

# ARJEN KETEL

MAKELAARS



Celsiusplantsoen 6  
Badhoevedorp



Celsiusplantsoen 6  
Badhoevedorp

Aan het geliefde Celsiusplantsoen in Badhoevedorp staat deze schitterende, volledig gemoderniseerde vrijstaande villa met een riante garage, fraaie leefkeuken, prachtig aangelegde tuin en maar liefst zes ruime slaapkamers.

Een ideale gezinswoning waarin comfort, stijl en functionaliteit naadloos samenkomen.

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Soort woning         | Villa                      |
| Bouwjaar             | 1968                       |
| Ligging              | Vrij uitzicht, in woonwijk |
| Woonopp.             | 226 m²                     |
| Inhoud               | 928 m³                     |
| Totaal aantal kamers | 7                          |
| Aantal slaapkamers   | 6                          |
| Tuin                 | Zuidoosten                 |
| Energielabel         | A                          |

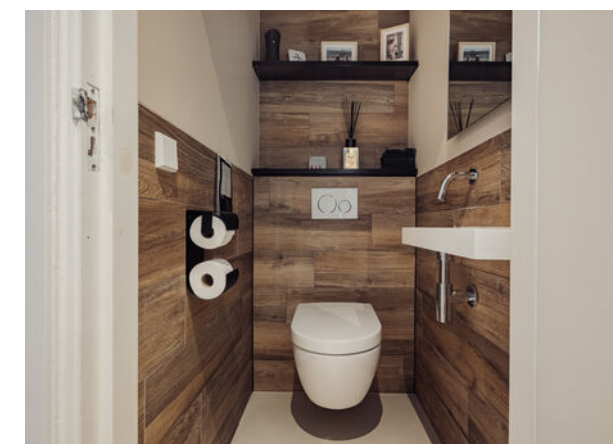




## Indeling

De royale hal vormt het stijlvolle begin van deze woonlaag. In de hal bevinden zich de meterkast met uitgebreide groepen (voorzien van glasvezel), een nette garderoberuimte met vaste kast en een modern toilet met zwevend closet en fonteintje, uitgevoerd in een rustige, natuurlijke kleurstelling. Vanuit de hal geven de zwarte taatsdeuren toegang tot de lichte en royale woonkamer. De gehele begane grond is voorzien van een lichte gietvloer met vloerverwarming, wat zorgt voor een strak, modern en uiterst comfortabel wooncomfort.

De woonkamer is een heerlijke, open leefruimte dankzij de grote raampartijen die het daglicht rijkelijk binnenlaten. De absolute blikvanger is de grote harmonicadeur, die volledig open te schuiven is en een directe, naadloze verbinding creëert met de fraai aangelegde achtertuin. De sfeervolle open haard van natuursteen vormt het warme middelpunt van de ruimte.





De aangrenzende leefkeuken is het culinaire en sociale hart van de woning. Het grote kookeiland is voorzien van een strak wit Corian keukenblad, gecombineerd met warme houten kasten, lades en een stalen etagère voor een luxueuze uitstraling. De keuken is uitgerust met hoogwaardige Siemens-inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiger, een combi-oven met stoomfunctie, een combi-oven met magnetronfunctie, een ruime koelkast, een vaatwasser en een Quooker. Vanuit de leefkeuken openen openslaande deuren direct naar de tuin, waardoor ook hier de verbinding tussen binnen en buiten optimaal is. De speelse bar en de praktische koffiecokner maken de keuken tot een fijne plek om samen te komen. De keuken is eveneens direct via de hal te bereiken.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken, momenteel ingericht als wasruimte. Hier vind je de opstelplaatsen voor de wasmachine en droger, evenals een zeer handige stortkoker, ideaal voor het verzamelen van al het wasgoed vanuit de bovenliggende verdiepingen.



