



Sausalitolaan 120, 1031 KE Amsterdam

Huurprijs € 2.700,- p.m.

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



Omschrijving

NIEUW AMSTERDAMS HUYS TE HUUR!

****ENGLISH BELOW****

Dit luxueuze en zeer lichte 2-kamer appartement met heerlijk balkon (7m2) is gelegen op de 4e verdieping van een compleet nieuw appartementencomplex en ligt in een van de hipste buurten van Amsterdam. Hier zal u genieten van optimaal woongenot!

Aan de skyline van Amsterdam, direct achter het Centraal Station, is dit luxe en duurzame appartementencomplex genaamd The Cube gerealiseerd. Het gebouw en appartement zitten vol technische snufjes en zijn energie zuinig.

Het appartement heeft een ruime entree en is voorzien van een prachtige design Siematic keuken die helemaal van deze tijd is. De moderne inloopbadkamer met dubbele wastafel, inloophdouche, warmtespiegel en toilet grenst direct aan de comfortabele slaapkamer. Het lichte appartement en het heerlijke balkon geven het appartement een luxueus gevoel. Het gehele appartement is voorzien van een prachtige /pvc designvloer en heeft een ruime aparte berging (wassen/drogen). Gastentoilet is separaat.

Overhoeks is een zeer centraal gelegen woonwijk voor iedereen die houdt van de stad, maar ook van water, rust en privacy, goede bereikbaarheid en toparchitectuur. Een veelzijdige, mooie en trendy woonomgeving voor iedereen, met voorziening van diverse restaurants, cafés, terrassen en cultuur (EYE Film Instituut Nederland). Binnen enkele minuten bent u op de Dam, bij de Bijenkorf en de grachten. Het autoluwe karakter van Overhoeks wordt benadrukt door de ondergrondse parkeergarage met een hoofdrol voor groen, ruimte, water, een centrale ligging en een zeer gunstige bereikbaarheid, wat dan ook een bijzondere opzet is voor Amsterdamse begrippen.

Zie plattegrond om een goed beeld te krijgen van de indeling. De woning is ingemeten conform NEN2580.

Bijzonderheden:

- Nieuwbouw, dus zeer energie zuinig!
- Huurprijs bedraagt € 2.700,- per maand exclusief water, elektra, tv en internet
- Waarborgsom bedraagt € 5.400,-
- Per 1 februari beschikbaar
- 67 m2 conform NEN2580
- Driedubbel glas
- Energielabel A+++
- 2-kamer appartement, 1 slaapkamer
- Externe berging en fietsenstalling onderin het gebouw
- Gestoffeerd (incl. raambekleding)
- Geen gasaansluiting, alles elektrisch
- Lift aanwezig
- Vloerverwarming en vloerkoeling
- Volledig ingerichte keuken met vaatwasser en combi magnetron/oven
- Toplocatie
- Toekenning op basis van instemming eigenaar
- Geen verhuur aan studenten en delers
- Niet geschikt voor rokers en huisdieren

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl





- Parkeren in parkeergarage A'dam Toren (abonnement ParkBee +/- € 420,- p/m)

Het woonoppervlak is opgemeten conform meetinstructies gebruikmakende van de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlaktes zijn derhalve indicatief.

NEW AMSTERDAMS HUYS FOR RENT!

This luxurious and very bright 2-room apartment with a lovely balcony (7m²) is located on the 4th floor of a completely new apartment complex and is located in one of the hippest neighborhoods in Amsterdam. Here you will enjoy optimal living pleasure!

This luxurious and sustainable apartment complex called The Cube has been realized on the skyline of Amsterdam, directly behind the Central Station. The building and apartment are full of technical gadgets and are energy efficient.

The apartment has a spacious entrance and is equipped with a beautiful design Siematic kitchen that is completely up to date. The modern walk-in bathroom with double sink, walk-in shower, heated mirror and toilet is adjacent to the comfortable bedroom. The bright apartment and the lovely balcony give the apartment a luxurious feeling. The entire apartment has a beautiful / PVC design floor and has a large separate storage room (washing / drying). Guest toilet is separate.

