



Zilverschoon 80 te Drachten

Vraagprijs: €975.000,- v.o.n.

Zilverschoon 80 in Drachten is geen gewone woning. Deze voormalige zeer luxe modelvilla van bouwbedrijven Blauhuis & U.Veenstra is tot in de puntjes afgewerkt en compleet ingericht met luxe meubels. Geen lange aanlooptijd, geen bouwstress; werkelijk alles is al gerealiseerd. U hoeft alleen nog uw koffers uit te pakken en te beginnen met genieten van uw nieuwe thuis! Het energielabel is vastgesteld volgens het oude systeem, waarbij A destijds het hoogst haalbare label was. In het huidige systeem kan een woning tot A++++ krijgen; een nieuw energielabel is voor deze woning niet aangevraagd.

Samengevat is dit een unieke kans om zonder zorgen te verhuizen naar een villa die álles al heeft. Ook geen wachttijd, geen concessies, maar alleen verhuizen en genieten? Deze villa aan De Zilverschoon 80 in Drachten staat te koop bij onze flexibele makelaars en kennen deze modelwoning door- en door. Deze turn-key villa is zeldzaam en wordt nu verkocht!

Indeling

Begane grond

De lichte living met erkers en veel glas maakt het uitzicht en het lichtinval hier overweldigend. Zeker met de dubbele openslaande tuindeuren met zijlichten in de keuken. Aansluitend bevindt zich de luxe open keuken met spoel-/kookeiland. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur (waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker kokendwaterkraan, combi-oven, magnetron, koel-/vriescombinatie en een ingebouwde koffiemachine voor verse bonen).

Grenzend aan de keuken vindt u een praktische bijkeuken/berging en de witgoedaansluitingen en inloopkast, tevens is hier een doorloop naar de slaapkamer/garage. Op de begane grond is tevens een moderne toiletruimte aanwezig met wandcloset en fontein. Door het doordachte ontwerp is desgewenst zelfs een slaap- en badkamer combinatie op de begane grond te realiseren, waarmee de woning eenvoudig toekomstbestendig te maken is.

1e etage

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers. Op deze etage bevindt zich ook de stijlvolle badkamer, die met recht een wellness-oase genoemd mag worden. Deze royale badruimte is afgewerkt met prachtige details en voorzien van een vrijstaand ligbad, een extra grote dubbele inloopdouche, twee wastafels met meubel en vloerverwarming. Daarnaast is er op de overloop een separate tweede toiletruimte met wandcloset en fontein.

2e etage

De tweede verdieping verrast met nog eens twee zeer royale slaapkamers onder de hoge kap. Hiermee komt het totaal op zeven volwaardige slaapkamers. Deze veelzijdige kamers bieden ruimte in overvloed; ideaal voor een groot gezin, het inrichten van thuiswerkplekken, hobbyruimtes of een fitness/filmruimte.

Royaal wonen

Met een royaal woonoppervlak en maar liefst zeven slaapkamers biedt deze villa alle ruimte voor een groot gezin, gasten en is er genoeg hobbyruimte. Een unieke kans voor wie op zoek is naar luxe, ruimte en ultiem wooncomfort. Deze gloednieuwe vrijstaande villa is volledig gestoffeerd, gemeubileerd en instapklaar. Onder architectuur ontworpen met oog voor detail, hoogwaardig afgewerkt en stijlvol gestyled door een interieurontwerper ademt elke kamer kwaliteit. Bovendien blijft alles wat u op de foto's ziet achter; u kunt hier dus zorgeloos zó intrekken.

Bijzonderheden;

- Royale villa met ca. 235m² woonoppervlakte, perceel 683m², inhoud 894m³
- 7 (tweepersoons)slaapkamers
- Levensloopbestendig is mogelijk
- Luxe open keuken met kookeiland en top-inbouwapparatuur (o.a. kokendwaterkraan, vaatwasser & inbouwkoffiemachine)
- Riante designbadkamer met prachtige tegels, vrijstaand ligbad, dubbele inloopdouche en dubbele wastafel
- Vloerverwarming, duurzame warmtepomp en balansventilatie met WTW-systeem
- Volledige isolatie met triple (driedubbel)
- Volledig gemeubileerd en gestyled door interieurstylist; turn-key oplevering
- Nooit bewoond (alleen gebruikt als modelwoning door bouwbedrijven U. Veenstra &