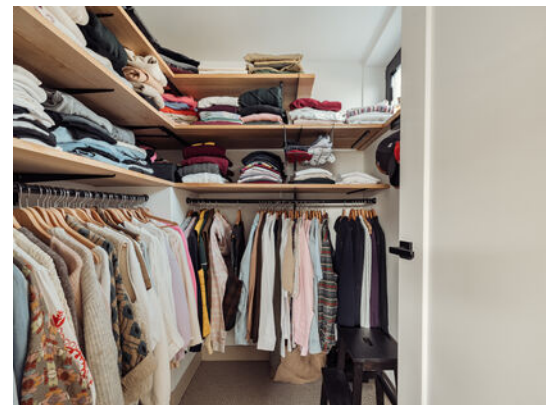


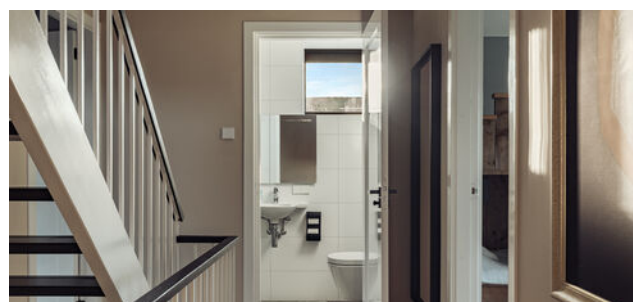
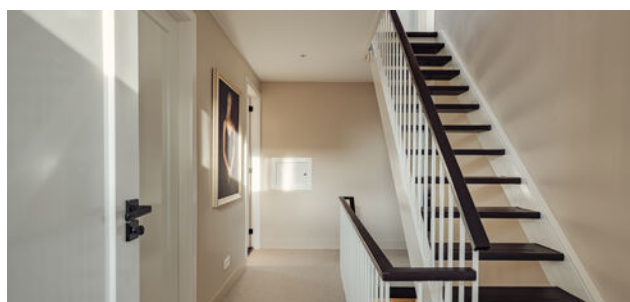
Aan de hal grenst bovendien de eerste slaapkamer, met uitzicht op het groene plantsoen aan de voorzijde. Deze kamer is multifunctioneel en wordt momenteel op een handige manier gebruikt als speelkamer — een ideale plek voor kinderen, maar ook uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer, logeerkamer of hobbyruimte.



#### Eerste verdieping

Via de open houten trap bereik je de eerste verdieping. De warme sfeer van de begane grond zijn hier volledig doorgetrokken, waardoor het interieur een prachtig, harmonieus geheel vormt. Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met veel licht en een verzorgde uitstraling. De master bedroom, gelegen aan de achterzijde van de woning, is royaal opgezet en voorzien van een heerlijke walk-in closet. Dankzij de aanwezigheid van airconditioning is het hier in elk seizoen comfortabel verblijven. De tweede slaapkamer, aan de voorzijde van de woning, biedt een mooi uitzicht op het groene plantsoen en beschikt over een praktische vaste kast. De derde slaapkamer, aan de achterzijde gesitueerd, is licht, luchtig en goed van formaat — ideaal als kinderkamer of werkruimte. Ook deze kamers zijn uitgerust met airconditioning, net als alle slaapvertrekken.

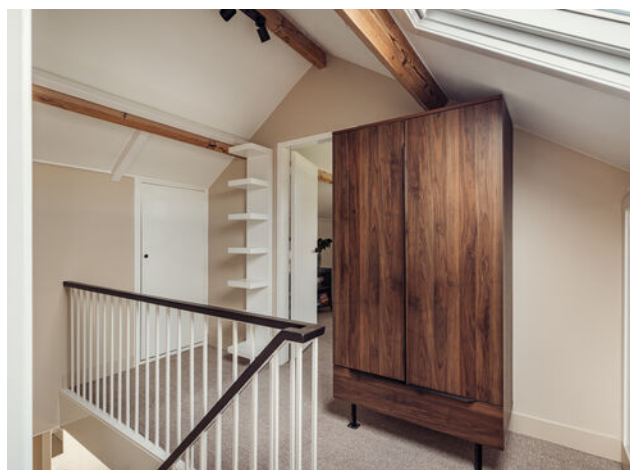




De extra royale, luxe en compleet uitgevoerde badkamer is een echte blikvanger. Uitgevoerd in warme grijs- en houtlooktinten straalt de ruimte rust en kwaliteit uit. De badkamer is voorzien van:

- Een vrijstaand ligbad van Corian
- Tweewaskommen
- Een ruime inloopdouche met regendouche, handdouche en een vast zijje
- Twee Corian wastafels met ingebouwde kranen
- Een verlichte en verwarmde spiegel
- Een groot raam voor natuurlijk daglicht en optimale ventilatie
- Twee handdoeken radiatoren

Als aangename verrassing bevindt zich op deze verdieping nog als extra een kleine badkamer, uitgerust met een douche (regen/handdouche), wastafel en een zwevend toilet.

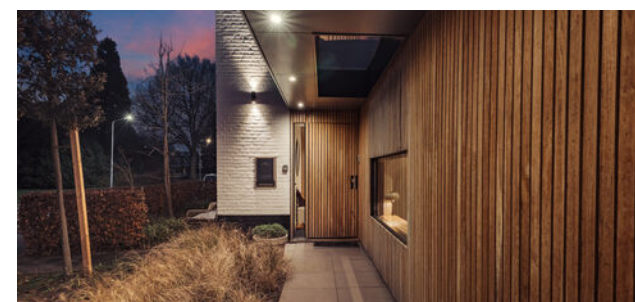
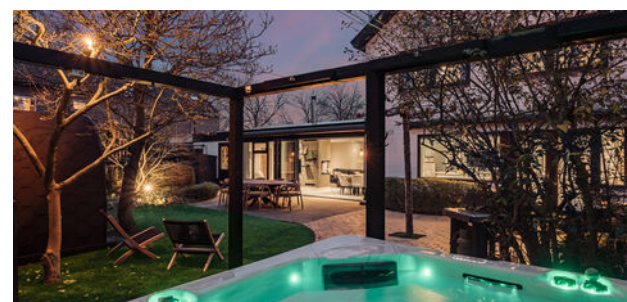


#### Tweede verdieping

Vanaf de overloop – waar achter een keurig weggewerkt schot de cv-ketel is geplaatst – zijn twee royale slaapkamers én extra bergruimtes bereikbaar. Daarnaast bevindt zich op de overloop nog een grote vaste bergruimte, ideaal voor koffers, seizoensspullen en overige opslag.

De eerste slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, is van royaal formaat en beschikt over een groot dakraam dat zorgt voor veel natuurlijk licht. Vanuit hier heb je een mooi uitzicht op de achtertuin. Achter de knieschotten is extra veel bergruimte gecreëerd, waardoor deze kamer niet alleen ruim maar ook zeer praktisch is.

De tweede slaapkamer, momenteel in gebruik als werkkamer, heeft een fraai uitzicht op het plantsoen aan de voorzijde en is eveneens ruim opgezet. Deze kamer is uitgerust met een handig keukentje met spoelbak en kraan, ideaal voor werkgerichte functionaliteit, hobby's of logeercomfort. Ook hier is achter de schotten extra bergruimte beschikbaar. Alle slaapkamers op deze verdieping zijn eveneens voorzien van airco.



