



Eikenbeemd 12, 5087 LL Diessen

Vraagprijs € 775.000,- k.k.

Omschrijving

Op een rustige woonlocatie aan een mooie woonstraat in Diessen is deze fraaie vrijstaande woning gelegen. De woning is ruim van opzet met vier slaapkamers op de eerste verdieping, een vijfde slaapkamer op de zolder en de mogelijkheid om een slaapkamer en badkamer op de begane grond te realiseren. Daarbij is er een mogelijkheid om kantoor / praktijkruimte aan huis te realiseren. De multifunctionele ruimte leent zich hier uitstekend voor! Liever een garage? Dan kan deze ruimte weer in een handomdraai omgebouwd worden tot garage.

De woning heeft een grote bergzolder boven de carport en de multifunctionele ruimte.

Het geheel is gesitueerd op een royaal en breed perceel van 566 m².

De ligging nabij het dorpscentrum is ideaal met winkels en overige voorzieningen in de directe omgeving, Hilvarenbeek ligt tevens op zeer korte afstand.

Bijzonderheden van de woning:

- Woonoppervlakte 176 m²
- Inhoud van de woning 722 m³
- Fraaie vrijstaande woning met zeer veel mogelijkheden voor bijvoorbeeld gezinnen, (thuiswerkende) professionals én senioren die toekomstgericht willen wonen;
- Gelegen op een fantastisch perceel van 566 m²;
- 12 stuks zonnepanelen;
- Begane grond grotendeels voorzien van vloerverwarming;
- Airconditioning in ouder slaapkamer;
- In 2021 is de gehele woning aan de buitenzijde geschilderd;
- Prachtige tuin met automatische beregening en een overkapping;
- Gelegen nabij het dorpscentrum van Diessen, Hilvarenbeek bevindt zich op een paar minuten afstand. Maar ook steden zoals Tilburg en Eindhoven zijn snel bereikbaar.

INDELING VAN DE WONING

BEGANE GROND

De entree/hal met trapopgang naar de eerste verdieping, toiletruimte met hangcloset en fontein, meterkast, garderobe en toegang tot de bijkeuken en woonkamer.

Woonkamer

Bij binnenkomst valt direct de royale opzet van de woning op. De woonkamer biedt een fijne leefruimte met uitzicht op de tuin en meer dan voldoende plek voor een zithoek en eethoek. De haard geeft een fijne sfeer aan de woonkamer. Via een schuifpui is de achtertuin met overkapping bereikbaar.

Aansluitend is de ruime keuken gelegen met een keukenblok in hoekopstelling. De nette en lichte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een combi-magnetron. In de provisiekast is extra bergruimte.

Bijkeuken

Vanuit de hal en keuken is er toegang tot de bijkeuken. Hier is de wasmachine-aansluiting, een uitstort gootsteen en toegang tot de achtertuin.

Multifunctionele ruimte

Deze voormalige garage kan uitstekend dienen als slaap-, hobby- of speelkamer. Indien gewenst kan hier tevens een kantoor of praktijkruimte worden gerealiseerd! Ook vanuit deze ruimte is de achtertuin bereikbaar.

EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers, de badkamer en de toiletruimte.

Slaapkamers

Aan de voorzijde zijn twee slaapkamers gelegen, waarvan een slaapkamer voorzien is van een dakkapel. Aan de achterzijde is de ouderslaapkamer met airconditioning en de prachtige badkamer. De vierde slaapkamer met dakraam is gelegen aan de linkerzijde van de woning. Aansluitend is de grote zolder. Deze is gelegen boven de carport en de voormalige garage.

Badkamer

De prachtige royale gemoderniseerde badkamer (2019) met dakraam en vloerverwarming is geheel betegeld en ingericht met een inloop douche, ligbad, dubbele wasbak met meubel.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap op de overloop is de zolder te bereiken. Hier is de vijfde slaapkamer en ook op deze verdieping is er veel ruimte!

BUITEN DE WONING

De fraai aangelegde tuin rondom de woning is een absolute meerwaarde. De achtertuin is breed en diep en biedt volop privacy. De tuin is ideaal voor spelende kinderen, tuinliefhebbers of voor lange zomeravonden met familie en vrienden! Onder de overkapping kan je lang genieten van het buiten zijn. Wat een fijne plek.

De schuur achter op de kavel kan ook worden ingericht als een fijne rustige plek in je eigen achtertuin!