Overhoeks is a very centrally located residential area for everyone who loves the city, but also water, peace and privacy, good accessibility and top architecture. A versatile, beautiful and trendy living environment for everyone, with facilities for various restaurants, cafes, terraces and culture (EYE Film Institute Netherlands). Within a few minutes you are on Dam Square, at the Bijenkorf and the canals. The car-free character of Overhoeks is emphasized by the underground parking garage with a leading role for greenery, space, water, a central location and very favorable accessibility, which is also a special set-up for Amsterdam standards.

See map to get a good idea of the layout. The house has been measured in accordance with NEN2580.

Details:

- New construction, therefore very energy efficient!
- Rent is €2,700 per month excluding water, electricity, TV, and internet
- Deposit is €5,400
- Available from February 1st
- 67 m² in accordance with NEN2580
- Triple glazing
- Energy label A+++
- 2-room apartment, 1 bedroom
- External storage and bicycle shed in the basement
- Furnished (including window coverings)
- No gas connection, all-electric
- Elevator available
- Underfloor heating and cooling
- Fully equipped kitchen with dishwasher and combination microwave/oven
- Prime location
- Allocation based on owner's consent

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl





- No rentals to students or sharers
- Not suitable for smokers and pets
- Parking in the A'dam Toren parking garage (ParkBee subscription approx. €420 per month)

The living area has been measured in accordance with measurement instructions using NEN2580. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous way of measuring to give an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement. All specified sizes and surfaces are therefore indicative.

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl





Kenmerken

Huurprijs	: € 2.700,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 216 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 67 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2022
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A++
Verwarming	: Warmtepomp
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Balansventilatie

Locatie

Sausalitolaan 120
1031 KE AMSTERDAM



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



Foto's



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Foto's



Foto's



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Foto's



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Foto's



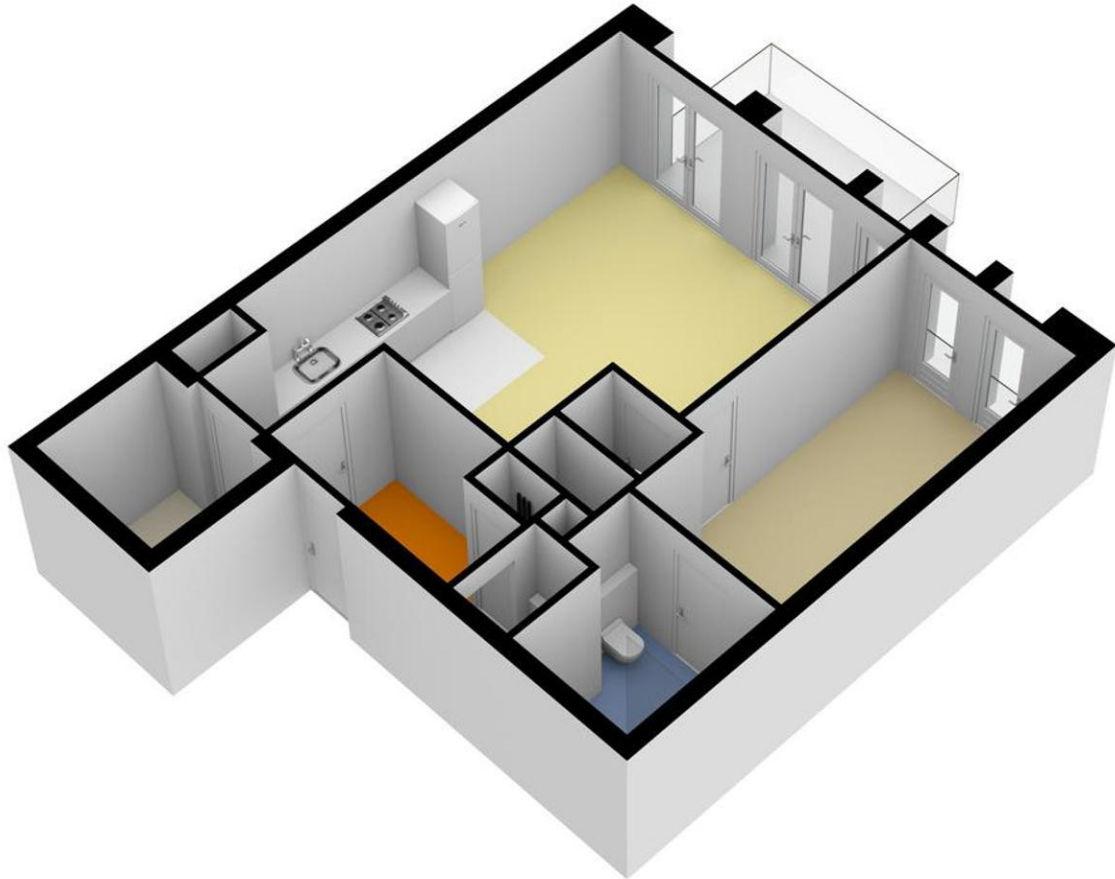
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

