



de Beente 90 D, 6229 AV Maastricht

Vraagprijs € 374.760,- k.k.

Omschrijving

Te koop: De Beente 90D – comfortabel en rustig wonen met vrij uitzicht!

Op een fijne locatie in Maastricht, op de derde verdieping van een verzorgd appartementencomplex, ligt dit lichte, ruime, aantrekkelijke 3-kamerappartement met 2 slaapkamers met lift. Met een ruim balkon op het zuiden – inclusief vrij uitzicht richting o.a. de Zonneberg – geniet je hier het hele jaar door van de zon en de rust van de groene omgeving.

Ruimte, rust en de mogelijkheid om hier echt je eigen appartement van te maken.

De locatie?

Op loopafstand van winkelcentrum De Beente, het MECC, scholen, medische voorzieningen, bushaltes en station Maastricht Randwyck. Kortom alle voorzieningen dichtbij! Zin in een wandeling of een moment rust? Dan is het natuurgebied De Kleine Weerd jouw nieuwe achtertuin.

In het appartement tref je een nette sier grindvloer die het appartement een moderne en onderhoudsvriendelijke uitstraling geeft. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk daglicht.

INDELING:

Entree/Begane grond:

Op de begane grond vind je de brievenbussen en het bellentableau. Ook is hier het trappenhuis, de lift en de toegang tot de inpandige berging.

Derde verdieping:

Het appartement is gelegen op de derde verdieping van het complex.

Hal met toegang tot de woonkamer met keuken, het toilet met fonteintje, 2 ruime slaapkamers en de badkamer.

De woonkamer heeft veel natuurlijk lichtinval en geeft tevens toegang tot het balkon, gelegen op het zuiden.

De keuken beschikt over een afzuigkap en aansluiting voor een gasfornuis.

Twee slaapkamers, waarvan de grootste voorzien is van een handige hor.

De badkamer is v.v. een wastafel en douche.

In het appartement is een praktische bergkast met CV-installatie aanwezig met een aansluiting voor de wasmachine.

Bijdrage VvE: € 327,38 per maand (dit is exclusief individuele verbruikskosten G/L/W).

Belangrijke informatie voor de koper.

Verkoopinformatie

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend, verkopers noch verkopend makelaar kunnen aansprakelijk worden gehouden voor eventuele onjuistheden. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is, dan adviseren wij u deze op juistheid te (laten) controleren. Alle opgegeven maten en oppervlakken zijn indicatief.

Schriftelijkheidsvereiste

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat zowel koper als verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen voornoemd, zullen partijen jegens elkaar geen enkele verplichting hebben.

Waarborgsom of bankgarantie

Koper dient binnen een week na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten bij de notaris of een bankgarantie te stellen ten bedrage van tien procent van de koopsom.

Bouwkundige keuring

Koper is te allen tijde gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te laten verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud of andere aspecten van de onroerende zaak. Koper dient bij het doen van een bod wel direct aan te geven of hij een dergelijk onderzoek wenst.

As Is Where Is

De woning wordt verkocht "As is, where is", met andere woorden de woning zal worden opgeleverd in de staat zoals bij de bezichtiging is aangetroffen.

Geen Eigenaar Bewoning

De woning wordt verkocht met het feit en in de wetenschap dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Dergelijke eigenschappen c.q. gebreken zijn voor risico en rekening van koper. Om dit risico voor koper te beperken stelt verkoper koper in de gelegenheid een bouwkundige inspectie te doen uitvoeren.

Opkoopbescherming woningen

In de Gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening - opkoopbescherming voor woningen (<https://www.gemeentemaastricht.nl/wonen-en-verhuizen/opkoopbescherming-voor-woningen>).

Projectnotaris

Aan deze woning is een projectnotaris gekoppeld. Koper is er van op de hoogte dat voormelde notariskeuze voor verkoper een wezenlijk onderdeel vormt van deze overeenkomst en derhalve aan verkoper is voorbehouden.

In a lovely location in Maastricht, on the third floor of a well-maintained apartment complex, lies this bright, spacious, and attractive 3-room apartment with 2 bedrooms and an elevator. With a large south-facing balcony – including unobstructed views towards, among others, the Zonneberg – you can enjoy the sun and the tranquility of the green surroundings all year round here.

Space, peace, and the opportunity to truly make this apartment your own.

The location? Within walking distance of the De Beente shopping center, the MECC, schools, medical facilities, bus stops, and Maastricht Randwyck station. In short, all amenities nearby! Fancy a walk or a moment of peace? Then the nature reserve De Kleine Weerd is your new backyard.

Inside the apartment, you will find a neat decorative gravel floor that gives the apartment a modern and low-maintenance appearance. The large windows provide plenty of natural daylight.

LAYOUT:

Entrance/Ground Floor:

On the ground floor, you will find the mailboxes and the doorbell panel. There is also the staircase, the elevator, and access to the indoor storage room.

Third Floor:

The apartment is located on the third floor of the complex.

Hallway with access to the living room with kitchen, the toilet with sink, 2 spacious bedrooms, and the bathroom.