LIGGING VAN DE WONING

Eikenbeemd is een kindvriendelijke en rustige straat in een geliefde woonwijk. Een basis school en winkels liggen op loopafstand. Daarnaast is de woning gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen richting Tilburg, Eindhoven en omliggende dorpen.

Deze instapklare woning combineert ruimte, comfort en een fijne woonomgeving. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar het zelf!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 775.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 9 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 722 m ³
Perceel oppervlakte	: 566 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 178 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1995
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Garage mogelijk, carport, geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Airconditioning, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

Eikenbeemd 12
5087 LL DIESSEN



Foto's



Foto's



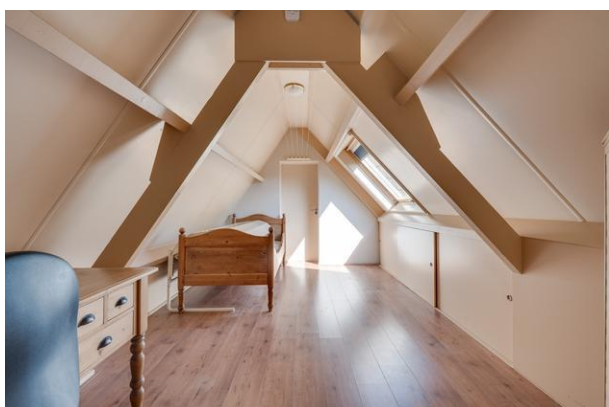
Foto's



Foto's



Foto's



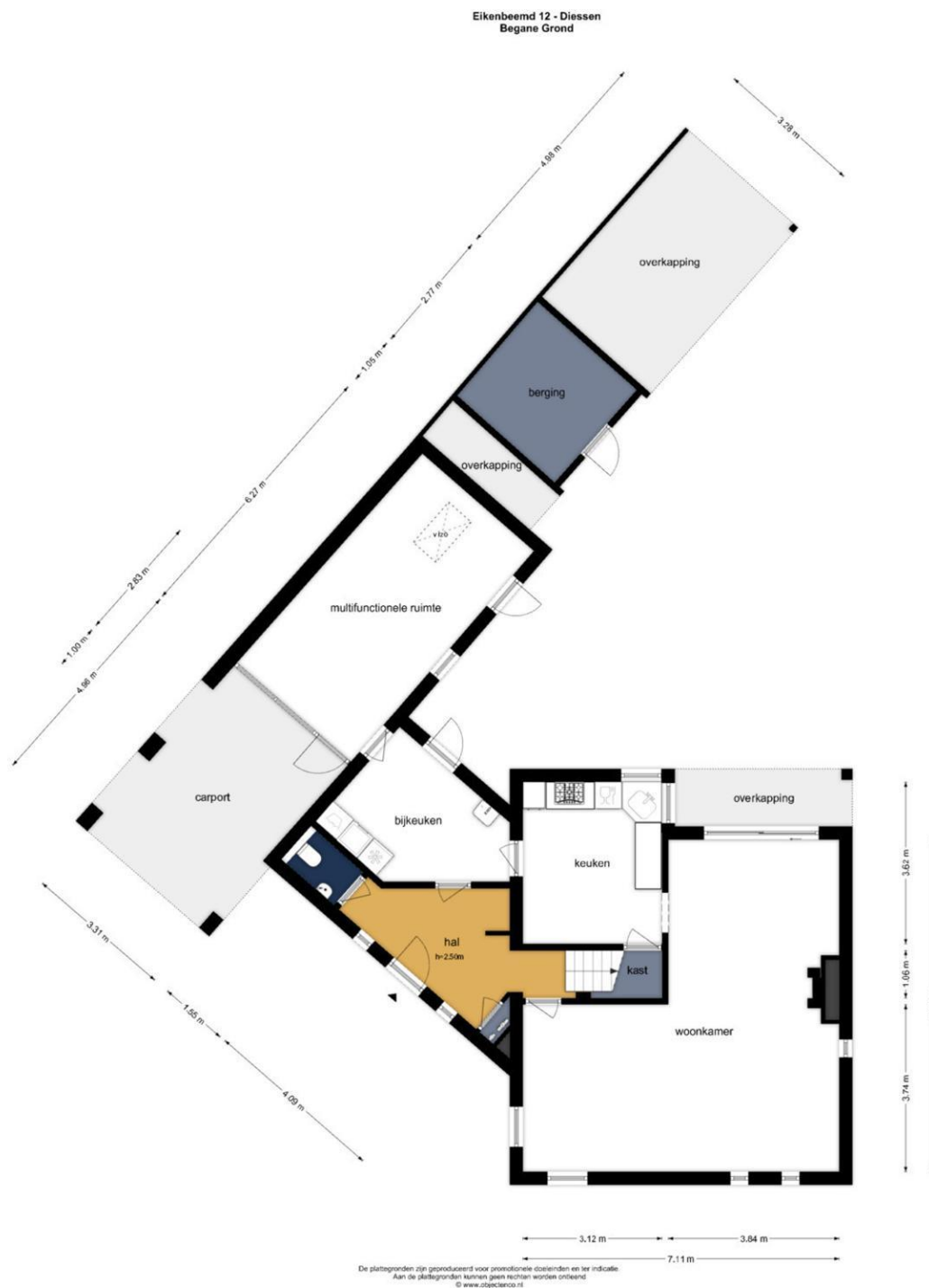
Foto's



Foto's