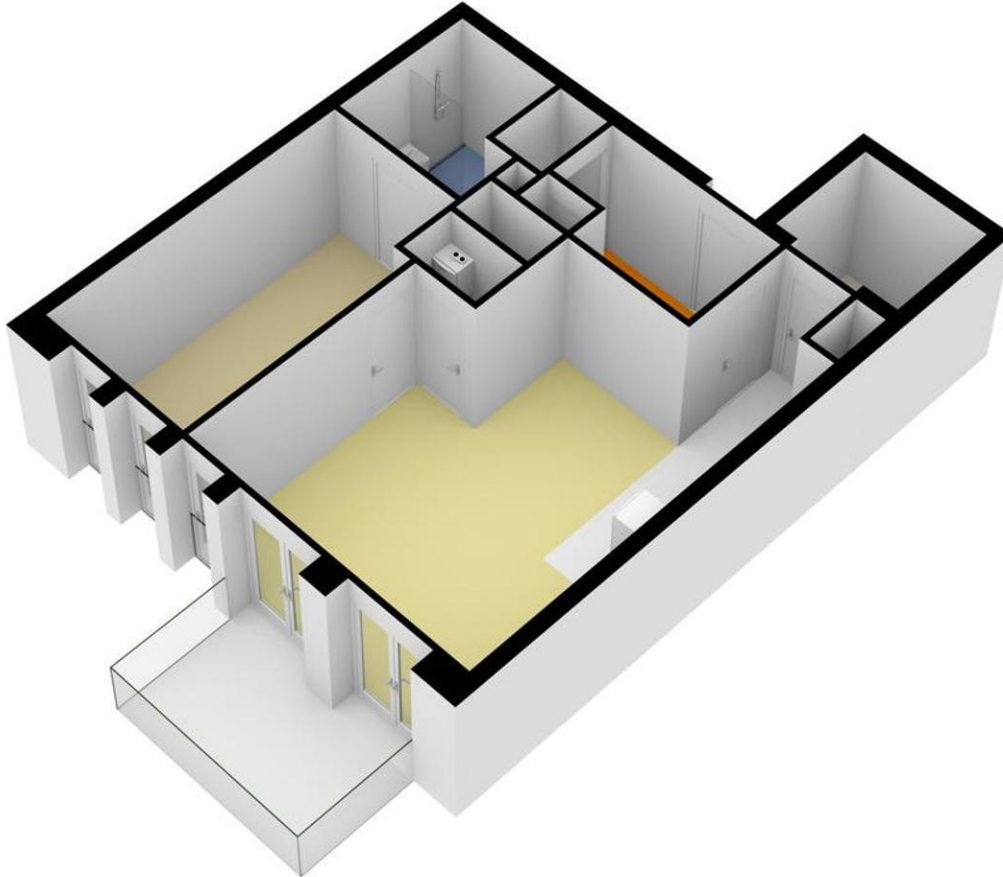
Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Plattegrond