Blauhuis)

- Uitzonderlijk stille woning door doordachte akoestische bouw (zwevende vloeren, dubbele isolatie)
- Tuin rondom, onder architectuur aangelegd, inclusief sfeervolle verlichting
- Aangebouwde slaapkamer beneden met aansluitend een carport.
- Rustige ligging aan het water in moderne woonwijk, toch centraal gelegen met uitstekende bereikbaarheid
- Bijkeuken/technische ruimte met extra inloopkast
- Veranda aangebouwd achter huis
- Separaat toilet op 1e etage

Duurzaam en stil wonen

Niet alleen qua ruimte en esthetiek, maar ook op het gebied van comfort en duurzaamheid is dit huis van het hoogste niveau. Dankzij de vloerverwarming, aangesloten op een efficiënte lucht-water warmtepomp, in combinatie met de WTW, geniet u overal in huis van een behaaglijk klimaat. Driedubbele beglazing en uitstekende isolatie (dak-, muur- én vloerisolatie) houden de warmte binnen en kou en geluid buiten. Het resultaat is een bijzonder energiezuinige woning met Energielabel A en een aangenaam binnenklimaat.

Zelfs met een groot gezin blijft het binnen verrassend stil en comfortabel. Dit is te danken aan de extra geluidsisolatie (intern en extern) en zwevende vloeren op de verdiepingen. Bovendien zorgt het gebalanceerde ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW) continu voor frisse lucht zonder al te veel warmteverlies.

Luxe

Aan luxe en afwerking is overal te zien dat dit een voormalige modelwoning is. Alle materialen en details zijn van hoogwaardige kwaliteit. De woning is door een interieurstylist ingericht met smaakvol meubilair, elegante verlichting en accessoires. U leeft hier letterlijk in een woonmagazine: van de mooie vloer- en wandafwerking tot de designmeubelen, alles is perfect op elkaar afgestemd. En het mooiste is: deze complete inrichting is onderdeel van de verkoop. Verhuizen was nog nooit zo eenvoudig, u hoeft alleen uw persoonlijke spullen mee te nemen.

Buiten

Buiten zet de luxe zich voort. De villa wordt omgeven door een prachtig aangelegde tuin (voor-, zij en achter) ontworpen door een tuinarchitect. De diverse terrassen en groenstroken bieden altijd een plekje in de zon of schaduw om van de rust te genieten. 's Avonds zorgen ingebouwde sfeerverlichting en het schitterende uitzicht over het aangrenzende water voor een bijna sprookjesachtige ambiance. Dankzij de ligging aan het water en naast een groene parkzone heeft u veel privacy en een vrij uitzicht, zonder directe achterburen. De oprit met carport biedt plaats aan meerdere auto's op eigen terrein, en de verwarmde slaapkamer/garage kan naast slaapkamer ook dienen als garage, kantoor aan huis, hobbyruimte of atelier.

Locatie

De locatie is eveneens ideaal. Zilverschoon 80 ligt in een rustige, moderne woonwijk aan de zuidkant van Drachten. Hier woont u in alle rust aan groen en water, waar toch het centrum, de scholen en de winkels van Drachten op korte afstand liggen. Bovendien bent u dankzij de centrale ligging in het noorden binnen 30 autominuten in steden als Leeuwarden, Heerenveen of Assen. Ook de verbinding naar Groningen en de Randstad is gunstig via de nabijgelegen uitvalswegen (A7/N31). Kortom, een betere combinatie van luxe wonen op een rustige locatie met zo'n goede bereikbaarheid is nauwelijks te vinden.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2018

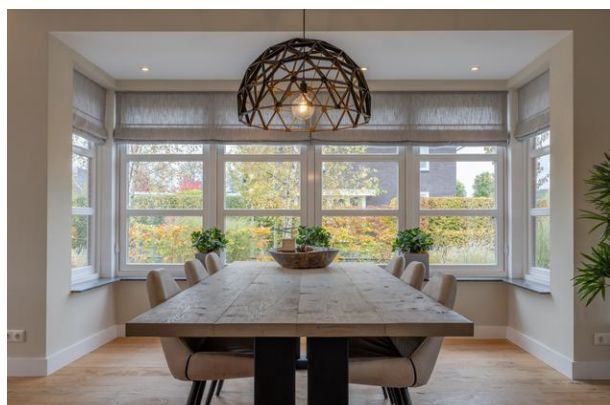
Maten object	
Aantal kamers	8 kamers
Aantal slaapkamers	7 slaapkamer(s)
Inhoud woning	894 m ³
Perceel oppervlakte	683 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	235 m ²
Woonkamer	51 m ²