Plattegrond



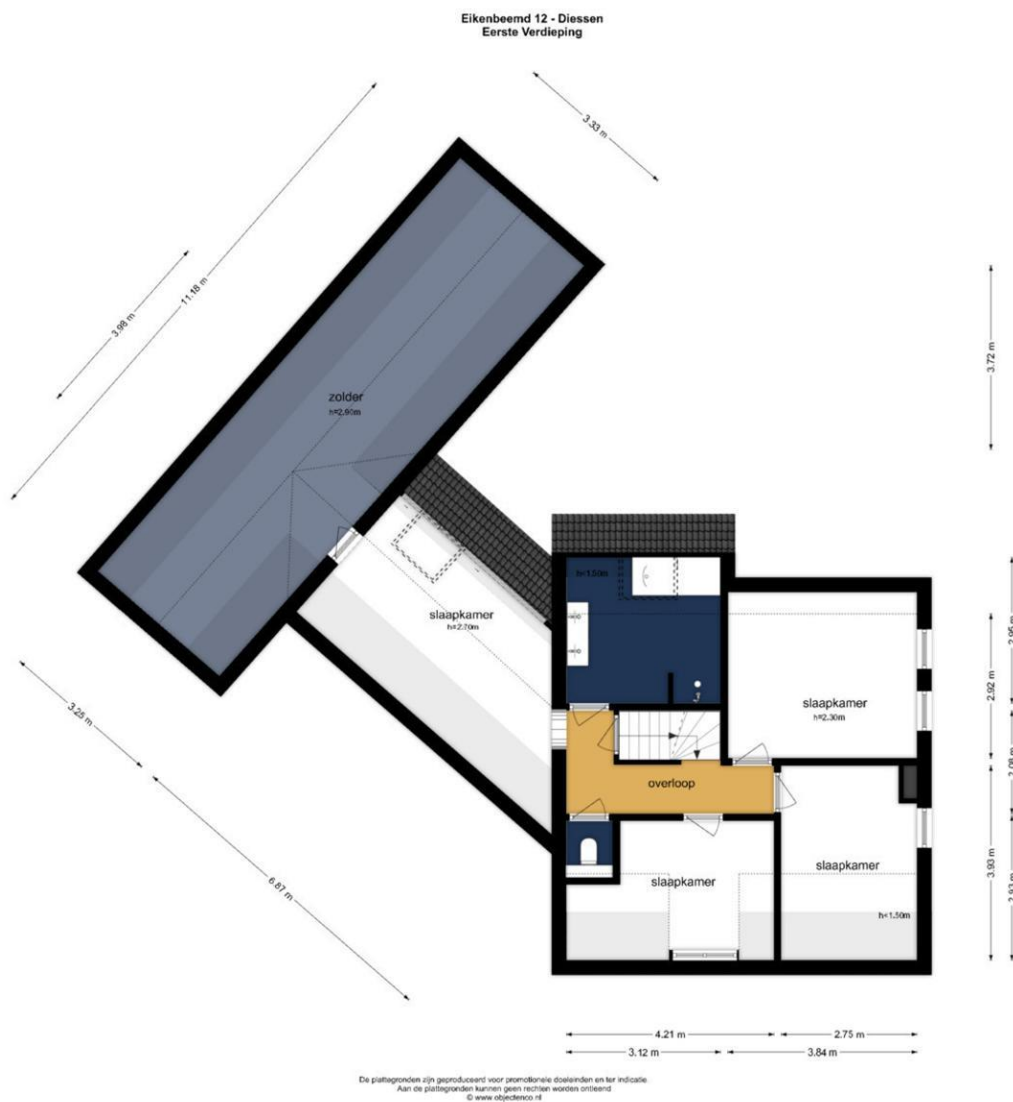
Plattegrond



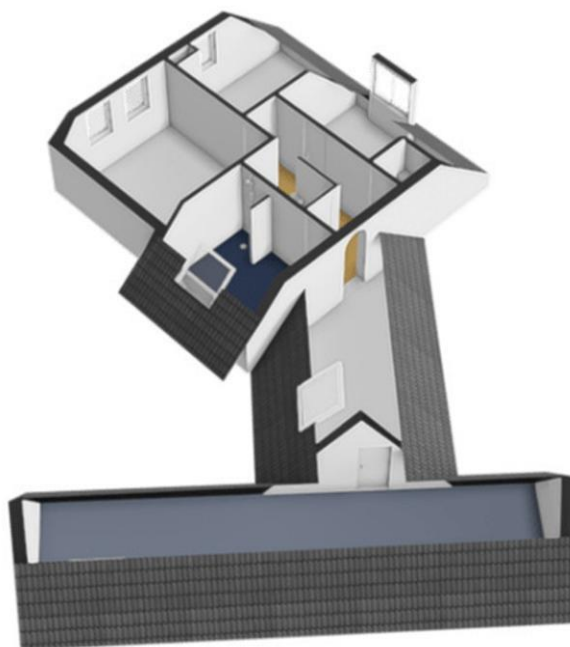
Plattegrond



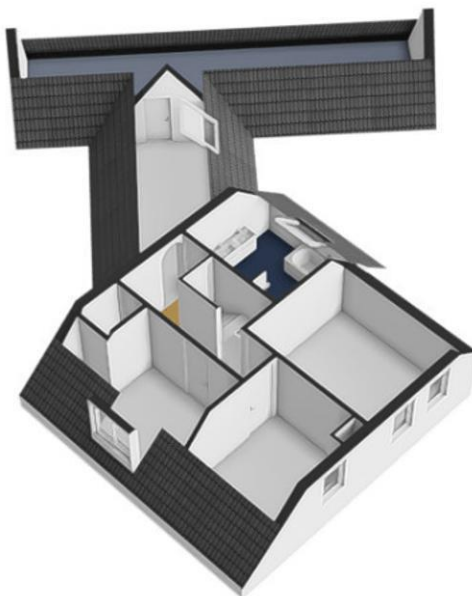
Plattegrond



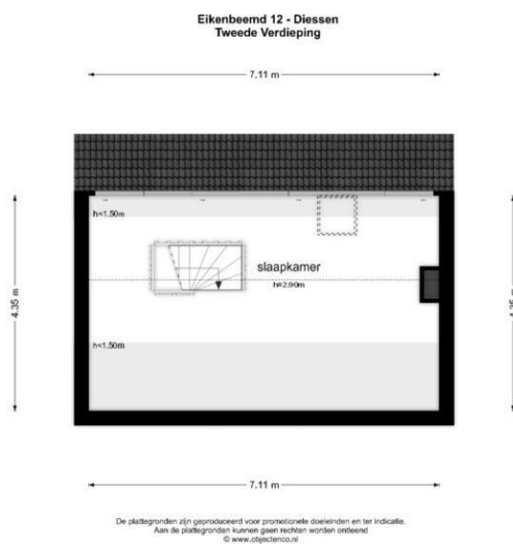
Plattegrond



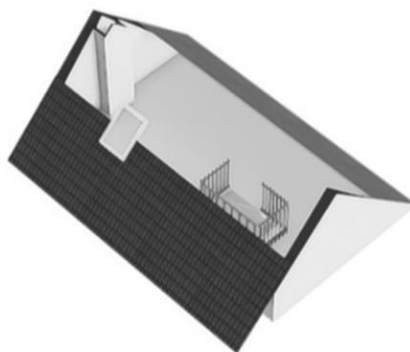
Plattegrond



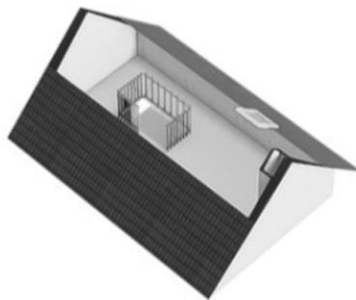
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒

- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒

- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouché (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.