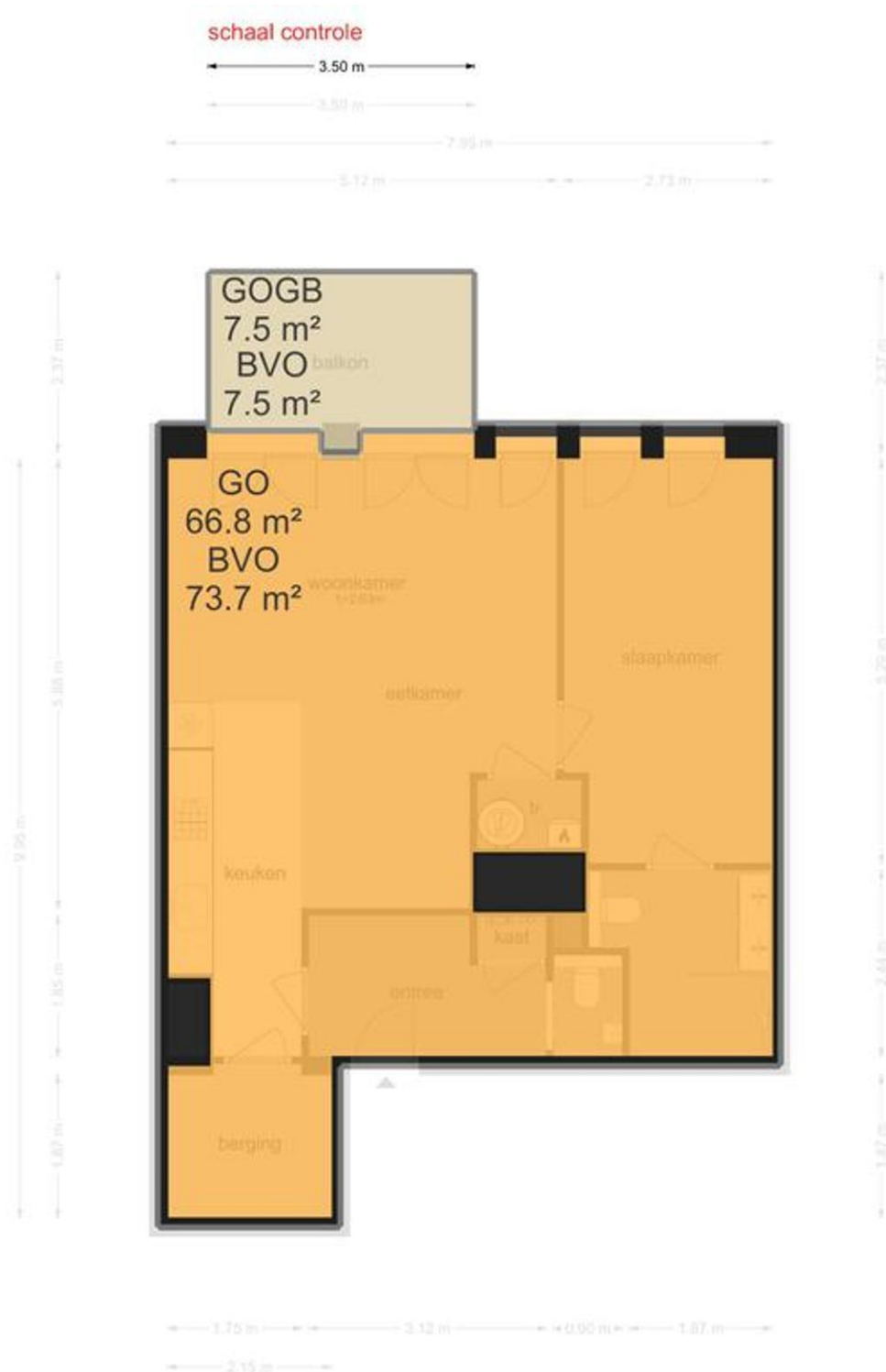
Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Plattegrond



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Plattegrond



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☐

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☐
- Stoomdouché (cabine)	☐	☐	☐	☐
- Wastafel	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

DEEL B

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



CMS titel

*U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.*

*Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en **dikgedrukt**.*