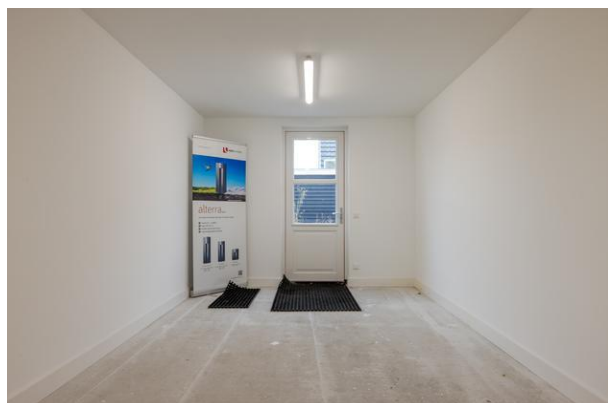
Details	
Ligging	Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging, open ligging
Bijzonderheden	Gestoffeerd, gemeubileerd
Voorzieningen	TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Balansventilatie, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Aangebouwd steen, parkeerplaats, garage met carport 27 m ² (884 bij 310 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

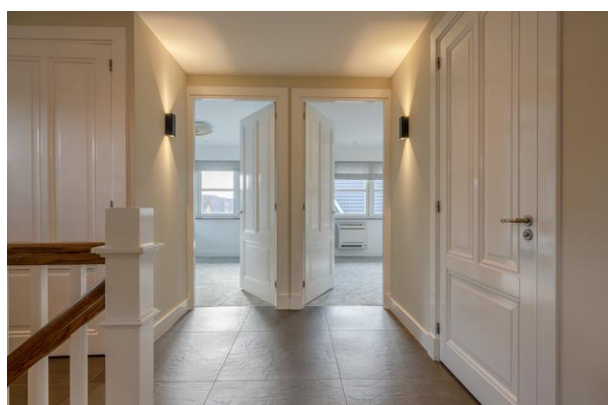
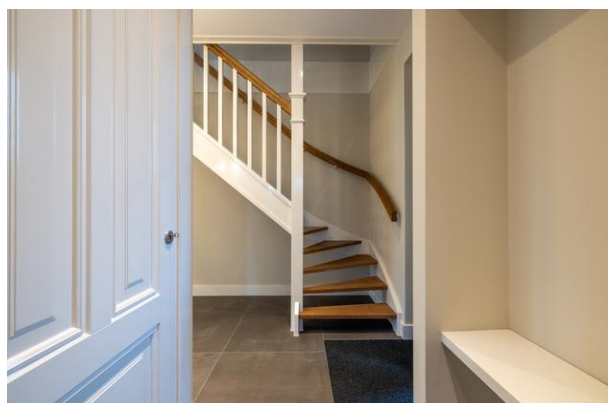
Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, Driedubbel glas, HR-glas, HR+++ glas
Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie
Warmwater	Centrale voorziening, warmtepomp water, warmtepomp met boiler combinatie

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Aangelegd onder architectuur



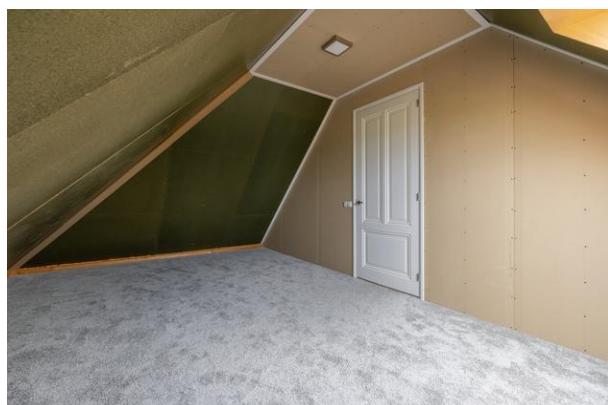
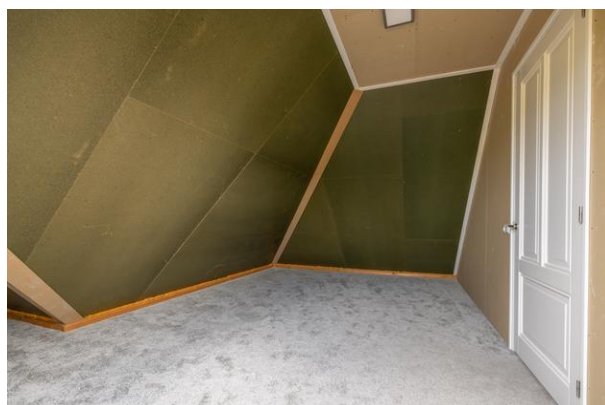


