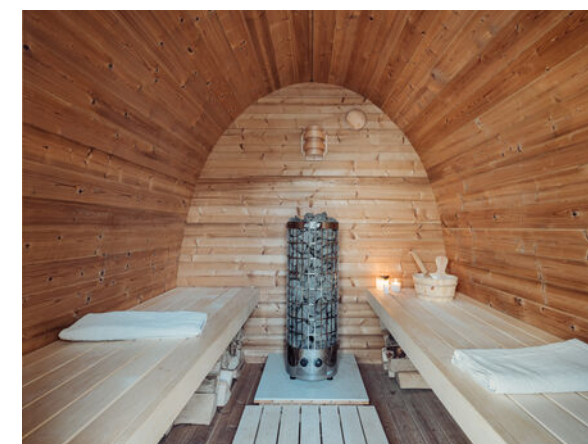


## Tuin

Zowel de voor- als achtertuin zijn met grote zorg en aandacht aangelegd. De voortuin is strak vormgegeven en zorgvuldig onderhouden, waardoor de woning direct een verzorgde en representatieve uitstraling krijgt. Een fraaie entree die perfect aansluit bij de stijl van de villa. De brede achtertuin is een waar paradijs voor liefhebbers van buitenleven. Fraai aangelegd en gelegen op het zuidoosten, geniet je hier vrijwel de hele dag van een heerlijke zonligging.

Het ruime terras biedt volop plek om te loungen, te dineren of gezellig samen te komen, terwijl het gedeeltelijke kunstgras zorgt voor een onderhoudsvriendelijk en strak geheel.

De tuin is bovendien speciaal ontworpen voor ontspanning en plezier: zo vind je er een Finse sauna, een sfeervolle overkapping, een ingebouwde trampoline en een houten speelhuisje, goed voor uren vermaak voor jong en oud. De verzorgde en afwisselende beplanting geeft de tuin extra charme en maakt de sfeer warm, groen en uitnodigend.





### Garage

De ruime garage biedt volop mogelijkheden en is zowel van buitenaf als vanuit de woonkamer te bereiken. Via een praktische schuifdeur stap je direct vanuit de living de garage binnen. De garage is voorzien van elektra, water en verwarming, waardoor hij niet alleen ideaal is voor het stallen van een auto of fietsen, maar ook uitstekend geschikt is als hobbyruimte, klusplek, opslag of zelfs als toekomstige werkruimte. Dankzij de diverse aansluitingen en de ruime opzet kun je deze ruimte volledig naar wens benutten. In de garage is een thuisbatterij voor de zonnepanelen geïnstalleerd.



### Bijzonderheden

- Instapklare woning en afgewerkt met hoogwaardige materialen
- Energiezuinige villa, Energielabel A en maar liefst 34 zonnepanelen inclusief thuisbatterij met een capaciteit van 17,2 kWh
- Buiten is in september 2025 geschilderd en binnen is alles in het voorjaar van 2025 geschilderd
- Verwarmde garage (multifunctioneel inzetbaar) van maar liefst 33m2
- Zeer fraai aangelegde tuin met elektrisch bedienbare zonwering
- Alle verdiepingen voorzien van inbouwspots
- Geluidsinstallatie met verschillende zones en boxen ingebouwd in het plafond, alsmede een tuinspeaker
- Alle slaapkamers en werkkamer voorzien van Airco
- In 2021, voegen buitenkant vernieuwd, gevel gekeimd en dak verlengd
- Laadpaal voor elektrische auto
- Maar liefst 226m2 woonoppervlakte
- 6 ruime slaapkamers



### Omgeving

Een prettige, groene en kindvriendelijke woonomgeving waar rust en comfort centraal staan. De wijk kenmerkt zich door brede straten, verzorgde plantsoenen en een fijne, dorpse sfeer die direct een gevoel van thuis geeft. Op loop- en fietsafstand bevinden zich diverse voorzieningen, zoals supermarkten, winkels, scholen, sportclubs en horeca. Voor natuurliefhebbers liggen het Amsterdamse Bos, het Nieuwe Meer en verschillende polderlandschappen binnen handbereik, ideaal voor wandelen, fietsen of ontspannen in het groen. De ligging is bovendien bijzonder gunstig: dankzij de nabijheid van de A4, A9 en A10.

### Verkoop en overdracht:

Roerende zaken ; Volgens lijst

### Oplevering ; In overleg

### Koopakte en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Celsiusplantsoen 6 - Badhoevedorp  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©www.arjenketel.nl



# ARJEN KETEL

MAKELAARS

**T** 020 - 449 69 79

**E** [info@arjenketel.nl](mailto:info@arjenketel.nl)

**W** [www.arjenketel.nl](http://www.arjenketel.nl)

**A** Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp  
Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

