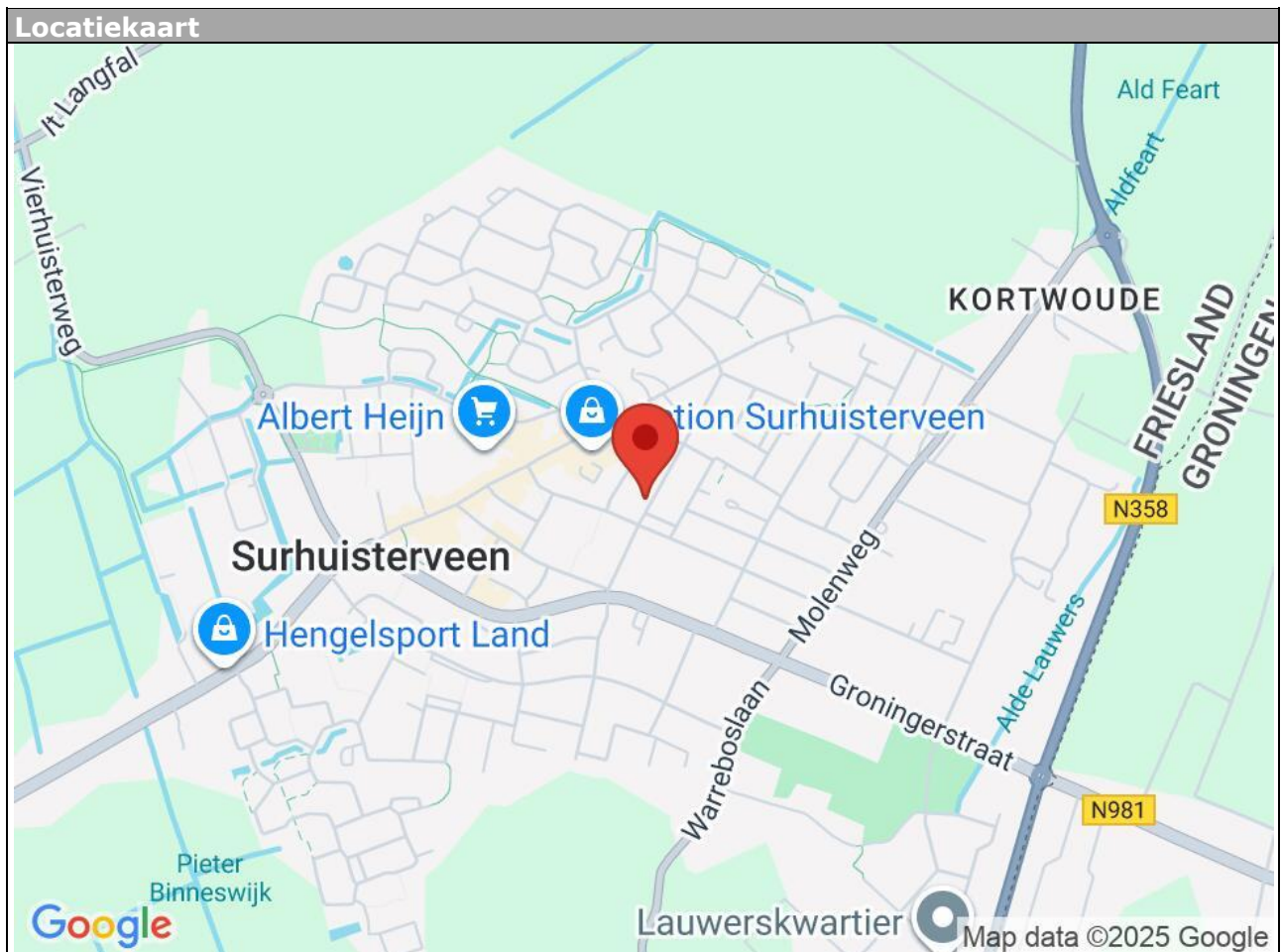
Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Groote gast
Hoofdstraat 116
9861 AK Groote gast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Taeke Schuilengalaan 27
Postcode / plaats	9231 GS Surhuisterveen
Provincie	Friesland





0 5 10 15 20 25m

12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Surhuizum
Sectie B
Perceel 4837

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Aanvullende informatie:

Brochure:

De brochure is met zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen verstrekt door onder andere verkoper. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden hierin. Vermelde tekeningen en maten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Koper dient zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hem van belang zijn en hierover duidelijkheid te verschaffen richting verkoper voordat de koop definitief wordt.