De *Flexibele*
Makelaar

funda

WaldNet

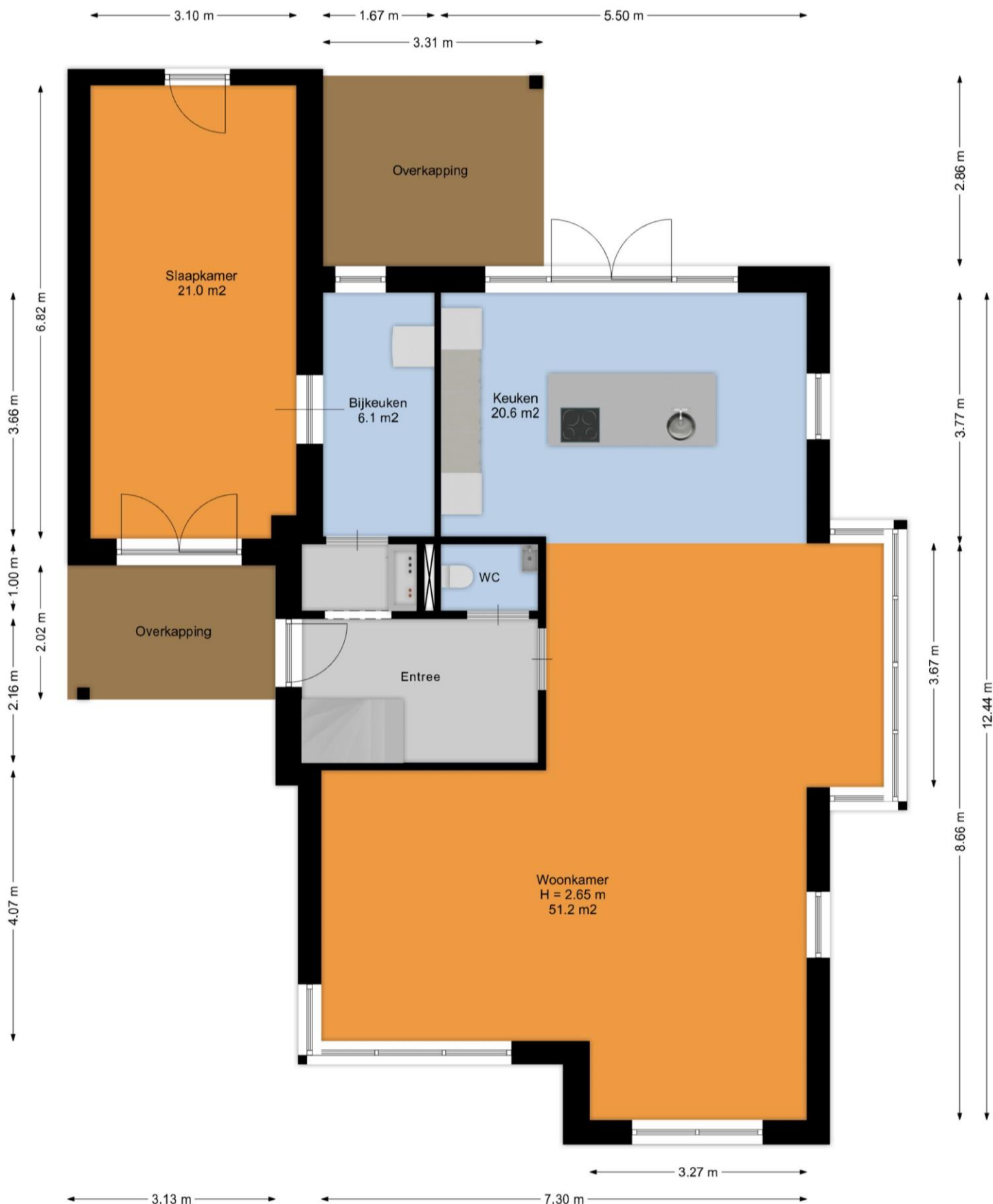
NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De Flexibele
Makelaar