The living room has plenty of natural light and also provides access to the south-facing balcony.

The kitchen is equipped with an extractor hood and a connection for a gas stove.

Two bedrooms, the largest of which is fitted with a convenient screen.

The bathroom is equipped with a sink and shower.

The apartment has a practical storage closet with a central heating system and a connection for the washing machine.

VvE Contribution: €327.38 per month (this is excluding individual consumption costs for gas, electricity, and water).

Important information for the buyer.

Sales information

The above information has been compiled with care. However, no rights can be derived from it, neither sellers nor selling agent can be held liable for any inaccuracies. If certain information is essential to you, we advise you to check it for accuracy. All specified sizes and surfaces are indicative.

Requirement to be in writing

In order to protect the interests of both buyer and seller, it is expressly stated that a purchase agreement with regard to this immovable property is only concluded after both buyer and seller have signed the purchase agreement ("requirement to be in writing"). Until the time of signature by both parties aforesaid, the parties shall not have any obligation towards each other.

Deposit or bank guarantee

Within one week after the purchase agreement becomes unconditional, the buyer must deposit a deposit with the notary or provide a bank guarantee in the amount of ten percent of the purchase price.

Technical inspection

The buyer is at all times entitled to have a structural investigation carried out at its own expense, or to consult other advisors in order to obtain a good insight into the state of maintenance or other aspects of the property. When making an offer, the buyer must immediately indicate whether he wishes to conduct such an investigation.

As Is Where Is

The property is sold "As is, where is", in other words the property will be delivered in the condition as found at the viewing.

No Owner Occupancy

The house is sold with the fact and in the knowledge that the seller has never actually used the sold property himself and that he therefore cannot inform the buyer about properties or defects in the sold property of which he would have been aware if he had actually used the property himself. Such properties or defects are for the risk and account of the buyer. In order to limit this risk for the buyer, the seller will give the buyer the opportunity to have an architectural inspection carried out.

Housing Ordinance Buyout Protection

In the Municipality of Maastricht, from October 1, 2022, a Housing Ordinance - buyout protection for housing (<https://www.gemeentemaastricht.nl/wonen-en-verhuizen/opkoopbescherming-voor-woningen>) will apply.

Project notary

A project notary is associated with this property. The buyer is aware that the aforementioned choice of notary is a significant part of this agreement for the seller and is therefore reserved for the seller.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 374.760,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 287 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 87 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1995
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Kombi Kompakt HRE (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

de Beente 90 D
6229 AV MAASTRICHT



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

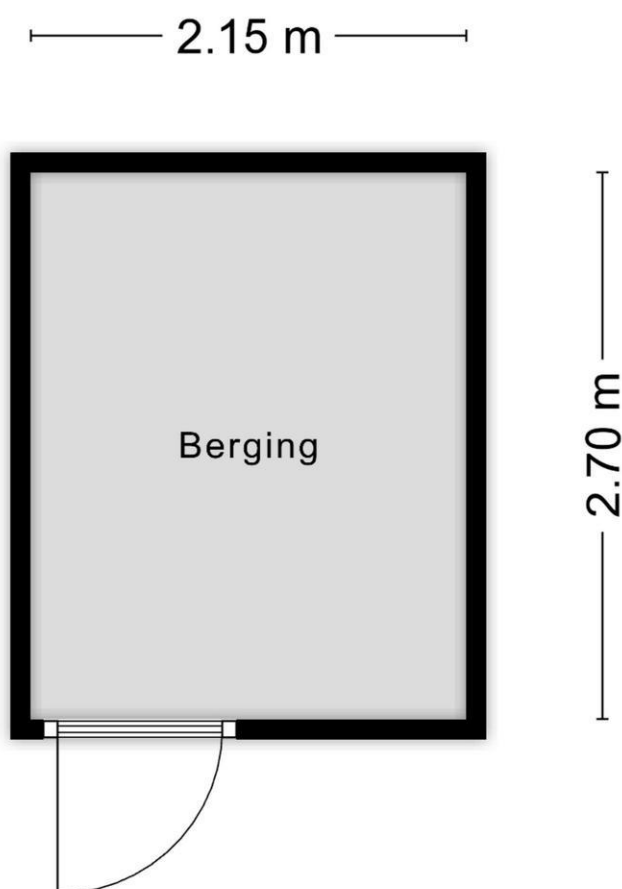


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Achter de woning, **dus**

Je hebt je droomhuis gevonden. Er zijn nu veel zaken om te regelen. Bijvoorbeeld je verzekeringen en een hypotheek. Het is makkelijk om hierdoor het overzicht te verliezen. Want wat moet er nou eigenlijk allemaal gebeuren? De adviseurs van Fidus helpen jou dit overzicht te bewaren. Zowel bij de aankoop van het huis, het regelen van een hypotheek als bij het afsluiten van de juiste verzekeringen. Allemaal onder één dak! Wel zo makkelijk, dus.

Onze adviseurs houden hierbij altijd rekening met jouw situatie. Zodat jouw financiële bescherming voor nu én in de toekomst goed geregeld is. Hierbij houden we rekening met mogelijke veranderingen in je leven. Of als je van plan bent om jouw nieuwe woning helemaal te verbouwen. Wij zorgen ervoor dat jij zelfverzekerd bent over je financiële bescherming.