Onderzoeksplicht:

De onroerende zaak moet (tenzij anders vermeld, bijvoorbeeld met As is, where is clause) bij eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten voor normaal gebruik. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit gebruik belemmeren, tenzij koper hiermee bekend was bij het sluiten van de overeenkomst. Voor andere verborgen gebreken draagt verkoper geen aansprakelijkheid; dit risico ligt bij koper. Koper krijgt voorafgaand aan de koop de mogelijkheid bouwkundig onderzoek te laten uitvoeren.

Toelichting meetinstructie NEN2580:

De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op NEN2580 voor eenduidige metingen van oppervlaktes en inhoud. Kleine afwijkingen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten zijn echter mogelijk. Verkoper en De Flexibele Makelaar kunnen niet aansprakelijk gesteld worden indien maten en oppervlaktes vermeld op Funda, de website, brochure of andere publicaties niet volledig overeenkomen met deze norm. Koper heeft zelf de gelegenheid gehad om maten en oppervlaktes te controleren en vrijwaart verkoper en makelaar van aansprakelijkheid betreffende meetverschillen.

AVG:

Er worden maatwerk-AVG-artikelen gebruikt die toestaan relevante informatie te delen met taxateurs, (ver)koopmakelaars, hypotheekadviseurs en notarissen.

Asbestclause:

Indien de woning gebouwd is vóór 1993, wordt standaard een clause opgenomen die stelt dat eventuele aanwezigheid van asbest voor risico van koper is. Koper verklaart bekend te zijn met wettelijke voorschriften omtrent verwijdering van asbest en accepteert alle hieruit voortvloeiende aansprakelijkheid en gevolgen. Dit risico is verrekend in de koopsom.

As is, where is (verschillende varianten mogelijk):

Bij woningen waarbij bijvoorbeeld renovatie noodzakelijk is en/of wanneer verkoper de woning niet (recentelijk) zelf heeft bewoond, aanvaardt verkoper geen aansprakelijkheid voor zichtbare of verborgen gebreken. Koper koopt de woning in de staat waarin deze zich bevindt ("as is, where is").

Koopovereenkomst:

Een overeenkomst tussen koper en verkoper is pas rechtsgeldig na schriftelijke vastlegging in de standaard koopovereenkomst opgesteld door NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Notaris:

De koper kiest in principe de notaris, tenzij anders overeengekomen.

Restricties notariskeuze:

Extra kosten verbonden aan royalementen boven €225,- inclusief btw per inschrijving zijn voor koper. Ook overige administratie- of dossierkosten zijn voor koper. Bij notariskeuze buiten een straal van 25 km behoudt verkoper het recht om via volmacht te handelen; hieruit voortvloeiende extra notariskosten zijn voor rekening koper.

Voorbehouden:

Eventuele financieringsvoorbehouden, eventueel met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dienen duidelijk aangegeven te worden tijdens onderhandelingen en krijgen standaard een termijn van zes weken na mondeling akkoord. Dit geldt ook voor andere voorwaarden als voorbehoud verkoop eigen woning en/of bouwkundige keuring.

Oplevering:

De woning wordt geleverd in huidige staat met alle bijbehorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheek en beslagen.

Algemene Voorwaarden NVM:

De Flexibele Makelaar hanteert de nieuwste Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. Deze zijn op aanvraag verkrijgbaar en te downloaden op de website van de NVM en De Flexibele Makelaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst (of vijf werkdagen na afloop ontbindende voorwaarden) dient koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.