funda



WaldNet



vastgoedcert
gecertificeerd

NWWI



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



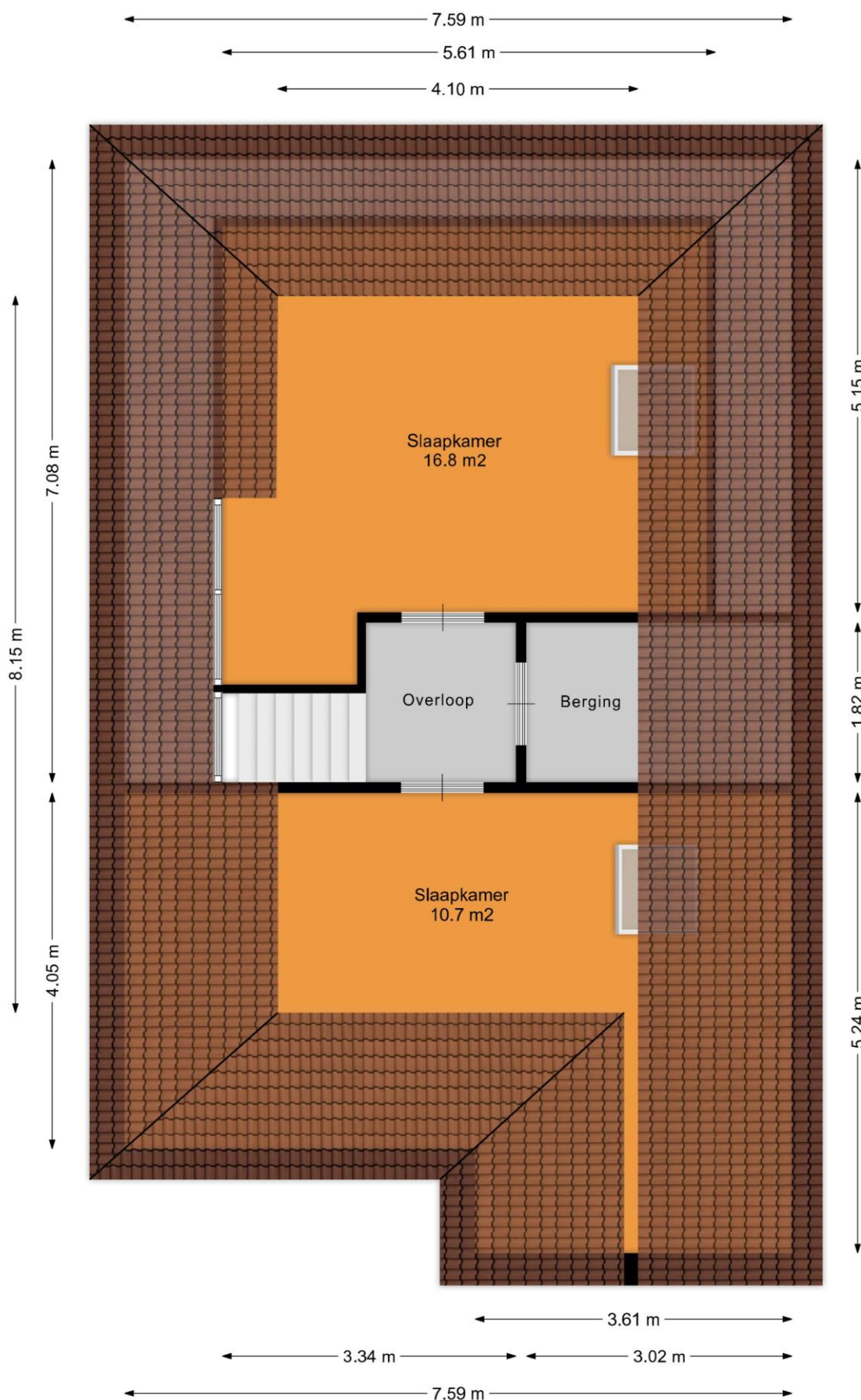
De *Flexibele*
Makelaar



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

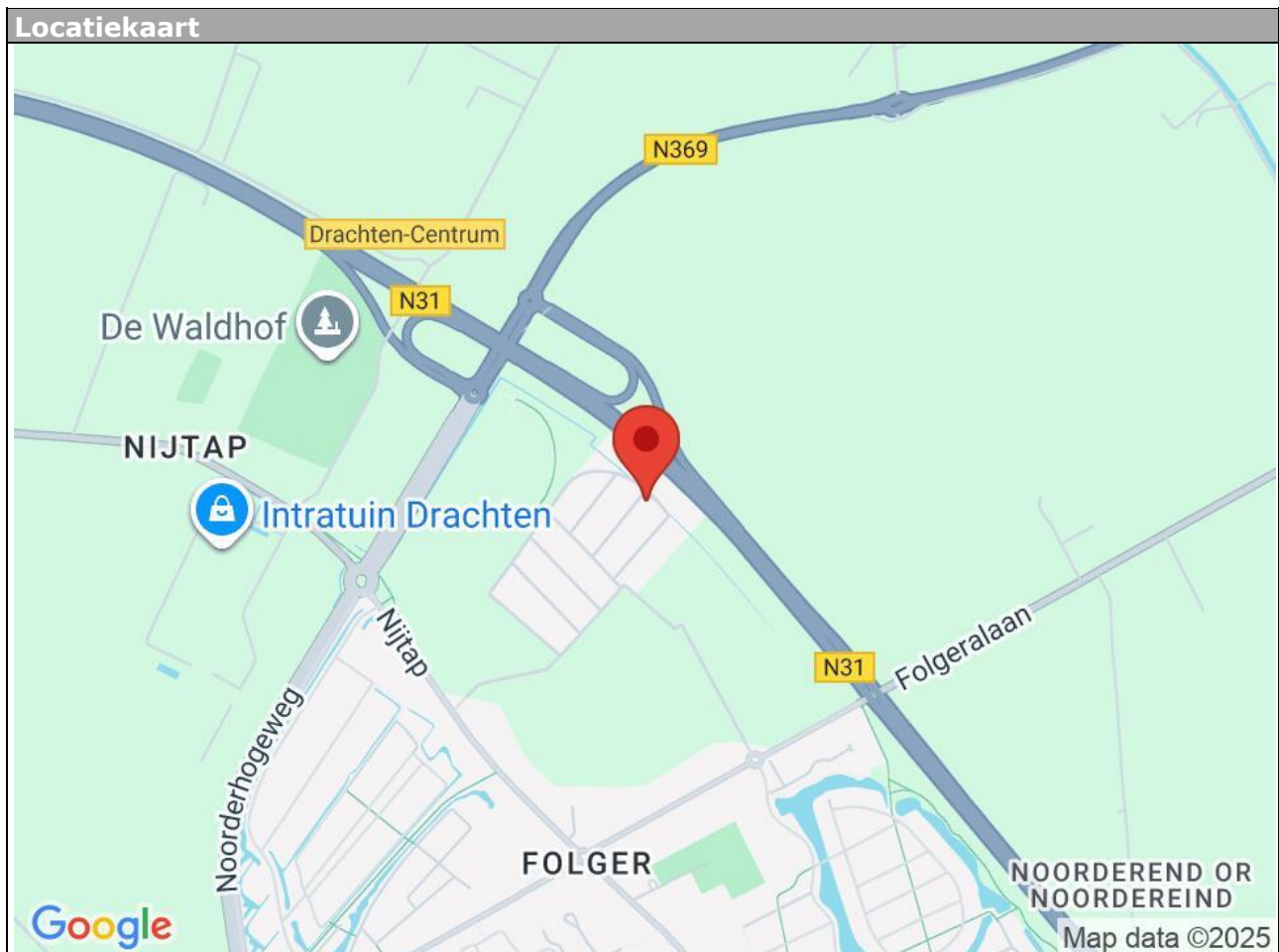
Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Zilverschoon 80
Postcode / plaats	9207 KD Drachten
Provincie	Friesland





12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Rottevalle Sectie B Perceel 4781 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster  N
--	---	--

Aanvullende informatie:

Brochure:

De brochure is met zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen verstrekt door onder andere verkoper. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden hierin. Vermelde tekeningen en maten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Koper dient zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hem van belang zijn en hierover duidelijkheid te verschaffen richting verkoper voordat de koop definitief wordt.