Meer informatie of een afspraak maken? Neem dan contact op met een Fidus vestiging bij jou in de buurt!

Al onze kantoren, **dus**

Fidus Apeldoorn apeldoorn@fidus.nl 055 301 01 01	Fidus Breezand. breezand@fidus.nl 0223-521234	Fidus de Bilt debilt@fidus.nl 030-2549191	Fidus Den Bosch Denbosch@fidus.nl 073-5481130	Fidus Dordrecht Dordrecht@fidus.nl 078-6163355
Fidus Echt Echt@fidus.nl 0475-542600	Fidus Geleen Geleen@fidus.nl 046-4235353	Fidus Haarlem Haarlem@fidus.nl 023-5321688	Fidus Heinenoord Heinenoord@fidus.nl 0186-603033	Fidus Holtem Holtem@fidus.nl 046-4851467
Fidus Kerkrade Kerkrade@fidus.nl 045-5411744	Fidus Koog a/d Zaan Koogaandezaan@fidus.nl 075-6352023	Fidus Maastricht Maastricht@fidus.nl 043-3503535	Fidus Oisterwijk Oisterwijk@fidus.nl 013-5136052	Fidus Rotterdam Rotterdam@fidus.nl 010-4031111
Fidus Rotterdam Centrum Rotterdamcentrum@fidus.nl 010-4110096	Fidus Sliedrecht Sliedrecht@fidus.nl 0184-212000	Fidus T Gooi tgooi@fidus.nl 035-6978700	Fidus Woerden Woerden@fidus.nl 0348-575000	Fidus Zevenaar Zevenaar@fidus.nl 0315-241353

Hypotheekadvies

Voor de hypotheek
die het beste bij
jou past!



Voor de hypotheek die het beste bij je past!

Een fijn huis vinden is al een hele uitdaging. Maar als je deze gevonden hebt begint het eigenlijk pas echt. Je moet verhuizen. Kortom je gaat spullen inpakken, nieuwe spullen uitzoeken, nadenken over welke kleur je op de muren wilt en hoe je de kamers gaat indelen. Ook je financiële zaken moeten geregeld worden. Zoals de hypotheek en alle verzekeringen die daarbij horen. Het gaat hierbij vaak over grote bedragen. Dat wil je goed geregeld hebben, dus! Onze adviseurs helpen je hier graag bij. Zij kijken met jou mee: wat heb je nodig en hoe kun je dat het meest voordelig regelen? Neem vrijblijvend contact op met een van onze adviseurs voor het best passende hypotheekadvies voor jou.

Kan ik deze woning betalen?!

Wil je weten of je deze woning kunt betalen of wil je een inschatting maken van je budget? Met onze hypotheekcalculator krijg je een goede indruk van wat je maximaal kunt lenen. Ga naar fidus.nl/hypotheek-berekenen en bereken de mogelijkheden. Heb je meer vragen over het berekenen van je maximale hypotheek? Onze adviseurs helpen kijken graag met je mee!

Waardebepaling

De waarde van je woning weten, **dus**

Heb jij verhuisplannen?

Wij helpen je graag. Van het bepalen van de waarde van je huidige woning, het maken van de presentaties tot het vinden van de juiste kopers. We verzorgen het hele verkoopproces. Wel zo makkelijk, **dus**.

Wij zijn Fidus

Fidus zorgt voor al je financiële zaken. Van verzekeringen tot je pensioen. Of je nu je huis gaat verkopen of een hypotheek nodig hebt voor een nieuwe woning. Wij zijn er voor je. Want wij vinden het belangrijk dat je financiële zaken gewoon goed geregeld zijn.

Verzekeringen

Altijd een oplossing bij jouw situatie, **dus**.

Verzekeringen die passen bij jouw leven

Elk leven is anders en daarom heeft elk leven ook andere risico's. Wij willen niet dat je onnodig verzekert bent. Onze adviseurs kijken graag met je mee naar jouw persoonlijke situatie. Ze zorgen ervoor dat je alleen de verzekeringen afsluit die jij ook echt nodig hebt. Daardoor betaal je nooit te veel en ben je altijd goed verzekerd. Neem contact op met een van onze adviseurs en bespreek de mogelijkheden!

Verzekeringen voor iedere situatie

Wij werken onafhankelijk. Onze adviseurs zoeken dus altijd het product dat het beste bij jouw situatie past. Ook houden ze deze producten up-to-date. Zo bieden we je als klant nóg meer expertise op het gebied van particuliere én zakelijke verzekeringen, pensioenen en hypotheeken.

Altijd een Fidus adviseur bij jou in de buurt

Bij Fidus werken meer dan 350 financiële adviseurs. Zo is er altijd een adviseur bij jou in de buurt. Veel van hen zijn verzekeringsadviseurs, makelaars of hypotheekadviseurs met jarenlange ervaring in de markt. Zij weten precies wat jij nodig hebt voor een zelfverzekerd leven.