Onderzoeksplicht:

De onroerende zaak moet (tenzij anders vermeld, bijvoorbeeld met As is, where is clause) bij eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten voor normaal gebruik. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit gebruik belemmeren, tenzij koper hiermee bekend was bij het sluiten van de overeenkomst. Voor andere verborgen gebreken draagt verkoper geen aansprakelijkheid; dit risico ligt bij koper. Koper krijgt voorafgaand aan de koop de mogelijkheid bouwkundig onderzoek te laten uitvoeren.

Toelichting meetinstructie NEN2580:

De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op NEN2580 voor eenduidige metingen van oppervlaktes en inhoud. Kleine afwijkingen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten zijn echter mogelijk. Verkoper en De Flexibele Makelaar kunnen niet aansprakelijk gesteld worden indien maten en oppervlaktes vermeld op Funda, de website, brochure of andere publicaties niet volledig overeenkomen met deze norm. Koper heeft zelf de gelegenheid gehad om maten en oppervlaktes te controleren en vrijwaart verkoper en makelaar van aansprakelijkheid betreffende meetverschillen.

AVG:

Er worden maatwerk-AVG-artikelen gebruikt die toestaan relevante informatie te delen met taxateurs, (ver)koopmakelaars, hypotheekadviseurs en notarissen.

Koopovereenkomst:

Een overeenkomst tussen koper en verkoper is pas rechtsgeldig na schriftelijke vastlegging in de standaard koopovereenkomst opgesteld door NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Notaris:

De projectnotaris is Sekuer in Surhuisterveen. De verkoop dient dus bij Sekuer te geschieden.

Voorbehouden:

Eventuele financieringsvoorbehouden, dienen duidelijk aangegeven te worden tijdens onderhandelingen en krijgen standaard een termijn van zes weken na mondeling akkoord. Dit geldt ook voor andere voorwaarden als voorbehoud verkoop eigen woning en/of bouwkundige keuring.

Oplevering:

De woning wordt geleverd in huidige staat met alle bijbehorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheeken en beslagen.

Modelwoning en staat van oplevering:

Koper is ermee bekend dat de onroerende zaak in de afgelopen zeven jaar is gebruikt als modelwoning en dat verkoper deze uitsluitend bedrijfsmatig heeft gebruikt, derhalve niet als woning. Verkoper staat er dan ook niet voor in dat de onroerende zaak en de daartoe behorende roerende zaken zich in nieuwstaat bevinden. Het is mogelijk dat zich geringe gebruikssporen of beschadigingen bevinden aan of in de onroerende zaak, alsmede aan de roerende zaken en daaraan verbonden onderdelen (zoals, maar niet beperkt tot, beglazing, deurstoppers, hang- en sluitwerk). Koper aanvaardt de onroerende zaak en de roerende zaken in de staat waarin deze zich ten tijde van de eigendomsoverdracht bevinden, met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.3 van deze overeenkomst. De onroerende zaak dient dus geschikt te zijn voor normaal gebruik als bewoning en eventuele beschadigingen mogen dit gebruik dan ook niet in de weg staan. Eventuele zichtbare en/of kenbare beschadigingen zijn door partijen betrokken bij de prijsbepaling en zijn in de koopsom verdisconteerd. De woning betreft een nieuwbouwwoning die zeven jaar als modelwoning is gebruikt.

Gemeubileerde oplevering:

De woning wordt bij de juridische levering aan koper opgeleverd in gemeubileerde staat. Dit houdt in dat alle inboedel, meubilair, stoffering en overige roerende zaken die tijdens de bezichtiging(en) aanwezig waren in de woning, in de woning achterblijven en eigendom worden van koper, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.

Koper verklaart hiermee bekend en akkoord te zijn met de staat en aanwezigheid van deze roerende zaken. Verkoper staat er niet voor in dat deze roerende zaken geschikt zijn voor gebruik, behoudens normale werking op het moment van overdracht.

Algemene Voorwaarden NVM:

De Flexibele Makelaar hanteert de nieuwste Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. Deze zijn op aanvraag verkrijgbaar en te downloaden op de website van de NVM en De Flexibele Makelaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst (of vijf werkdagen na afloop ontbindende voorwaarden) dient koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.